



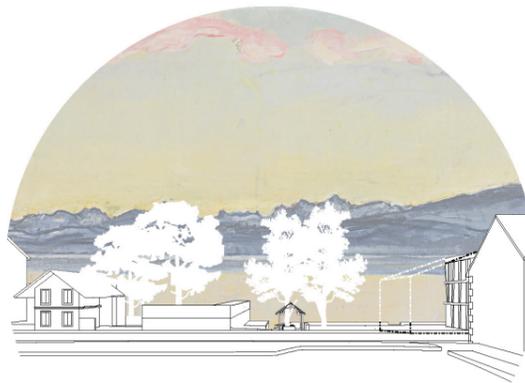
PLAN DE SITUATION ● 1/500

● UNE VILLA

ADA est un projet compact qui réunit l'auberge et les programmes communaux dans un bâtiment de type «villa» dans son jardin. Cette typologie s'inscrit dans la continuité du bâti du bord du Lac et des maisons de maître qui ponctuent la rive.

La villa s'implante au coeur de la zone constructible et cherche à augmenter le plus possible les percées visuelles déjà présentes de part et d'autre du site: au Sud-Ouest côté buvette et au Nord-Est côté fontaine. Le coeur du village de Bellevue s'ouvre donc plus généreusement sur le Lac.

La façade Nord Ouest s'aligne sur le front de la Route du Lac dans la continuité du bâti implanté le long de cet axe de circulation. C'est là que sont situées les entrées des différents programmes, regroupées dans un renforcement de la façade offrant un espace couvert sur double hauteur, clairement visible depuis les différents points d'accès au bâtiment (arrivée depuis la gare par la grande coulée paysagère, ou depuis la RC1 ou encore depuis le parking souterrain situé de l'autre côté de la Route). Ce positionnement de l'entrée s'inscrit dans la logique de tous les bâtiments publics et commerciaux du centre du village de Bellevue, ouverts sur la RC1.



DÉGAGEMENT DE LA PERCÉE EST

● TERRASSES

ADA est légèrement détachée de son jardin grâce à un socle sur lequel se trouvent les généreuses terrasses mutualisables. Le terrain autour du socle est retravaillé légèrement afin de garder une différence de niveau de maximum 60 cm.

Ce détachement permet de donner de la privacité aux clients et usagers du restaurant et de la salle polyvalente par rapport à l'espace public, tout en conservant un accès aisé au jardin et à la plage. Aux deux étages, les espaces sont en retrait par rapport au rez de chaussée, permettant de libérer des loggias réservées aux clients de l'hôtel et aux utilisateurs des espaces communaux.



DÉGAGEMENT EN COUPE POUR LIBÉRER DES TERRASSES

● POROSITÉ VILLAGE / LAC

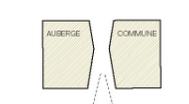
A l'image des espaces d'entrée généreux des villas classiques, le foyer est situé au coeur du projet et permet de séparer clairement les programmes en deux ailes distinctes. L'aile Sud-Ouest, tournée vers la buvette est occupée par l'hôtel restaurant, l'aile Nord-Est dirigée vers le coeur administratif du village contient le programme communal.

Au rez de chaussée, les deux espaces majeurs (restaurant et salle polyvalente) se déploient en L et s'ouvrent à la fois sur Rue, sur le jardin et sur le Lac.

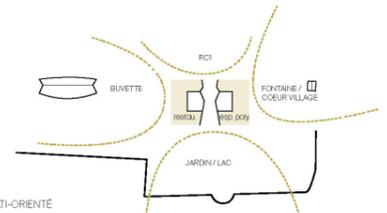
Le foyer est un espace traversant Jura/ Lac sur double et triple hauteur. C'est à la fois un espace d'entrée généreux lors de grandes manifestations publiques et culturelles, une percée visuelle de la Rue vers le Lac, un espace flexible pouvant être lié à tous les programmes de cette nouvelle infrastructure publique.



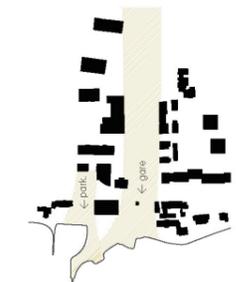
VILLA CORNARO, PALLADIO



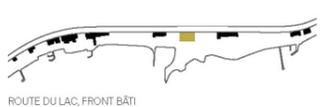
FOYER TRAVERSANT



REZ MULTI-ORIENTÉ



PERCÉES VISUELLES EST ET OUEST



ROUTE DU LAC, FRONT BÂTI



GABARIT AVANT / APRÈS



GRANDE PORTE CÔTÉ RUE



ENTRÉES SUR RUE

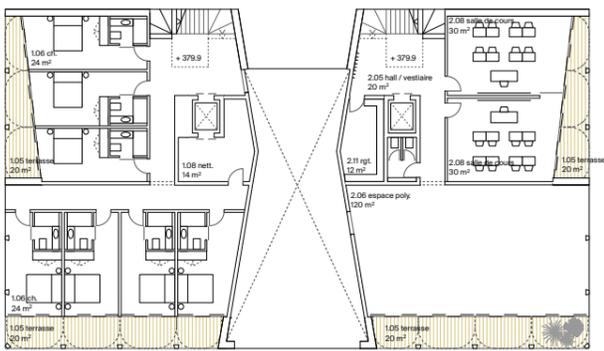


VUE DEPUIS LE LAC

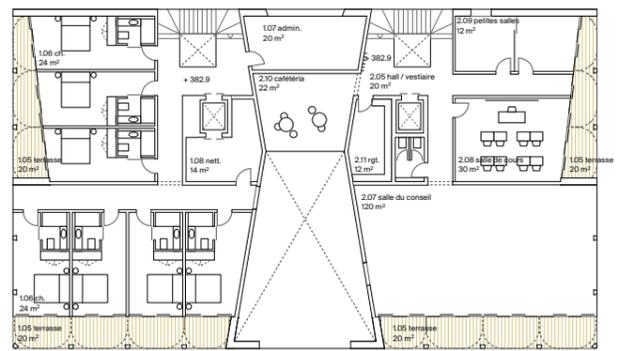




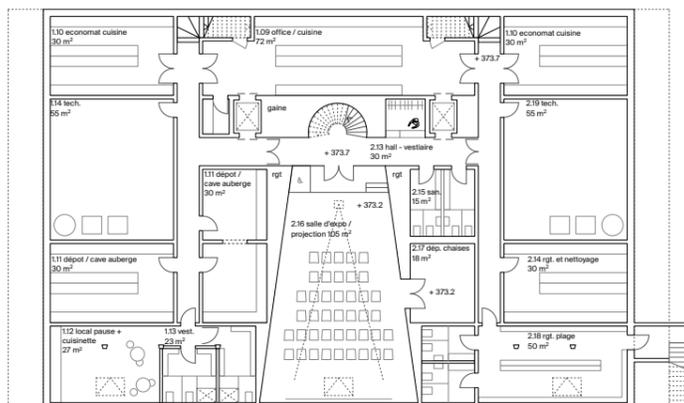
PLAN RDC ● 1/200



PLAN NIVEAU +1 ● 1/200



PLAN NIVEAU +2 ● 1/200



PLAN NIVEAU -1 ● 1/200

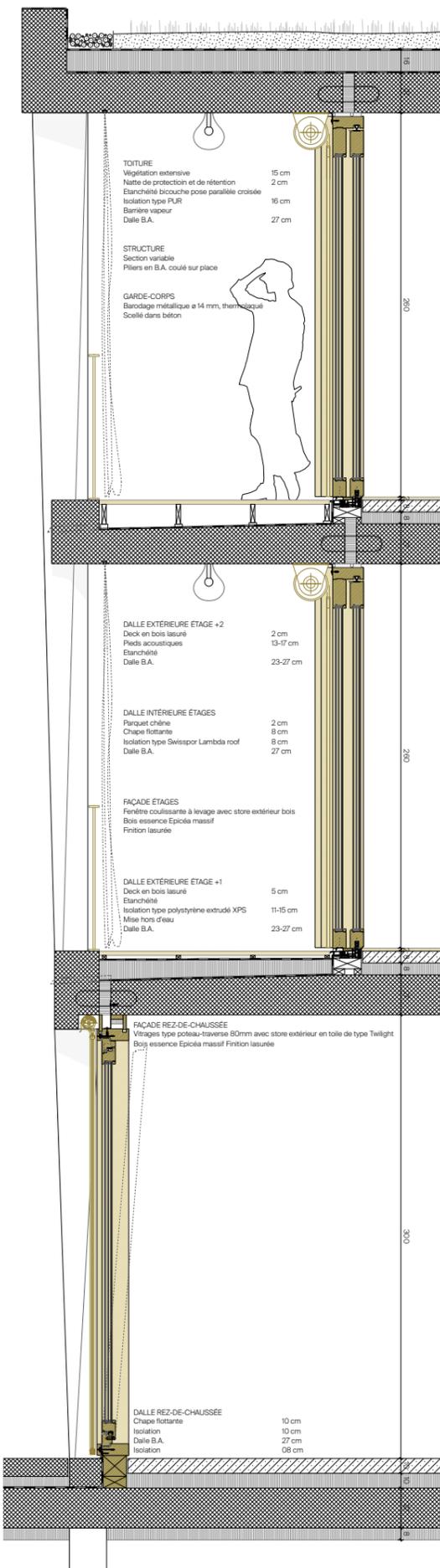




VUE SUR LE RESTAURANT



ELEVATION ● 1/20



COUPE CONSTRUCTIVE ● 1/20

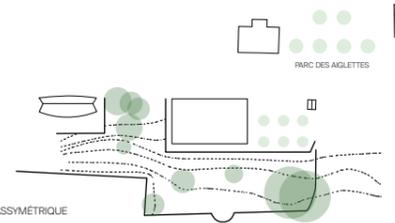
● JARDIN

Le jardin est travaillé de manière asymétrique. Côté buvette, une généreuse coulée verte se prolonge jusqu'à la terrasse du bâtiment. L'accès des véhicules d'urgence est maintenu, la déchetterie existante remplacée par des bennes enterrées situées à l'Est.

A l'Est, un jardin à plat est travaillé de plein pied avec la salle polyvalente. Cet espace devient donc un véritable prolongement de la terrasse, étiré jusqu'à la fontaine existante. La plantation d'arbres à fleurs permet d'offrir de l'ombre pour les événements qui prendront place à l'extérieur. Ces arbres sont aussi un appel vers le jardin depuis la Rue.

Au Sud, le terrain est retravaillé en pente douce, tiré de - 60 cm par rapport au niveau de la terrasse à - 40 cm par rapport au niveau du mur qui marque le périmètre d'intervention du concours. Côté jardin l'impact visuel de ce mur est ainsi diminué.

Ce léger travail topographique à l'Est et au Sud permet de réutiliser une grande partie des terres excavées en prenant garde à la bonne conservation des arbres existants.



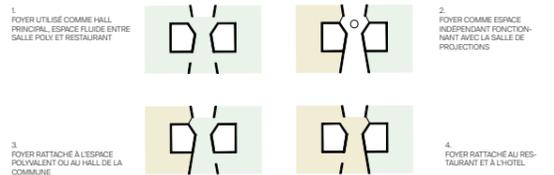
JARDIN ASSYMETRIQUE

● FLEXIBILITE

ADA est conçu comme un bâtiment unitaire. Les deux programmes sont travaillés avec la même façade et structure et ce, dans un objectif de flexibilité maximale. Ainsi, sur le long terme, le maître de l'ouvrage pourra augmenter le nombre de chambres ou le nombre d'espaces communaux, sans grand impact sur le fonctionnement du bâtiment.



Le foyer est l'espace qui sépare les deux programmes et évite une situation mitoyenne, acoustiquement et fonctionnellement problématique. De plus, cet espace est imaginé comme pouvant être utilisé par les différents programmes du bâtiment. En fonction des usages, cet espace pourra fonctionner indépendamment, en lien avec l'espace de projections situé au sous sol, avec le restaurant, la salle polyvalente ou encore comme extension du hall de la commune.

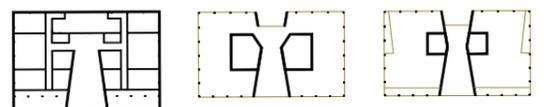


● STRUCTURE ET MATERIALITE

ADA est un projet qui revendique l'économie de moyens tant en ce qui concerne les terrassements que les structures porteuses. La structure est conçue de manière à conserver une descente de charge directe et des portées raisonnables, sans pour autant nuire à la flexibilité du plan.

Le sous-sol est implanté de façon à limiter le volume d'excavation et à rester au-dessus du niveau du Lac. Les matériaux d'excavation exploitables seront utilisés dans l'aménagement du terrain autour du site et pour le remblayage des fossés. Pour des raisons phoniques et de facilité d'exécution, la structure est entièrement en béton armé coulé sur place. Mis à part les murs et colonnes apparents, l'ensemble du projet est réalisé en béton recyclé de type RC-C.

L'expression forte de la structure en béton contraste avec l'entier des menuiseries réalisées en bois. Des stores en bois et des rideaux aux étages confèrent un aspect chaleureux et domestique à la façade.



STRUCTURE

● DURABILITE

La toiture végétalisée constitue une toiture-jardin permettant de minimiser l'impact du bâtiment sur le site et de l'intégrer dans le cycle hydrique naturel. Au vu de la bonne orientation du bâtiment, des panneaux solaires pourraient aussi y être installés.

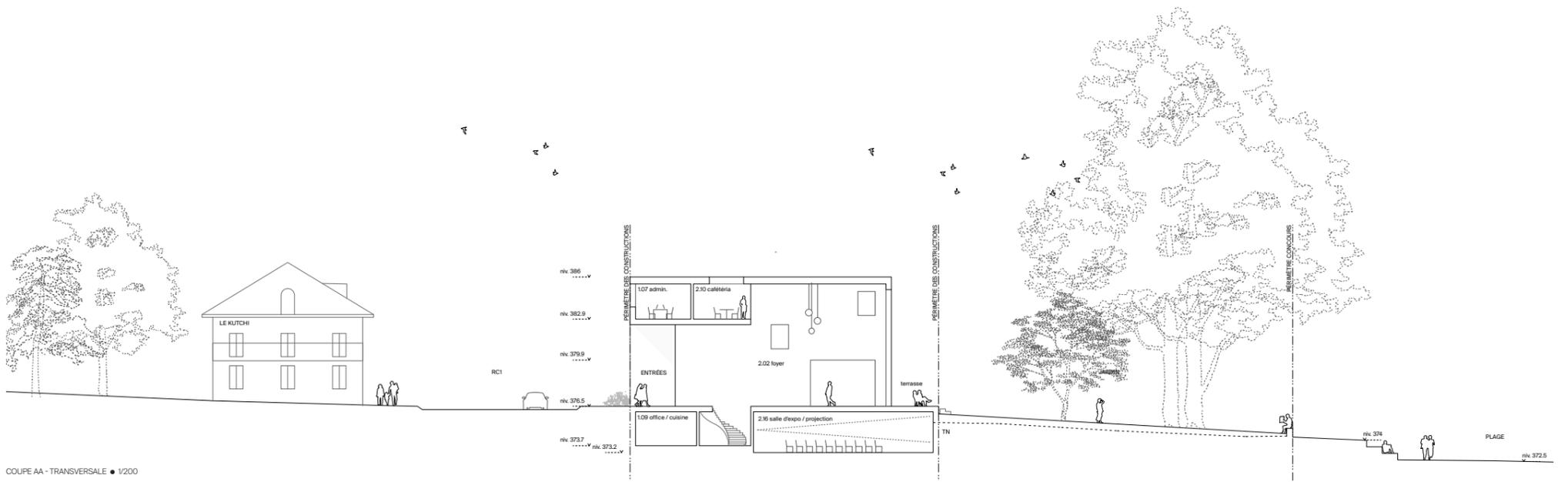
Les loggias permettent de couper le rayonnement solaire, limiter les surchauffes et améliorer la performance de l'enveloppe.

Les chambres et espaces communaux sont ventilés naturellement. Cette option simple tient compte de la localisation favorable du bâtiment au bord du lac. La cuisine, le restaurant et la salle de projections sont ventilés par un système mécanique de récupération de chaleur. Une attention particulière sera apportée sur les labels de qualité des différents bois et des traitements utilisés. Le formaldéhyde sera exclu ainsi que tout traitement à base toxique. Les imprégnations seront naturelles.

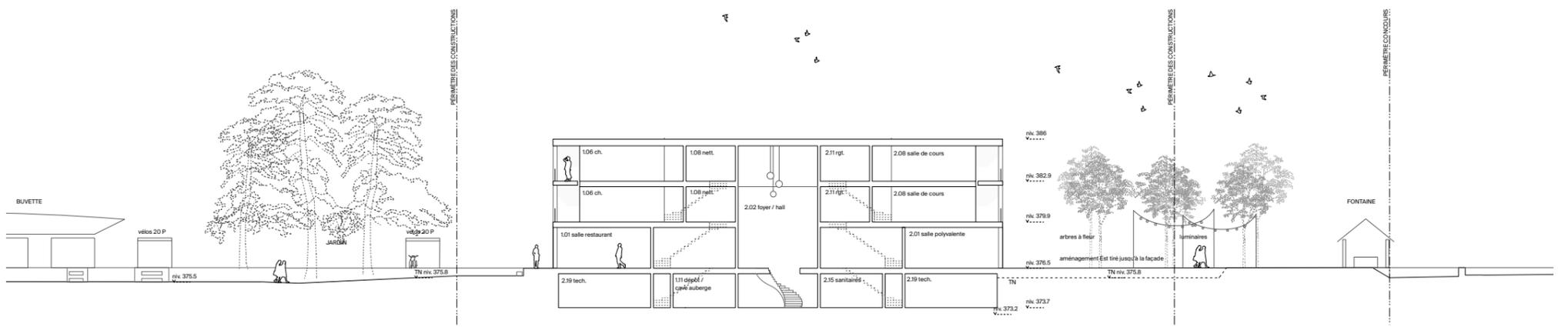




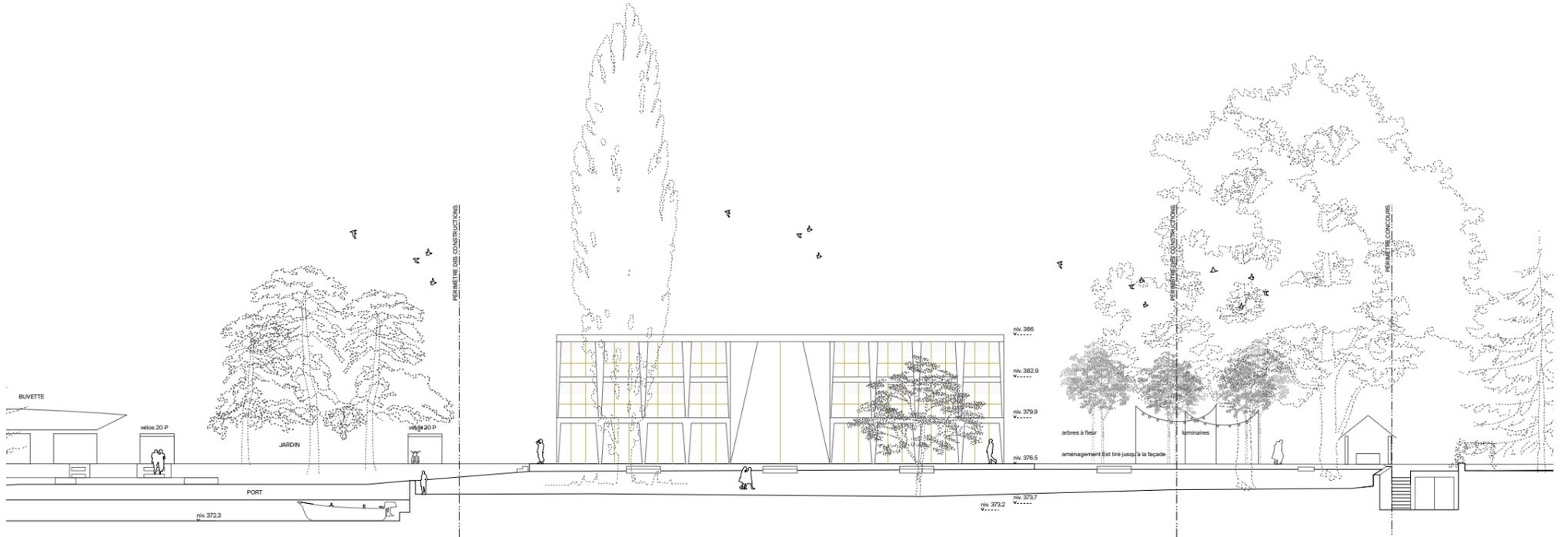
VUE DEPUIS LE FOYER



COUPE AA - TRANSVERSALE • 1/200



COUPE BB - LONGITUDINALE • 1/200



ELEVATION LAC • 1/200

