



Nouveau site principal – La Chaux-de-Fonds

Version 1.00 | 18 juin 2020

Règlement de concours de projets d'architecture et d'ingénierie civile

Procédure sélective à un degré en application des dispositions du règlement SIA 142

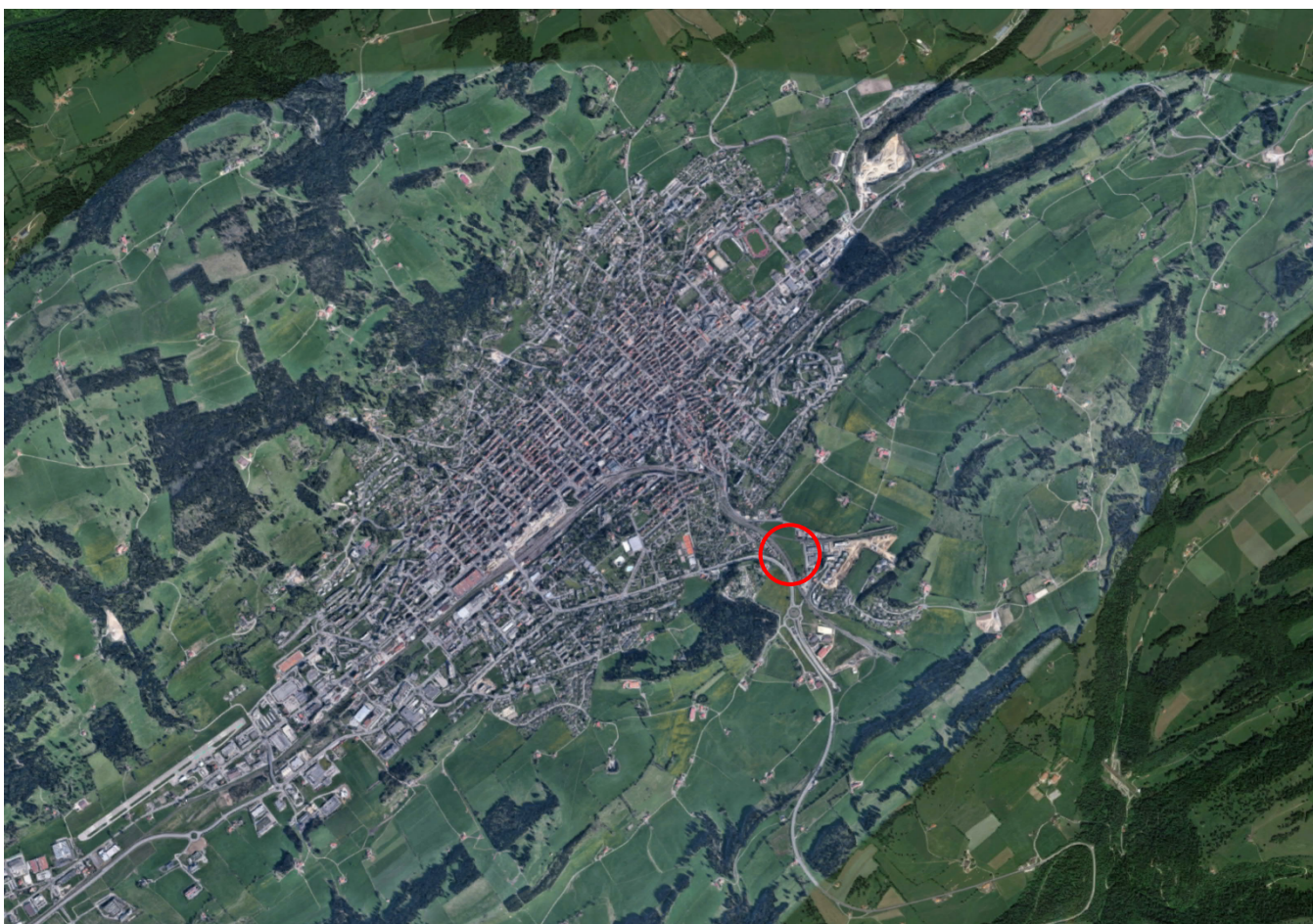


Image Google satellite

Impressum

Titre	Concours de projets d'architecture et d'ingénierie civile à un degré en procédure sélective
Maître d'ouvrage	Viteos SA
Organisateur	th-conseils sàrl, Thomas Henking
Date	18 juin 2020
Version	1.00
Auteur(s)	Thomas Henking [thomas.henking@th-conseils.ch]
Fichier	Viteos Règlement concours v1.00.docx
Nombre de pages	24

Table des matières

1	Introduction	5
1.1	Préambule	5
1.2	Situation géographique	5
1.3	Périmètre du concours	6
1.4	Droits à bâtir	6
2	Objectifs du concours	7
3	Dispositions relatives à la procédure	8
3.1	Maître de l'ouvrage et organisateur	8
3.2	Forme de concours et procédure	8
3.3	Confidentialité	8
3.4	Conditions de participation et modalités d'inscription	8
3.5	Prix, mentions et indemnités	9
3.6	Composition du jury	10
3.7	Procédure en cas de litige	10
3.8	Genre et ampleur du mandat attribué à l'issue du concours	10
3.9	Calendrier intentionnel de réalisation	11
4	Déroulement du concours.....	12
4.1	Calendrier du concours	12
4.2	1 ^{ère} phase – procédure sélective ouverte	12
4.2.1	Modalités de participation.....	12
4.2.2	Dépôt des candidatures	13
4.2.3	Documents mis à disposition des participants.....	13
4.2.4	Visite des lieux	13
4.2.5	Questions et réponses 1 ^{ère} phase	13
4.2.6	Documents à remettre pour la procédure sélective.....	14
4.2.7	Contrôle de conformité	14
4.2.8	Critères de sélection.....	15
4.2.9	Barème des notes	15
4.2.10	Décision de sélection	15
4.2.11	Confirmation de participation.....	15
4.3	2 ^{ème} phase – concours de projets d'architecture et d'ingénieur civil	16
4.3.1	Groupeement architecte – ingénieur civil	16
4.3.2	Documents remis aux participants (2 ^e phase).....	16
4.3.3	Visite des ateliers Viteos et du site.....	16
4.3.4	Questions et réponses	16
4.3.5	Documents de rendu demandés aux participants	16
4.3.6	Variantes de projets	18
4.3.7	Remise des projets.....	18
4.3.8	Remise des maquettes.....	18
4.4	Critères d'appréciation.....	19
4.5	Rapport et Recommandations du jury	19

4.6	Notifications	19
4.7	Exposition publique des projets	19
4.8	Propriété des projets	19
4.9	Litiges et recours	19
5	Cahier des charges	20
5.1	Conditions, prescriptions et normes	20
5.2	Programme des locaux	20
5.3	Concept énergétique et développement durable	21
5.4	Cahier des charges BIM	21
5.5	Étude de circulation et de stationnement	21
5.6	Rapport de sondages géologiques	21
6	Approbations	22
6.1	Approbation par le jury	22
6.2	Approbation par la SIA	23
7	Annexes	24

1 Introduction

1.1 Préambule

Viteos SA est une société anonyme de droit privé issue de la fusion des services industriels des communes de Neuchâtel, de La Chaux-de-Fonds et du Locle. Elle est détenue intégralement par des collectivités publiques du Canton de Neuchâtel. Cette configuration particulière assure aux Neuchâtelois la prise en compte de leurs intérêts en qualité de citoyens et de consommateurs d'énergie.

Avec près de 350 collaboratrices et collaborateurs au service de ses 80'000 clients, Viteos SA gère et développe des activités d'approvisionnement, de production et de distribution de l'électricité, du gaz, de l'eau, de la chaleur et du froid. Prête à relever les défis de la transition énergétique, la société est très active dans le développement des énergies renouvelables et propose à ses clients des prestations techniques ainsi que des conseils dans le domaine de l'efficacité énergétique.

En qualité d'employeuse, elle contribue à l'emploi régional et offre une palette de métiers dans des domaines variés.

Soucieuse de son évolution dans un monde de l'énergie en constante mutation, Viteos SA souhaite continuer son développement et s'ancrer durablement dans la région neuchâteloise dans le but de devenir l'actrice énergétique de référence du canton.

Poursuivant ses efforts d'optimisation de ses activités, Viteos SA désire réunir la majeure partie de son personnel sur un nouveau site principal. Celui-ci sera situé à La Chaux-de-Fonds et permettra de maximiser le fonctionnement de l'entreprise ainsi que les synergies entre les différents services spécialisés.

Le nouveau site réunira des services administratifs et techniques sur une surface utile d'environ 10'000 m², plus un parking intérieur de 200 places.

Le présent concours s'adresse à des bureaux d'architectes et d'ingénieurs civils. Il doit servir à trouver un projet d'architecture de qualité alliant développement durable et efficacité énergétique avec une utilisation pragmatique du sol et du bâtiment.

1.2 Situation géographique

Avant le lancement du concours, Viteos a évalué plusieurs emplacements pour le nouveau site principal dans le canton de Neuchâtel, dans un premier temps, et ensuite à la Chaux-de-Fonds. Le site choisi est propriété de Viteos SA. Par sa proximité avec l'embouchure du tunnel de la Vue des Alpes, le site se trouve proche des connexions routières avec les autres régions du canton. Cela est essentiel au fonctionnement des services externes de la société et à leur rapidité d'intervention sur les infrastructures énergétiques réparties dans tout le canton.

Données parcellaires du bien-fonds

Commune	La Chaux-de-Fonds
Lieu-dit	Grandes-Crosettes
N° de parcelle	19'414
Surface	14'998 m ²
Plan d'affectation	Zone industrielle, ordre non contigu
Zone de bruit	DS IV

Cette parcelle est reliée par la route de l'Hôtel-de-Ville aux futurs axes de contournement de la région de la Chaux-de-Fonds, à savoir la H18, permettant l'évitement de la Chaux-de-Fonds par l'est, et la H20 qui permettra d'éviter La Chaux-de-Fonds et le Locle par le sud. Le chantier de la route de contournement H18 aura un impact sur la planification et probablement la réalisation du site principal de Viteos. A ce jour, cet impact ne peut pas être mesuré en détail, car la procédure d'enquête de la route et des différents chantiers liés n'est pas terminée.

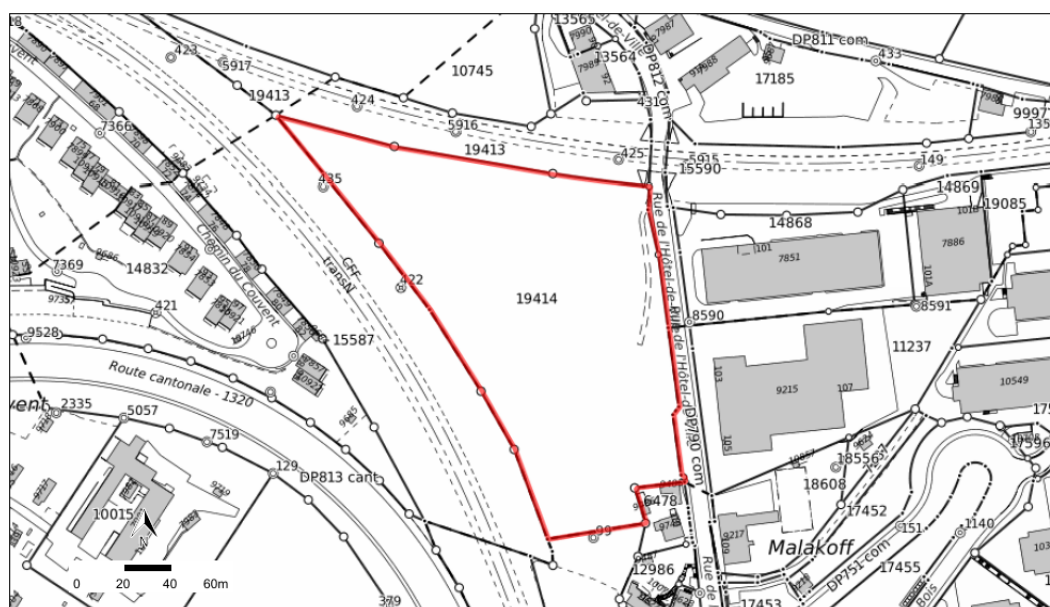
Le trafic va augmenter ces prochaines années sur cet axe routier et cela va forcément générer des nuisances. Le bruit en particulier, nécessite une attention spécifique lors de l'implantation et la conception de nouveaux bâtiments.

Les futurs aménagements de la nouvelle route de l'Hôtel-de-Ville régularise la mobilité de tous les usagers. La mobilité douce est renforcée sur cet axe par l'aménagement d'une piste cyclable et des arrêts de bus. Ce dispositif et la proximité du train favoriseront l'accès au site principal par d'autres moyens que la voiture. L'étude de circulation et de stationnement en annexe du présent règlement démontre les enjeux de la circulation routière et son impact sur le site principal.

Le terrain présente une grande déclivité entre la route de l'Hôtel-de-Ville et la ligne CFF Neuchâtel-La-Chaux-de-Fonds, de l'est vers l'ouest. Des analyses et sondages préliminaires de la nature du terrain ont été effectués, afin d'évaluer l'impact de la future emprise au sol du projet. Le rapport d'analyse se trouve également en annexe du présent règlement.

1.3 Périmètre du concours

Le périmètre du concours est limité à la parcelle mentionnée ci-dessus. Les contraintes réglementaires et techniques, liées au terrain et à la parcelle, sont décrites au cahier des charges du présent programme.



Extrait du cadastre

1.4 Droits à bâtir

Les candidats se référeront aux différents règlements cantonaux et communaux en vigueur pour concevoir leur projet. En résumé, la parcelle des Grandes-Crosettes se trouve en zone industrielle et est soumise, selon le règlement d'aménagement communal (RAC) chap. 4.8, aux exigences suivantes :

Art. 212 Ordre des constructions

L'ordre non contigu est obligatoire.

Art. 213 Degré d'utilisation des terrains :

a) Indice d'utilisation	1,5 au maximum
b) Taux d'occupation du sol	60% au maximum
c) Indice d'espaces verts	25% au minimum

Art. 214 Dimensions des constructions

a) Longueur maximale	120m
b) Hauteur à la corniche maximale	15m

2 Objectifs du concours

Les objectifs principaux du présent concours sont multiples. Avec la construction du nouveau site principal, Viteos cherche à créer un nouveau lieu de travail commun pour les collaboratrices et les collaborateurs qui proviennent de tout le canton et au-delà. Ce nouveau site construit donnera une nouvelle identité au personnel de Viteos, mais aussi au public, consommateurs d'énergies, clients et fournisseurs. La nouvelle construction sera représentative d'une entreprise agissant comme acteur public et orientée vers le futur en matière d'innovation énergétique et de durabilité. Un site secondaire sera maintenu sur le littoral pour les collaborateurs se déployant tous les jours dans le terrain.

Le maître d'ouvrage a la maîtrise des différents domaines énergétiques et il intégrera ses propres compétences dans la planification du futur projet. Le présent concours s'adresse explicitement aux groupements d'architectes et d'ingénieurs civils sans la partie des techniques du bâtiment. Les objectifs pour les groupements sélectionnés sont les suivants :

- Définir un lieu de travail et de services par son identité et sa qualité architecturale
- Concevoir des espaces de travail novateurs, modulables et qui évolueront avec les besoins des utilisateurs
- Donner une réponse qualitative aux contraintes topographiques, aux dimensions environnementales et aux opportunités de la mobilité multimodale, tenant compte des contraintes de la future route H18
- Intégrer les volumes bâtis avec un concept d'aménagements extérieurs dans un environnement paysager naturel favorisant le développement durable
- Démontrer le potentiel d'intégration de solutions énergétiques innovantes par la qualité architecturale et structurelle
- Démontrer le potentiel de solutions économiques en énergies et ressources naturelles (p ex bois indigène de la région)

Le montant du budget nécessaire à l'investissement est estimé à CHF HT 44'000'000 (CFC 2 + 4, sans honoraires).

La procédure de sélection vise, dans un premier temps, à retenir des équipes composées de bureaux d'architecture et d'ingénieurs civils, pouvant justifier des compétences dans des projets similaires.

Après la sélection des groupements (6-8) pour la deuxième phase du concours, celle-ci se déroulera sous anonymat.

Le maître de l'ouvrage entend poursuivre la planification du projet avec le lauréat du concours jusqu'à l'obtention de l'autorisation de construire en vigueur. Le développement du projet se fera sur la base d'une maquette numérique (méthode BIM) qui sera portée jusqu'à la phase exploitation de l'ouvrage.

Le maître de l'ouvrage a l'intention de confier le mandat complet des prestations ordinaires du règlement SIA 102 et 103 à l'équipe pluridisciplinaire du projet recommandé par le jury.

En vertu de l'art. 27 du règlement SIA 142, la réalisation de l'ouvrage sera exécutée en option avec les mandataires et/ou en collaboration avec des tiers. Par conséquent, les auteurs du projet recommandé par le jury se verront confier pour la phase réalisation du projet toutes ou une partie des prestations prévues par le règlement SIA en vigueur au moment de l'adjudication du mandat (voir chap. 3.8).

3 Dispositions relatives à la procédure

3.1 Maître de l'ouvrage et organisateur

Le maître d'ouvrage du concours est la société Viteos et l'adresse du concours est la suivante :

Viteos SA

Rue du Collège 30

Case postale 1465

2300 La Chaux-de-Fonds

Heures d'ouverture : 08-12h00, 13.30-16h00

Le secrétariat de Viteos SA ne répond pas aux questions directes des candidats.

L'organisation du concours est assumée par le bureau d'assistance maître d'ouvrage th-conseils sàrl.

3.2 Forme de concours et procédure

Le présent concours est un concours de projets d'architecture et d'ingénierie civile à un degré en procédure sélective selon les articles 3.1.b ; 3.3 et 7.1 à 7.3 du règlement SIA 142, édition 2009, d'une procédure sélective selon l'art. 12 alinéa b de l'Accord intercantonal sur les marchés publics (AIMP) du 25 novembre 1994 et 15 mars 2001 et l'art. 11 alinéas a-b-c de la Loi cantonale sur les marchés publics (LCMP) du 23 mars 1999.

Les candidats, les membres du jury et les personnes impliquées du maître d'ouvrage reconnaissent par leur participation à la procédure du concours le caractère obligatoire du règlement et des bases légales.

La première phase (phase sélection) servira à retenir environ 6 à 8 candidats sur la base d'un dossier de sélection non anonyme. Cette première phase s'adresse aux architectes faisant équipe avec des ingénieurs civils.

La deuxième phase consistera en un concours de projet anonyme selon le Règlement des concours d'architecture et d'ingénierie SIA 142 édition 2009. Le concours est anonyme à un degré. Le jury se réserve le droit de prolonger le concours par un degré d'affinement anonyme en option, limité aux seuls projets qui resteront en lice conformément au chapitre 5.4 du Règlement SIA 142.

L'annonce officielle du concours est publiée sur le site internet : www.simap.ch et reprise dans la Feuille des Avis officielle du canton de Neuchâtel.

La langue officielle pour la procédure de sélection, le déroulement du concours et l'exécution des prestations est exclusivement le français.

3.3 Confidentialité

Les documents et informations que se fourniront réciproquement le maître de l'ouvrage et les candidats seront utilisés exclusivement dans le cadre de la présente procédure et traités de manière confidentielle par les parties.

Conformément à l'article 12.2 du règlement SIA 142 (2009), il est rappelé que les membres du jury et leurs bureaux, les spécialistes-conseils et leurs bureaux, ainsi que l'organisateur ne sont pas autorisés à participer au présent concours. Ceux-ci sont informés qu'ils possèdent un devoir de réserve et de confidentialité sur les informations qu'ils détiennent. Ils ne peuvent donc pas transmettre des informations ou des documents à des tiers, qu'ils participent ou non au concours, sauf sur autorisation de la part de l'adjudicateur ou via ce dernier.

3.4 Conditions de participation et modalités d'inscription

La participation au concours est régie par une procédure sélective ouverte selon l'art. 11 LMPC du canton de Neuchâtel. Les conditions requises doivent être remplies à la dépose du dossier de candidature.

Le concours est ouvert aux groupements constitués obligatoirement d'architectes et d'ingénieurs civils établis en Suisse ou dans un État signataire de l'accord OMC sur les marchés publics, qui offre la réciprocité aux mandataires suisses, pour autant qu'ils remplissent l'une des conditions suivantes.

Pour les architectes :

- être titulaire du diplôme d'architecte délivré soit par une École polytechnique fédérale (EPF), soit par l'Institut d'architecture de l'Université de Genève (EAUG ou IAUG), soit par l'Académie de Mendrisio, soit par l'une des Hautes écoles spécialisées suisses (HES), ou être titulaire d'un diplôme étranger bénéficiant de l'équivalence.
- ou être inscrit au Registre suisse des ingénieurs, des architectes et des techniciens (REG) au niveau A ou B.

Pour les ingénieurs :

- être titulaire du diplôme d'ingénieur civil délivré soit par une École polytechnique fédérale (EPF), soit par l'une des Hautes écoles spécialisées suisses (HES), ou être titulaire d'un diplôme étranger bénéficiant de l'équivalence.
- ou être inscrit au Registre suisse des ingénieurs, des architectes et des techniciens (REG) au niveau A ou B.

Les conditions doivent être remplies à la date de l'inscription. Les concurrents qui ne remplissent pas les exigences de participation seront exclus du concours.

Dans le cas d'un groupement d'architectes ou ingénieurs civils associés permanents, c'est-à-dire installés depuis au moins un an à la date de l'inscription au présent concours, il suffit que l'un des associés remplisse les conditions de participation.

Dans le cas d'un groupement d'architectes ou ingénieurs civils temporaires, tous les membres du groupe doivent remplir les conditions de participation.

Un architecte ou un ingénieur civil employé qui remplit les conditions de participation peut participer au concours pour autant que son employeur n'y participe pas lui-même au titre d'organisateur, de membre du jury, de spécialiste-conseil ou de concurrent. L'autorisation signée de l'employeur devra figurer en annexe au formulaire d'inscription.

Les ingénieurs civils ainsi que les architectes ne peuvent participer qu'à une seule équipe pluridisciplinaire.

L'architecte est le pilote du groupe.

L'organisateur invite les architectes et ingénieurs civils à prendre connaissance du document « Conflits d'intérêts » édité par la Commission SIA 142 pour les concours d'architecture et d'ingénierie.

(https://www.sia.ch/fileadmin/content/download/themen/vergabewesen/sia_142i-202f_conflit_intérêts_2013.pdf)

3.5 Prix, mentions et indemnités

Conformément à l'art. 17 SIA 142 et son annexe « Détermination de la somme globale des prix » de mars 2008, rev. Juin 2015, le jury dispose d'une somme globale de CHF 200'000.- HT pour l'attribution de 3 à 5 prix, y compris mentions éventuelles et indemnités. Ce montant inclut une majoration d'environ 25% dont 10% pour les prestations de l'ingénieur civil.

Selon l'art. 17.3 du règlement SIA 142, des mentions peuvent être attribuées pour 40% de cette somme au maximum.

Selon l'art. 17.4 du règlement SIA 142, une partie de la somme globale sera répartie de manière égale, sous forme d'indemnité entre les participants dont les travaux ont été admis au jugement.

Conformément à l'art. 22.3 du règlement SIA 142, le jury peut recommander pour la poursuite des études un projet mentionné, à condition qu'il se trouve placé au 1er rang et que la décision du jury soit prise au moins à la majorité des trois quarts des voix et avec l'accord explicite de tous les membres du jury qui représentent le maître de l'ouvrage.

3.6 Composition du jury

Le jury est composé des personnes suivantes :

Président :	Jacques Richter, architecte EPFZ-FAS-SIA, Lausanne
Membres non-professionnels :	Josette Frésard, administratrice déléguée, Viteos Daniel Pheulpin directeur général, Viteos Théo Huguenin-Elie, administrateur de Viteos, conseiller communal, La Chaux-de-Fonds Christine Gaillard, administratrice de Viteos, conseillère communale, Neuchâtel Claude Dubois, président du Conseil d'administration de Viteos, conseiller communal, Le Locle (suppléant)
Membres professionnels :	Philippe Meier, architecte EPFL-FAS-SIA, Genève Astrid Dettling, architecte EPFL-SIA, Lausanne Yves-Olivier Joseph, architecte EPFL-SIA, architecte cantonal, Neuchâtel Gabriele Guscetti, ingénieur civil EPFL-FAS-SIA, Genève Antoine Guilhen, architecte EPF-SIA-DPLG, architecte communal, La Chaux-de-Fonds (suppléant)
Spécialistes-conseils :	Cyril Schwab, directeur logistique et infrastructures, Viteos Dominique Chambettaz, ingénieur-électricien HES-SIA-REG A, Betelec Thomas Henking, architecte EPFL-SIA, organisateur, th-conseils sarl

L'organisateur, sous réserve d'approbation par le jury, peut recourir aux prestations d'autres spécialistes-conseils. Il veillera à les choisir en sorte qu'ils ne se trouvent pas en conflit d'intérêt avec les candidats sélectionnés.

3.7 Procédure en cas de litige

Les décisions du maître de l'ouvrage relatives à la sélection ou à l'attribution du mandat peuvent faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal cantonal. Le recours dûment motivé doit être déposé dans les 10 jours dès la notification. Les éventuels litiges relatifs au concours peuvent faire l'objet de recours selon le règlement SIA 142 art 28.1. Le for est à Neuchâtel.

3.8 Genre et ampleur du mandat attribué à l'issue du concours

Conformément à l'article 23 du règlement SIA 142, sous réserve des voies de recours et de l'obtention des crédits nécessaires, le maître de l'ouvrage s'engage à confier au lauréat du concours le mandat de développement du projet jusqu'à l'obtention d'une autorisation de construire. Les modalités de ce mandat seront précisées dans le cadre du contrat et en tenant compte du nouveau modèle de calcul des prestations, valable dès le 1^{er} janvier 2020.

Le calcul des honoraires de l'architecte selon le règlement SIA 102, sera basé sur les facteurs suivants, fixés par le maître d'ouvrage :

Part de prestations	à définir; min. q = 60%	
Catégorie d'ouvrage / degré de difficulté n	Administration	cat. IV / n = 1.0
	Ateliers, magasins	cat. III / n = 0.9
	Stockage, parking	cat. II / n = 0.8
Facteur d'ajustement : 1.0	r = 1.0	
Tarif horaire	132.- CHF HT	

Par analogie, les prestations de l'ingénieur civil selon le règlement SIA 103 seront accordées pour les mêmes phases de développement du projet.

L'engagement des phases ultérieures selon SIA 112 (appels d'offres et réalisation) sera défini plus tard par le maître d'ouvrage. A noter qu'aucune revendication pour diminution des prestations des mandataires ne sera admissible.

3.9 Calendrier intentionnel de réalisation

Phase	Période
Développement de projet	2021
Mise à l'enquête	Printemps 2022
Début des travaux	Automne 2022
Mise en service	Été 2024

4 Déroulement du concours

4.1 Calendrier du concours

Phases	Date
1ère phase	
Lancement de la procédure – publication (sur simap)	19.06.2020
Dépôts des questions par les candidats inscrits (sur simap)	29.06.2020
Réponses aux questions (sur simap)	06.07.2020
Délai de remise des dossiers de sélection 1 ^{ère} phase	27.07.2020
Annonce de la sélection des concurrents (sur simap)	21.08.2020
2^e phase	
Transmission des documents pour la 2 ^e phase, obtention des maquettes	24.08.2020
Confirmation de participation des candidats sélectionnés	03.09.2020
Visite (obligatoire) des ateliers Viteos et du site	07.09.2020
Dépôts des questions par les candidats	16.09.2020
Réponses aux questions	25.09.2020
Rendu des projets	30.11.2020
Remise des maquettes	14.12.2020
Décision du jury	12.01.2021
Attribution des prix et publication ; vernissage de l'exposition	janvier 2021

4.2 1^{ère} phase – procédure sélective ouverte

La procédure de sélection vise à retenir des équipes présentant des compétences dans les champs suivants en relation avec les thèmes du concours :

- Constructions ou projets de bâtiments administratifs et/ou des bâtiments d'utilisation mixte bureaux – ateliers – artisanat, présentant une architecture de qualité
- Constructions ou projets présentant des solutions constructives efficaces du point de vue de l'économie d'énergie, des ressources renouvelables et de l'économie de la construction
- Constructions ou projets présentant une structure innovante et rationnelle et une approche environnementale et paysagère spécifique

4.2.1 Modalités de participation

La phase sélective s'adresse aux équipes composées d'architectes et d'ingénieurs civils. Elles constitueront une société simple avec responsabilité solidaire. La phase sélective n'est pas anonyme.

Il appartient au concurrent de constituer son équipe selon les conditions de participation du chapitre 3.4; l'équipe sera constituée obligatoirement des compétences suivantes :

- Architecte (pilote du groupe)
- Ingénieur civil

4.2.2 Dépôt des candidatures

Les dossiers de candidature seront remis sous pli fermé à l'adresse du concours mentionnée au chapitre 3.1 au plus tard le : **27 juillet 2020 à 16h**.

Ils peuvent être remis en mains propres contre remise d'une attestation de dépôt ou être envoyés franco de port, le cachet de la Poste faisant foi.

Tous les documents et emballages porteront la mention "Viteos – concours site principal – procédure de sélection" et le nom du candidat.

Les documents envoyés ne seront utilisés que pour la sélection des bureaux. Ils seront traités confidentiellement et ne seront pas retournés.

Pour les modalités d'envoi du dossier, l'organisateur demande aux participants de suivre les recommandations de la SIA 142i-301f [3^e rév. juin 2015] "Envoi des dossiers de concours et de mandats d'étude parallèles par la poste".

4.2.3 Documents mis à disposition des participants

Les documents relatifs à l'ensemble de la procédure de concours seront disponibles sur le site www.simap.ch et devront être téléchargés par les participants.

Liste des documents (1ère phase)

- Règlement du concours (présent document)
- A1 Fiche de candidature à la procédure sélective ouverte
- A2 Formulaire d'engagement sur l'honneur
- B2 Formulaire implémentation du processus BIM
- Plan de situation 1:500 en PDF (état actuel + projets d'infrastructure)

Les règlements communaux et cantonaux sont disponibles aux liens suivants :

<https://www.chaux-de-fonds.ch/rapports-et-reglements/reglementation/amenagement-du-territoire-constructions>

<http://rsn.ne.ch>

4.2.4 Visite des lieux

Pour la phase de sélection, la visite des lieux n'est pas prévue. Elle peut se faire de manière individuelle, sous réserve des précautions d'usage par rapport au terrain, de sa déclivité et des infrastructures de transport (rails et route) en place.

4.2.5 Questions et réponses 1^{ère} phase

Il est rappelé que les représentants du maître d'ouvrage, du jury et de l'organisateur ne répondent pas aux questions par oral. Les questions doivent être posées par écrit et déposées sur simap.ch jusqu'au 29.06.2020 à 23h59 (chap. 4.1). Les réponses aux questions seront publiées sur simap.ch jusqu'au 06.07.2020 (chap. 4.1) et rendues accessibles à l'ensemble des participants inscrits.

4.2.6 Documents à remettre pour la procédure sélective

Le dossier est à remettre dans une enveloppe de format C4, max C3 en 1 exemplaire papier et sous format électronique en fichiers PDF sur clé USB selon les indications ci-dessous. Les documents non demandés ou surnuméraires (autres que ceux indiqués ci-dessous) ne seront pas pris en compte lors de l'évaluation.

N°	Document	Format (Vertical / Horizontal)
A1	Fiche de candidature	Formulaire A4V à remplir et à signer par chaque bureau
A2	Attestation sur l'honneur	Formulaire A4V à signer par chaque bureau
B1	Fiche capacité et compétences (remplie et signée par chaque bureau) <ul style="list-style-type: none"> – nombre de collaboratrices /-teurs, personnel en formation – disponibilité des moyens et des ressources pour le présent mandat – compétences des personnes impliquées dans le mandat – expériences individuelles des personnes impliquées dans le mandat 	Présentation libre sur 1 page A4V max. par chaque bureau
B2	Implémentation du processus BIM	Formulaire A4V à remplir par chaque bureau
B3	3 références (datant de moins de 10 ans) <ul style="list-style-type: none"> – références réalisées ou en cours de réalisation, en adéquation avec les thèmes faisant l'objet du concours ; – références de projet non-réalisé admises pour autant qu'elles répondent aux critères définis ; – Les références présentées démontreront notamment l'aptitude, les compétences et l'expérience nécessaires pour la conception et la réalisation de bâtiments d'affectations mixtes en témoignant d'une préoccupation de développement durable notamment et d'économie de moyens ; – Les références comprendront obligatoirement les indications suivantes : Année, lieu, SBP, m³ SIA, coût, mention du maître de l'ouvrage, responsable du projet, prestations, technique du bâtiment, concept énergétique novateur et approche environnementale, illustrations (photos, plans.) ; 	Présentation libre sur 3 pages A3H de deux références pour l'architecte + une référence pour l'ingénieur (les projets communs sont à présenter sur un document unique et comptent comme une référence)
B4	Organisation du groupement et méthodes de travail	Présentation libre sous forme de texte sur 1 page A3H ou 2 pages A4V Taille de police minimale : 12 pt

Chaque document sera identifiable par le N° et le nom du groupement / des bureaux.

4.2.7 Contrôle de conformité

Le contrôle de conformité permettra de vérifier les exigences formelles de base pour la sélection des dossiers :

- Conformité aux modalités de participation indiquées aux chap. 3.4 et 4.2.1
- Respect de la langue du concours mentionnée au chap. 3.2 pour l'ensemble des documents présentés
- Signatures valables sur l'ensemble des documents présentés
- Conformité des documents présentés dans leur forme et contenu selon les prescriptions du chap. 4.2.6

Ne seront admis à la sélection du jury uniquement les dossiers respectant l'ensemble des exigences mentionnées ci-dessus.

4.2.8 Critères de sélection

Critère	Documents (selon chap. 4.2.6)	Pourcentage
Capacité	A1, B1 et B2	25%
Références (datant < 10 ans)	B3	40%
Organisation du groupement	B4	25%
Qualité de la présentation	-	10%

4.2.9 Barème des notes

Le barème des notes est échelonné de 0 (la plus mauvaise) à 5 (la meilleure), avec une précision jusqu'au demi-point. L'adjudicateur n'est pas obligé de noter les sous-critères mentionnés au chap. 4.2.6 séparément.

Note	Appréciation
0	condition pas remplie, information manquante
1	insuffisant
2	minimum atteint
3	acceptable
4	bon
5	excellent

4.2.10 Décision de sélection

Le jury sélectionnera 6 à 8 dossiers de candidature pour participer au concours. La décision de sélection sera notifiée aux groupements sélectionnés par écrit et publiée sur simap.

4.2.11 Confirmation de participation

Les candidats sélectionnés devront confirmer leur participation à la deuxième phase par courrier recommandé à l'adresse du concours figurant au chap. 3.1 selon le calendrier indiqué au chap. 4.1.

4.3 2^{ème} phase – concours de projets d'architecture et d'ingénieur civil

4.3.1 Groupement architecte – ingénieur civil

L'architecte est le pilote de l'équipe et l'interlocuteur principal du maître de l'ouvrage.

En plus des compétences en architecture et ingénierie civile, les candidats retenus sont libres de consulter ou de s'adjoindre les compétences d'autres spécialistes, p. ex. d'un architecte paysagiste, physicien du bâtiment, etc. que le groupement candidat jugera utile. Toutefois, ils ne seront pas admis d'office dans le pool adjudicataire et leur participation en phase concours n'engagera pas le maître de l'ouvrage envers eux pour les futures phases du projet.

Dans le cas où le jury remarquera une contribution de qualité exceptionnelle de la part d'un planificateur tiers, il en fera mention dans son rapport à l'issue de la procédure. De cette manière, il est admis que les conditions sont remplies pour que les projeteurs volontaires de l'équipe gagnante puissent être mandatés directement, à condition qu'ils répondent aux exigences des marchés publics, en particulier le paiement des impôts et des cotisations sociales exigibles et le respect des conventions collectives de travail.

4.3.2 Documents remis aux participants (2^e phase)

En plus des documents remis en 1^{ère} phase du concours, les documents suivants seront transmis aux participants.

- Programme détaillé des locaux
- Concept énergétique et développement durable
- Cahier des charges BIM
- Étude de circulation et de stationnement
- Rapport de sondages géologiques
- Plan de situation 1:500 en format DWG
- Tableau des surfaces et volumes à remplir (fichier Excel)
- Plans de projet de la route de contournement H18
- Maquette (à retirer chez le maquettiste)

Règlements communaux et cantonaux disponibles aux liens suivants :

<https://www.chaux-de-fonds.ch/rapports-et-reglements/reglementation/amenagement-du-territoire-constructions>
<http://rsn.ne.ch>

4.3.3 Visite des ateliers Viteos et du site

Une visite obligatoire des ateliers Viteos et du site est organisée après la sélection des participants à la 2^e phase. Le lieu exact du rendez-vous sera annoncé ultérieurement par l'organisateur.

Lundi 07.09.2020, 14h00

Les candidats de la 2^e phase confirmeront leur participation à la visite par mail le jour même jusqu'à 12h00 à l'adresse : thomas.henking@th-conseils.ch.

4.3.4 Questions et réponses

Il est rappelé que les représentants du maître d'ouvrage, du jury et de l'organisateur ne répondent pas aux questions par oral, également lors de la visite obligatoire (chap. 4.3.3). Les questions doivent être posées par courriel à l'adresse de l'organisateur [thomas.henking@th-conseils.ch] jusqu'au 16.09.2020 à 23h59 (chap. 4.1). Les réponses aux questions seront adressées à l'ensemble des participants jusqu'au 25.09.2020 (chap. 4.1).

4.3.5 Documents de rendu demandés aux participants

Le rendu sera présenté sur maximum 6 planches format A0 horizontal (rendu libre). Chaque document sera numéroté et portera la devise du groupement en haut à droite.

Documents	Échelle
<p>Planche n° 1</p> <p>Plan de situation, nord vers le haut, dessiné sur la base du document transmis, comportant toutes les constructions projetées, les aménagements extérieurs, les accès piétons, vélos et véhicules, les accès livraison, ainsi que les principales cotes d'altitude. Les indications portées sur ce plan doivent permettre la lecture de toutes celles qui figurent sur le document remis.</p>	1:500
<p>Planche n° 2-6</p> <p>Plans, coupes et façades de bâtiment orientés de façon identique au plan de situation ; plans des étages en contact avec le terrain avec représentation des aménagements extérieurs, le nord orienté à droite ; coupes transversales et longitudinales et élévations des façades, nécessaires à la compréhension du projet, échelle identique aux plans, sol en bas, avec cotes d'altitude et mention du terrain naturel et du terrain aménagé en traitillé. Indications nécessaires sur les plans :</p> <ul style="list-style-type: none"> – n° du local, désignation (abrégée), m² selon programme – schéma 1:500 avec code couleur par secteur d'activité 	1:200
<p>Planche explicative en présentation libre, à répartir sur les autres planches, avec notamment les thèmes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> – concept architectural ; – principes constructifs et structurels ; – coupe à l'échelle 1:50 (bâtiment administratif) – principes de concepts techniques tenant compte des aspects énergétiques, développement durable, économie des moyens, etc. – perspectives, images 	variable ; schémas, illustrations graphiques et textes
<p>Rapport</p> <ul style="list-style-type: none"> – surfaces et de volumes (format Excel) En référence à la norme SIA 416 [2003], calcul des surfaces SP et des volumes VB et présentation avec des schémas pour l'ensemble des surfaces et volumes projetés – liste des locaux (n° du local, nom abrégé, m² selon programme) – schémas 1:500 avec code couleur par secteur d'activité – rapport technique de l'ingénieur civil (max. 3 pages) – surface de référence énergétique (SRE) par partie d'ouvrage – mode opératoire avec la méthode BIM 	format A4, Excel taille de police minimale : 12 pt
Planches réduites n° 1-6	format A3
2 clés USB avec tous les documents rendus sous format PDF	enveloppe C5, fermée
<p>Maquette (rendu en blanc)</p> <p>La maquette du projet sera réalisée sur le fond obtenu avec le terrain, les volumes existants, projetés et les arbres en blanc.</p>	1:500
<p>Enveloppe d'identification, cachetée, format C5 neutre, avec mention :</p> <p>Viteos Site principal – Concours d'architecture et d'ingénierie "Devise du groupement"</p> <p>Elle comprendra la fiche d'identification (document A1) dûment remplie (avec mention des collaborateurs) sur la base du document remis aux concurrents.</p>	format C5

Supports

Tous les documents doivent être rendus 2 x sur papier (1 ex. pour l'affichage et 1 ex. pour le contrôle préliminaire) et 2 x sur clé USB. D'autres supports électroniques sont exclus.

Les planches seront remises à plat dans un cartable. Les plans roulés dans des tubes ne seront pas admis.

L'organisateur n'assurera pas les cartables et ne prendra aucune responsabilité lors d'éventuels dégâts sur les documents remis. Les participants doivent conserver chez eux des originaux ou des copies pour leur propre besoin.

Graphisme

L'organisateur attend un graphisme et une présentation qui servent avant tout la lisibilité du projet. Tous les documents et emballages de projet comporteront la mention :

Viteos – site principal

Concours d'architecture et d'ingénierie

"devise du groupement"

L'ensemble des planches du concours, à savoir la situation dans le contexte, les plans, les coupes, les élévations du projet et les parties explicatives doit être présenté sur au maximum 6 planches non-pliées au format A0 horizontal, (84 cm x 118.8 cm). Les coupes et les façades seront représentées avec le sol orienté vers le bas de la feuille.

Anonymat

L'ensemble des documents, y compris les clés USB, sont à rendre sous forme anonyme. Aucun élément ne doit pouvoir permettre d'identifier le concurrent, à l'exception de la fiche d'identification sous enveloppe fermée et cachetée, mentionnée ci-dessus, qui comportera obligatoirement l'indication des auteurs du projet ainsi que les collaborateurs.

Aucune mention permettant d'identifier le nom des concurrents ne doit figurer dans la documentation produite et les emballages, y compris la maquette, sous peine d'exclusion.

4.3.6 Variantes de projets

Les variantes de projets ne sont ni demandées ni autorisées lors de la remise du projet.

4.3.7 Remise des projets

Tous les documents doivent parvenir, à plat, non pliés et non roulés, en main propre de l'organisateur, sous couvert d'anonymat, à l'adresse du concours (chap. 3.1) au plus tard le

Lundi 30 novembre 2020, avant 16h00

Les projets seront réceptionnés par une personne neutre garantissant l'anonymat.

Adresse

Viteos SA

Rue du Collège 30

2300 La Chaux-de-Fonds

Heures d'ouverture : 08-12h00, 13.30-16h00

Envoi par la poste

Les projets peuvent aussi être envoyés franco de port à cette même adresse. Le concurrent est seul responsable de l'acheminement et du dépôt de son projet dans le délai et à l'endroit indiqué. Tout projet parvenant après ce délai sera exclu.

4.3.8 Remise des maquettes

La maquette sera remise à l'organisateur en main propre le

Lundi 14 décembre 2020, avant 16h00

à la même adresse mentionnée ci-dessus.

4.4 Critères d'appréciation

L'ordre de citation des critères ne correspond pas à une pondération. Le jury procède au classement général sur la base des critères d'évaluation exposés.

- Qualités architecturales, urbanistiques et paysagères
- Concept général et volumétrique ; accès et dessertes multimodales
- Respect du règlement et programme du concours ;
- Qualité de conception fonctionnelle, logistique et confort des espaces de travail ;
- Qualités techniques, structurelles et constructives (économie générale du projet) ;
- Qualités et potentiel de projet novateur en matière d'écologie, d'énergies renouvelables, de protection de l'environnement et de développement durable ;
- Concept des aménagements extérieurs et paysagers.

4.5 Rapport et Recommandations du jury

Au terme de la procédure du concours, un rapport du jury sera rédigé selon le règlement SIA 142. Il présentera les recommandations du jury en vue du futur développement du projet par le lauréat sous la responsabilité du maître d'ouvrage.

4.6 Notifications

Les participants ayant rendu une proposition de projet admis au jugement seront informés des résultats du concours par écrit. La décision finale sera également publiée sur simap.ch.

4.7 Exposition publique des projets

A l'issue du concours, les projets admis au jugement feront l'objet d'une exposition publique durant 10 jours ouvrables, en un lieu qui sera communiqué ultérieurement à tous les concurrents. Les noms des auteurs seront mentionnés au côté de leur projet. Le résultat du concours sera officiellement annoncé et publié sur simap.ch et dans la presse professionnelle.

4.8 Propriété des projets

Les droits d'auteurs sur les projets restent propriété des participants. Les documents (plans et maquettes) des projets primés et mentionnés deviennent propriété de l'organisateur.

Les plans et maquettes des autres projets seront repris par leurs auteurs. En cas de dégâts dus à un accident ou à de la malveillance, aucune revendication de dédommagement ne pourra être formulée à l'encontre de l'organisateur. Si les documents ne sont pas récupérés, ils seront détruits.

4.9 Litiges et recours

Les décisions du jury peuvent faire l'objet d'un recours dans les 10 jours dès leur notification auprès du Tribunal Cantonal à Neuchâtel. Ledit recours comprendra un exposé concis des motifs et des conclusions, la signature du recourant ou de son mandataire.

Les décisions relevant de l'appréciation du jury sont sans appel.

5 Cahier des charges

Le cahier des charges du concours est composé des éléments ci-après.

5.1 Conditions, prescriptions et normes

Les normes et directives suivantes sont applicables :

- Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT)
- Loi cantonale sur l'aménagement du territoire (LCAT)
- Règlement d'exécution de la loi cantonale sur l'aménagement du territoire (RELCAT)
- Loi cantonale sur les constructions (Lconstr.)
- Règlement d'exécution de la loi sur les constructions (RELConstr.)
- Règlement d'aménagement communal (RAC) de la Ville de la Chaux-de-Fonds en particulier art. 92 – 99 et art. 208 – 216
- Prescriptions de protection incendie AEAI, édition 2015
- Normes SIA, en particulier SIA 112/1, SIA 500
- Ordonnance sur la protection contre le rayonnement non ionisant (ORNI)
- Normes VSS
- Normes et recommandations BPA, SUVA

5.2 Programme des locaux

Le programme des locaux a été développé par un groupe de travail interne de Viteos. La version détaillée du programme est distribuée aux participants sélectionnés lors de la deuxième phase du concours. Voici en résumé les besoins en surfaces utiles (SU) environ :

	Affectation	m2
A.	Accueil visiteurs	Zones administratives 4'500
B.	Vie d'entreprise et détente	
C.	Direction et administration	
D.	Département distribution multi-fluides	
E.	Département énergies & produits	
F.	Département logistique (services internes)	
G.	Ateliers	1'900
H.	Stocks et magasins	2'700
I.	Locaux de services (économat, vestiaires, archives)	600
	Total surfaces utiles intérieures	9'700
J.	Locaux techniques	800
K.	Stocks extérieurs	2'000
L.	Surfaces extérieures	selon projet
N.	Parking intérieur	200 pl. véh., 40 pl. 2-roues
	Fourgons (h=2.65)	50 pl.
	Véhicules de tourisme (h standard)	150 pl.
M.	Parking extérieur	125 pl. véh., 40 pl. 2-roues

5.3 Concept énergétique et développement durable

En tant que principale entreprise énergétique du Canton de Neuchâtel, VITEOS SA souhaite mettre en évidence ses compétences afin de réaliser un ouvrage qui se veut être une vitrine en adéquation de ses différentes activités dans l'efficacité énergétique et le développement durable.

Le nouveau site principal de VITEOS SA doit être conforme aux objectifs de la Confédération "Stratégie énergétique 2050" et du canton "Société 2000 watts", et d'autre part privilégier la construction bois dans la mesure où il s'agit du seul matériau renouvelable disponible dans la région.

Pour ce faire cette construction doit être labélisée :

- Minergie P ECO pour l'ensemble du complexe
- Minergie A pour la partie administrative au minimum
- Standard SNBS Argent

conformément au document "Concept énergétique & Développement durable" annexé.

Globalement, ces différentes exigences doivent être assurées en premier lieu par des solutions architecturales optimales (compacité, utilisation passive de l'énergie solaire, protection thermique estivale, utilisation de la lumière naturelle, etc...), plutôt que technique.

Cette future réalisation doit également être ouverte aux futures sources énergétiques :

- CCF 100% biogaz
- Power-to-Gaz (hydrogène)
- Mini-CAD avec récupération de chaleur de proximité

à cet usage, certains locaux techniques de réserve sont demandés.

Le concept énergétique et développement durable a été développé par un groupe de travail de Viteos. La version détaillée du cahier des charges est distribuée aux participants sélectionnés lors de la deuxième phase du concours.

5.4 Cahier des charges BIM

La majorité des adjudicateurs soumis aux marchés publics (CFF / OFROU / OFCL / etc..) préconisent d'appliquer, à moyen terme, la méthode de gestion de projet avancée Building Information Modeling (BIM).

Le Groupe VITEOS a la volonté de suivre cette recommandation et d'autre part, cette exigence correspond à ses propres objectifs de digitalisation et numérisation de ses différentes activités.

Pour ce faire, les groupements d'architectes et d'ingénieurs doivent dans le cadre de la phase de procédure sélective démontrer leur maturité BIM, selon le formulaire B2 "Implémentation du processus BIM".

La version détaillée du cahier des charges est distribuée aux participants sélectionnés lors de la deuxième phase du concours.

5.5 Étude de circulation et de stationnement

L'étude concernant la circulation et le stationnement pour le site principal Viteos a été établie par le bureau Transitec à Lausanne. L'étude sera distribuée aux participants sélectionnés lors de la deuxième phase du concours.

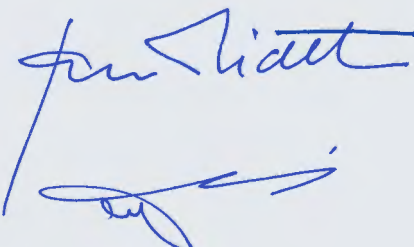
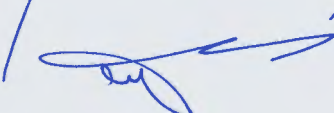





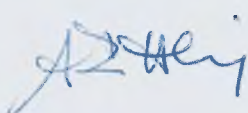
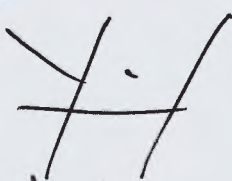
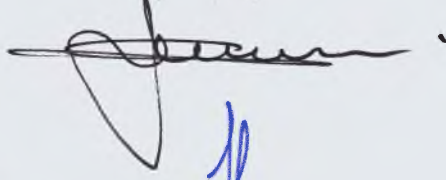

5.6 Rapport de sondages géologiques

Le rapport a été établi par le bureau YBR Géologues SA sur la base de sondages effectués sur le terrain. Il analyse les caractéristiques géologiques, hydrogéologiques et géotechniques du sous-sol de la parcelle. La version détaillée du rapport est distribuée aux participants sélectionnés lors de la deuxième phase du concours.

6 Approbations

6.1 Approbation par le jury

Le présent règlement du concours a été validé par les membres du jury le 9 juin 2020.

Président :	M Jacques Richter Architecte EPFZ-FAS-SIA	
Membres non-professionnels :	Mme Josette Frésard Administratrice déléguée, Viteos	
	M Daniel Pheulpin Directeur général, Viteos	
	M Théo Huguenin-Elie Administrateur de Viteos et conseiller communal, La Chaux-de-Fonds	
Suppléant non-professionnel	Mme Christine Gaillard Administratrice de Viteos et conseillère communale, Neuchâtel	
	M Claude Dubois Président du Conseil d'administration de Viteos et conseiller communal, Le Locle	
Membres professionnels :	M Philippe Meier Architecte EPFL-FAS-SIA	
	Mme Astrid Dettling Architecte EPFL-SIA	
	M Yves-Olivier Joseph Architecte EPFL-SIA, architecte cantonal, Neuchâtel	
	M Gabriele Guscetti Ingénieur civil EPFL-SIA	
Suppléant professionnel	M Antoine Guilhen Architecte EPF-SIA-DPLG, architecte communal, La Chaux-de-Fonds	

6.2 Approbation par la SIA

La commission SIA 142/143 a approuvé le présent règlement de concours le 18.06.2020.

7 Annexes

Les annexes seront mis à disposition des participants lors de la deuxième phase du concours.

- Programme des locaux
- Concept énergétique et développement durable
- Cahier des charges BIM
- Étude de circulation et de stationnement, établie par le bureau Transitec Ingénieurs-conseils
- Rapport de sondages géologique, établi par le bureau YBR Géologues