

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 142

Bezeichnung	Modernisierung Geschäftsstelle Raiffeisen Regio Sirmach <i>Einladungsverfahren mit Präqualifikation / anonym</i> Status: Entwurf
Auftraggeber	Raiffeisen Regio Sirmach
Organisation	<i>Raiffeisen Schweiz Genossenschaft Bauherrenberatung René Schoch</i>
Termine	Ausgabe 03.03.2020, Abgabe 04.09.2020
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung



Der Wettbewerb wird öffentlich ausgeschrieben und zugleich als Einladungsverfahren mit Präqualifikation definiert, was die Sachlage verunklärt.

Qualität

Der BWA Ostschweiz begrüsst, dass die Raiffeisen als private Unternehmung ein Konkurrenzverfahren anwendet. Das Verfahren an sich mit Selektion und limitierter Teilnehmerzahl für diese klar abgesteckte Bauaufgabe scheint stimmig und sinnvoll.

Regelungen zum Urheberrecht sind formuliert und sinngemäss angewendet.

Mängel

Die Ordnung SIA 142/143 wird dem Verfahren nicht zu Grunde gelegt und ist so auch nicht erwähnt. Der BWA würde es begrüssen, wenn auch private Auslober die Ordnung als Leitschnur anwenden würden.

Die Öffnung der Honorarofferte erst nach der Jurierung ist nicht vorgesehen. Der BWA begrüsst bei Verfahren mit Honorarofferte die Zwei-Couvert-Methode mit klarer Trennung von Beitrag und Angebot.

Die Jury, sprich die Fachpreisrichter sind nicht benannt und können so auch nicht bewertet werden. Eine ausgewiesene Fachjury ist generell ein wichtiger Aspekt, und bereits beim Teilnahmeentscheid wesentlich.

Der in Aussicht gestellte minimale Leistungsumfang von 50% ist tief angesetzt, auch wird die Reduktion des Vorprojektes um 3% nicht begrüsst. Die Entschädigung ist aufgrund der gewünschten und geforderten Unterlagen eher knapp angesetzt.

Beurteilung

Das Verfahren wurde in der Fassung „Entwurf“ bewertet.

Da die Raiffeisen keine öffentliche Institution ist, wird das Verfahren als positives Zeichen gewertet und nicht mit den gleichen Kriterien gemäss SIA 142 gemessen. Trotzdem verbleiben einige Punkte, die verbessert werden sollten. Somit fällt die Bewertung nicht positiv aus.