

**Analyse des procédures de passation de marchés publics**

**Document 823 – 24/06/2020**

**Descriptif**

|                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|---------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Objet                           | : | Bâtiment communal et auberge-restaurant à Port Gitana, Bellevue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Forme de mise en concurrence    | : | Appel d'offres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Type de procédure               | : | Ouvert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Mandat                          | : | Mandat pour prestations d'ingénieur CVSE, coordinateur des installations techniques, études énergétiques.<br><br>Le montant estimé des travaux donnant droit aux honoraires est d'environ CHF 1'120'000 HT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| Date de publication dans la FAO | : | 22 juin 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| Délai de rendu                  | : | 20 juillet 2020, 14h00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Adjudicateur                    | : | Commune de Bellevue, rte de Lausanne329, CP44, 1293 Bellevue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| Organisateur                    | : | atelier ba.le GmbH, St. Johannis-Ring 129, 4056 Basel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Inscription                     | : | Aucun émolument ni frais de dossier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| Simap                           | : | No de publication : 1141103<br><br>Documents téléchargeables sur Simap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Communauté de soumissionnaires  | : | Pas admis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Sous-traitance                  | : | Pas admis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Groupe d'évaluation             | : | Membres non professionnels :<br><br>Mme Mylène Schopfer Sandoz Conseillère Administrative, Bellevue<br><br>M. Bernard Taschini Conseiller Administratif, Bellevue<br><br>M. Daniele Todeschini Directeur service technique, Bellevue<br><br>Membres professionnels indépendants :<br><br>Mme Constance Leroy Architecte AAM, atelier ba.le GmbH<br><br>M. Robin Bader Architecte AAM, atelier ba.le GmbH<br><br>M. Jérôme Grandchamp Architecte EPFL, Thinka Architecture studio Sàrl<br><br>Suppléant (s) :<br><br>Mme Anne-Catherine Hurny Maire<br><br>M. Diego Gonzalez Technicien communal |              |
| Critères d'adjudication         | : | 1 Montant de l'offre (R1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30%          |
|                                 |   | 2 Expériences, réalisations, références (Q4-Q6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30%          |
|                                 |   | 3 Organisation du soumissionnaire (R5-R9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20%          |
|                                 |   | 4 Motivation et méthodologie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20%          |
|                                 |   | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>100 %</b> |
| Indemnités                      | : | Aucune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |

## **Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce**

- Qualités de l'appel d'offres** : Appel d'offres correspondant aux documents A1 et B1
- Remarques sur l'appel d'offres** : Suite à un contact de la CCAO avec l'organisateur afin de le sensibiliser à l'interdiction d'association de bureaux, ce point sera prochainement modifié et fera l'objet d'une réponse dans le forum des questions sur Simap. La CCAO se réjouit de cette correction.
- En revanche, elle regrette que le critère coût soit de 30%, l'analyse des heures étant évaluée dans le critère organisation.
- Elle regrette l'absence d'expert indépendant ingénieur.

### **Avis de la CCAO**



- Distribution** : Aux membres des membres
- Commune de Bellevue, rte de Lausanne 329, CP44, 1293 Bellevue - Info@mairie-bellevue.ch
- atelier ba.le GmbH, St. Johannis-Ring 129, 4056 Basel - ba@atelierbale.ch