

Objekt: Instandsetzung Schulhaus Nordstrasse

Ort: Nordstrasse 270, 8037 Zürich

Art des WB: **Planerwahlverfahren**

Verfahren: selektives Verfahren

Vergabestelle: Stadt Zürich, Amt für Hochbauten

Verfahrensbegleitung: Stadt Zürich, Amt für Hochbauten

Publikation: 5.6.2020

Datum / Nr.: 20/36

**Bewertung:**



## Beurteilung des BWA

Für die Planung der Gesamtinstandsetzung des inventarisierten Schulhauses Nordstrasse, wird gemäss der vorliegenden Ausschreibung, ein Architekturbüro gesucht. Die Zielkosten wurden in einer ersten Kostengrobschätzung auf ca. 12.4 Mio CHF geschätzt (+/-25%, inkl MWST).

Für die im Programm detailliert beschriebenen Zielsetzung wurde mit dem Planerwahlverfahren ein korrektes Verfahren gewählt.

Das vorliegende Programm ist gut vorbereitet und gut strukturiert und enthält die meisten Informationen, Rahmenbedingungen und Zielsetzungen, welche für ein faires Planerwahlverfahren massgebend sind.

Leider regelt oder erwähnt das Programm jedoch die folgenden Rahmenbedingungen nicht:

- die Gewichtung der Eignungskriterien in der Phase der Präqualifikation
- die Gewichtung der Zuschlagskriterien in der Phase des Angebots
- die Regelung des Urheberrechts beim 'Zugang zu Aufgabe'
- Vorgehen und Ablauf der Bewertung der Offerten mittels der 2-Couvert-Methode

Die Mitglieder des Beurteilungsgremium werden nicht namentlich erwähnt. Wünschenswert wäre, wenn ein Mitglied des Beurteilungsgremiums unabhängig vom Auftraggeber wäre.

Im Angesicht des Aufwandes für den "Zugang zur Aufgabe" würde der BWA es begrüssen, wenn eine entsprechende Entschädigung geleistet würde.

Die Formulierung betreffend der Honorierung der BIM Aufwände unklar. Es ist nicht nachvollziehbar, ob die BIM Aufwände in den Grundleistungen erhalten sind und so Teil der Offerte sind oder ob diese Leistungen separat vergütet werden. Es ist zu beachten, dass BIM-Leistungen, welche über ein Architektur/little BIM Modell hinausgehen, über besonders zu vereinbarende Leistungen zu vergüten sind.

Der BWA bewertet die vorliegende Ausschreibung mit einem orangen Smiley.