

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 144

Bezeichnung	Planerwahlverfahren Sanierung Rathaus Thal selektiv / nicht anonym
Auftraggeber	Gemeinde Thal SG
Organisation	Stritmatter Partner AG, St. Gallen
Termine	Bewerbung - Präqualifikation 3. Juli 2020 / Einreichung Wo. 48 2020
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung 

Die Bemühung ein angemessenes Verfahren für die überschaubare Aufgabe zu wählen, wird begrüsst. Wo möglich wäre ein „kleiner“ selektiver Wettbewerb das zielführendere und interessantere Verfahren.

Qualität

Die Aufgabenformulierung ist klar und verständlich.
SIA Ordnung 144 wird angewendet.
Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser und Rechtsmittel werden aufgeführt.
Die Rahmenbedingungen betreffend Honorar bei Folgeauftrag sind definiert.
Die Anzahl 4-6 Teilnehmer wird begrüsst.
Die Zweicouvertmethode wird angewendet und die Offertöffnung des Preisangebotes ist öffentlich.

Mängel

Die Gewichtung der «Qualifikation» und «Preisangebot» (Entscheid zur Weiterbearbeitung) ist ausführungslastig ausgelegt und gewährt damit keine qualitäts-ansprechende Ausschreibung. Zudem übersteigt das «Preisangebot 30%» die Empfehlung von SIA 144.

Es wird keine Entschädigung oder Preiserteilung ausgerichtet.

Es werden weder ein Bericht noch eine öffentliche Ausstellung erwähnt.

Das Architektenbüro, das die Machbarkeitsstudie erstellt hat – obwohl mit einem grossen Hintergrundwissen behaftet – wird nicht von der Teilnahme ausgeschlossen.

Beurteilung

BWA Ostschweiz unterstützt generell öffentliche Verfahren und würde in diesem Fall einen selektiven Projektwettbewerb, mit der Aufgabe einen Teilbereich bearbeiten zu lassen, begrüssen. Die vorliegende Ausschreibung entspricht nahezu den gängigen Wettbewerbsregeln von Sia 144 und könnte mit kleineren Optimierungen im grünen Bereich bewertet werden.