

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 820 – 19/05/2020

Corrigé le 10.06.2020

## Descriptif

- Objet** : Projet Carantec : Logements, activités et place publique au Grand-Saconnex
- Forme de mise en concurrence** : Appel d'offres
- Type de procédure** : Ouverte
- Mandat** : Ingénieur électricien
- Les montants estimés des travaux donnant droit aux honoraires sont les suivants :
- Pour la commune du Gd Saconnex
- |                  |      |                |
|------------------|------|----------------|
| Bâtiment C       | CHF. | 1'450'000.- HT |
| Bâtiment D       | CHF. | 110'000.- HT   |
| Place publique G | CHF. | 30'000.- HT    |
- Pour le propriétaire privé SwissLife
- |                 |      |                |
|-----------------|------|----------------|
| Bâtiment A      | CHF. | 1'200'000.- HT |
| Bâtiment B      | CHF. | 1'930'000.- HT |
| Parking F       | CHF. | 800'000.- HT   |
| Parc paysager H | CHF. | 30'000.- HT    |
- Date de publication dans la FAO** : 19 mai 2020
- Délai de rendu** : ~~30 juin 2020, 17h00~~ – 7 juillet 2020, 17h00
- Adjudicateur** : Ville du Grand-Saconnex, Route de Colovrex 18, CH - 1218 Le Grand-Saconnex
- Organisateur** : group8, Mme Anne Luyet, Rue Baylon 2bis, CH - 1227 Carouge
- Inscription** : Aucun émolument ni frais de dossier
- Simap** : No de publication : 1135883
- Documents téléchargeables sur Simap
- Communauté de soumissionnaires** : Admise
- Sous-traitance** : Admise
- Groupe d'évaluation** : Jean-Marc Comte Ville du Grand-Saconnex, architecte  
Cédric Zurn, Ville du Grand-Saconnex, chef de projet AMO  
Christian Exquis Ville du Grand-Saconnex, architecte / urbaniste  
Philippe Papaux Swiss Life Asset Management SA, Head Construction West
- Suppléants  
Fabienne Reber Ville du Grand-Saconnex, architecte  
Philippe Papaux, Swiss Life Asset Management SA, Project Manager
- Experts  
Jacques Scharwatt, ingénieur électricien  
Bertrand Reich Avocat  
Nicolas Blouet AMO des maîtres d'ouvrage

<b>Critères d'adjudication</b>	:	1. Références du candidat et des personnes clés	30 %
		2. Compréhension de la problématique	25 %
		3. Qualité économique globale de l'offre	25 %
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• prix</li> <li>• crédibilité des heures décrites</li> </ul>	
		4. Organisation du candidat	20 %
		TOTAL	100 %
<b>Indemnités</b>	:	Aucune	

**Commentaires techniques sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce**

**Qualités de l'appel d'offres** :

Suite à la parution de cet appel d'offres et autres faisant l'objet des fiches techniques 818-819-820-821, la CCAO a interpellé l'organisatrice de la procédure sur plusieurs points, qui concernaient :

- Critères d'aptitude,
- Notation du prix,
- Groupe d'évaluation,
- Offre d'honoraires, méthode de calcul sur un facteur de base juste.

L'ensemble de ces éléments tels que prévus à l'origine mettaient en évidence un appel d'offres ne permettant pas aux soumissionnaires d'obtenir des garanties de qualité, d'équité et de respect qui doivent prévaloir de manière générale dans tous les appels d'offres pour des marchés de service liés à la construction.

La CCAO se félicite du dialogue constructif avec l'organisatrice qui a abouti à ces modifications.

**Remarques sur l'appel d'offres** :

Les bureaux auteurs des études pour l'établissement du PLQ et des pré-études sont autorisés à participer à la procédure.

**Avis de la CCAO**



**Distribution** : Aux membres des membres  
 Ville du Grand-Saconnex, Route de Colovrex 18, CH - 1218 Le Grand-Saconnex  
 group8, Mme Anne Luyet, Rue Baylon 2bis, CH - 1227 Carouge  
 info@group8.ch