

## Erweiterung Schulhaus Champagne Biel

Projektnr.: 54000.0206  
Projekt: Erweiterung Schulhaus Champagne  
SIA-Phase: 32 Bauprojekt

Version: 2.1  
revidiert: 15.05.2020

Verfasser: Bauleitung GmbH

### Verantwortlichkeiten

Die Schnittstellenliste regelt die Zuständigkeiten der Planer, Spezialisten und der Bauherrschaft für die beplanten Gewerke.

x	zuständig
(x)	Angaben / Mitarbeit erforderlich
-	nicht in Planung / Kosten enthalten; Verantwortlichkeit, falls erforderlich

### Abkürzungen

A	Architekt
BH	Bauherr
BI	Bauingenieur
BPH	Bauphysiker
BS	Brandschutzplaner
EL	Elektroingenieur
FA	Fassadenplaner
G	Gastroplaner
GA	GA-Planer (MSRL) in HLKS-Planer integriert?
GEO	Geologe
GWK	Gewerbliche Kälte-Planer (ev. bei Gastroplaner oder HLKS-Planer)?
HLS	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälte- und Sanitäringenieur
LA	Landschaftsarchitekt
LP	Lichtplaner?
PVA	Photovoltaikplaner / -ersteller?
SIG	Signaletiker?
SIT	Sicherheits- und Türplaner
TFB	Tiefbauingenieur
AKU	Akustikplaner (ev. in Bauphysik integriert?)
VER	Verkehrsplaner
SPO	Turnhallenplaner

		Stadt Biel	Topok 1 Architektur GmbH		Topok 1 Berlin	EBP Schweiz AG									
BKP	Planung betrifft Werkleistungen (Bauleistungen und Lieferungen)	BH	A	BS	LA	BI	HLS	GWK	EL	BPH	G	TFB	DIV	Anmerkung	
Allgemeine Schnittstellen, übergreifende Konzepte															
	Gesamtleitung Planung (Seite Auftragnehmer)		x												
	Gestalterische (Gesamt-)Leitung		x												
	Brandschutzkonzept und -pläne (Brandabschnitte, Fluchtwege, Notbeleuchtung, Brandbekämpfung, Brandmeldeanlagen, RWA-Anlagen, Brandwiderstand der Bauteile, Brandfallsteuerung, Feuerlöschposten)			x											
	Definition der Anforderungen an die Türen, Zutrittskonzept	(x)	(x)										SIT		
	Zutrittskontroll- und Sicherheitskonzept, Sicherheitspläne	(x)	(x)						(x)				SIT		
	Schliessplan, Türmatrix und Türtypenblätter	(x)							(x)				SIT		
	Koordination der Planung und Ausführung aller Werkleistungen ab Gebäude				(x)						x			inkl. Umlegungen	
	Technische Fachkoordination Gebäudetechnik						x								
	Räumliche Fachkoordination Gebäudetechnik (Leitungskoordination in Gebäude)						x								
	Techn. Angaben HLKS-Anlagen für SIA 380/1 inkl. Berechnung und Schemata						x								
	Organisation, Leitung und Durchführung Integrale Tests der Gebäudetechnik, inkl. Erstellen Drehbücher / Ablaufplanung und Protokollierung			(x)			x		(x)				(SIT)		
	Erstellen Brandfallmatrix			(x)			x		(x)				GA (SIT) LP	beim Verantwortlichen für Integrale Tests	
	Kunstlichtberechnungen (falls erforderlich)														
	Energiesstrategie: Abklären Subventionen / Förderbeitrag BVE		x				(x)			(x)					
	Thermische Bauphysik u. Feuchteschutz: U-Wert Berechnungen, Wärmebrücken nach SIA 180, Empfehlung für Material, Konstruktion, Details										x				
	Energie: Erstellen des Energienachweises gemäss SIA 380/1 inkl. rechnerische Detailnachweise, Erstellung des Energiedossiers für die Baubewilligung, Erstellen GEAK / Berechnung, Abstimmung mit HLKK										x				
	Raumsimulation nach SIA 382/1 sommerlicher Wärmeschutz										x				
	Raumsimulation nach SIA 382/1: Prüfung möglicher Massnahmen						x								
	Schallschutz u. Akustik: Definition der Anforderungen nach SIA 181 und Erstellen einer Nutzungsvereinbarung, Beurteilung der Konstruktionswahl und Nachweisführung des Schallschutzes, Festlegung der raumakustischen Anforderungen und der baulichen Massnahmen	(x)	(x)								x				
	Gastro: Definition der Anforderungen u. Ermitteln des Raum- bzw. Flächenbedarfs	(x)										x			
	Gastro: Überprüfen des Gastronomiekonzeptes und Erstellen u. Nachführen des Grundlagenpapiers Verpflegungsorganisation	(x)										x			
	Raumbuch: Erstellen der Raumbuchblätter für zentrale Räume / Raumtypen		x				(x)		(x)	(x)	(x)				
0	Grundstück														
00	Vorstudien		x												
002	Vermessung		(x)	x											
007	Gutachten Altlasten		x										GEO		
01	Grundstück- und Baurechterwerb		x												
018	Altlastensanierung (Aufgrund bauseitigen geologischer Bericht)					x						(x)	GEO		
04	Finanzierung vor Baubeginn		x												
05	Erschliessung durch Werkleistungen ausserhalb Grundstück		x												
050	Ent- und Versorgungsverträge für Strom, (Ab-)Wasser, Swisscom, Gas etc.		x												
1	Vorbereitungsarbeiten														
10	Bestandesaufnahmen														
101	Bestandesaufnahmen (Schadstoffuntersuchung, Aufnahmen Terrain un.Schächte)		x	(x)									GEO		
101	Bestandesaufnahmen Umgebung, Vegetation					x									
102	Baugrunduntersuchungen		x	(x)		(x)	(x)						GEO		
103	Grundwassererhebungen		x	(x)		(x)	(x)						GEO		
105	Vorsorgliche Beweisaufnahmen (falls erforderlich)		x	(x)		(x)									
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen														
111	.1 Rodungen für die Baugrube (Rodungen für die Umgebungsarbeiten in BKP 4)			x											
112	.1 Abbrucharbeiten an Gebäuden			x											
112	.2 Abbrucharbeiten Umgebung, z.B. Hartbeläge, Einfriedungen und Mauern			x											
112	.3 Wiederverwendung von Bauschutt (in Absprache mit BI und LA)			x		(x)	(x)								
113	.0 Schadstoffsanierung an Gebäuden vor/während Abbruch			x											
113	.1 Demontagen			x											
113	.2 Demontagen Umgebung			(x)		x									
12	Sicherungen und Provisorien														
121	Sicherung vorhandener Anlagen			x			x		x			x		Werkleitungen siehe BKP 15	
121	.6 Schutzmassnahmen für zu erhaltende Bäume					x									
122	Provisorien für den Bestand (Aufrechterhaltung Betrieb) inkl. Leitungsumlegungen			x		(x)	x		x			x			
123	Unterfangungen (Allfällig)						x								
124	Instandsetzungsarbeiten			x		(x)									
125	Umzüge		x												
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung														
131	Abschrankungen, Bauzaun			x		(x)	(x)								
132	Zufahrten, Plätze			x		(x)	(x)								
133	Büro Bauleitung			x											
135	Provisorische Installationen allgemein			x		(x)			(x)						
135	.0 Provisorische Kanalisationsen			(x)					(x)			x			
135	.1 Stromprovisorien									x					
137	provisorische Abschlüsse und Abdeckungen			x											
138	Sortierung Bauabfälle (Schadstoffsanierung siehe BKP 113.0)			x											
14	Anpassung an bestehende Bauten														
141	Terraingestaltung an bestehende Bauten					x								falls notwendig	
15	Anpassung bestehender Erschliessungs- / Werkleitungen inkl. Sicherungen für den Bestand														
150	Umleitung bestehender Werkleitungen (wo erforderlich)											x			
152	.1 Kanalisation Gebäude ab Austritt Bodenplatte (Leitungen, Schächte und Grabarbeiten)							(x)				x			
152	.2a Kanalisation Oberflächenentwässerung (Leitungen, Schächte und Grabarbeiten)					(x)						x			
152	.2b Oberflächenentwässerung bis und mit Einlaufschächte					x									
153	Elektroleitungen inkl. Umlegen Trafostation									(x)		x			
154	HLK-Leitungen (Fernwärme- bzw. Heizleitungen der Holzschnitzelanlage)							(x)				x		GUNEP	
155	Sanitärleitungen							(x)				x			
157	Gasleitungen							(-)				(-)			
159	Kommunikationsleitungen (Internet / Telefon / TV)									(x)		x			
16	Anpassung an bestehende Verkehrsanlagen														
161	Strassen: Anpassungen der bestehenden Anlagen		(x)	(x)		x									
17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung														
171	Pfähle (falls notwendig)						x								
172	Baugrubenabschlüsse						x								
173	Aussteifungen						x								
174	Anker (siehe BKP 172)						x								
175	Abdichtungen und andere Massnahmen gegen Grundwasser, Druckentlastung						x								
176	Wasserhaltung						x								
177	Baugrundverbesserungen						x								

<b>2 Gebäude</b>																
<b>20 Baugrube</b>																
201																
201	.1	Baugrube inkl. Projektierung, Bewilligungsverfahren, Submission und Ausführung Erdarbeiten (Baugrubenaushub u. Hinterfüllungen bis AK Böschung: Abhumusieren, Auflad, Abfuhr auf Deponie Unternehmer, Entsorgung/Wiedereinbau Aushubmaterial in Absprache mit A und LA)	(x)		(x)	x										
202		Rodungen im Bereich Baugrube in BKP 111 enthalten														
204		Anpassung Kanalisation in BKP 152 enthalten														
207		Baugrubensicherung in BKP 172 enthalten														
208		Grabenarbeiten / Baumeisterrauhob in BKP 152 / 201 enthalten														
<b>21 Rohbau 1</b>																
211		Baumeisterarbeiten allgemein	x			x										
211	.0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen inkl. Baustrom und Bauwasser	x			(x)										
211	.1	Gerüste Rohbau 1 allgemein (Fassadengerüst, Innengerüste, Rollgerüste)	x													
211	.3	Baumeisterrauhob (Aushub ab Baugrubensohle)	x			(x)							(x)			
211	.4	Kanalisationsen unter Gebäude	(x)			(x)	x									
211	.5	Beton- u. Stahlbetonarbeiten inkl. Fundationen, inkl. Ortbetontreppen				x										
211	.5	Perimeterdämmung Bodenplatte, Kellerwände				x						(x)				
211	.6	Mauerarbeiten, Mauerwerk tragend und nicht tragend, inkl. Wärmedämmungen	x			x										
211	.7	Instandsetzungsarbeiten (soweit erforderlich)	(x)			x										
211	.8	Betonschneidarbeiten (wo vorgegeben)				x										
212		Montagebau in Beton u. vorfabriziertem Mauerwerk	x			x										
212	.2	Vorgefertigte Treppen, Stützen u. dgl.	(x)			x										
212	.3	Elemente aus vorgefertigtem Mauerwerk	(x)			x										
212	.4	Unterkonstruktionen und Verankerungen am Tragwerk	(x)			x										
212	.5	Vorgefertigte Fassadenelemente aus Beton	(x)			x										
212	.9	Vorgefertigte Nasszellen, komplett ausgestattet														
213		Montagebau in Stahl	(x)			x										
213	.2	Treppen aus Stahl	(x)			x										
213	.3	Tragende Stahlkonstruktionen	(x)			x										
213	.4	Unterkonstruktionen und Verankerungen am Tragwerk	x			(x)										
213	.5	Aussere Bekleidungen	x													
214		Montagebau in Holz	(x)			x										
214	.2	Treppen aus Holz	(-)			(-)										
214	.3	Trag- und Dachkonstruktionen (Gerippe, Massiv- und Holztafelbau)				x										
214	.4	Unterkonstruktionen und Verankerungen am Tragwerk	-			(-)									FAS	
214	.5	Fassadenbekleidungen und Gesimse	(x)			(-)									FAS	
215		Montagebau als Leichtkonstruktionen / Fassadenbau	(x)			(-)									FAS	
215	.3	Selbsttragende Fassadenkonstruktionen	(x)			(-)									FAS	
215	.4	Unterkonstruktionen und Verankerungen am Tragwerk	x			(-)									FAS	
215	.5	Fassadenbekleidungen und Abschlussbleche	x												FAS	
216		Natur- und Kunststeinarbeiten	x													
216	.2	Natursteinarbeiten														
216	.3	Kunststeinarbeiten (vorgefertigte Betonelemente in BKP 212.5)														
216	.4	Verankerungen am Tragwerk														
218		Betonsanierungen (falls erforderlich)														
<b>22 Rohbau 2</b>																
221		Fenster, Aussentüren, Tore mit Antrieben	x												FAS (SIT)	
222		Spenglerarbeiten	x												FAS	
223		Blitzschutz u. Potentialausgleich							x							
224		Bedachungsarbeiten	x								(x)					
224	.1	Abdichtungen u. Dämmungen	x								(x)					
224	.2	Sekuranten auf Dach	x													
224	.3	Einbauten, wie bspw. Dachoblichter, RWA-Klappen und -Fenster inkl. Antrieb	x		(x)						(x)	(x)				
224	.4	Dacheinläufe inkl. Dampfsperrenanschluss, Notüberläufe	x					(x)			(x)					
224	.5	Anschluss Dacheinläufe an Regenwasserleitungen						x								
224	.8	Flachdachbegrünung extensiv	x		(x)											
224	.9	Flachdachbegrünung intensiv	(x)		x											
225		Spezielle Dichtungen u. Dämmungen	x			(x)						(x)				
225	.1	Fugendichtungen (für Boden- und Wandbeläge)	x													
225	.2	Spezielle Dämmungen	(x)													
225	.4	Brandschutzbekleidungen / -abschottungen	x		(x)			(x)	(x)	(x)						
226		Fassadenputze (falls vorhanden)	x													
227		Aussere Oberflächenbehandlungen	x													
227	.1	Malerarbeiten	x													
227	.9	Konservierung und Graffitienschutz	x													
228		Aussere Abschlüsse, Sonnenschutz	(x)												FAS	
<b>23 Elektroanlagen</b>																
230		Elektroanlagen gesamt								x						
230	.0	Erschliessung Areal								(x)			x			
230	.1	Kontrollen, Gebühren	(x)							x						
231		Apparate Starkstrom								x						
231	.2	Verteilanlagen (Grob-, Haupt-, Unter-/Etagenverteiler)								x						
231	.3	USV-Anlagen								x						
231	.4	Notlichtanlage inkl. Installationen und Leuchten			(x)					x						
231	.5	Sicherheits- / Notstromversorgung / Netzersatzanlagen	(x)							x						
231	.9	Energiedatenerfassung	(x)							x						
232		Starkstrominstallationen, inkl. HLKKS-, Licht- u. Sicherheitsinstallationen, etc.								x						
232	.4	Steuerung und Verkabelungen zu BKP 224.3 (Dachoblichter, RWA-Klappen, etc.)								x						
233		Leuchten und Lampen			x					x						
233	.a	Festlegung der Leuchten und Lampen, in Abstimmung mit Fachingenieuren	(x)		x										(LP)	
233	.b	Leistungsbeschrieb Leuchten inkl. Leuchtentypenblätter, Leistungsverzeichnis								x					(LP)	
233	.c	Beratung Bauherr, Berechnungen u. Nachweise Beleuchtungsstärken													LP	
233	.0	Spezialleuchten inkl. Entwicklung (soweit vorhanden)	(x)		x										LP	
233	.1	Leuchten montiert	(x)		(x)											
233	.2	Verkabelung/Anschlüsse, d.h. Starkstrominstallationen zu Leuchten mobil (BKP 9)								x						
233	.3	Aussenleuchten				(x)				x						
234		Energieverbrauch								x						
235		Apparate Schwachstrom	(x)		(x)					x						
235	.1	Kommunikations-/Gegensprechanlagen inkl. UKV, W-LAN, EVAK+PSA, Feuerwehrfunk								x						
235	.2	Brandmeldeanlage (BMA)								x						
235	.2b	Integration von Rauchmeldern in Deckenspiegel			x											
235	.3	Sicherheitsanlagen inkl. EMA, ZuKo, CCTV, Leitsystem+Alarmserver	(x)							x					(SIT)	
235	.4	Informatikanlagen, siehe BKP 932														
235	.5	Uhrenanlagen								x						
235	.6	AV-Geräte, siehe BKP 933														
235	.7	Radio- und TV-Empfangsanlagen	(x)							x						
236		Schwachstrominstallationen								x						
236	.0	Leerrohreanlagen								x						
236	.1	Installationen für Kommunikations- / Gegensprechanlagen (siehe BKP 235.1)								x						
236	.2	Brandmeldeinstallationen				(x)				x						
236	.3	Sicherheitsinstallationen zu BKP 235.3	(x)							x						
236	.4	EDV-Installationen zu BKP 235.4 / 932 (Leerrohre und Verkabelung)	(x)							x						
236	.5	Uhreninstallationen								x						
236	.6	AV-Installationen zu BKP 235.6 / 933 (Leerrohre und Verkabelung AV-Geräte)	(x)							x						
236	.7	Radio- und TV-Installationen								x						
237		Gebäudeautomation (GA), inkl. Management- u. Automatisierungsebene (GLS), inkl. Licht- und Beschattungssteuerung							x	(x)	(x)				GA	
237	.a	Definition der Anforderungen an die Gebäudeautomation (GA) im Bauprojekt	(x)		(x)	(x)			x	(x)	(x)	(x)				
238		Bauprovisionen								x						
238	.0	Baustrom (nur soweit nicht in BKP 211.0)				(x)				x						
238	.1	Provisorische Beleuchtung				(x)				x						
239		Übriges (Beschriftungen, Gravuren, Kontrollen, Messungen)								x						

<b>24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen</b>														
240	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen und -installationen gesamt					x								
241	Zulieferung Energieträger, Fernwärmeversorgung	x	(x)			(x)					(x)			
242	Wärmeerzeugung					x								
243	Wärmeverteilung					x								
244	Lüftungsanlagen, inkl. Brandabschottungen und Friedenslüftung					x								
244 .1	Lüftung generell					x								
244 .3	Lüftungsdecke (Systemdecke) oder Hauben für Grossküche					x					(x)			
244 .3a	Angabe benötigter Luftleistung für Küchen (zu BKP 244.3)					x					(x)			
244 .9	Sturmlüftung für GWK					x								
245	Klimaanlagen (nicht vorgesehen, nur falls gefordert / notwendig, ev. Vorhaltungen)					-								
246	Kälteanlagen und -installationen (Klimakälte nicht vorgesehen, GWK siehe BKP 346)													
247 .1	Rauchschutzdruck- und Wärmeabzugsanlagen (RDA/RWA)			(-)		-								
248	Dämmungen HLKK-Installationen					x								
<b>25 Sanitäranlagen</b>														
250	Sanitäranlagen gesamt					x								
251	Allgemeine Sanitärapparate	(x)	(x)			x								
252	Spezielle Sanitärapparate		(x)			x								
252 .1	Feuerlöschposten, ohne Handfeuerlöcher (BKP 938)			(x)		x								
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate		(x)			x								
254	Sanitärleitungen					x								
255	Dämmungen Sanitärinstallationen					x								
255 .2	Dämmungen für Brandschutz inkl. Brandschutzmanschetten					x								
255 .3	Dämmungen für Schallschutz					x								
256	Sanitärinstallationselemente		(x)			x								
256 .1	Vorwandelemente, inkl. Beplankung und Ausflockung		(x)			x								
257	Elektro- und Pneumatik		(-)			-		(-)						
258	Teekücheneinrichtungen		x			(x)								
258 .9	Leitungen und Anschlüsse zu den verschiedenen Küchenapparate gem. BKP 358					x					(x)			
259	Übriges					x								
259 .1	Sprinkleranlage oder andere automatische Löschanlagen, inkl. Installationen			(-)		-								
259 .2	Löschanlagenkoppler/-computer für Einbindung automatische Löschanlagen			(-)		-		-						
<b>26 Transportanlagen</b>														
261	Aufzüge	(x)	x					(x)						
266	Parkieranlagen		x					(x)						
<b>27 Ausbau 1</b>														
271	Gipsarbeiten		x											
272	Metallbauarbeiten		x											
272 .0	Innentüren aus Metall		x									(SiT)		
273	Schreinerarbeiten		x											
273 .0	Innentüren aus Holz		x									(SiT)		
272.0/273.0	Antriebe und Brandfallsteuerungen für Türen und Tore	(x)	x	(x)								(SiT)		
273 .1	Einbaumöbel		x											
273 .2	Innenliegende Fenster		x											
273 .4	Brandschutztore		x											
273 .5	Wandverkleidungen aus Holz		x											
274	Spezialverglasungen (innen)		x											
275	Schliessanlagen innen (ohne Gebäudehülle und Stationszimmer: ZuKo in BKP 235.3)	(x)	(x)					(x)				SiT		
276	Innere Abschlüsse, Sicht-/Blendschutz, Verdunkelungseinrichtungen	(x)	x											
277	Elementwände		x											
277 .0	Versetzbare Elementwände		x											
277 .2	Feststehende Elementwände		x											
<b>28 Ausbau 2</b>														
281	Bodenbeläge, inkl. Doppelböden	(x)	x								(x)		Anforderungen in Küche durch G	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	(x)	x								(x)		Anforderungen in Küche durch G	
283	Deckenbekleidungen	(x)	x											
284	Hafnerarbeiten		-											
285	Innere Oberflächenbehandlungen		x								(x)		Anforderungen in Küche durch G	
286	Bauaustrocknung		x											
287	Baureinigung		x											
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>														
<b>33 Elektroanlagen</b>														
331 .6a	Photovoltaikanlage, Planung PV-Anlage und Verschaltung bis und mit Wechselrichter		(x)					(x)	(x)			PVA		
331 .6b	Photovoltaikanlage, Planung ab Wechselrichter (Anbindung an Netz / Verteiler)							x						
<b>34 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen</b>														
346	Gewerbliche Kälteanlagen und -installationen					x					(x)			
346 .1	Kälteerzeugung					x					(x)			
346 .2	Kälteträgersystem					x					(x)			
346 .3	Kühlräume und Tiefkühlzellen					x					(x)		Vorgaben durch G, Planung und KV / Submission durch GWK	
<b>35 Sanitäranlagen und Gastronomieeinrichtungen</b>														
351	Sanitärapparate für Gastronomieeinrichtungen					x					(x)			
351 .1	Bodenwannen u. Abläufe, Fettabscheider					x					(x)		Definition / Vorgaben durch G;	
351 .2	Armaturen, ev. Hochdruckreinigungsanlage (falls gefordert), Schlauchhaspel					x					(x)		Planung und KV / Submission durch HLS	
351 .3	Seifen- und Handtuchspender			(x)		x								
358	Kücheneinrichtungen, inkl. Etagen- / Wohngruppenküchen (Offices)	(x)	(x)								x			
358 .0	Grosskücheneinrichtungen inkl. Speisenverteilungs- und Geschirwaschanlagen	(x)	(x)								x			
358 .1	Buffeteinrichtungen Restaurant	(x)	(x)											
<b>38 Ausbau 2</b>														
389	Signaletik	(x)	(x)									SIG	zu definieren	

<b>4</b>	<b>Umgebung</b>																			
<b>40</b>	<b>Terraingestaltung</b>																			
400	Terraingestaltung gesamt																			
401	Erdbewegungen																			
401 .0	Baustelleneinrichtung																			
401 .1	Erdarbeiten (Rohboden- / Planierungsarbeiten, Terrainmodellierung, Auflad, Abfuhr auf Deponie Unternehmer, Entsorgung/Wiedereinbau Aushubmaterial)																			ausserhalb Baugrube
<b>41</b>	<b>Roh- und Ausbauarbeiten</b>																			
410	Roh- und Ausbauarbeiten gesamt																			
411	Baumeisterarbeiten, z.B. für Einfriedungen, Mauern und Aussentreppen																			
411 .a																				
411 .b	Berechnung, Ausschreibung, Armierungs- und Schalungspläne, Baukontrolle																			
411 .0	Baustelleneinrichtung																			
411 .3	Baumeisteraushub																			
411 .4	Kanalisation ausserhalb Gebäude																			
411 .5	Beton- und Stahlbetonarbeiten (Mauern und Aussentreppen)																			
411 .7	Instandsetzungsarbeiten																			
415	Ausbau 1																			
416	Ausbau 2																			
418	Belagsarbeiten																			
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>																			
421	Gärtnerarbeiten																			
422	Einfriedungen, Zäune (ohne Mauern)																			
423	Ausstattungen, Geräte allgemein (ohne Werkzeug und Gärtneremaschinen)																			
423 .1	Velounterstände																			
424	Spiel- und Sportplätze																			
425	Markierungen																			
426	Pflanzenlieferung																			
427	Chaussierung																			
428	Beläge																			
<b>44</b>	<b>Installationen</b>																			
443	Elektroanlagen																			
443 .1	Leuchten und Lampen (Aussenbeleuchtung)																			
443 .1a	Festlegung der Leuchten und Lampen, in Abstimmung mit Fachingenieuren																			
443 .1b	Leistungsbeschreibung, Verkabelung, Ausschreibung, Lieferung u. Montage																			
445	Sanitäranlagen																			
445 .1	Wasserversorgung Umgebung / Aussenanlagen																			
445 .1a	Anforderungen definieren																			
445 .1b	Wasserversorgungsnetze, Hydrantenanlagen und Anschlüsse in der Umgebung																			
<b>45</b>	<b>Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)</b>																			
450	Erschliessung durch Leitungen gesamt																			
451	Erdarbeiten (Grabarbeiten für Werkleitungen)																			
452	Kanalisationsleitungen in BKP 152																			
453	Elektroleitungen in BKP 153																			
454	HLL-Leitungen (Fernwärme- bzw. Heizleitungen ) in BKP 154																			
455	Sanitärleitungen in BKP 155																			
<b>46</b>	<b>Kleinere Trassenbauten</b>																			
460	Verkehrsanlagen																			
461	Erd- und Unterbau																			
461 .1	Unterbau / Tragschichten																			
461 .2	Leitungsgräben																			
461 .3	Fundamente für Beleuchtung																			
463	Oberbau																			
463 .1	Belagsarbeiten, Hartbeläge																			
463 .2	Randabschlüsse / -einfassungen zu Belägen																			
463 .3	Treppen und Stufen																			
464	Entwässerung																			
464 .1	Umgebungsentswässerung (Retention und Ableitung / Versickerung)																			
464 .1a	Planung von Versickerungs- / Retentionsmassnahmen an der Oberfläche																			
464 .1b	Planung unterirdischer Versickerungs- / Retentionsmassnahmen (Sickerschächte)																			
464 .1c	Planung von in das Gebäude integrierten Regenwassertanks																			
464 .2	Entwässerung von Dachflächen (Retention und Ableitung)																			
464 .3	Fassadenrinnen																			

<b>5 Baunebenkosten und Übergangskonten</b>															
<b>51 Bewilligungen, Gebühren</b>															
511	.0	Bewilligungen	(x)	x											
511	.1	Baugespann	(x)	x											
511	.2	Spezialbewilligungen	(x)	x											
512	.0	Anschlussgebühren Abwasser	x	(x)			x								Lead bei A, Angaben durch HLS
512	.1	Anschlussgebühren Elektro	x	(x)					x						Lead bei A, Angaben durch EL
512	.2	Anschlussgebühren Telekommunikation	x	(x)					x						Lead bei A, Angaben durch EL
512	.3	Anschlussgebühren Gas	x	(x)			x								Lead bei A, Angaben durch HLS
512	.4	Anschlussgebühren Wasser	x	(x)			x								Lead bei A, Angaben durch HLS
512	.5	Anschlussgebühren Fernheizung	x	(x)			(x)							GUNEP	Lead bei BH
512	.7	Grundwassergebühr		x		(x)									
513		Baustrom		x											mit Baumeisterarbeiten ausschreiben
514		Bauwasser		x											mit Baumeisterarbeiten ausschreiben
518		Kanalisationsuntersuchung										x			
<b>52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation</b>															
521		Muster und Materialprüfungen	(x)	x											
521	.0	Muster	(x)	x											
521	.1	Materialprüfungen		x						(x)					
522		Architekturmodelle		x											
523		Architekturfotografie		x											
524		Vervielfältigungen, Plankopien Projektierungsphasen		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
525		Baudokumentation		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
526		Visualisierungen		x											
<b>53 Versicherungen</b>															
530		Versicherungen gesamt	x	(x)											
531		Bauzeitversicherung	x	(x)											
531		Bauwesenversicherung	x	(x)											
531		Bauherrenhaftpflichtversicherung	x	(x)											
532		Spezialversicherungen	x	(x)											
533		Selbstbehalt in Schadenfällen	x	(x)											
<b>54 Finanzierung ab Baubeginn</b>															
540		Finanzierungskosten allgemein	x												
<b>55 Bauherrenleistungen</b>															
557		Betriebsplanung		x											
558		Bauherrenberatung		x											
559		Facility Management, Unterhaltsplanung, -verträge u. Budgetierung		x											
<b>56 Übrige Baunebenkosten</b>															
561		Bewachung durch Dritte (falls erforderlich oder gewünscht)		x											
562		Nachbar- und Mieterentschädigung		x											
563		Miete von fremdem u. öffentlichem Grund		x											
564		Gutachten		x											
565		Reisespesen, in Nebenkostenpauschale enthalten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
566		Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		x	(x)										
567		Anwalts- und Gerichtskosten		-											
568		Baureklame	(x)	x											
<b>57 Mehrwertsteuer (MWST)</b>															
570		Mehrwertsteuer	x												
<b>6-8 Reserve</b>															
<b>60 Reserven, Unvorhergesehenes</b>															
601		Reserven, Unvorhergesehenes		x											
602		Teuerung	-												
<b>61 Bauherrenreserve</b>															
611		Bauherrenreserve	x												
<b>9 Ausstattung</b>															
<b>90 Mobiliar</b>															
900		Möbel gesamt	x	x											durch BH zu definieren
<b>91 Mobile Beleuchtungskörper</b>															
910		Leuchten mobil gesamt (Arbeitsplatz-, Steh- und Tischleuchten)	x	x											Schnittstelle bzw. Bereiche BH / A zu definieren
<b>92 Textilien</b>															
920		Textilien gesamt	x	x											Schnittstelle bzw. Bereiche BH / A zu definieren
921		Vorhänge		x	(x)										
922		Bettwaren		x											
923		Polster		x	(x)										
924		Bekleidung und Schutzzüge		x											
<b>93 Geräte und Apparate</b>															
930		Geräte und Apparate gesamt		x											
931		Bürogeräte und -material		x											
932		Informatik- und EDV-Anlagen bzw. -geräte wie z.B. Server, Screens und Software (Bedarfsermittlung, Beschaffung und Inbetriebnahme inkl. Endverkabelung zw. Dose und Endgeräten)		x					(x)					AV/IT?	
933		AV-Geräte, Kommunikations- und Unterhaltungsapparate		x					(x)					AV/IT?	
934		Haushalt- und Küchengeräte		x							(x)				
935		Wäscherel-, Näherel- und Reinigungsmaschinen (Lingerie)		x											
936		Klimageräte, nicht vorgesehen													
937		Werkzeug und Gärtnermaschinen		x											
938		Handfeuerlöcher		x		(x)									
939		Reinigungsmaterial und -geräte		x											
940		Sportgeräte	(x)	(x)											SPO