



PFARREI ST. JOSEF

Planerwahl im Einladungsverfahren

BKP 291 Architektur

Ausschreibungsunterlagen

Massnahmenkatalog

Objektbezeichnung	Röm.-kath. Kirchgemeinde St. Josef, Zürich Kirche und grosser Pfarreisaal
Projektbezeichnung	Sanierung, Innenrenovation
Adresse	Heinrichstrasse 132 und Röntgenstrasse 80, 8005 Zürich

Massnahmenkatalog

Der Massnahmenkatalog ergänzt und präzisiert den in Punkt 3 der Ausschreibung formulierten Auftragsrahmen.

1.1 Kirchenraum

- **Verputzte Wände und Decken**
 - Vorabklärungen betreffend bestehender Farbanstriche und Haftung der Verputze
 - Reinigung und Neuanstrich (allenfalls Putzergänzungen)
- **Wandverkleidungen aus Holz**
 - Abklären der bauphysikalischen Vorteile; Alternativen dazu vorschlagen
 - Im Chor Wandverkleidung entfernen; neu: Verputzte Wände
 - Im Langhaus Variante zur Wandverkleidung prüfen
- **Gewölbe**
 - Statik und Aufbau des Gewölbes prüfen
- **Bodenbeläge (Chor)**
 - Roter Teppich im Altarraum entfernen
 - Alter Bodenbelag instand stellen; ev. neuer Bodenbelag
- **Sitzplätze**
 - Varianten studieren (Erhalt der Kirchenbänke, Teilersatz durch Stühle, Freiflächen)
 - Kirchenbänke instand stellen
- **Akustik und Beschallung**
 - Bestehende und neue Oberflächen sind betreffend Akustik zu überprüfen
 - Die bestehende Beschallungsanlage muss verbessert werden
- **Beleuchtung**
 - Beleuchtungskonzept überprüfen und anpassen
 - Lichtinstallation den Vorschriften anpassen
- **Fenster**
 - Fenster energetisch verbessern
 - Sämtliche Fenster sind während der Renovation wirksam vor Beschädigungen zu schützen
- **Empore**
 - Absturzsicherung anpassen
 - Boden erneuern
- **Orgel**
 - Ordentliche Revision nach Abschluss der Bauarbeiten
 - Orgel vor Baubeginn staubdicht abdecken
- **Neugestaltungen**
 - **Herz Jesu-Kapelle** (rechts vom Eingang): Ort der eucharistischen Anbetung
Transparenter Abschluss zum Kirchenraum; Neueinrichtung der kleinen Kapelle (Altar zum Aufstellen der Monstranz)

- Ort im Kirchenraum für **Kindergottesdienste** (sowie Kinderhüte, Spielecke) freihalten; allenfalls Abtrennung vom Raum prüfen

1.2 Kirche Untergeschoss

- **Allgemein**
 - Gesamtanlage und einzelne Räume auf Bau- und Nutzungsvorschriften überprüfen
 - Optimieren von installationstechnischen Massnahmen mit allgemeinen Renovationsarbeiten
 - Allgemeine Renovationsarbeiten: Ausbessern, Reparieren, Neuanstrich
 - Ersatz des Bodenbelags prüfen
- **Krypta und kleine Sakristei**
 - Ursache der Feuchteschäden gemäss Zustandsanalyse überprüfen und beheben
 - Wunsch nach einer anderen Beleuchtung: Möglichkeiten prüfen (bestehend Kombination von Elektro- und Lüftungsinstallation)
- **Kegelbahn / Kleiner Saal**
 - Ein Zusammenlegung der beiden Räume prüfen

1.3 Sakristei

- **Allgemein**
 - Die Sakristei hat gemäss Zustandsanalyse einen hohen Sanierungsbedarf. Die darin genannten Mängel sind nochmals mit dem Ist-Zustand zu überprüfen und allenfalls zu ergänzen (z.B. Schadstoffe wie Asbest).
 - Sanierung oder Ersatzbau: Kostenschätzung
- **Erneuerung und Sanierung**
 - Ersatz des Mobiliars in der Sakristei
 - Doppelfunktion des Schulzimmers (UG): neu auch für Ministranten benutzbar
 - Geschlechter getrennt Toiletten (Keine Dusche mehr)
 - Energetisch verbesserte und einbruchssichere Fenster

1.4 Turm

- **Diverse Anpassungen und Ausbesserungen**
 - Im Zusammenhang mit der Erneuerung der Technischen Installationen sind Anpassungen im Bereich des Turmes notwendig
 - Kleinere Reparaturarbeiten (z.B. Türen)

1.5 Grosser Pfarreisaal

- **Allgemein**
 - Renovationsarbeiten: Ausbessern, Reparieren, Neuanstrich
- **Technische Installationen**
 - Totalerneuerung der Elektroinstallation
 - Neue Beleuchtung
 - Neue Lautsprecheranlage
 - Allenfalls Beheizung des Raums ändern (z.B. bei Ersatz des Bodens)

- **Ausstattung**
 - Ersatz der Decke
 - Prüfen, ob Bühne tiefer gelegt werden kann
 - Zustand des Bodenbelags prüfen; Vorschläge zu Sanierung oder Ersatz

1.6 Aussenraum

- **Rückbauten**
 - Der Warenlift soll zurückgebaut werden (kein Ersatz)
 - Der nicht mehr benötigte Heizöltank soll ausgebaut werden
 - Prüfen, ob der Ort des alten Heizöltanks für technische Installationen gebraucht werden kann
- **Aussenraumgestaltung**
 - Vorgesehen ist der Anschluss an die Fernheizung
 - Auftragsrahmen zur Neugestaltung des Aussenraums wird später formuliert

1.7 Technische Installationen (allgemein)

- Zustandsbericht BKG vom 16. Dezember 2016
 - Betreffend Ersatz und Erneuerung der technischen Installationen gilt die Übersichtstabelle Seite 12, nicht in Klammer gesetzte Einträge der Spalten c + d: Diese Arbeiten müssen ausgeführt, bzw. die entsprechenden Installationen ersetzt und erneuert werden.
 - Allfällig weitere Massnahmen werden im Rahmen von „Phase 1 – Strategische Planung“ (vgl. Ausschreibungsunterlagen Punkt 5) festgelegt.

Zürich, 23. Juni 2020

Für die Baukommission



Urs Baur