



Procédure ouverte et sélective

Dispositions relatives à la procédure d'adjudication des prestations de mandataire

CFC: 297 Ingénieur sécurité
Désignation du projet: (b20029) Acquisition de contrats-cadres avec des ingénieurs sécurité (DFAE) 2020-2025
Numéro du projet: IA 86043002520

Vue d'ensemble

Procédure selon l'accord GATT/OMC:

Oui.

Type de procédure:

Procédure ouverte.

1 Pouvoir adjudicateur

1.1 Nom officiel et adresse du pouvoir adjudicateur:

Nom: Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL)
A l'att. de: Service des appels d'offres Courriel: beschaffung.wto@bbl.admin.ch
(b20029) Acquisition de contrats-cadres avec des ingénieurs sécurité (DFAE) 2020-2025
Adresse: Fellerstrasse 21
NPA/Lieu: 3003 Berne Fax: +41 58 463 26 98
Pays: CH

1.2 Délai souhaité pour poser des questions par écrit:

Les questions portant sur le présent appel d'offres peuvent être posées de façon anonyme d'ici au 27.07.2020 sur le forum prévu à cet effet sur le site www.simap.ch. Le soumissionnaire sera informé par courriel dès que les réponses seront publiées sur le site www.simap.ch.

1.3 Délai de clôture pour le dépôt des offres:

Délai de clôture pour le dépôt

☐ des demandes de participation (procédure sélective):

☒ des offres:

date: 04.09.2020 (adresse de remise: voir point 1.1)

1.4 Date à partir de laquelle, en procédure sélective, l'invitation à présenter une offre peut être adressée:

Conditions de remise des offres:

- L'offre complète doit parvenir en deux exemplaires (**1 exemplaire sous forme papier et 1 exemplaire sous forme électronique sur clé USB non codée**). **Si des éléments de l'offre se contredisent, la forme papier fait foi et il en est de même pour ce qui concerne les délais.**
- Remise à la réception de l'OFCL, Fellerstrasse 21, 3003 Berne (par le soumissionnaire lui-même ou par un courrier): l'offre doit être remise au plus tard à la date susmentionnée, durant les heures d'ouverture de la réception (07:30 h – 12:00 h et 13:00 h – 16:00 h), contre un accusé de réception de l'OFCL.
- Remise par voie postale: le sceau postal ou le justificatif avec code-barres permettant d'assurer le suivi des envois d'un office de poste suisse ou étranger reconnu officiellement est déterminant pour la date de remise (l'affranchissement par une machine d'entreprise n'est pas reconnu comme sceau postal). En cas d'envoi avec affranchissement WebStamp, le fardeau de la preuve de la remise en temps utile incombe au soumissionnaire.
- Remise de l'offre à une représentation diplomatique ou consulaire de la Suisse à l'étranger: les soumissionnaires étrangers peuvent remettre leur offre au plus tard à la date susmentionnée à une représentation diplomatique ou consulaire de la Suisse dans leur pays, pendant les heures d'ouverture, contre un accusé de réception. Ils ont l'obligation d'envoyer cet accusé par fax où e-mail (numéro de fax et e-mail: voir au point 1.1) à l'adjudicateur au plus tard à la date limite de dépôt des offres.

Sur l'enveloppe doivent être indiqués le nom du projet, le numéro CFC et la catégorie de travaux.

- Dans tous les cas, il incombe au soumissionnaire d'apporter la preuve qu'il a présenté son offre dans les délais.
- Aucun supplément non sollicité ne sera accepté. Seules les offres, accompagnées des renseignements demandés, qui auront été entièrement complétées, signées et déposées dans les délais seront prises en considération.
- Les offres reçues après cette échéance ne peuvent plus être prises en considération. Elles seront renvoyées à l'expéditeur.

2 Objet du marché

2.1 Description détaillée des tâches:

L'Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL), rattaché au Département fédéral des finances (DFF), assure une offre adéquate en immeubles et en biens logistiques pour l'administration fédérale civile. Le domaine Constructions de l'OFCL met des bâtiments à la disposition du personnel de l'administration fédérale civile, gère et optimise le portefeuille immobilier selon des normes de développement durable, et s'occupe de l'entretien et de l'exploitation des immeubles. En plus des bâtiments de la Confédération en Suisse, plus d'un cinquième des bâtiments fédéraux sont situés à l'étranger.

Avec le présent appel d'offres, l'OFCL recherche **cinq soumissionnaires** pour la conception, l'organisation et la réalisation de projets de construction du DFAE à l'étranger. Il s'agit, en particulier, de projets de petite à moyenne envergure liés à l'agrandissement, à la rénovation et à l'entretien de représentations diplomatiques et consulaires suisses à l'étranger ainsi que des résidences qui leur sont rattachées. Des exemples de projets achevés sont présentés sur:

<https://www.bbl.admin.ch/bbl/fr/home/dokumentation/bilddatenbank/abgeschlossene-bauprojekte.html> (chapitre Projets terminés à l'étranger, des films sont également disponibles).

Un contrat-cadre pour la planification de la sécurité s'étendant du T4 2020 au T4 2025 (durée contractuelle de 5 ans) sera conclu avec les bureaux sélectionnés sur la base de leur offre et des contrats joints «Contrat-cadre pour prestations de mandataire» (projet de contrat-cadre et modèle de contrat de mandataire pour les différents projets de construction) ainsi que de tous les autres éléments contractuels. Au total, la valeur totale

du marché s'élève à 2 millions de francs pour tous les soumissionnaires et pour toute la durée du contrat-cadre. Celui-ci ne prévoit aucune obligation légale liée au volume des commandes, qui seront passées conformément à la procédure indiquée ci-dessous. Les prestations de planification de la sécurité à fournir varieront en fonction des bâtiments et seront convenues séparément pour chaque commande au titre du contrat-cadre. Globalement, il s'agira de prestations relevant des phases partielles 21 à 53 de la norme SIA 108.

Voici l'étendue des prestations qui doit être couverte dans ces phases:

- Élaboration des plans de sécurité
- Planification et exécution de la sécurité, contrôle de la qualité
- Ingénieries des portes, planification et exécution, contrôle de la qualité
- Planification de la fermeture des locaux
- Planification intégrée et simulation (BIM)
- Diagnostic et maintenance à distance des installations de sécurité
- Concept de protection incendie

L'étendue des prestations de planification de la sécurité est décrite dans le document «Étendue des prestations de planification de la sécurité» et jointe à l'appel d'offres (annexe 3).

Il n'existe aucun droit à se voir attribuer certains marchés. La décision d'adjudication de chaque marché sera prise au cas par cas, conformément aux principes suivants:

- a) Sur la base des références fournies par les partenaires au contrat-cadre, l'OFCL vérifiera parmi ceux-ci lequel a l'expérience la plus pertinente pour l'exigence spécifique et inclura dans ses réflexions le taux horaire offert.
- b) Le partenaire au contrat-cadre qui répondra le mieux aux critères mentionnés au point a) sera contacté une première fois, notamment pour clarifier ses disponibilités.
- c) Si le partenaire contacté est disponible, une commande de prestations de mandataire conforme au modèle (voir pièces jointes) sera préparée sur la base du contrat-cadre. Si le partenaire sélectionné ne remplit pas les conditions visées au point b), les étapes a) et b) seront répétées jusqu'à ce qu'un partenaire approprié à tous égards puisse être trouvé.

Les tâches de planification pourront souvent être effectuées en Suisse, mais elles nécessiteront généralement des déplacements et des séjours de plusieurs jours sur les sites des projets respectifs à l'étranger. Les conditions générales de nombreuses destinations à l'étranger ne sont en aucun cas comparables à celles de la Suisse et exigent de la part des entrepreneurs de solides compétences interculturelles.

Voir les chiffres 1 et 3 du contrat pour prestations de mandataire (annexe).

2.2 Lieu de la fourniture du service:

En Suisse et à l'étranger

2.3 Marché divisé en lots:

Une division du marché en lots

☒ n'est pas prévue.

☐ est prévue comme suit:

- Lot 1

2.4 Des variantes sont-elles admises?

Non.

2.5 Des offres partielles sont-elles admises?

Non.

2.6 Délai d'exécution:

Début des contrats individuels du 4^e trimestre 2020 au 4^e trimestre 2025, durée de chaque contrat propre aux différents projets (durée du contrat-cadre: 5 ans).

3 Conditions

3.1 Généralités:

La présente procédure d'adjudication est soumise à la loi fédérale sur les marchés publics (LMP; RS 172.056.1), à l'ordonnance y afférente (OMP, RS 172.056.11) et aux présentes dispositions sur la procédure d'adjudication des prestations de mandataire.

Le soumissionnaire doit remettre une offre complète basée sur les documents d'appel d'offres. Par la présentation d'une offre, le soumissionnaire accepte tacitement les conditions de cet appel d'offres.

3.2 Conditions de paiement:

Conformément aux principes mentionnés sur le **formulaire 6** de l'«**Offre de prestations de mandataire**» ainsi qu'aux ch. 3 et 4 du projet de «**Contrat-cadre pour prestations de mandataire**» (voir annexe 1) et du document «**Commande de prestations de mandataire**» (voir annexe 2). Les données concernant la rémunération doivent être indiquées sur le **formulaire 6 (offre)**

3.3 Coûts à inclure dans le prix offert:

Conformément aux principes mentionnés sur le **formulaire 6** de l'«**Offre de prestations de mandataire**» ainsi qu'aux ch. 3.4 du «**Contrat-cadre pour prestations de mandataire**» (voir annexe 1) et au ch. 4.3 du document «**Commande de prestations de mandataire**» (voir annexe 2).

3.4 Communautés de soumissionnaires:

Non admises.

3.5 Sous-traitants:

Non admis.

3.6 Critères d'évaluation

3.7 Critères de qualification

Preuves à fournir par le soumissionnaire lors de la **remise de l'offre**:

- Cdq1 Planification de la sécurité indépendante du produit
Le marché lié à la planification de la sécurité ne peut être adjugé qu'à un ingénieur de la sécurité qui fournit ses prestations indépendamment d'un produit.
Le marché lié à la planification de la sécurité ne peut être adjugé qu'à un ingénieur de la sécurité qui fournit ses prestations indépendamment d'un produit, c'est-à-dire sans créer de dépendance directe ou indirecte vis-à-vis de certains produits.
Par sa signature, le soumissionnaire confirme que la planification de la sécurité est indépendante d'un produit.
La confirmation est fournie en signant le **formulaire 2.2.** de l'«**Offre de prestations de mandataire**».
- Cdq 2 Capacité technique:
 - Cdq 2.1 Références de l'entreprise relatives à l'exécution, au cours des **cinq dernières années au maximum, de deux** projets comparables avec le mandat à attribuer. Par comparable, on entend des projets de planification de la sécurité achevés, dont le coût d'ouvrage s'est monté à 400 000 francs au moins, y compris l'exécution et le contrôle de la qualité.
Les données doivent être indiquées sur le **formulaire 3 de l'«Offre de prestations de mandataire»**.
 - Cdq 2.2: Preuve que l'entreprise dispose de ressources en personnel suffisantes (taux d'occupation de **4 EPT** au minimum) pour que le projet de construction soit réalisé dans les délais.
La preuve doit être indiquée sur le **formulaire 1** de l'«**Offre de prestations de mandataire**».
 - Cdq 2.3: Renseignements utiles sur la personne-clé «chef de projet»
La personne-clé «chef de projet» dispose de la formation, connaissances linguistiques et de l'expérience professionnelles nécessaires pour l'exécution du mandat.
Par nécessaire, on entend une formation ou une formation continue achevée dans le domaine de la planification de la sécurité ou au moins cinq ans d'expérience professionnelle en tant qu'ingénieur sécurité.
Preuve: des informations sur la formation et l'expérience professionnelle portant sur des projets achevés doivent être indiquées sur le **formulaire 4** de l'«**Offre de prestations de mandataire**».
Connaissances d'au moins deux langues officielles suisses et d'au moins une des langues suivantes (niveau suffisant pour réaliser un projet de construction): anglais ou espagnol.
La personne-clé atteste ses connaissances linguistiques en signant le **formulaire 4** de l'«**Offre de prestations de mandataire**». Aucune preuve formelle n'est exigée.
 - Cdq 2.4: Déclaration signée par laquelle le soumissionnaire s'engage, en cas d'obtention du marché, à appliquer entièrement les instructions actuelles ci-jointes concernant les données CAO édictées par l'OFCL (**voir lien au point 4.6**) et à remettre à l'OFCL, à la fin des travaux, les données et documents dans la qualité demandée.
La confirmation est fournie en signant le **formulaire 2** de l'«**Offre de prestations de mandataire**».
 - Cdq 2.5: Le soumissionnaire garantit qu'il communiquera à l'adjudicateur, à première demande, les noms des personnes prévues pour l'exécution des prestations et que, après la conclusion du marché, ces personnes se soumettront à un contrôle de sécurité au sens de l'ordonnance sur les contrôles de sécurité relatifs aux personnes (OCSF; RS 120.4). Si le contrôle de sécurité concernant un collaborateur aboutit à une décision négative, le soumissionnaire se déclare prêt à le remplacer par une personne qui justifie de la même formation et d'une expérience comparable et pour laquelle la décision prise à l'issue du contrôle de sécurité est positive.
(voir <https://www.vbs.admin.ch/de/dokumente/suche.detail.document.html/vbs->

<internet/de/documents/ios/personensicherheitspruefung/Merkblatt-PSP-Dritte-d.pdf.html> et fiche d'information ci-jointe).

La confirmation est fournie en signant le **formulaire 2.1** de l'«**Offre de prestations de mandataire**».

- Cdq 3: Capacité économique et financière:

Preuves **à fournir** par le soumissionnaire **avec l'offre**:

- extrait actuel attesté conforme du registre des poursuites ne datant pas de plus de trois mois au moment où l'offre est soumise (original ou copie);
- attestations d'assurance valables ou document dans lequel l'entreprise d'assurance prévue déclare son intention de conclure une assurance responsabilité civile professionnelle avec le soumissionnaire / la communauté de soumissionnaires au cas où celui-ci / celle-ci se verrait adjudger le marché.

—
└

└

3.8 Critères d'adjudication

Critères	Pondération des critères en % (P)	Poids (en %) attribué aux sous-critères	Note (N)	N x P = S Score max.
CAd 1 Offre d'honoraires nette par heure, TVA non comprise	30 %		1 - 5	150
CAd 2 Qualité de l'analyse du mandat	30 %		0 - 5	150
CAd 3 Qualification de la personne-clé	40%		0 - 5	200
CAd 3.1 Référence n°1 de la personne-clé		20%		
CAd 3.2 Référence n°2 de la personne-clé		20%		
Total	100 %			500

Preuves concernant les critères d'adjudication

CAd 1 Offre d'honoraires nette par heure, TVA non comprise
Offre d'honoraires nette, TVA non comprise selon **formulaire 6** de l'«**Offre de prestations de mandataire**»

CAd 2 Qualité de l'analyse du mandat
Le projet de construction à l'étranger doit être analysé de manière critique en gardant à l'esprit que la Confédération suisse représente le maître d'ouvrage qui est tenu de réaliser des projets de construction à l'étranger. Le soumissionnaire intégrera son point de vue aux trois questions suivantes:
1.) Quels sont les priorités et les défis en matière de planification de la sécurité des bâtiments à l'étranger?
2.) Quels sont les chances et les risques que pose la planification de la sécurité des bâtiments à l'étranger?
3.) Quels sont les principaux facteurs de réussite dans la procédure de planification de la sécurité des bâtiments à l'étranger?
Selon le formulaire 5 de l'«**Offre de prestations de mandataire**» (max. 2 pages A4).

CAd 3 Qualification de la personne-clé
Informations concernant **deux** projets de référence réalisés par la personne-clé au cours des **cinq dernières années** maximum et comparable avec le mandat à attribuer.

Il est possible d'indiquer des bâtiments de référence à la réalisation desquels les personnes-clés ont largement contribué alors qu'elles travaillaient pour un autre employeur ou qui font partie des références du soumissionnaire.

Sont notamment considérés comme des tâches fondamentalement similaires les projets de transformation, de rénovation et d'entretien ou les nouvelles constructions répondant à des normes de sécurité accrues, ainsi que l'étendue des services suivants:

- Planification (y compris les plans de sécurité) et exécution de la sécurité, contrôle de la qualité
- Ingénieries des portes, planification et exécution, contrôle de la qualité
- Planification de la fermeture des locaux
- Planification intégrée et simulation (BIM)
- Diagnostic et maintenance à distance des installations de sécurité
- Concept de protection incendie
- Construction à l'étranger

Les données doivent être indiquées sur le **formulaire 4** de l'«**Offre de prestations de mandataire**».

Évaluation

Les cinq offres présentant le plus grand nombre de points seront retenues.

Évaluation de l'offre d'honoraires

L'offre d'honoraires est évaluée de la manière suivante:

L'offre dont le prix est le plus bas obtient le nombre de points maximum, à savoir **5**. Les offres dont le prix dépasse le prix le plus bas de **200%** ou plus obtiennent la **note 1**. Les offres restantes sont notées de sorte que le nombre de points (arrondi à une décimale) progresse de manière linéaire entre ces deux extrêmes. Le nombre de points attribué à chaque offre est ensuite multiplié par le coefficient de pondération.

Évaluation de la qualification de la personne-clé

Si des projets de référence similaires avec des informations complètes sont disponibles, l'évaluation se fait par référence remise. Chaque service décrit dans le CAd 3 «Qualification de la personne-clé, évaluation» est noté sur une échelle de 0 à 5. Les demi-points sont admis. La moyenne de tous les services de chaque projet de référence (arrondie à une décimale) est ensuite multipliée par le coefficient de pondération.

Évaluation de l'analyse de mandat

L'analyse du mandat est notée sur une échelle de 0 à 5. Les demi-points sont admis. La note attribuée est ensuite multipliée par le coefficient de pondération.

L'adjudicateur se réserve le droit d'inviter le soumissionnaire à ce que la personne-clé désignée vienne présenter l'analyse du mandat. Cette présentation permet d'évaluer définitivement les critères d'adjudication 2 et 3.

Points	Degré de satisfaction des critères
5	Très élevé
4	Élevé
3	Suffisant
2	Insuffisant
1	Très insuffisant
0	Ne peut être évalué

3.9 Langues des offres:

FrançaisAllemand
Italien

3.10 Validité de l'offre:

L'offre est valable durant 6 mois à compter de la date limite de dépôt des offres.

4 Autres informations

4.1 Conditions générales:

Conditions générales des contrats de mandataire de la KBOB, version 2017 (annexe).

4.2 Négociations:

Réservées. Le maître de l'ouvrage se réserve notamment le droit de demander des offres forfaitaires ou globales complémentaires lors de négociations ultérieures.

4.3 Conditions régissant la procédure:

Voir l'art. 8 LMP. La déclaration correspondante du soumissionnaire **doit être signée et remise avec l'offre.**

4.4 Autres indications:

1. L'acquisition est subordonnée à la maturité du projet et à la disponibilité des crédits.

2. Visite des lieux:

☒ Aucune visite des lieux n'est prévue.

☐ Une visite des lieux est prévue le

3. Aucune indemnité n'est versée pour l'établissement et la remise des offres.

4. Le contrat-cadre ne prévoit aucune obligation légale liée au volume des commandes, qui seront passées l'une après l'autre.

4.5 Confidentialité:

L'adjudicateur et le soumissionnaire traitent de façon confidentielle tous les faits qui ne sont ni notoires ni accessibles à tout un chacun.

4.6 Documents annexes à l'appel d'offre:

- 1. «Dispositions relatives à la procédure d'adjudication des prestations de mandataire»
- 2. «Offre de prestations de mandataire» avec formulaires à compléter 1/2/2.1/2.2/3/4/5/6
- 3.1 «Contrat-cadre pour prestations de mandataire», y c. les conditions générales des contrats de mandataire de la KBOB, édition 2018 (annexe 1)
- 3.2 «Commande de prestations de mandataire» (annexe 2)
- 4. «Étendue des prestations de planification de la sécurité» (annexe 3)
- 5.1 Construction durable: conditions pour les prestations d'études (bâtiment) de la KBOB de juillet 2017
<https://www.kbob.admin.ch/kbob/fr/home/publikationen/nachhaltiges-bauen.html>
- 5.2 Instructions de l'OFCL concernant les données CAO
<https://www.bbl.admin.ch/bbl/fr/home/dokumentation/publikationen/projektmanagement/planung.html>
- 5.3 Ordonnance sur les contrôles de sécurité relatifs aux personnes
<https://www.vbs.admin.ch/de/dokumente/suche.detail.document.html/vbs-internet/de/documents/ios/personensicherheitspruefung/Merkblatt-PSP-Dritte-d.pdf.html>