

Beilage I   Projektablauf - Planung und Realisierung

Objekt: Neubau Turnhalle Wilchingen



Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	2019												2020				2021				2022				2023			
					4. Qtl	1. Hälfte 1. Qtl	2. Qtl	2. Hälfte 3. Qtl	4. Qtl	1. Hälfte 1. Qtl	2. Qtl	2. Hälfte 3. Qtl	4. Qtl	1. Hälfte 1. Qtl	2. Qtl	2. Hälfte 3. Qtl	4. Qtl	1. Hälfte 1. Qtl	2. Qtl	2. Hälfte 3. Qtl	4. Qtl	1. Hälfte 1. Qtl	2. Qtl	2. Hälfte 3. Qtl	4. Qtl							
1	2 Vorstudien	140 Tage	Mon 08.06.20	Fre 18.12.20	2 Vorstudien 140 Tage																											
2	22 Auswahlverfahren (Evaluation Planer / Architekt	140 Tage	Mon 08.06.20	Fre 18.12.20	22 Auswahlverfahren (Evaluation Planer / Architekt 140 Tage																											
3	Vorbereitung Gesamtverfahren	30 Tage	Mon 08.06.20	Fre 17.07.20	Vorbereitung Gesamtverfahren 17 Juli 2020																											
4	Durchführung Präqualifikation	28 Tage	Mon 20.07.20	Mit 26.08.20	Durchführung Präqualifikation 26 August 2020																											
5	Durchführung Planerwahlverfahren (Binnenmarkt)	25 Tage	Don 27.08.20	Mit 30.09.20	Durchführung Planerwahlverfahren (Binnenmarkt) 30 September 2020																											
6	Vorprüfung / Beurteilung	5 Tage	Don 01.10.20	Mit 07.10.20	Vorprüfung / Beurteilung 07 Oktober 2020																											
9	Bericht und Kommunikation	5 Tage	Don 08.10.20	Mit 14.10.20	Bericht und Kommunikation 14 Oktober 2020																											
7	Genehmigung Planungskredit durch Gemeinderat	3 Tage	Mon 19.10.20	Mit 21.10.20	Genehmigung Planungskredit durch Gemeinderat 19 Oktober 2020																											
8	Vorbereitung Antrag Planungskredit (INFO)	2 Tage	Don 22.10.20	Fre 23.10.20	Vorbereitung Antrag Planungskredit (INFO) 22 Oktober 2020																											
12	Veröffentlichung Antrag Planungskredit (INFO)	1 Tag	Mon 02.11.20	Mon 02.11.20	Veröffentlichung Antrag Planungskredit (INFO) 02 November 2020																											
13	Vergabe, Rekursfrist, Vertragsabschluss	20 Tage	Mon 23.11.20	Fre 18.12.20	Vergabe, Rekursfrist, Vertragsabschluss 23 November 2020																											
10	Abschluss Phase 2	0 Tage	Mon 23.11.20	Mon 23.11.20	Abschluss Phase 2 23 November 2020																											
11	Gemeindeversammlung, Planungskredit	1 Tag	Mit 25.11.20	Mit 25.11.20	Gemeindeversammlung, Planungskredit 25 November 2020																											
14	3 Projektierung	230 Tage	Mon 04.01.21	Fre 19.11.21	3 Projektierung 230 Tage																											
15	31 Vorprojekt	85 Tage	Mon 04.01.21	Fre 30.04.21	31 Vorprojekt 85 Tage																											
16	Ausarbeiten Vorprojekt "Architekt"	30 Tage	Mon 04.01.21	Fre 12.02.21	Ausarbeiten Vorprojekt "Architekt" 12 Februar 2021																											
17	Submission "Fachplaner und Spezialisten"	30 Tage	Mon 25.01.21	Fre 05.03.21	Submission "Fachplaner und Spezialisten" 05 März 2021																											
18	Ausarbeiten Vorprojekt "Fachplaner und Spezialisten"	25 Tage	Mon 08.03.21	Fre 09.04.21	Ausarbeiten Vorprojekt "Fachplaner und Spezialisten" 09 April 2021																											
19	Kostenermittlung / Kostenüberprüfung Vorprojekt	10 Tage	Mon 12.04.21	Fre 23.04.21	Kostenermittlung / Kostenüberprüfung Vorprojekt 23 April 2021																											
20	Genehmigung Vorprojekt	5 Tage	Mon 26.04.21	Fre 30.04.21	Genehmigung Vorprojekt 30 April 2021																											
21	32 Bauprojekt	40 Tage	Mon 03.05.21	Fre 25.06.21	32 Bauprojekt 40 Tage																											
22	Ausarbeiten Bauprojekt "Architekt"	30 Tage	Mon 03.05.21	Fre 11.06.21	Ausarbeiten Bauprojekt "Architekt" 11 Juni 2021																											
23	Ausarbeiten Bauprojekt "Fachplaner und Spezialisten"	25 Tage	Mon 03.05.21	Fre 04.06.21	Ausarbeiten Bauprojekt "Fachplaner und Spezialisten" 04 Juni 2021																											
24	Kostenermittlung / Kostenüberprüfung Bauprojekt	10 Tage	Mon 07.06.21	Fre 18.06.21	Kostenermittlung / Kostenüberprüfung Bauprojekt 18 Juni 2021																											
25	Genehmigung Bauprojekt	5 Tage	Mon 21.06.21	Fre 25.06.21	Genehmigung Bauprojekt 25 Juni 2021																											
26	33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt	105 Tage	Mon 28.06.21	Fre 19.11.21	33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt 105 Tage																											
27	Baugesuch erarbeiten	30 Tage	Mon 28.06.21	Fre 06.08.21	Baugesuch erarbeiten 06 August 2021																											
28	Baugesuch bewilligen (intern)	4 Tage	Mon 09.08.21	Don 12.08.21	Baugesuch bewilligen (intern) 12 August 2021																											
29	Baugesuch einreichen	6 Tage	Fre 13.08.21	Fre 20.08.21	Baugesuch einreichen 20 August 2021																											
30	Bearbeitung Baugesuch	60 Tage	Mon 23.08.21	Fre 12.11.21	Bearbeitung Baugesuch 12 November 2021																											
31	Nachreichung Unterlagen an Behörden	60 Tage	Mon 23.08.21	Fre 12.11.21	Nachreichung Unterlagen an Behörden 12 November 2021																											
33	Baubewilligung	0 Tage	Fre 12.11.21	Fre 12.11.21	Baubewilligung 12 November 2021																											
32	Baubewilligung genehmigen	5 Tage	Mon 15.11.21	Fre 19.11.21	Baubewilligung genehmigen 19 November 2021																											
34	4 Ausschreibung	80 Tage	Mon 23.08.21	Fre 10.12.21	4 Ausschreibung 80 Tage																											
35	41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe	80 Tage	Mon 23.08.21	Fre 10.12.21	41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe 80 Tage																											
36	Ausschreibungspläne erstellen	25 Tage	Mon 23.08.21	Fre 24.09.21	Ausschreibungspläne erstellen 24 September 2021																											
37	Ausschreibungsverfahren (teilw. öffentliches Verfahren)	50 Tage	Mon 27.09.21	Fre 03.12.21	Ausschreibungsverfahren (teilw. öffentliches Verfahren) 03 Dezember 2021																											
38	Kostenvoranschlag genehmigen	5 Tage	Mon 06.12.21	Fre 10.12.21	Kostenvoranschlag genehmigen 10 Dezember 2021																											
39	Baufreigabe erteilen	0 Tage	Fre 10.12.21	Fre 10.12.21	Baufreigabe erteilen 10 Dezember 2021																											
40	5 Realisierung	340 Tage	Mon 13.12.21	Fre 31.03.23	5 Realisierung 340 Tage																											
41	51 Ausführungsprojekt	35 Tage	Mon 13.12.21	Fre 28.01.22	51 Ausführungsprojekt 35 Tage																											
42	Ausführungspläne erstellen	35 Tage	Mon 13.12.21	Fre 28.01.22	Ausführungspläne erstellen 28 Januar 2022																											
43	Werkverträge erstellen	10 Tage	Mon 20.12.21	Fre 31.12.21	Werkverträge erstellen 31 Dezember 2021																											
44	52 Ausführung	225 Tage	Mon 07.02.22	Fre 16.12.22	52 Ausführung 225 Tage																											
45	BKP 1 - 2	190 Tage	Mon 07.02.22	Fre 28.10.22	BKP 1 - 2 28 Oktober 2022																											
46	3 Betriebseinrichtungen	20 Tage	Mon 31.10.22	Fre 25.11.22	3 Betriebseinrichtungen 25 November 2022																											
47	4 Umgebung	20 Tage	Mon 31.10.22	Fre 25.11.22	4 Umgebung 25 November 2022																											
48	9 Ausstattung	15 Tage	Mon 28.11.22	Fre 16.12.22	9 Ausstattung 16 Dezember 2022																											
49	53 Inbetriebnahme, Abschluss	75 Tage	Mon 19.12.22	Fre 31.03.23	53 Inbetriebnahme, Abschluss 31 März 2023																											
50	Inbetriebsetzung	10 Tage	Mon 19.12.22	Fre 30.12.22	Inbetriebsetzung 30 Dezember 2022																											
51	Bauabnahme	0 Tage	Fre 30.12.22	Fre 30.12.22	Bauabnahme 30 Dezember 2022																											
52	Mängelerledigung	30 Tage	Mon 02.01.23	Fre 10.02.23	Mängelerledigung 10 Februar 2023																											
53	Dokumentation über das Bauwerk	15 Tage	Mon 13.02.23	Fre 03.03.23	Dokumentation über das Bauwerk 03 März 2023																											
54	Schlussrechnung	20 Tage	Mon 06.03.23	Fre 31.03.23	Schlussrechnung 31 März 2023																											