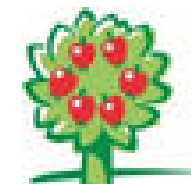


SANIERUNG UND ERSATZNEUBAU WERKHOF AMRISWIL

Vorstudie



Stadt Amriswil

Adresse: St. Gallerstrasse 11a
CH-8580 Amriswil

Bauherrschaft: Stadt Amriswil
Arbonerstrasse 2,
Postfach 1681
CH-8580 Amriswil

Verfasser: Bauverwaltung Amriswil
Arbonerstrasse 2
Postfach 1681
CH-8580 Amriswil
T.+41 (0)71 414 11 12

buffoni bühler ag
Merkurstrasse 4
CH-9000 St.Gallen
T.+41 (0)71 242 37 00
buffonibuehler.ch

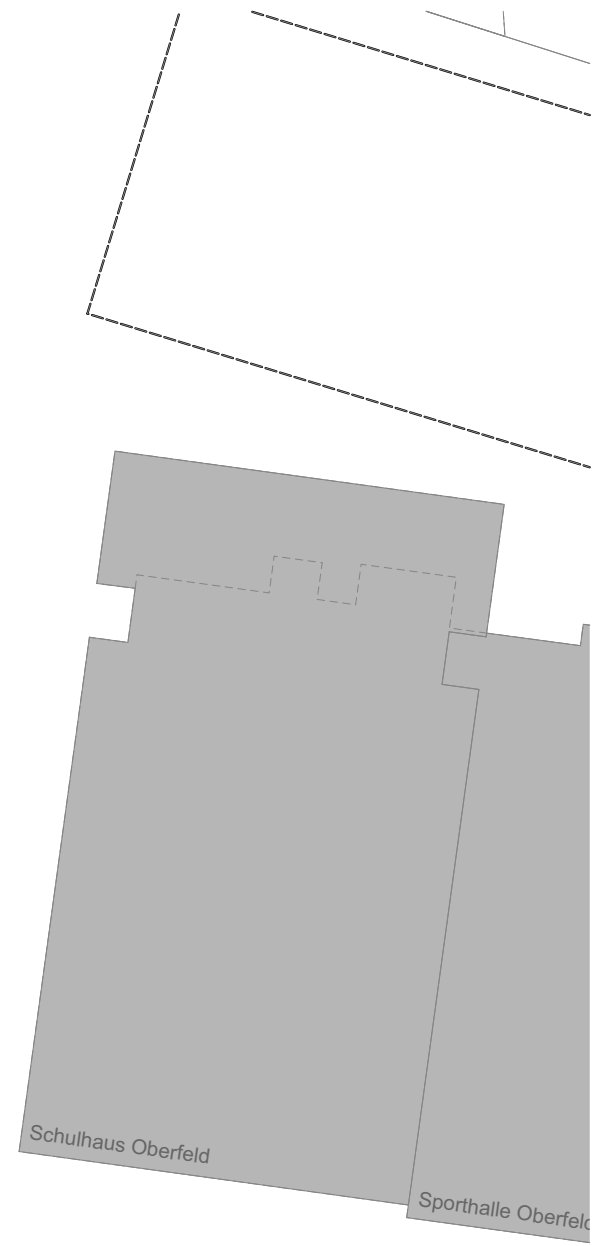
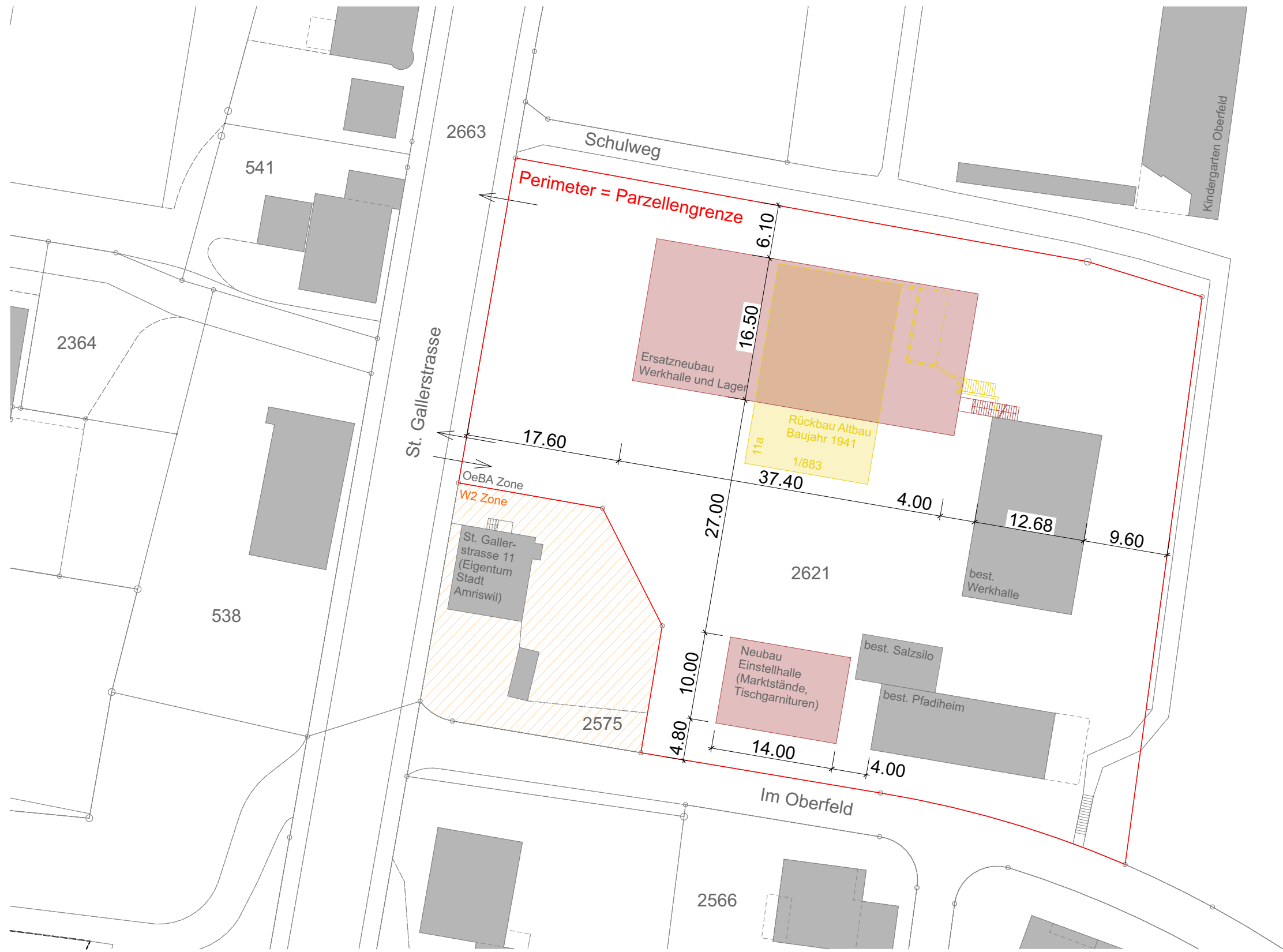
Datum: 11. Juni 2020

Vorstudie | SANIERUNG UND ERSATZNEUBAU WERKHOF AMRISWIL

Situation.....	2
Situation mit Orthofoto.....	3
Masterplan Erweiterungen / Zonenplan.....	4
Verkehr / Umgebung.....	5
Untergeschoss.....	6
Erdgeschoss.....	7
Obergeschoss.....	8
Längsschnitt A1 Schnitt mit Dämmperimeter.....	9
Querschnitt A2 / A3.....	10
Ansicht A / B.....	11
Fotos Bestand.....	12
SOLL-RAUMPROGRAMM.....	13

Inhaltsverzeichnis

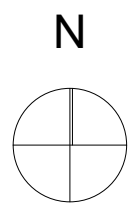
<div></div> Bestand	<div></div> Abbruch	<div></div> Neu
----- Unterirdisch / Hinterlegend	- . - . - Schnittführung	- . - Achsen



Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

Situation 1:500

Seite: 2



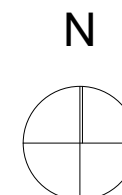
	Bestand		Abbruch		Neu
	Unterirdisch / Hinterlegend		Schnittführung		Achsen



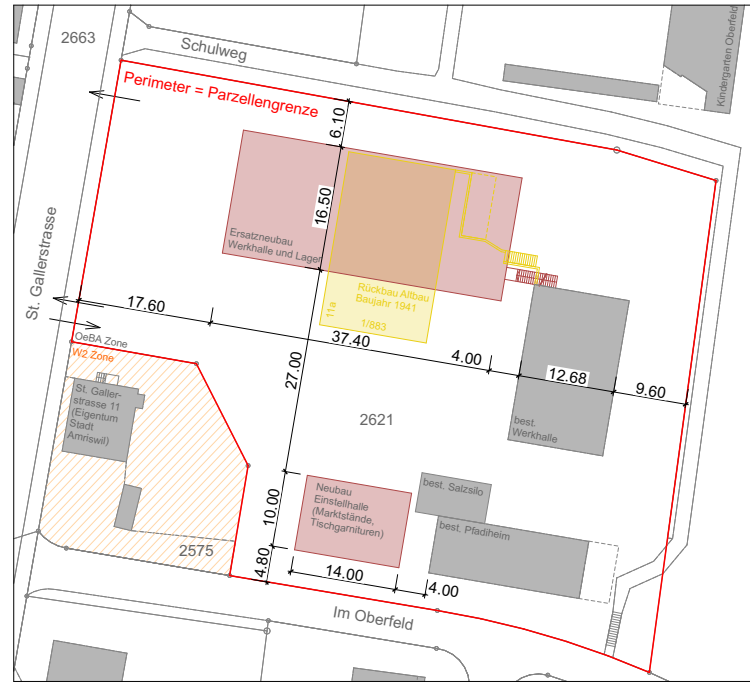
Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

Situation + Orthofoto 1:500

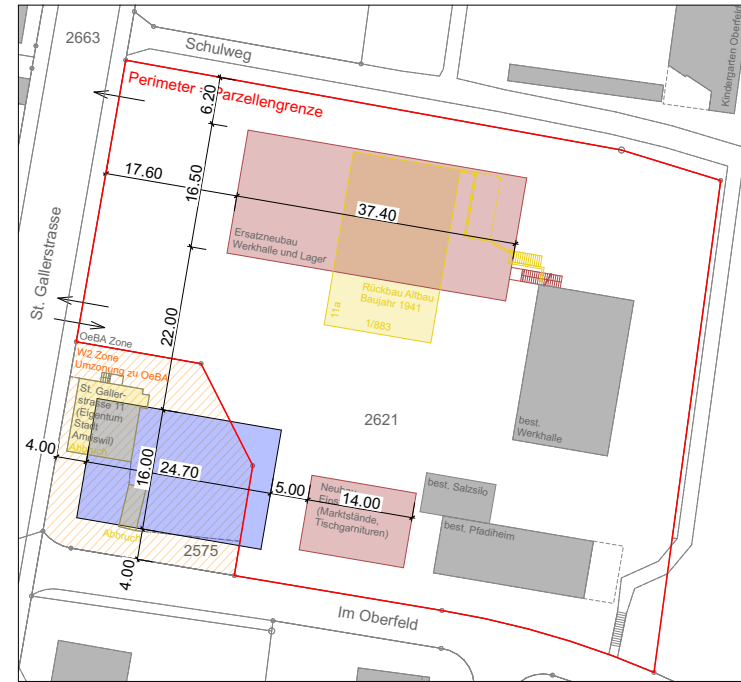
Seite: 3



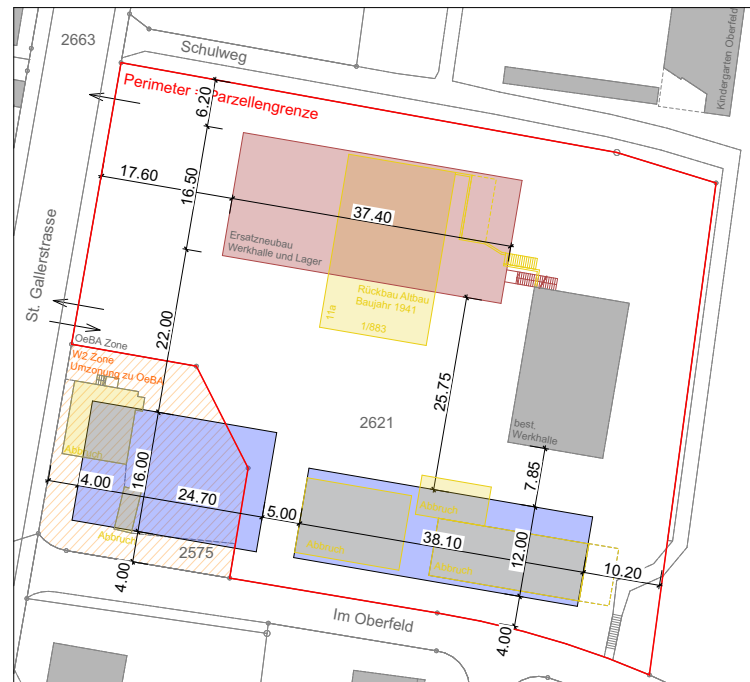
 Bestand	 Abbruch	 Neu
 Unterirdisch / Hinterlegend	 Schnittführung	 Achsen



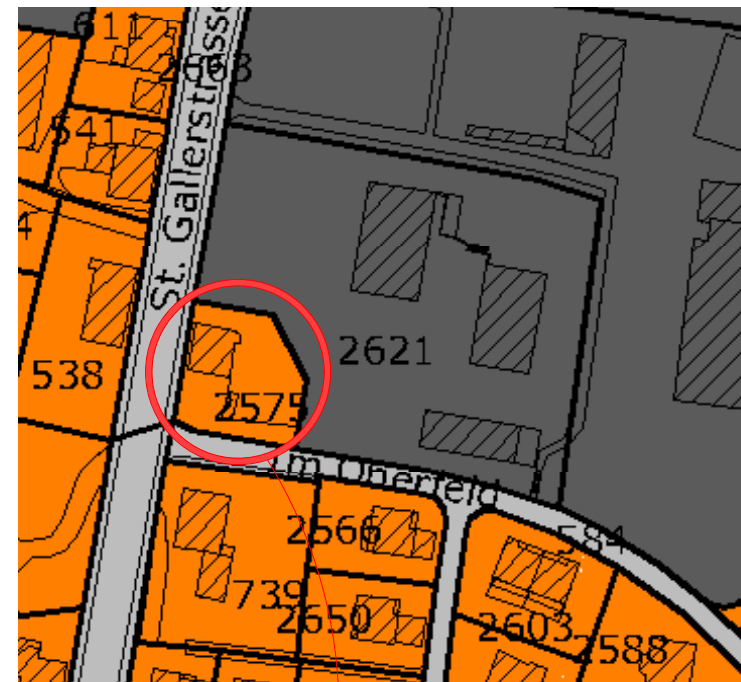
Ersatzneubau Werkhalle | 1. Phase, aktuelle Planung | mst. 1:1000



Erweiterungsmöglichkeit 2. Phase | mst. 1:1000





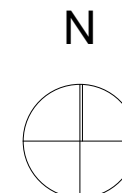
Erweiterungsmöglichkeit 3. Phase | mst. 1:1000



Ausschnitt Zonenplan

Die Parzelle 2575 befindet sich auf der W2-Zone.
Eine Umzonung erwirken von W2-Zone zu OeBA-Zone







Zonenplan Legende:	
	W2b Wohnzone 2b
	OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

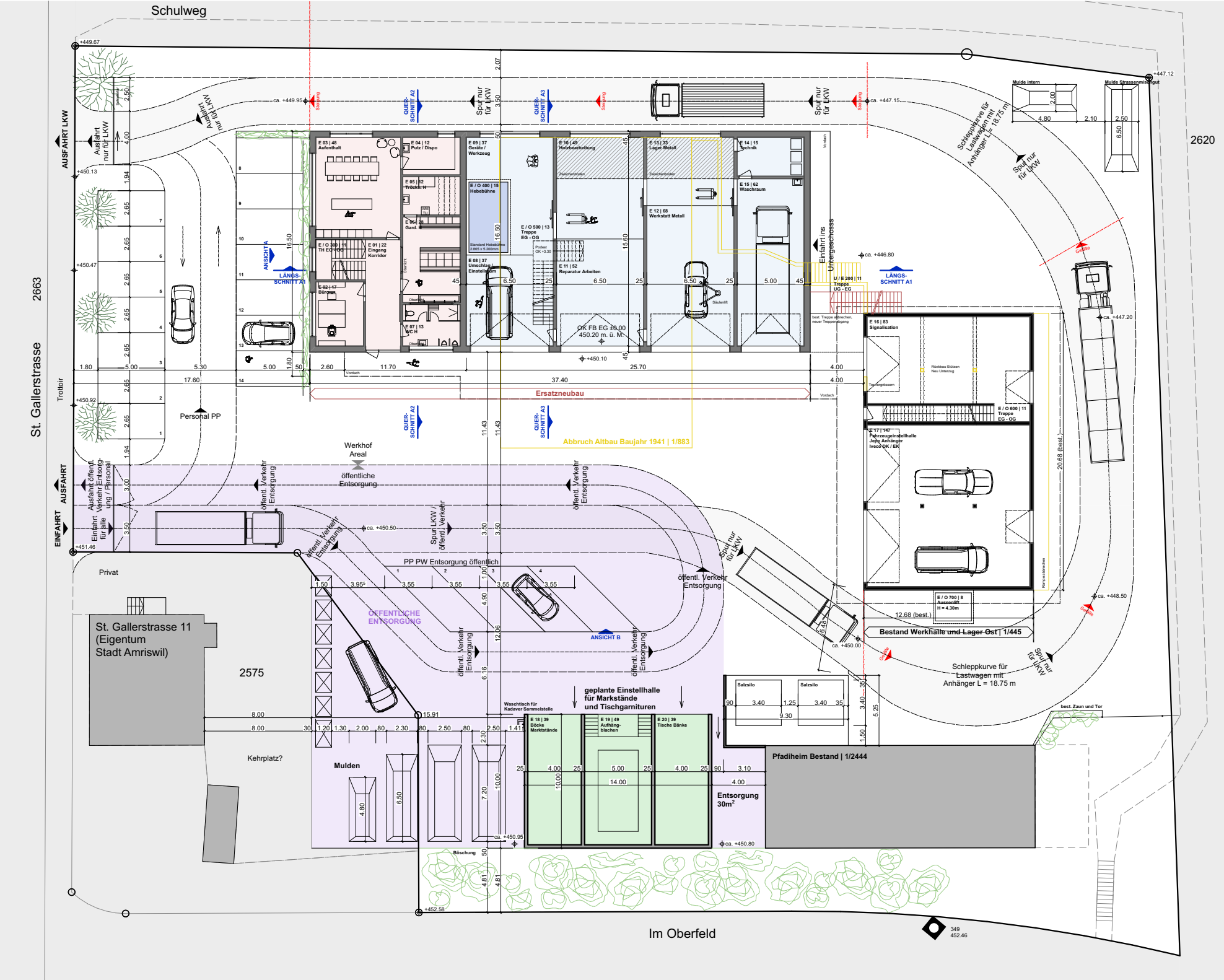


Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

Masterplan Erweiterungen 1:1000

Seite: 4

	Bestand		Abbruch		Neu
	Unterirdisch / Hinterlegend		Schnittführung		Achsen



Verkehr Umgebung | mst. 1:350

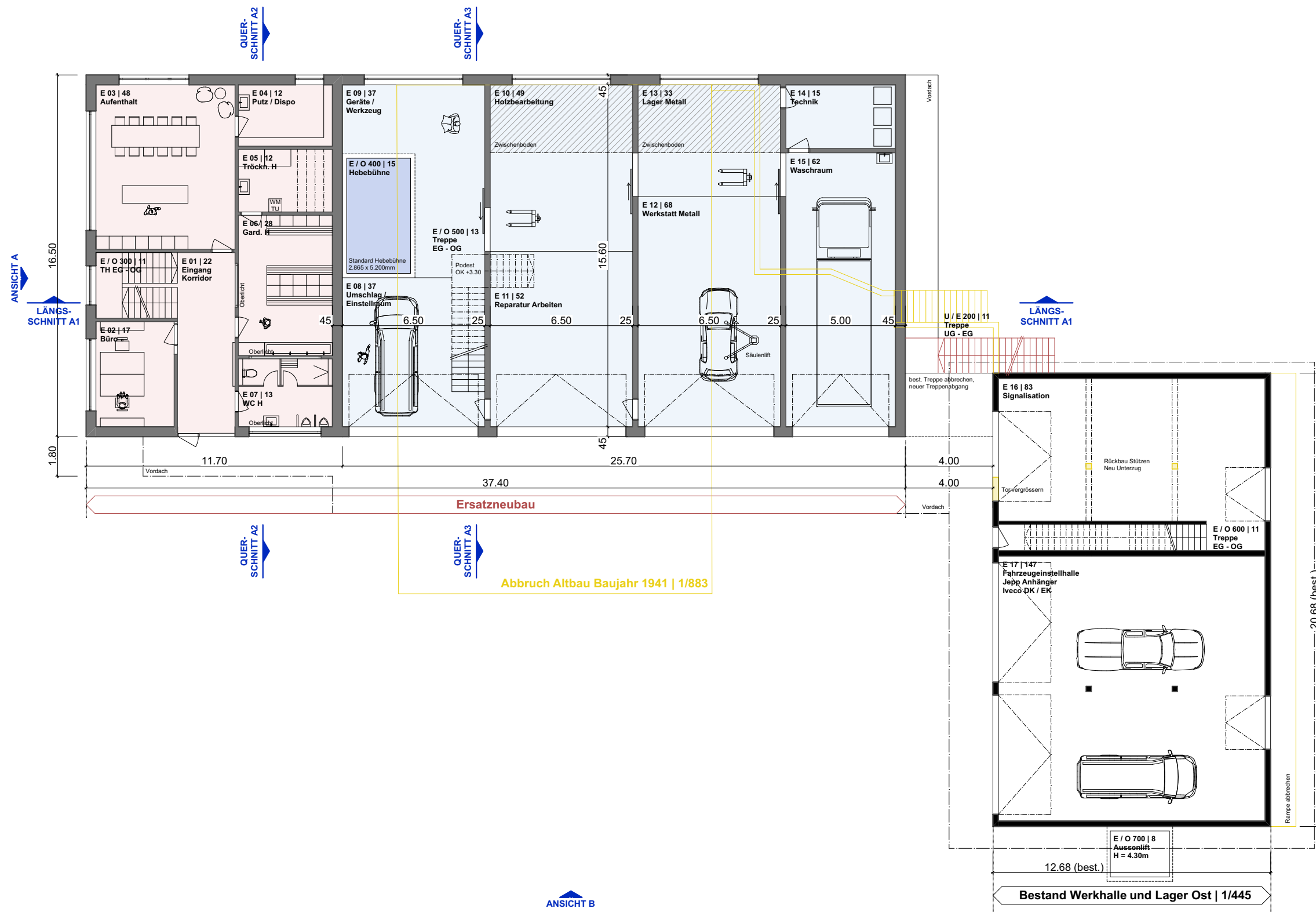
Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

Verkehr / Umgebung 1:350

Seite: 5

	Bestand		Abbruch		Neu
	Unterirdisch / Hinterlegend		Schnittführung		Achsen

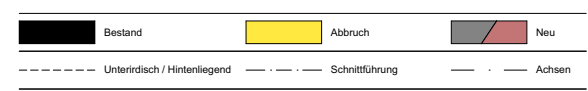


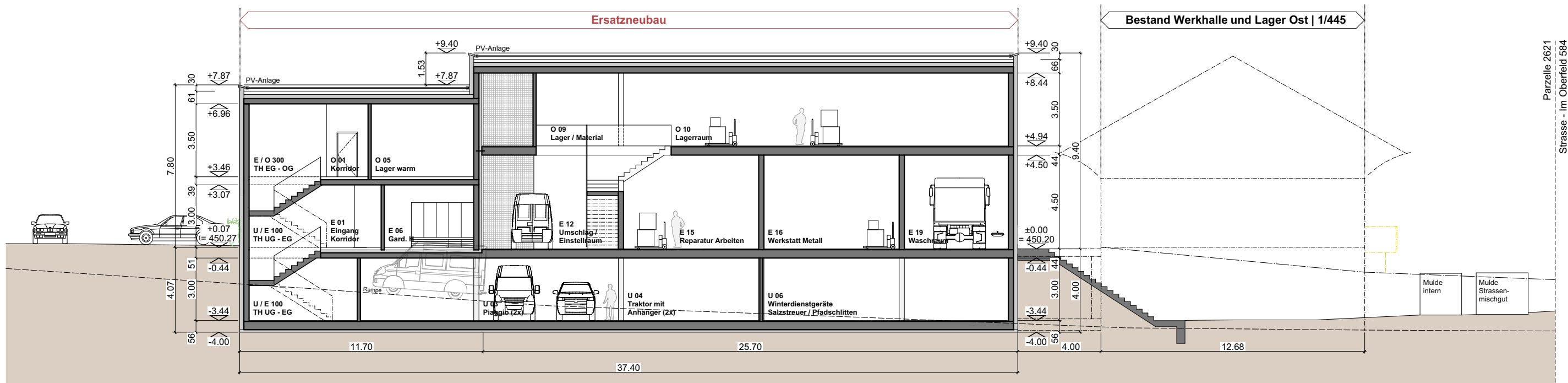


Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

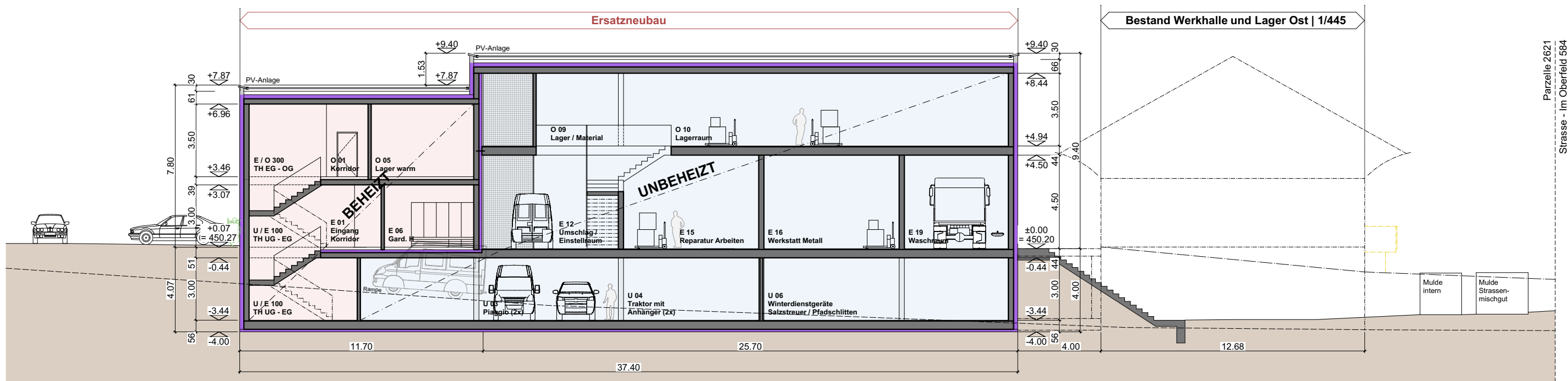
Erdgeschoss 1:200

Seite: 7





Längsschnitt A1

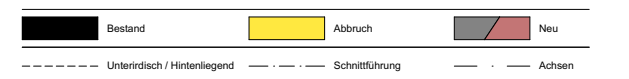


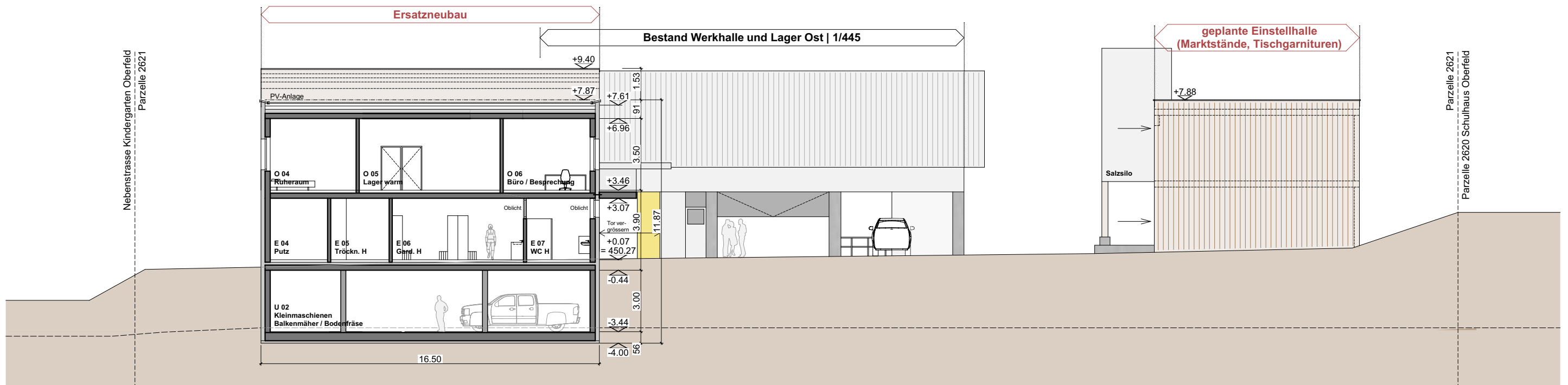
Längsschnitt A1 mit Dämmperimeter

Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

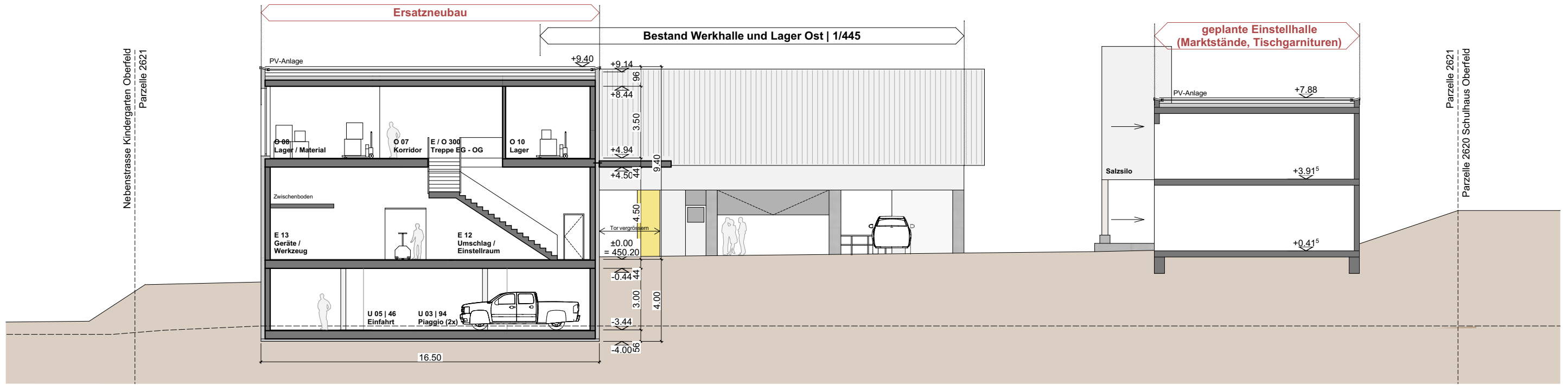
Längsschnitt A1 1:200

Seite: 9





Querschnitt A2

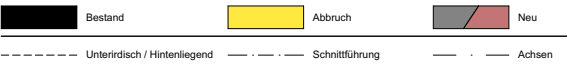


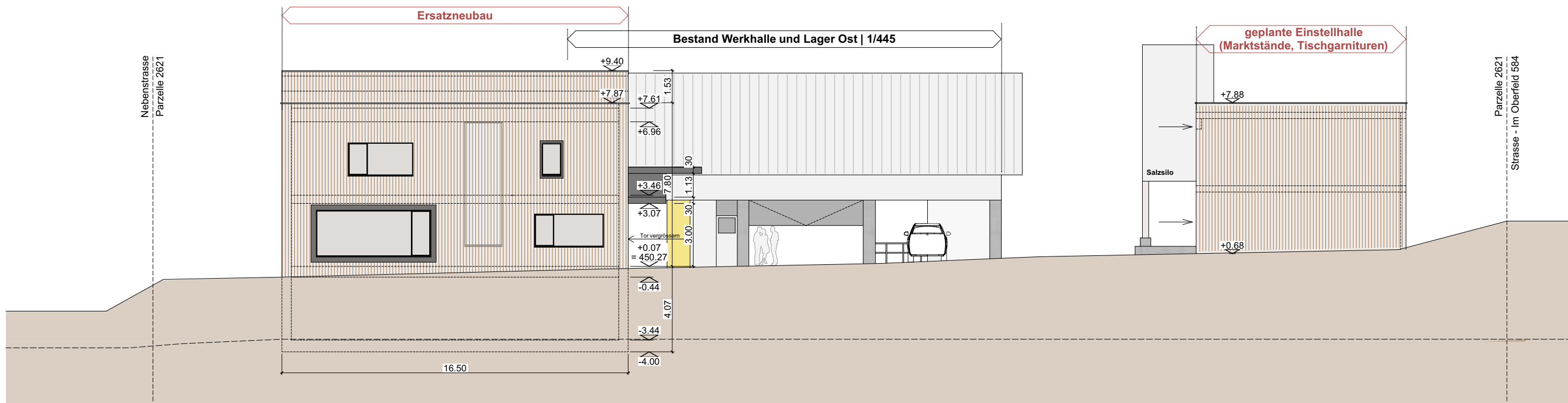
Querschnitt A3

Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

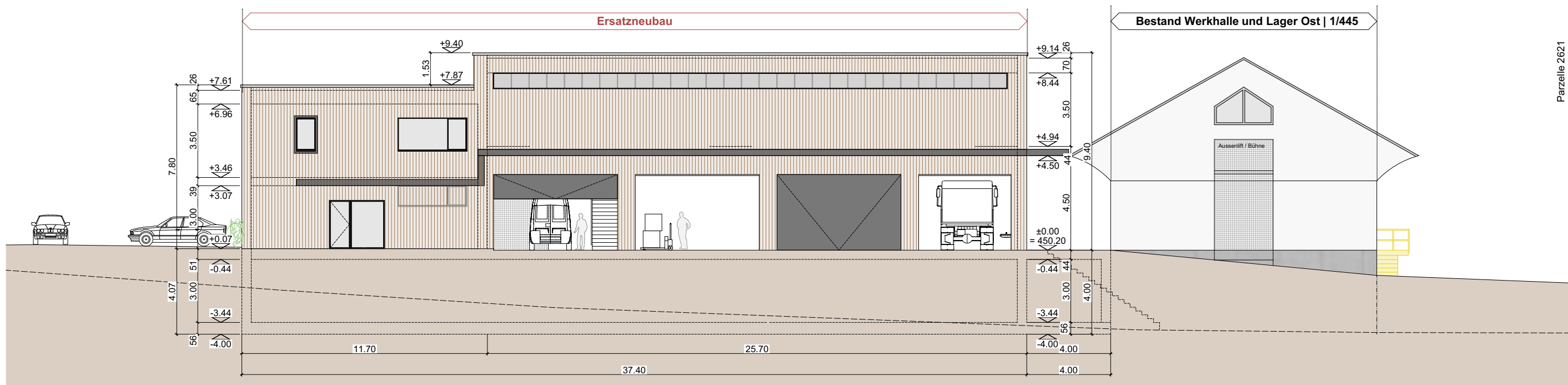
Querschnitt A2 / A3 1:200

Seite: 10





Ansicht A



Ansicht B

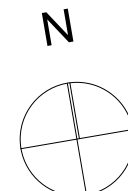
Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

Ansichten A / B

1:200

Seite:

11



 Bestand	 Abbruch	 Neu
 Unterirdisch / Hintenlegend	 Schnittführung	 Achsen

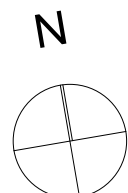


Sanierung und Ersatzneubau Werkhof Amriswil

Fotos Bestand

Seite: 12

	Bestand		Abbruch		Neu
	Unterirdisch / Hinterliegend		Schnittführung		Achsen



Stadt Amriswil TG

SANIERUNG UND ERSATZNEUBAU WERKHOF AMRISWIL

SOLL-RAUMPROGRAMM

11. Juni 2020

Legende:

- Bestand Werkhof + Lager Ost Jahrgang 1986, UG, EG, OG
- geplanter Neubau Werkhalle + Lager UG, EG, OG, unbeheizt, gedämmt
- geplanter Neubau Bürotrakt EG, OG, beheizt
- geplanter Neubau Einstellgebäude Tischgarnituren / Marktstände, unbeheizt
- Aussenraum / Umgebung

Verfasser: Manfred Wagner, Bauverwalter in Zusammenarbeit mit buffoni bühler AG

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Temperatur	Geschoss	Raumhöhe i.L. (m1)	Weitere Massangaben (Verfasser: Manfred Wagner, Bauverwalter)	Konzeptionelle Überlegungen (Verfasser: Manfred Wagner, Bauverwalter)	Raumbeziehungen (Verfasser: Manfred Wagner, Bauverwalter)
U	Untergeschoss geplanter Neubau Werkhalle + Lager								
01	Technik / Lüftung	1	39.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG neu	3.00	Technikraum 28 m2, ev. nach Bedarf grösser	Direkte Verbindung von Einstellhalle	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
02	Kleinmaschinen, Balkenmäher, Bodenfräse	1	113.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG neu	3.00	Agria 3400 L 5.60 x 1.80 x H 1.80 Balkenmäher (2 Stk.) L 2.00 x B 1.80 x H 1.80 Bodenfräse L 2.00 x B 1.60 x H 1.80 Anhänger 4 Stk. diverse Kleinmaschinen Vibroplatte, Grabenstampfer	Erschliessung / Zugang ca. 446.70 m.ü.M. Boden / Wände Halle aussen gedämmt ev. mit Vordach	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
03	Piaggio und Fahrzeuge	1	105.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG neu	3.00	Piaggio Porter L3.60 x B1.80 x H1.90 Piaggio Porter L3.60 x B1.80 x H1.90	Erschliessung / Zugang ca. 446.70 m.ü.M. Boden / Wände Halle aussen gedämmt ev. mit Vordach	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
04	Traktor mit Anhänger	1	103.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG neu	3.00	Trakto John Deere L 4.00 x B 2.00 x H 2.30, Traktor Iseki L 4.00 x B 2.00 x H 2.30	Erschliessung / Zugang ca. 446.70 m.ü.M. Boden / Wände Halle aussen gedämmt ev. mit Vordach	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
05	Einfahrt	1	57.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG neu	3.00	Einfahrtsraum frei halten	Erschliessung / Zugang ca.446.70 m.ü.M. Boden / Wände Halle aussen gedämmt ev. mit Vordach	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
06	Winterdienstgeräte Salzstreuer / Pfadischlitten	1	124.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG neu	3.00	Arbeitsplatz Gärtner, z.T. mit Tageslicht Gartenmaterial / Lager Gartengeräte	Erschliessung / Zugang ca.446.70 m.ü.M. Boden / Wände Halle aussen gedämmt ev. mit Vordach	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
07	Abstellraum	1	14.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG neu	3.00	Arbeitsplatz Gärtner, z.T. mit Tageslicht Gartenmaterial / Lager Gartengeräte	Erschliessung / Zugang ca.446.70 m.ü.M. Boden / Wände Halle aussen gedämmt ev. mit Vordach	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
100	Treppenhaus UG - EG	1	16.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG / EG neu	3.00	Treppe ins UG - EG als eigenständiger Abschnitt (Brandschutz, Temperaturabgrenzung UG 8°- EG 21°)	Direkte Verbindung von Einstellhalle zu Büro / Aufenthaltsteil Boden / Wände Halle aussen gedämmt	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
200	Aussentreppe UG - EG	1	11.00	unbeheizt Temp. 5 - 10°	UG / EG neu	3.00	Treppe ins UG - EG Aussenbereich	Schnelle Verbindung von Neubau und Altbau	Zugang / Erschliessung auf unterer Eben (Nord-Ost Bereich, zirka 446.70 M.ü.M.)
U	Untergeschoss geplanter Neubau Werkhalle + Lager	in m2	571.00						

U	Untergeschoss Bestand Werkhof + Lager Ost (1986)								
08	Farblager, Markiermaterial, Markiergeräte	1	32.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	UG alt 1986		Farblager, Markiermaterial, Markiergeräte	Erschliessung / Zugang 446.80 m.ü.M.	Eingangshöhe 446.79 M.ü.M., Nord-Ost Bereich
09	Reinigungsraum	1	30.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	UG alt 1986	2.88 Sturz 2.70	Reinigungsmaschine L 5.30 x B 2.00 x H 2.30	Erschliessung / Zugang 446.80 m.ü.M.	Eingangshöhe 446.79 M.ü.M., Nord-Ost Bereich
10	Manitou	1	32.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	UG alt 1986	2.88 Sturz 2.70	Manitou L 4.70 x B 2.10 x H 2.35	Erschliessung / Zugang 446.80 m.ü.M.	Eingangshöhe 446.79 M.ü.M., Nord-Ost Bereich
11	Gärtnerei	1	148.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	UG alt 1986	2.88 Sturz 2.70	Winterdienstgeräte, Salzstreuer, Pfadschlitten	Erschliessung / Zugang 446.80 m.ü.M.	Eingangshöhe 446.79 M.ü.M., Nord-Ost Bereich
U	Untergeschoss Bestand Werkhof + Lager Ost (1986)	in m2	242.00						

E	Erdgeschoss Neubau Büro- / Aufenthaltstrakt								
01	Eingang, Foyer, Korridor	1	22.00	beheizt 21°	EG neu	3.00	Foyer, Treppe ins OG, Treppe ins UG als eigenständiger Abschnitt (10 m2) (Brandschutz, Temperaturabgrenzung UG 8°- EG 21°)		
02	Büro	1	17.00	beheizt 21°	EG neu	3.00	2 Arbeitsplätze (Mechaniker, Gärtner, Häckseldienst/Vermietung Marktstände Tischgarnituren	Minergiestandart	
03	Aufenthalt	1	48.00	beheizt 21°	EG neu	3.00	20 Personen, mit Kleinküche, grosser Kühlschrank, Esstisch, Stehtisch, Lounge	Minergiestandart	
04	Putz / Dispo	1	12.00	beheizt 21°	EG neu	3.00	eventuell zusätzlicher Installationsraum für Haustechnik (Lüftung)		
05	Tröcknungsraum Herren	1	12.00	beheizt 21°	EG neu	3.00	Waschmaschine und Tumbler, Trocknungsschrank, Wäscheleinen		
06	Garderoben Herren	1	28.00	beheizt 21°	EG neu	3.00	15 Herren, 15 Schränke mind. 60cm breit, 50cm tief, gemeinsame Sitzgelegenheit, 2 Waschtische		
07	WC Herren	1	13.00	beheizt 21°	EG neu	3.00	1 WC, 2 Pissoir, 1 Dusche, 1 Waschtisch		
300	Treppe EG - OG	1	11.00	beheizt 21°	EG / OG	3.00			
E	Erdgeschoss Neubau Büro- / Aufenthaltstrakt	in m2	163.00						

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Temperatur	Geschoss	Raumhöhe i.L. (m1)	Weitere Massangaben	Konzeptionelle Überlegungen	Raumbeziehungen
E	Erdgeschoss Neubau Werkhalle + Lager								
08	Umschlag / Einstellraum	1	37.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG neu	4.50		Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	Umschlagsplatz mit Lift ins Obergeschoss, Personentreppe ins Obergeschoss, interne Verbindung zu Reparatur- und Holzbearbeitung
09	Geräte / Werkzeuge	1	37.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG neu	4.50		Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	
10	Holzbearbeitung	1	49.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG neu	4.50	Arbeitsplatz mit Tageslicht	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	
11	Reparatur Arbeiten	1	52.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG neu	4.50	Arbeitsplatz mit Tageslicht	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	
12	Werkstatt Metall	1	68.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG neu	4.50		Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	Neben Waschplatz, neben Reparatur- und Holzbearbeitung, interne Verbindung zu Reparatur- und Holzbearbeitung
13	Lager Metall	1	33.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG neu	4.50		Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	Neben Waschplatz, neben Reparatur- und Holzbearbeitung, interne Verbindung zu Reparatur- und Holzbearbeitung
14	Technik	1	15.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG neu	4.50		Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	
15	Waschraum	1	62.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG neu	4.50		Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	Werkstatt Mechaniker, interne Verbindung zu Technikraum
400	Hebebühne	1	15.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG / OG neu	4.50	Hydraulischer Hebelift 10m2, Abmessung min. L 4.0m x B 2.20m, 3 to Tragkraft, z.B. Totalmove 30 L	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	Umschlagsplatz mit Lift ins Obergeschoss
500	Treppe EG - OG	1	13.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG / OG neu	4.50	Treppenaufgang ins OG	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	Personentreppe ins Obergeschoss
E	Erdgeschoss Neubau Werkhalle + Lager	in m2	381.00						

E	Erdgeschoss Bestand Werkhof + Lager Ost (1986)								
16	Signalisation	1	83.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	EG alt 1986	4.50		Erschliessung / Zugang 450.07 m.ü.M Lager bestehend	Eingangshöhe 450.07 M.ü.M.
17	Fahrzeugeinstellhalle Jepp Anhänger Iveco DK / EK	1	147.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	EG alt 1986	4.50	Toyota Landcruiser mit Anhänger L 10.00 x B 2.0 x H 2.0 Toyota Landcruiser mit Anhänger L 10.00 x B 2.0 x H 2.0 Iveco Doppelkabiner L 5.30 x B 2..30 x H 2.30 Iveco EK L 5.00 x B 2.30 x H 2.30	Erschliessung / Zugang 450.07 m.ü.M Halle bestehend	Eingangshöhe 450.07 M.ü.M.
600	Treppe EG - OG	1	11.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	EG / OG alt 1986	4.50	Treppenaufgang ins OG	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M.	Personentreppe ins Obergeschoss
E	Erdgeschoss Bestand Werkhof + Lager Ost (1986)	in m2	241.00						

E	Erdgeschoss geplanter Neubau Einstellgebäude Tischgarnituren / Marktstände, unbeheizt								
18	Böcke Marktstände	1	39.00	unbeheizt 0°	EG neu	4.50	Böcke Marktstände 160 Stk., Platzbedarf heute B 4.50 x L8.50 x H 2.00, Tisch-/Bänke -Garnituren total 170 Stk. 11 Paletten (110Stk.) B2.20 x T1.30 x H1.30	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände isoliert	Einstellhalle soll unabhängig vom Werkhofbetrieb funktionieren. Die Erschliessung soll über den Entsorgungsperimeter erfolgen. Flächen Entsorgung / Marktstände und Werkhofbetrieb optisch voneinander abtrennen
19	Aufhängeblachen	1	49.00	unbeheizt 0°	EG neu	4.50	Aufhängung / Trocknung Abdeckblachen Einstellbereich Transportanhänger L 6.50 x B 2.20 x H 1.20 Bereitstellung Signalisations- und Abschrankungsmaterial für externe Anlässe, interner Treppenaufgang 80cm breit	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände isoliert	
20	Tische Bänke	1	39.00	unbeheizt 0°	EG neu	4.50	Lager Marktstände 80 Stk. Abmessung 3.20m x 1.0m 4 Beigen (Stapel) Stützen vertikal 160 Stk. (4 Barellen) Querlatten 4m Lang 80 Stk. Tischgarnituren alt 50 Stk. 2.50 x 0.80 5 Paletten	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände isoliert	
E	Erdgeschoss geplanter Neubau Einstellgebäude Tischgarnituren / Marktstände, unbeheizt	in m2	127.00						

Pos.	Räume, Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m2)	Temperatur	Geschoss	Raumhöhe i.L. (m1)	Weitere Massangaben	Konzeptionelle Überlegungen	Raumbeziehungen
O	Obergeschoss Neubau Büro- / Aufenthaltstrakt								
01	Korridor, Gang	1	20.00	beheizt 21°	OG neu	3.00	ev. Belichtung über Dach		
02	Büro / Besprechung Ausbildung	1	17.00	beheizt 21°	OG neu	3.00	Besprechungszimmer, Ausbildung Lehrling, Reserve Büro zusätzliche Projekte (I-Satz, Lift, etc.)	Minergiestandart	
03	Archiv, Lager / Reserveraum	1	15.00	beheizt 21°	OG neu	3.00			
04	Ruheraum	1	19.00	beheizt 21°	OG neu	3.00	eventuell zusätzlicher Installationsraum für Haustechnik (Lüftung)		
05	Lager warm	1	35.00	beheizt 21°	OG neu	3.00	Zugang zu Hebelift Halle		Zugang zu Lift Halle im Umschlagplatz
06	Büro / Besprechung	1	21.00	beheizt 21°	OG neu	3.00	2 Arbeitsplätze (Mechaniker, Gärtner, Häckseldienst/Vermietung Marktstände Tischgarnituren	Minergiestandart	
07	Garderoben Damen mit WC Damen	1	15.00	beheizt 21°	OG neu	3.00	3 Damen, Schränke mind. 60cm breit, 50cm tief, Sitzgelegenheit 1WC, 1 Dusche, 1 Waschtisch		
08	Putzraum	1	7.00	beheizt 21°	OG neu	3.00			
300	Treppe EG - OG (Luftraum)	1	11.00	beheizt 21°	EG / OG	3.00			
O	Obergeschoss Neubau Büro- / Aufenthaltstrakt	in m2	160.00						

O	Obergeschoss Neubau Werkhalle + Lager								
09	Korridor, Gang	1	49.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	OG neu	3.50	Erschliessung über Hydraulischer Hebelift, Abmessung min. L 4.0m x B 2.20m, 3 to Tragkraft, z.B. Totalmove 30 L	Wände und Dach gedämmt	Erschliessung OG über Umschlagplatz mit Lift und Personentreppe
10	Lager / Material kalt	1	26.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	OG neu	3.50	Erschliessung über Hydraulischer Hebelift, Abmessung min. L 4.0m x B 2.20m, 3 to Tragkraft, z.B. Totalmove 30 L	Wände und Dach gedämmt	Erschliessung OG über Umschlagplatz mit Lift und Personentreppe
11	Lagerraum kalt	1	250.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	OG neu	3.50	Erschliessung über Hydraulischer Hebelift, Abmessung min. L 4.0m x B 2.20m, 3 to Tragkraft, z.B. Totalmove 30 L	Wände und Dach gedämmt	Erschliessung OG über Umschlagplatz mit Lift und Personentreppe
12	Lager kalt	1	33.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	OG neu	3.50	Erschliessung über Hydraulischer Hebelift, Abmessung min. L 4.0m x B 2.20m, 3 to Tragkraft, z.B. Totalmove 30 L	Wände und Dach gedämmt	Erschliessung OG über Umschlagplatz mit Lift und Personentreppe
13	Öffnung	1	6.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	OG neu	3.50	Erschliessung über Hydraulischer Hebelift, Abmessung min. L 4.0m x B 2.20m, 3 to Tragkraft, z.B. Totalmove 30 L	Wände und Dach gedämmt	Erschliessung OG über Umschlagplatz mit Lift und Personentreppe
400	Hebebühne (Luftraum)	1	15.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG / OG neu	4.50	Hydraulischer Hebelift 10m2, Abmessung min. L 4.0m x B 2.20m, 3 to Tragkraft, z.B. Totalmove 30 L	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	Umschlagsplatz mit Lift ins Erdgeschoss
500	Treppe EG - OG (Luftraum)	1	13.00	unbeheizt Temp. 8 - 12°	EG / OG neu	4.50	Treppenabgang ins EG	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M. Arbeitsplatz mit Tageslicht, eventuell mit Vordach mind. 3 m Wände gedämmt	Personentreppe ins Erdgeschoss
O	Obergeschoss Neubau Werkhalle + Lager	in m2	392.00						

O	Obergeschoss Bestand Werkhof + Lager Ost (1986)								
14	Lager	1	230.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	OG alt 1986	4.50		Erschliessung OG durch Treppe	
600	Treppe EG - OG (Luftraum)	1	11.00	unbeheizt Temp. 3 - 10°	EG / OG alt 1986	4.50	Treppenabgang ins EG	Erschliessung / Zugang 450.20 - 450.30 m.ü.M.	Personentreppe ins Obergeschoss
O	Obergeschoss Bestand Werkhof + Lager Ost (1986)	in m2	241.00						

Pos.	Umgebung / Aussenraum	Anzahl	Fläche (m2)	Temperatur	Geschoss	Raumhöhe i.L. (m1)	Weitere Massangaben	Konzeptionelle Überlegungen	Raumbeziehungen
O	Obergeschoss geplanter Neubau Einstellgebäude Tischgarnituren / Marktstände, unbeheizt								
14	Böcke Marktstände	1	39.00	unbeheizt 0°	EG neu	4.50	Böcke Marktstände 160 Stk., Platzbedarf heute B 4.50 x L8.50 x H 2.00, Tisch-/Bänke -Garnituren total 170 Stk. 11 Paletten (110Stk.) B2.20 x T1.30 x H1.30	Einfache nicht gedämmte Einstellhalle Erschliessung / Betrieb unabhängig vom Werkhofbetrieb, Sektionaltore abschliessbar	Einstellhalle soll unabhängig vom Werkhofbetrieb funktionieren. Die Erschliessung soll über den Entsorgungspereimeter erfolgen. Flächen Entsorgung / Marktstände und Werkhofbetrieb optisch voneinander abtrennen
15	Aufhängeblachen	1	49.00	unbeheizt 0°	EG neu	4.50	Aufhängung / Trocknung Abdeckblachen Einstellbereich Transportanhänger L 6.50 x B 2.20 x H 1.20 Bereitstellung Signalisations- und Abschrankungsmaterial für externe Anlässe, interner Treppenaufgang 80cm breit	Einfache nicht gedämmte Einstellhalle Erschliessung / Betrieb unabhängig vom Werkhofbetrieb, Sektionaltore abschliessbar	
16	Tische Bänke	1	39.00	unbeheizt 0°	EG neu	4.50	Lager Marktstände 80 Stk. Abmessung 3.20m x 1.0m 4 Beigen (Stapel) Stützen vertikal 160 Stk. (4 Barellen) Querlatten 4m Lang 80 Stk. Tischgarnituren alt 50 Stk. 2.50 x 0.80 5 Paletten	Einfache nicht gedämmte Einstellhalle Erschliessung / Betrieb unabhängig vom Werkhofbetrieb, Sektionaltore abschliessbar	
O	Obergeschoss geplanter Neubau Einstellgebäude Tischgarnituren / Marktstände, unbeheizt	in m2	127.00						

A	Aussenraum / Umgebung								
1000	Liegenschaft St. Gallerstrasse 11 eigenständige Zufahrt unabhängig vom Werkhof Umgebung abgetrennt vom Werkhof		ca. 215					eigenständige Zufahrt unabhängig vom Werkhof Umgebung abgetrennt vom Werkhof (Einzäunung)	
1001	Zufahrt- und Ausfahrt Werkgelände für Werkhofbetrieb und Entsorgung, Kunden		877.00				Sichtbermen bei Ausfahrten einhalten!! Zurückversetzte Tore ab Fahrbahn St. Gallerstrasse mindestens 5 m bis 8 m, Einzäunung Schwenktor / Schiebetore elektrisch steuerbar öffnend	Zufahrt- und Ausfahrt Werkgelände angrenzend an Zufahrt Liegenschaft St. Gallerstrasse 11 An Nordgrenze des Grundstücks nur Ausfahrt (Keine Hauptein-und Ausfahrt wegen nördlichem Schulbetrieb)	
1002	Entsorgung Betrieb / Organisation Vermietung Festgarnituren, Marktstände		750.00				klare Signaletik	Zufahrt- und Ausfahrt gemeinsam für Werkhofbetrieb und Entsorgung / Marktstände Organisation / Betrieb Entsorgung, Marktstände aufzeigen inkl. Parkierung Kunden Flächen Entsorgung / Marktstände und Werkhofbetrieb optisch voneinander abtrennen	
1003	Parkplätze Personal	14					13 normale Parkpläte, 1 IV-Parkplatz		
1004	Parkplätze öffentlich für Entsorgung	4					4 Besucher öffentlich für Entsorgung		
1005	Salzsilo Bestand	2							
1006	Aussenwaschplatz	1					für Werkzeug, Kleingeräte, Kaltreinigung		
1007	Umgebungsgestaltung						3 - 4 Bäume entlang St. Gallerstrasse, Grünrabatte angemessene Werkbeschriftung / Signaletik Werkhofgelände eingezäunt	Einladendes Erscheinungsbild	

5	Allgemein								
5.1	Meteorwasser-Fassung / Zisterne (Regenwassernutzung)						Definition Volumen und Standard sind noch zu klären (Unterniveau)		
5.2	PV-Anlage auf Ersatzneubau und best. Werkhof						PV-Anlage maximal Definition Betreiber / Eigentümer / Investor ist zu klären		