

COMMUNE DE LA CHAUX-DE-FONDS			
VITEOS Site principal			
<div>Mensuration numérique MO93</div> <div>Etabli sur la base des données de la mensuration officielle du 8 juin 2020</div> <div>Echelle 1:500</div> <div>Référence GEONE : 20200608_11272</div> <div>Référence Géoconseils : 120.5411</div> <div>Colombier, le 18 juin 2020</div> <div>L'ingénieur-géomètre breveté :</div>		<div>Plan 341</div> <div>Zone d'aménagement communale:</div> <div>Zone industrielle (ZI)</div> <div>Restriction du droit à bâtir (publique) néant</div> <div>Voir l'extrait du Registre Foncier (RF) pour le détail des désignations, des servitudes et des mentions de droit public.</div> <div>Coordonnées : 2'554'644 1'216'239</div>	
<div>Surfaces :</div> <div><div>BF n° 19414</div><div>Surface RF 14'998m<sup>2</sup></div><div>Emprise H18</div><div>Surface RF 834m<sup>2</sup></div><div>Emprise CFF</div><div>Surface RF 1'726m<sup>2</sup></div><div>Nouvelle surface</div><div>Surface RF 12'438m<sup>2</sup></div></div>		<div>Droits à bâtir :</div> <div><div>IUS 1.5</div><div>TOS 60%</div><div>22'497m<sup>2</sup></div><div>8'999m<sup>2</sup></div><div>1'251m<sup>2</sup></div><div>500m<sup>2</sup></div><div>2'589m<sup>2</sup></div><div>1'036m<sup>2</sup></div><div>18'657m<sup>2</sup></div><div>7'463m<sup>2</sup></div></div>	
<div>Zone indéfinie</div> <div>Surface RF 466m<sup>2</sup></div> <div>Espace murs soutènement</div> <div>Surface RF 986m<sup>2</sup></div>			
<div>Distances légales :</div> <div>Distance à l'axe de la route ou alignement :<div><div>04.02.1958</div><div>projeté</div></div></div> <div>Cours d'eau : néant</div>		<div>Forêt : néant</div> <div>Délimitation de la limite de la forêt par rapport à la zone à bâtir</div> <div>Zone viticole : néant</div> <div>Vigne isolée : néant</div>	
<div>Evaluation selon recensement architectural (RACN) néant</div>			
<div>Secteur de protection des eaux : üB</div>		<div>Zone de protection des eaux : néant</div>	
<div><div>geoconseils</div><div>bureau d'ingénieurs</div></div> <div><div>Chemin de la Scierie 20</div><div>2013 Colombier</div><div>info@geoconseils.ch</div><div>tél : 032/731 82 00</div><div>fax : 032/731 86 30</div></div>			

**Légende :**

limite de zone d'aménagement

zone d'aménagement indéfinie

**Projet d'évitement Est de la Chaux-de-Fonds H18**

emprise définitive

emprise provisoire : talus

bâiment à démolir

**Projet CFF**

distance à l'axe de la voie CFF (4.50m)

nouvelle voie CFF

emprise CFF

espace réservé aux murs de soutènement

