



The map shows a residential area with a proposed development site. The site is bounded by Avenue de la Concorde to the north, Avenue d'Aire to the east, and Avenue de l'Ain to the west. The site is divided into four zones: A (R+10 max), B (R+9 max), C (R+6 max), and D (R+9 max). The map shows existing buildings, roads, and topographic contours. A scale bar indicates 0 to 50 meters.

0. GENERALITES



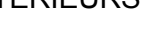
Périmètre de validité

1. ESPACES EXTÉRIEURS




Arbre pouvant être abattu

2. BÂTI




Aire d'implantation

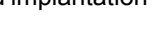


Bâtiment à démolir

3. ACCES ET STATIONNEMENT




Aire d'implantation du garage souterrain




Accès véhicules d'intervention

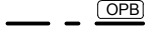
4. ENVIRONNEMENT ET PROTECTION CONTRE LES ACCIDENTS MAJEURS




Alignement des constructions selon art.11 al2 let.c LForêts (MS 10)




Limite de la surface inconstructible OPAM




Mesure de protection OPB




Mesure de protection OPAM



Forêt selon décision de constatation de nature forestière N°2016-03C




Courbes de niveau du terrain modifié




Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets

5. FONCIER







Cession gratuite au domaine public cantonal

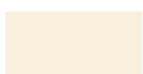
0. GENERALITES

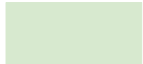
 Périmètre de validité


1. ESPACES EXTÉRIEURS


  Cheminement piétons


  Cheminement cycles


 Espace extérieur majoritairement minéral


 Espace extérieur majoritairement végétal


 Jardins et plantages

 Jardins privés


 Place de jeux


 Végétation, arbres à planter


 Végétation à sauvegarder


 Percée visuelle


2. BÂTI


 Implantation


 Aire d'implantation

 Bande d'implantation


 Angle construit


 Orientation des constructions


 Passage


 Accès aux immeubles


3. ACCES ET STATIONNEMENT


 Places de stationnement extérieures

 Aire d'implantation des places extérieures


 Aire d'implantation du garage souterrain


 Accès au garage souterrain

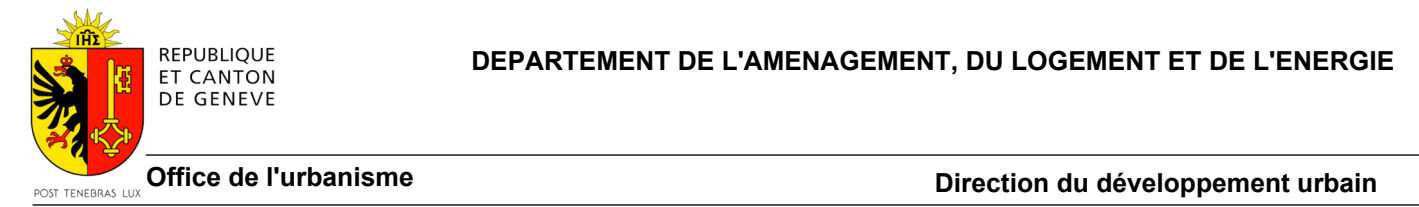
 Secteur d'accès au garage souterrain

 Aire d'implantation de stationnement vélos

4. ENVIRONNEMENT ET PROTECTION CONTRE LES ACCIDENTS MAJEURS

 Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets

 Forêt selon décision de constatation de nature forestière N°2016-03C



GENEVE / PETIT-SACONNEX

Michée-Chauderon

Parcelle N°: 2441, 2437, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2484, 3226, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3346, 3571, 4927, 4928.

Plan n°: 29'833	Indice:
Echelle: 1:500, 1:1000	
Date d'extraction du fond de plan: (13.05.2016)	Adopté par le 7 ^e conseil d'Etat le: 11.04.2018

[illegible]