


Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 144

Bezeichnung	Sanierung Primarschulhaus Lindenhof <i>Planersubmission im selektiven Verfahren</i>
Auftraggeber	Stadt Wil, Departement Bau, Umwelt und Verkehr
Organisation	<i>BBS Ingenieure AG, Winterthur</i>
Termine	Bewerbung 22.05.2020/ Angebote 21.06.2020
SIA geprüft	Nein
Gesamtbewertung	

Hinweis Der Auslober wählt eine Planersubmission im selektiven Verfahren. Somit entspricht er der Forderung nach einer öffentlichen Ausschreibung.

Mängel Die Verfahrens- und somit Beschaffungsform ist nicht der Auflagen entsprechend ausgelegt. Es handelt sich um eine Leistungsofferte ohne ausreichende Qualitätsbewertung und fehlenden „Zugang zur Aufgabe“.

Das Splitting (Bauprojekt vorhanden und Leistung erst ab da) ist weder zielführend noch qualitätsfördernd.

Es handelt sich hierbei um ein einstufiges Verfahren, da die Selektion nicht als Stufe zählt. Die SIA 144 als fundierte und erprobte Grundlage wird weder angewandt noch erwähnt.

Die Zweicouvertmethode mit Trennung von Beitrag und Preis ist ein bewährtes Handling bei solchen Verfahren, kommt hier aber nicht zur Anwendung.

Bezogen auf die Grösse der Aufgabe ist die Teilnehmerzahl zu tief angesetzt. Das Büro welches erhebliche Vorleistungen erbracht hat wird zum Verfahren zugelassen.

Die Zusammensetzung des Bewertungsgremiums entspricht nicht dem Anspruch der Aufgabe, die Unabhängigkeit der Fachleute ist nicht gewährleistet.

Die Eignungskriterien, die Zuschlagskriterien und die Gewichtung sind ungenügend festgelegt und entsprechen nicht der Grösse und Komplexität der Aufgabe. Die Gewichtung des Honorars mit 40% ist zu hoch angesetzt.

Das Urheberrecht ist weder erwähnt noch geregelt.

Die Formulierung über den Folgeauftrag/ Vertragsabschluss ist sehr oberflächlich und ohne Details formuliert. Der Umfang bzw. die Zusicherung der Leistungs-% bleibt offen.

Beurteilung

BWA Ostschweiz bewertet die Ausschreibung für die *Sanierung Primarschulhaus Lindenhof mit einem roten Smiley*. Die Hauptkriterien für ein qualitätsvolles Verfahren sind in keiner Art und Weise gegen.