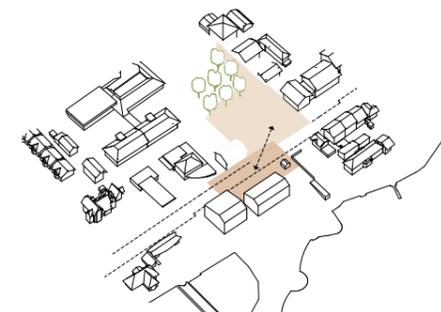
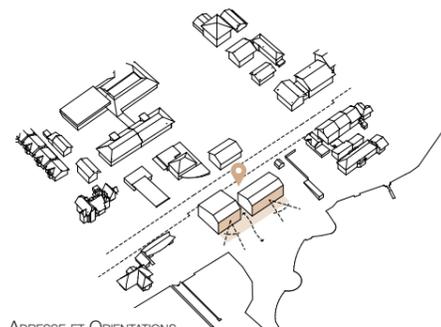


PLAN DE SITUATION 1/500



PLACE DU VILLAGE

Les bâtiments projetés sont positionnés de manière à créer un dégagement côté route de Lausanne : la « Place du Village » voit le jour et devient l'idée directrice du projet. Grâce à ce nouvel espace, qui dans le futur pourrait s'étendre jusqu'à la Mairie, les bâtiments du Port Gitana entrent en dialogue avec les autres fonctions publiques de Bellevue. Les surfaces vides prennent, d'une certaine façon, plus d'importance que les espaces construits et offrent une belle plus-value pour le centre de village. La place, qui intègre la fontaine, est en grande partie libre de mobilier urbain, afin d'offrir une polyvalence pour des manifestations publiques, et représente un vrai potentiel d'identification pour les Bellevistes.



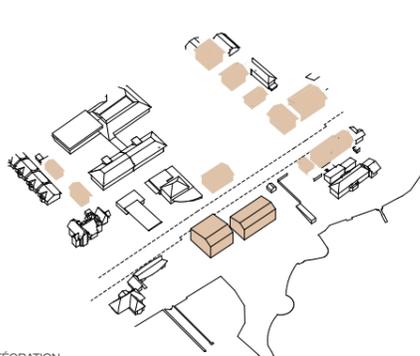
ADRESSE ET ORIENTATIONS

Le bâtiment communal et l'auberge bénéficient d'un emplacement remarquable donnant sur la nouvelle Place du Village. Celle-ci est animée non seulement par les deux entrées, mais aussi par la cuisine du restaurant, située au rez-de-chaussée et éclairée naturellement. Grâce à cet emplacement, la cuisine profite d'une mise en valeur et s'ouvre vers la salle de restaurant d'une façon contemporaine.

Les espaces majeurs du programme s'orientent systématiquement vers le lac pour profiter de la vue et de la lumière naturelle. Ils sont prolongés au rez-de-chaussée par une grande terrasse qui réunit l'ensemble. La percée entre les deux bâtiments relie la place et le parc et offre une belle échappée visuelle.

La séparation du programme en deux volumes compacts répond à la fois à une minimisation d'impact au sol et aux contraintes liées à la protection des rives du lac. Environ 38% de la surface du périmètre de construction reste en pleine terre et des façades de longueur importante face au lac sont évitées. Dans le même objectif, les interventions sur les aménagements extérieurs existants sont limitées, afin de valoriser la végétation présente.

Le projet « Port Gitana » offre la possibilité exceptionnelle de requalifier le cœur du village de Bellevue.

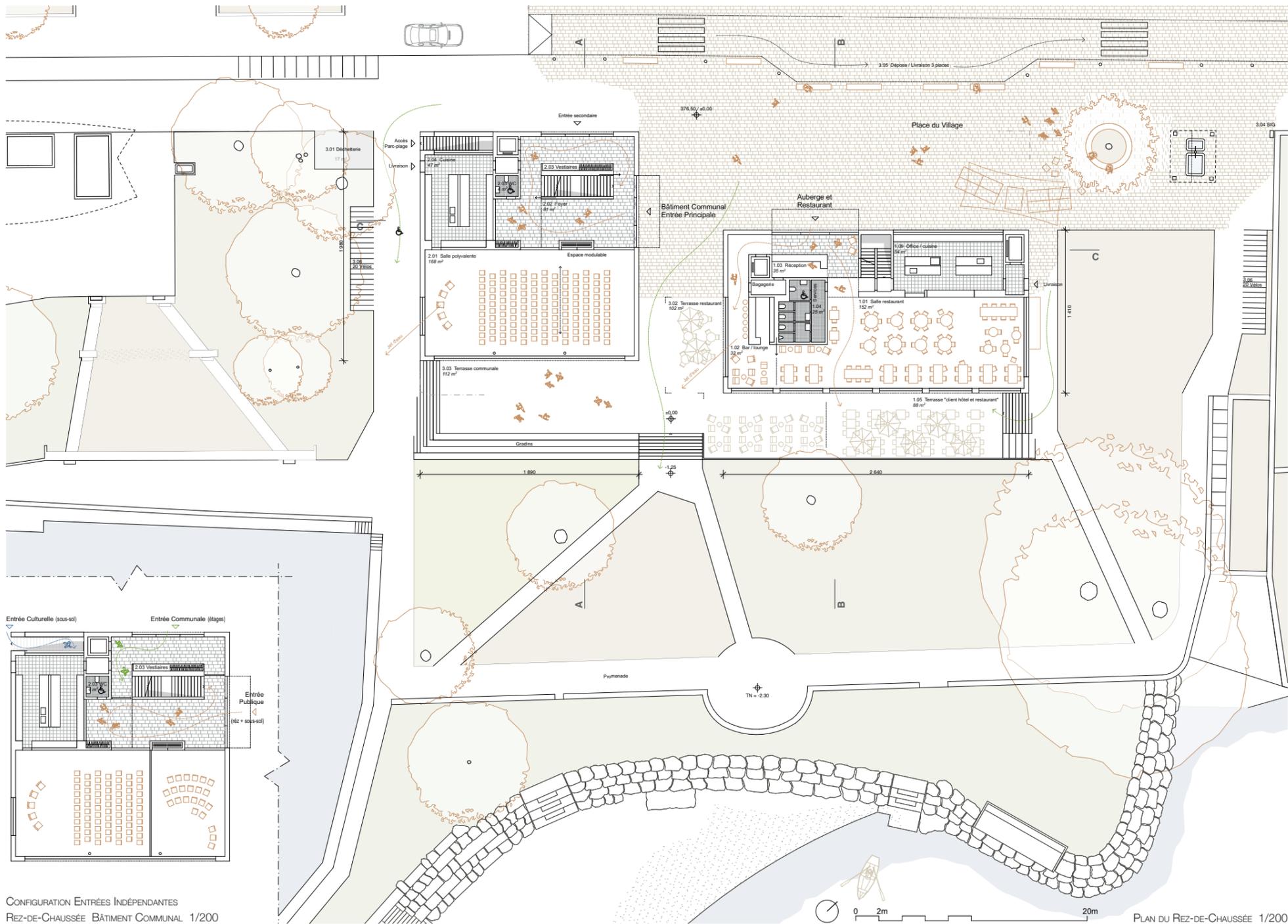


INTÉGRATION

La reconnaissance du lieu est le thème central de la conception. Au niveau de la densité, de l'échelle et de la forme, nous proposons une composition à deux bâtiments, qui cherche à s'intégrer au mieux dans le contexte de Bellevue. Du point de vue de l'urbanisme, les nouvelles constructions veulent donner l'impression d'avoir fait partie du tissu villageois depuis toujours.



PLACE DU VILLAGE

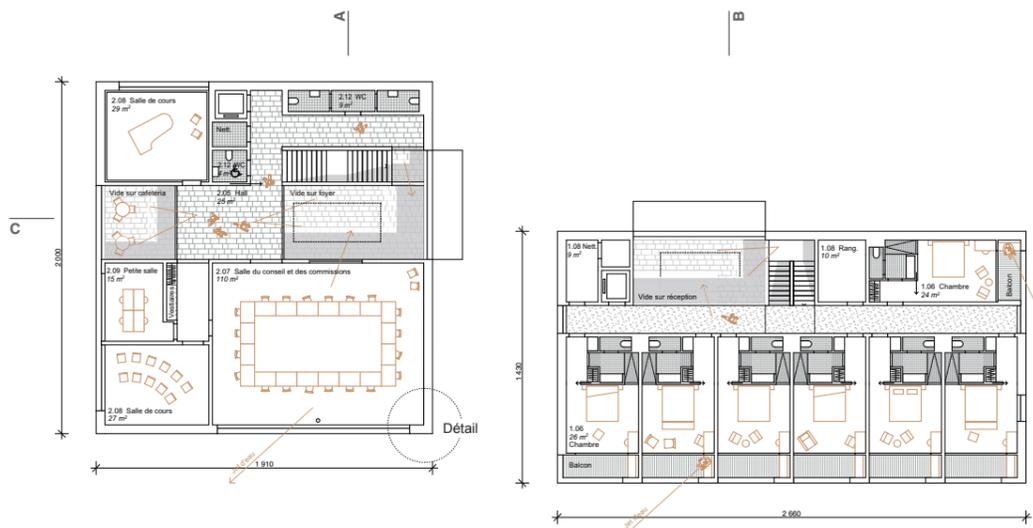
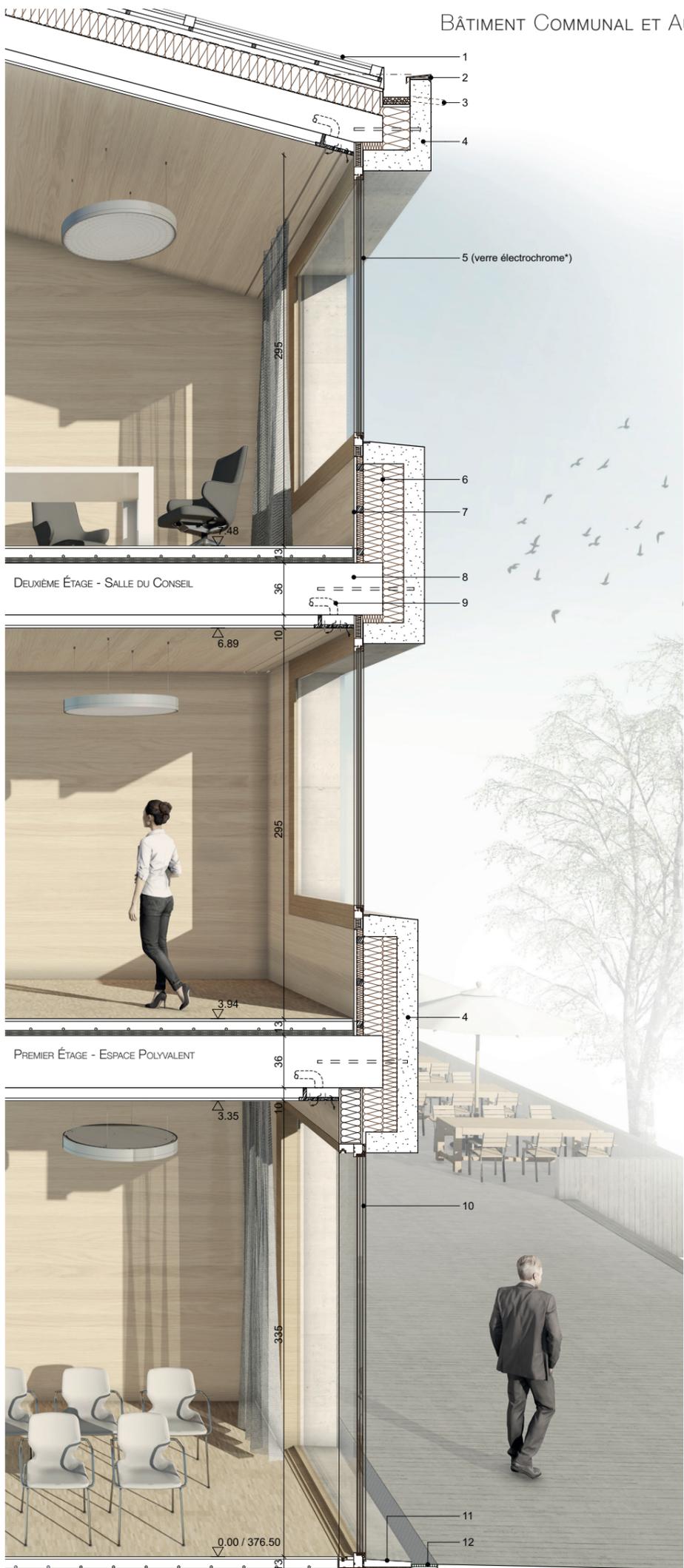


CONFIGURATION ENTRÉES INDÉPENDANTES
REZ-DE-CHAUSSÉE BÂTIMENT COMMUNAL 1/200

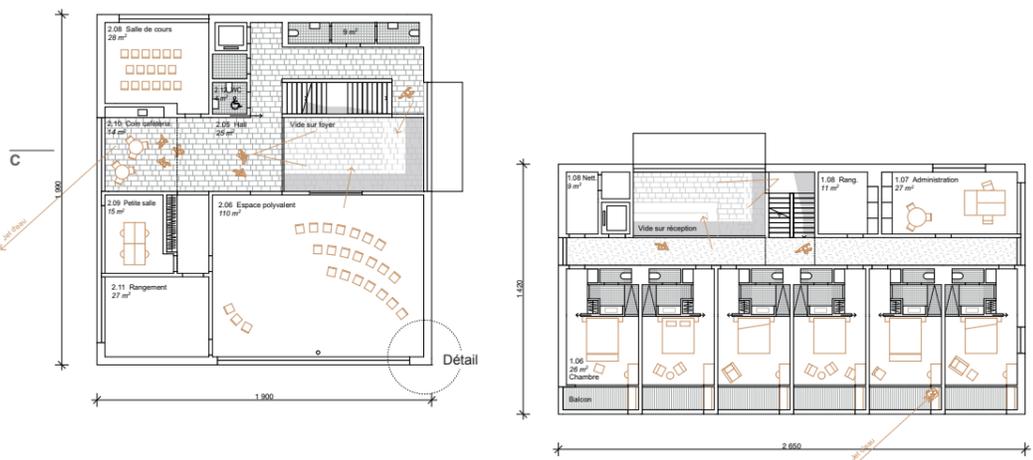
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE 1/200



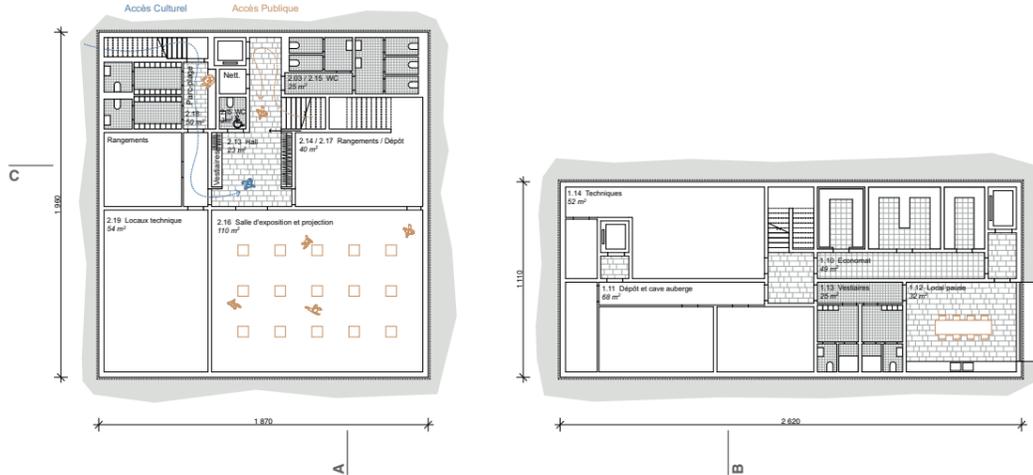
VUE DEPUIS LE LAC



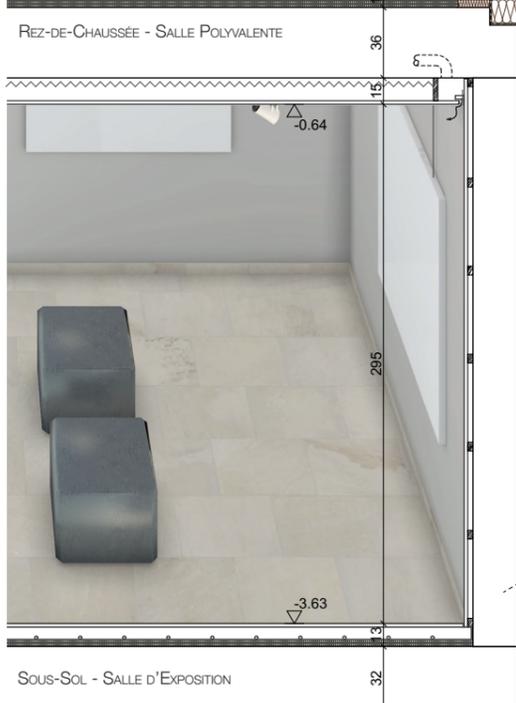
DEUXIÈME ÉTAGE 1/200



PREMIER ÉTAGE 1/200



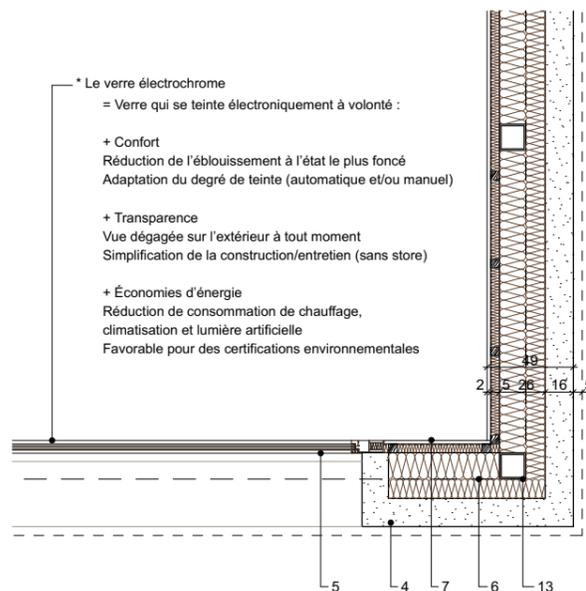
Sous-Sol 1/200



- 1 Système photovoltaïque intégré avec sous construction lattage et contre-lattage, pare-pluie, isolation en polyuréthane, pare-vapeur et dalle b.a.
- 2 Couvertine en cuivre
- 3 Dégorgé de trop plein ø40mm
- 4 Mur b.a. hydrofuge coulé sur place - coffrage type S
- 5 Fenêtre dont 1 vantail avec ouverture en oscillo-battant, triple verre électrochrome
- 6 Isolation thermique et phonique en laine de pierre
- 7 Panneautage bois sur sous construction et pare-vapeur
- 8 Dalle b.a. type cobiax
- 9 Tuyau de pulsion d'air (double flux) raccordement sur galerie à rideaux en bois
- 10 Porte-fenêtre coulissante triple verre électrochrome
- 11 Seuil béton préfabriqué
- 12 Grille caillbotis en acier inox - caniveau EP
- 13 Poteau acier type RRW 150x150mm

DÉTAIL CONSTRUCTIF BÂTIMENT COMMUNAL 1/20

- * Le verre électrochrome
= Verre qui se teinte électroniquement à volonté :
- + Confort
Réduction de l'éblouissement à l'état le plus foncé
Adaptation du degré de teinte (automatique et/ou manuel)
- + Transparence
Vue dégagée sur l'extérieur à tout moment
Simplification de la construction/entretien (sans store)
- + Économies d'énergie
Réduction de consommation de chauffage, climatisation et lumière artificielle
Favorable pour des certifications environnementales



DÉTAIL COUPE HORIZONTALE 1/20

CONCEPT STRUCTUREL

Les deux bâtiments seront réalisés selon le même concept structurel : dalles pleines à tous les étages, murs linéaires en béton armé pour les porteurs intérieurs, les voiles et les refends parasismiques, poteaux métalliques fins et intégrés à l'isolation pour les appuis périphériques. Ainsi les façades minérales, également en béton armé apparent et soigné, ne revêtent plus qu'une fonction de parement élégant et autoportant.

La structure repose sur un radier général, dimensionné de sorte à répartir les charges et éviter les fondations profondes.

Le sous-sol est drainé, également de manière traditionnelle. Les parties de l'ouvrage non fondées s'appuient sur des puits de substitution, selon recommandations géotechniques.



SALLE COMMUNALE ET FOYER