

## Kurzbewertung



Objekt:	Projektentwicklung am Diebach
Ort:	Laufen
Art des WB:	Gesamtleistungs-Ausschreibung
Verfahren:	offen
Veranstalter:	Stadt Laufen
Publikation:	Simap
Datum / Nr.:	28.5.2020 / 1136121

### Qualität des Verfahrens:

Es handelt sich um ein offenes Verfahren, an welchem Teams aus Investoren und Planern teilnehmen können.

### Mängel des Verfahrens:

Die hier gewählte Form der "Gesamtleistungs-Ausschreibung" ist weder SIA 142 noch SIA 144 konform. Die Verfahrensunterlagen sind schlecht nachvollziehbar und zu knapp verfasst. In dem offenen, nicht anonymen Verfahren können Gleichbehandlung und Transparenz nicht garantiert werden.

Die Bewertungskriterien sind zwar verständlich aber ohne Rangordnung formuliert. Zumindest eine prozentuale Bewertung anhand der Faktoren Methodik, Fähigkeit und Preis gemäss der SIA 144 wäre anzustreben.

Zusammen mit den fehlenden Angaben zur Darstellung der abzugebenden Unterlagen scheint eine transparente, faire und für die Teilnehmer im Nachhinein auch nachvollziehbare Beurteilung fast nicht möglich zu sein.

Die für die Bearbeitung der Aufgabe und Einreichung eines Angebotes vorgesehene Zeit von 10 Wochen ab Publikation ist zu knapp bemessen oder die einzureichenden Unterlagen sind zu umfangreich.

Zudem gibt es kein Preisgeld sondern nur die Auftragsvergabe an einen Investor. Bei dem geforderten Umfang der abzugebenden Unterlagen wäre eher ein zweistufiges Verfahren mit fixierten Entschädigungen angebracht.

Bei offenen Gesamtleistungsverfahren empfehlen wir die Zweicouvert-Methode, welche eine unvoreingenommene und anonyme Beurteilung der Entwürfe zulässt.

### Beurteilung des BWAnw

Aufgrund der oben beschriebenen Mängel kann eine Teilnahme an der Ausschreibung ausdrücklich nicht empfohlen werden.

Als gravierendste Mängel erscheinen einerseits die knapp bemessene Bearbeitungszeit für Entwurf und Preisangebot, die unklare Gewichtung der Beurteilungskriterien sowie die fehlende Entschädigung / das fehlende Preisgeld.

Aus Sicht des BWA wäre für die Bauaufgabe ein Geamleistungswettbewerb im offenen Verfahren mit anonymem Projektteil und entsprechender Würdigung der erstrangierten Teilnehmer oder ein nicht anonymer Studienauftrag mit Präqualifikation und fixer Entschädigung angebracht.

Erfahrungsgemäss ist eine gestaffelte Abgabe von Projekt und Preisangebot empfehlenswert.