



Pflichtenheft

UHV Bereitstellung Filiale Thun 2020ff

Projektbezeichnung

F2 Erhaltungsplanung 2017ff

Projektkurzbezeichnung

N00.F2-024

Projektnummer

160002

Teilprojekt/ Los

UHV Bereitstellung Filiale Thun 2020ff

Thun, 2. Juni 2020

Inhaltsverzeichnis

1.	Zusammenfassung	3
2.	Ausgangslage	3
2.1	Allgemein	3
2.2	Beweggründe	3
3	Beschaffungsgegenstand	3
3.1	Leistungen	3
3.2	Berichterstattung	5
4	Terminplan.....	5
5	Anforderungen, Voraussetzungen.....	5
5.1	Normen, Richtlinien, Weisungen	5
5.2	Qualifikation / Erfahrung	5
5.3	Projektsprache, Sprachkenntnisse	5
5.4	Erfüllungsort (Ort der Leistungserbringung)	5
6	Aufwandschätzung	6
6.1	UHV-Bereitstellung auf Filialnetz F2 Nord (Kanton BE) inkl. NEB-Strecken	6
6.2	Nebenleistungen wie Dokumentation, Archivierung, Protokollierung, Auskünfte	6
6.3	Entwicklung des Leistungsumfanges	6
7	Grundlagendokumente.....	7

1. Zusammenfassung

Der Bund ist zuständig für den Bau, Unterhalt und Betrieb der Nationalstrassen. Das Eigentum an den Nationalstrassen ist mit Inkrafttreten der Neugestaltung des Finanzausgleichs (NFA) per 1.1.2008 auf den Bund übergegangen und gemäss NEB-Netzbeschluss per 1.1.2020 um einige Strecken ergänzt worden. Es gilt die Rechte zwischen Bund, Kanton und Dritten bei gemeinsam genutzten Objekten aufzuteilen und kontinuierlich an neue Konstellationen anzupassen.

Nach Ablauf eines mehrjährigen Mandates will die ASTRA-Filiale Thun für die nächsten rund 6 Jahre wieder ein Unternehmen bestimmen, welches für uns Unterhalts- / Objektvereinbarungen (UHV) gemäss ASTRA-Standards entwirft, mit dritten verhandelt, gemeinsam mit uns zur Unterzeichnung bringt und mithilft, die notwendigen UHV-Archive und Kontrolllisten nachzuführen. Zudem soll das umfassende Wissen über den Stand unserer UHV auch unserer Baupolizei bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

2. Ausgangslage

2.1 Allgemein

Der Bund ist zuständig für den Bau, Unterhalt und Betrieb der Nationalstrassen. Das Eigentum an den Nationalstrassen ist mit Inkrafttreten von NFA per 1.1.2008 auf den Bund übergegangen und gemäss NEB-Netzbeschluss per 1.1.2020 um einige Strecken ergänzt worden. Es gilt die Rechte zwischen Bund, Kanton und Dritten bei gemeinsam genutzten Objekten aufzuteilen und kontinuierlich an neue Konstellationen anzupassen.

2.2 Beweggründe

Seit 2008 wurden für die grosse Mehrheit der Inventarobjekte (IO) auf dem Gebiet der Filiale Thun über 1'000 Unterhaltsvereinbarungen (UHV) erstellt und durch alle Vertragsparteien einvernehmlich unterzeichnet und visiert. Für IO, bei denen weder Grundeigentum noch Werkeigentum geklärt sind, innerhalb von Projekten neu errichtete oder geänderte IO oder IO, welche durch den Netzbeschluss (NEB) per 1.1.2020 in das Inventar der Filiale übergehen, sollen neue UHV abgeschlossen werden. Es gilt auch, zahlreiche bestehende Entwürfe und Dossiers bis zur Unterzeichnung weiter zu entwickeln.

Zur Bereitstellung von neuen oder der Aktualisierung von bestehenden UHV sind nebst den vorliegenden Standardvertragsvorlagen die bestehenden Vereinbarungen aus der Rechtsnachfolge infolge NFA/NEB hinzuzuziehen und weitere Dokumente als Anhang zu den neuen UHV bereitzustellen.

Nach Ablauf eines mehrjährigen Mandates will die ASTRA-Filiale Thun für die nächsten rund 6 Jahre wieder ein Unternehmen bestimmen, welches für uns Unterhalts- / Objektvereinbarungen (UHV) gemäss ASTRA-Standards entwirft, mit dritten verhandelt, gemeinsam mit uns zur Unterzeichnung bringt und mithilft, die notwendigen UHV-Archive und Kontrolllisten nachzuführen. Zudem soll das umfassende Wissen über Stand und Inhalt unserer UHV auch unserer Baupolizei bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

3 Beschaffungsgegenstand

3.1 Leistungen

Die zu erstellenden UHV werden durch den Auftraggeber Filiale Thun des ASTRA bestimmt. In der nachfolgenden Auflistung sind die einzelnen Leistungspakete ersichtlich. Anhand von Erfahrungswerten

ten der Jahre 2015 – 2019 wird der zu erbringende Aufwand unter Berücksichtigung der neuen NEB-Strecken abgeschätzt.

- **Definieren des UHV Perimeters und der Vertragsparteien:**
In Zusammenarbeit mit dem Projektleiter des ASTRA sind pro UHV die Rahmenbedingungen festzulegen. Dazu sind bestehende Dokumente zu sichten und auf ihre Gültigkeit zu beurteilen. Mit den Vertragspartnern ist die Form und Verwendung der korrekten Vertragsvorlage ASTRA zu bestimmen und festzulegen.
- **Erstellen von UHV und Anhang:**
UHV-Entwürfe sind für die IO vorzubereiten, welche als Gesamtbauwerk oder als Teilbauwerk definiert wurden. Zu den Vertragsentwürfen sind jeweils 4 bis 6 Anhänge zu erstellen. Diese bestehen aus aktuellen Katasterausügen (Grundstücke, Werkleitungen), Grundstücklisten, Situationsplänen mit IO Angaben und Querverweise auf weitere gültige Verträge, Objektfotodokumentation, usw. gemäss UHV – Muster in den Submissionsunterlagen.
- **Technische Bereinigung von UHV:**
Initiieren und Begleiten der Verhandlungen zwischen Projektleitung ASTRA und den Vertragspartnern. Anpassen der Vertragsvorlagen aufgrund der Verhandlungsergebnisse und Anhänge bis zum Vorliegen von UHV zur Unterzeichnung.
- **UHV mit anderen Verkehrsträgern und Privaten:**
Für Kreuzungsbauwerke im Eigentum von Bahnen und Privaten sind die angepassten Formen des ASTRA – Standardvertrags zu verwenden.

Mit Privaten werden in der Regel keine UHV abgeschlossen. Ausnahmen bilden hier konzessionierte Betriebe oder die durch Gemeinwesen beauftragten Korporationen sowie Firmen mit Konzessionen. Auf überdeckten Tagbautunneln und z.T. unter hochliegenden Strassenbrücken werden Flächennutzungen mittels Bewilligungen durch die Baupolizei der Filiale erteilt. Fehlen solche, oder ist in den Bewilligungen die entsprechende UHV nicht festgehalten, ist diese in einem separaten Dokument zu errichten.
- **UHV Aktualisierungen, Nachführungen und Auskünfte:**
Es sind Leistungen für die Nachführung von parallellaufenden UHV – Abschlüssen durch Dritte / Projekte ASTRA einzurechnen. Diese sind anschliessend auch zu finalisieren. Weiter sind Leistungen für Auskünfte an Dritte nach Freigabe durch den ASTRA PL einzurechnen. Das umfangreiche Wissen über pendente und realisierte UHV soll auch der Baupolizei der ASTRA Filiale Thun bei Bedarf zur Verfügung stehen.

Es sind folgende **Leistungen** einzurechnen:

- Erstellen von Unterhaltsvereinbarungen (UHV)
- Erstellen von Vertragsbeilagen zu UHV inkl. Plänen, Fotodokumentationen, etc.
- Anpassen und verhandeln von UHV-Dossiers
- Verwaltung der gesamten Objektstände und Reporting
- Finalisierung UHV

Für die angeführten Stunden auf der Leistungstabelle ist durch den Bieter die Plausibilität zu beurteilen.

Die Art und Weise wie UHV zu erstellen sind, haben wir im Kapitel Grundlagendokumente zusammengestellt und mit Vorlagen dokumentiert.

Die Projektsprache hat die Hauptsprache der Standortgemeinden der Infrastrukturobjekte zu berücksichtigen und kann in Deutsch oder Französisch sein, wobei der Anteil Deutsch bei mind. 90 % liegen dürfte. Sehr gute Kenntnisse beider Sprachen beim Auftragnehmer sind aber zwingend notwendig.

3.2 Berichterstattung

Der Auftragnehmer hat den Projektleiter ASTRA mind. alle 3 Monate über den Stand (Finanzen und Arbeitsstand) zu informieren. Die UHV sind gemäss Vorgabe an die entsprechenden Empfänger auszuliefern.

Der Auftragnehmer erstellt bei Sitzungen mit der Projektleitung bei Bedarf die notwendigen Kurzprotokolle oder Aktennotizen.

4 Terminplan

- Arbeitsbeginn ist im September 2020.
- Arbeitsende ist auf September 2026 geplant oder wenn das Projektbudget aufgebraucht ist.
- Für das Mandat ist eine Mindestvertragsdauer von 2 Jahren vorgesehen mit Verlängerungsmöglichkeit bis 6 Jahre.
- Die neuen UHV auf den NEB-Strecken werden dazu führen, dass 2020 – 2022 etwas mehr Ressourcen benötigt werden als danach.

5 Anforderungen, Voraussetzungen

5.1 Normen, Richtlinien, Weisungen

Geltende Normen und ASTRA-Standards sind einzuhalten. Es gelten alle notierten Dokumente gemäss Kapitel 7. Falls die ASTRA-Standards während der Vertragsdauer angepasst oder ergänzt werden, wird in gegenseitiger Absprache darauf Rücksicht genommen. Ergänzend dazu sind auch "Musterdokumente" zu berücksichtigen.

5.2 Qualifikation / Erfahrung

Die Anforderungen an die Qualifikation und Erfahrungen können aus den Eignungs- und Zuschlagskriterien in SIMAP entnommen werden.

5.3 Projektsprache, Sprachkenntnisse

- **Sprache**
Die Hauptprojektsprache ist Deutsch und die zweite Projektsprache ist Französisch. Sämtliche zu erstellenden Dokumente sind insbesondere von der Lokalsprache der Standortgemeinde des Inventarobjektes abhängig. Für das Filialgebiet Nord (BE) ist mit mind. 90 % Anteil Deutsch zu rechnen.
- **Sprachkenntnisse**
Die Anforderungen an die Qualifikation und Erfahrungen können SIMAP und den Angebotsunterlagen entnommen werden.

5.4 Erfüllungsort (Ort der Leistungserbringung)

Die Leistungen sind insbesondere am Standort des Auftragnehmers und im Filialgebiet der F2 Nord (Kanton Bern) zu erbringen.

Kenntnisse über das Filialgebiet F2 und wichtige Akteure der UHV bei Kanton Bern und Standortgemeinden mit Inventarobjekten sind aufgrund des Auftrags erforderlich oder müssen rasch erarbeitet werden.

6 Aufwandschätzung

Nachfolgend haben wir die Aufwandschätzung auf die zwei Hauptleistungen der vorliegenden Beschaffung aufgeteilt.

Für die Erbringung der geforderten Leistungen stehen dem Auftragnehmer folgende Stundenbudgets zur Verfügung (Schätzung Bauherr).

6.1 UHV-Bereitstellung auf Filialnetz F2 Nord (Kanton BE) inkl. NEB-Strecken

Honorarkategorie	Stundenaufwand
B	400
C	1250
D	1250
E	1000
F	600
G	600
<i>Total</i>	<i>5'100</i>

Zur UHV-Bereitstellung gehören alle inhaltlichen UHV-Bearbeitungen und Verhandlungen gemäss Kap. 3.1

6.2 Nebenleistungen wie Dokumentation, Archivierung, Protokollierung, Auskünfte

Honorarkategorie	Stundenaufwand
B	100
C	400
D	300
E	100
F	100
G	100
<i>Total</i>	<i>1'100</i>

Es ist eine UHV-Kontrollliste nachzuführen und die Entwürfe und finalen Versionen sind so selbstständig wie möglich in die Archivsysteme der ASTRA-Filiale F2 abzulegen. Auf Wunsch sind Sitzungen mit Aktennotizen oder Kurzprotokollen zu protokollieren,

Das umfassende Wissen zu Stand und Inhalt der Unterhaltsvereinbarungen der Filiale F2 soll auch bei Rückfragen z.B. der Baupolizei der F2 mit Auskünften zur Verfügung gestellt werden.

6.3 Entwicklung des Leistungsumfanges

Die ASTRA-Filiale Thun sieht eine rasche Erstellung neuer UHV für seine NEB-Strecken vor.

Aus diesem Grund benötigen wir bis voraussichtlich Ende 2022 höhere Ressourcen als anschliessend. Die ungefähre Entwicklung der zu vollbringenden Leistungen haben wir wie folgt aufgelistet:

Geschätzte Leistungen pro Jahr

Jahr	Anteil an Gesamtleistung (%)
2020	10
2021	20
2022	20
2023	15
2024	15
2025	10
2026	10

7 Grundlegendokumente

- Faktenblatt Verfahren mit NFA (deutsch + französisch)
- Faktenblatt UH-Peri 1 Allgemeine (dt + fr)
- Faktenblatt UH-Peri 2a Strassenkörper u Langsamverkehr (dt + fr)
- Faktenblatt UH-Peri 2b Überführungen u Unterführungen (dt + fr)
- Faktenblatt UH-Peri 2c 1 Anschlüsse (dt + fr)
- Faktenblatt UH-Peri 2c 2 Zubringer (dt + fr)
- A Wegleitung UHV
- C Laufblatt UHV
- D Mustervorlage A (Standard)
- E Erläuterungen zu Mustervorlage A
- F Mustervorlage B1 (Unter- und Überführungen Var Eigentum Bund)
- G Erläuterungen zu Mustervorlage B1
- H Mustervorlage B2 (Unter- und Überführungen Var Mitbenutzung Kanton)
- I Erläuterungen zu Mustervorlage B2
- K Mustervorlage B3 (Unter- und Überführungen Var Eigentum Kanton)
- L Erläuterungen zu Mustervorlage B3
- M Mustervorlage C (Langsamverkehr)
- N Erläuterungen zu Mustervorlage C
- IO-UHV-Liste BE ohne NEB
- UHV BE Kostenentwicklung 2015 - 2019