

Objekt: Schulanlage Wilacker, Neubau Einfachturnhalle & Dreifachkindergarten

Ort: Areal Wilacker

Art des WB: **Planerwahlverfahren**

Verfahren: selektives Verfahren

Vergabestelle: Stadt Adliswil, Abteilung Liegenschaften

Verfahrensbegleitung: Eckhaus AG Städtebau Raumplanung

Publikation: 7.7.2020

Datum / Nr.: 20/43

Bewertung:



Beurteilung des BWA

Für den Neubau einer Einfachturnhalle und eines Dreifachkindergartens wird mit dem vorliegenden selektiven Planerwahlverfahren ein Generalplanerteam gesucht, welches das Bauvorhaben projektieren und realisieren kann.

Mit der Wahl des Planerwahlverfahrens wurde bei dieser Ausschreibung das falsche Verfahren gewählt. Das Planerwahlverfahren eignet sich nicht für die Ausschreibungen der beschriebenen Aufgabe.

Gemäss KBOB Empfehlung eignen sich Planerwahlverfahren hauptsächlich für Ausschreibungen von Instandsetzungsarbeiten, Sanierungen und Umbauten, bei welchen der Gestaltungsspielraum bescheiden ist. Die im Programm beschriebene Aufgabe (Neubau Einfachturnhalle und Dreifachkindergarten) birgt indessen einen sehr grossen Gestaltungsspielraum. Folgerichtig hätte die vorliegende Ausschreibung in einem lösungsorientierten Verfahren ausgeschrieben werden sollen. Hierfür hätte sich ein klassischer Projektwettbewerb nach SIA Ordnung 142 am besten geeignet.

Leider wird hier eine Chance verpasst, mit der Wahl eines lösungsorientierten Verfahrens das vorbildliche schweizerische Wettbewerbswesen zu nutzen und damit die Baukultur langfristig nachhaltig zu stärken.

Der BWA bewertet die vorliegende Ausschreibung mit einem roten Smiley.