

Dokumentartenkatalog Bauwerksdokumentation

Version: 190530 Status: Vorlage

	DTC	INFORMATIONSBELÄGER	ERGÄNZUNG	FORMAT	QUALITÄT	DOKUMENTATION	SI-A-PHASEN	FACHBEREICHE
Lieferumfang vereinbart	Dokumentenart nach BWD 15	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG PDF Office-Format andere	CAD-Richtlinie CAFM-Richtlinie BIM-Richtlinie Vorlage verwenden	Projektdokumentation (PD) Objektdokumentation (OD) Fachdokumentation Anlagendokumentation Bauablaufdokumentation	Phase 11 Phase 21 Phase 22 Phase 31 Phase 32 Phase 33 Phase 41 Phase 51 Phase 52 Phase 53 Phase 6	Architektur (A) Umgebung (U) Elektrotechnik (E) Gebäudetechnik (HLS) Ausstattung (Q) Statik (C) Verkleidungen (W) Nutzungsspez. Anlagen (N) Vermessung (V) Brandschutzplanung (F) Weitere Spezialbereiche (Z) Projektmanagement (P) Betrieb/Nutzung (D)

0 Organisation und Administration								
002 Projektmanagement								
002001	Projektauftrag			X			X X X X X X X X X X	
002002	Projekthandbuch	mit Organigramm/Funktionsmatrix		X			X X X X X X X X X X	
002004	Adressverzeichnis Projektorganisation			X X			X X X X X X X X X X	
002004	Wichtige Adressen			X X			X X X X X X X X X X	
002007	Projektstatusbericht			X			X X X X X X X X X X	
002010	Projektänderungsantrag			X			X X X X X X X X X X	
003 Betriebsorganisation								
003001	Pflichtenheft SiBe Brandschutz			X				
004 Qualitätsmanagement								
004001	Risikoanalyse			X			X	
004002	PQM-Konzept/Handbuch			X			X X X X X X X X X X	
004002	Qualitätssicherungskonzept BS (inkl. Dokumentationskonzept)			X			X X	
004003	PQM-Vereinbarung			X			X X X X X X X X X X	
004005	PQM-Prüfnachweis			X			X X X X X X X X X X	
004005	Protokoll Begehung (gemäss Qualitätssicherungskonzept)			X			X	
004052	Wartungsscheckliste			X			X X	
005 Informationsmanagement								
005004	Konzept für Revisionsunterlagen Brandschutz			X			X X	
006 Termine								
006001	Terminplan			X			X X X X X X X X X X	
007 Einsatzpläne								
007002	Reinigungseinsatzplan			X X				
007003	Wartungsplan	Empfehlung des Herstellers		X X			X X	
008 Dokumentenverzeichnisse								
008001	Dokumentenverzeichnis			X X			X X X X X X X X X X	
008002	Planverzeichnis			X X			X X X X X X X X X X	
010 Korrespondenz und Protokolle								
010001	Sitzungsprotokoll			X			X X X X X X X X X X	
010002	Übergabeprotokoll Bewirtschaftung			X			X X	
010005	Pendenzenliste			X X			X X X X X X X X X X	
010006	Projektänderungsverzeichnis			X			X X X X X X X X X X	
010011	Wichtige Korrespondenz			X			X X X X X X X X X X	
010012	Mängelrüge			X			X X	
014 Bewilligungen								
014001	Bewilligungen			X			X X X X X X X X X X	
014014	Bewilligungen Behörde			X			X X	
014015	Baubewilligung mit Beilagen			X			X	
014050	Auflagen Behörde zur Baubewilligung und zyklischen Kontrolle im Betrieb (Feuerschau)			X			X	
014050	Spezielle Auflagen			X			X X X X X X X X X X	
015 Technische Protokolle								
015001	Vorabnahmeprotokoll			X			X	
015002	Abnahmeprotokoll			X			X X X X X X X X X X	
015003	Protokoll integrale Tests			X			X X	
015004	Inbetriebnahmeprotokoll			X			X X X X X X X X X X	
015005	Mängelliste			X X			X X X X X X X X X X	
015006	Inspektionsprotokoll			X			X	
015010	Schlussprotokoll			X			X	
015012	Instandsetzungsprotokoll			X			X X	
015013	Installationsattest			X			X X	
016 Journale								
016001	Baujournal			X			X	
016007	Gebäudekontrollbuch			X			X X	
K Kosten und Verträge								
K01 Kostenplanung								
K01001	Grobkostenschätzung (GKS)			X			X	
K01002	Kostenschätzung (KS)			X			X	
K01003	Kostenvoranschlag (KV)			X			X	
K01004	Budgetänderungen / KV-Mutationen			X			X X X	
K01005	Kostenstudie			X			X X	
K01007	Betriebs-/Nutzungskostenplan			X			X X X X X X X X X X	
K01009	Kreditbewilligung			X			X X X X X X X X X X	
K01017	Wirtschaftlichkeitsnachweis			X			X X X X X X X X X X	
K01018	Finanzierbarkeitsnachweis			X			X X X X X X X X X X	
K02 Ausschreibungsunterlagen								
K02001	Ausschreibung			X			X X X X X X X X X X	
K02002	Submittentenliste			X X			X X X X X X X X X X	
K02003	Angebot			X			X X X X X X X X X X	
K02006	Vergabedokument			X			X X X X X X X X X X	
K02008	Bonitätsnachweis			X			X X X X X X X X X X	
K02009	Ausschreibungspublikation			X			X X X X X X X X X X	
K02011	Submissionsprogramm			X			X X X X X X X X X X	
K03 Vertragsunterlagen								
K03001	Bestellung			X			X X X X X X X X X X	
K03002	Auftrag			X			X X X X X X X X X X	
K03003	Werkvertrag			X			X X X X X X X X X X	
K03004	Nachtrag			X			X X X X X X X X X X	
K03006	Erfüllungsgarantie			X			X X X X X X X X X X	
K03007	Service-/Wartungsvertrag			X			X X X X X X X X X X	
K03008	Solidarbürgschaft			X			X X X X X X X X X X	
K03008	Einfache Bürgschaft			X			X X X X X X X X X X	
K03008	Bankgarantie			X			X X X X X X X X X X	
K03011	Planervertrag			X			X X X X X X X X X X	
K04 Kostenüberwachung								
K04002	Finanzrapport Bauherr			X			X X X X X X X X X X	
K04003	Zahlungsplan			X			X X X X X X X X X X	

[illegible]

	DTC	INFORMATIONSBELÄGER	ERGÄNZUNG	FORMAT	QUALITÄT	DOKUMENTATION	SI-A-PHASEN	FACHBEREICHE
Lieferumfang vereinbart	Dokumenttypcode nach BDM15	Bezeichnung des Dokumentes	Beschreibung	DWG PDF Office-Format andere CAD-Richtlinie CAFM-Richtlinie BIM-Richtlinie Vorlage verwenden Projektdokumentation (PD) Objektdokumentation (OD) Fachdokumentation Anlagendokumentation Bauteildokumentation			Phase 11 Phase 21 Phase 22 Phase 31 Phase 32 Phase 33 Phase 41 Phase 51 Phase 52 Phase 53 Phase 6	Architektur (A) Umgebung (U) Elektrotechnik (E) Gebäudetechnik (HKS) Ausstattung (Q) Statik (C) Verkleidungen (W) Nutzungsplan (N) Verkehrsspez. Anlagen (N) Vermessung (V) Brandschutzplanung (F) Weitere Spezialbereiche (Z) Projektmanagement (P) Betrieb/Nutzung (O)
B15	Simulationen und Messungen							
B15000	Simulationsbericht			X	X		X	X
B15100	Messprotokoll			X	X		X	X
B17	Berichte							
B17017	Vorprüfungsbericht			X			X	
B17012	Fotodokumentation			X				
B18	Anleitung							
B18002	Montageanleitung			X			X	X
B18003	Betriebsanleitung			X			X	X
B18004	Wartungsanleitung			X			X	X
B18005	Pflegeanleitung			X			X	X
B18006	Anlagen- und Funktionsbeschreibung			X			X	X
B18007	Hersteller- und Lieferantenangaben			X	X		X	X
B18009	Betriebsvorschriften			X			X	X
B18010	Wartungsvorschriften			X			X	X
B18011	Störungsbehebungsanleitung			X			X	X
B18012	Apparatebeschreibung			X			X	X
B18071	Nutzerhandbuch			X			X	X
B19	Technische Verzeichnisse							
B19001	Raumverzeichnis			X	X	X	X	X
B19002	Türverzeichnis			X	X		X	X
B19004	Anlagenverzeichnis			X	X		X	X
B19005	Mobilverzeichnis			X	X		X	X
B19006	Ersatzteilliste			X	X		X	X
B19007	Schliessplan			X			X	X
B19008	Datenpunktliste			X			X	X
B19009	Produktedatenblatt			X			X	X
B19009	Anlagendatenblatt			X			X	X
B19011	Brandschottverzeichnis			X			X	X
B19012	Betriebsmittelverzeichnis			X	X		X	X
B19013	Gefahrenstoffliste			X	X		X	X
B19014	Produktdeklaration			X			X	X
B19015	Türblatt			X			X	X
B19024	Produktverzeichnis			X			X	X
V	Visualisierungen							
V02	übergeordnete Pläne							
V02002	Katasterplan			X	X		X	X
V02003	Vermessungsplan			X	X		X	X
V02005	Situationsplan			X	X		X	X
V02011	Modellplan			X	X		X	X
V03	Studienpläne							
V03001	Studienplan			X	X		X	X
V03002	Wettbewerbsplan			X	X		X	X
V07	Pläne Architektur und Konstruktion							
V07001	Umgebungsplan			X	X		X	X
V07002	Werkleistungsplan			X	X		X	X
V07003	Entwässerungsplan			X	X		X	X
V07102	Grundrissplan			X	X		X	X
V07103	Schnittplan			X	X		X	X
V07104	Ansichtsplan			X	X		X	X
V07105	Detailplan			X	X		X	X
V07106	Fassadendetailplan			X	X		X	X
V07107	Kanalisationsplan			X	X		X	X
V07108	Sparrenlage			X	X		X	X
V07109	Küchenplan			X	X		X	X
V07110	Baugrubenplan			X	X		X	X
V07112	Möblierungs- und Einrichtungsplan			X	X		X	X
V07201	Fundationsplan			X	X		X	X
V07202	Bewehrungsplan			X	X		X	X
V07205	Schalungsplan			X	X		X	X
V07208	Stahlbauplan			X	X		X	X
V07211	Eisenliste			X	X		X	X
V08	Pläne Technik							
V08001	Koordinationsplan			X	X		X	X
V08002	Aussparungsplan			X	X		X	X
V08003	Apparateplan			X	X		X	X
V08004	Installationsplan			X	X		X	X
V08005	Einlegeplan			X	X		X	X
V08006	Detailplan			X	X		X	X
V08007	Layoutplan			X	X		X	X
V08008	Technikzonenplan			X	X		X	X
V08021	Prinzipschema			X	X		X	X
V08022	Elektroschema			X	X		X	X
V08023	Apparateschema			X	X		X	X
V08024	R+I Schema			X	X		X	X
V08025	Funktionsmatrix			X	X		X	X
V08027	Strangschema			X	X		X	X
V09	Pläne Sicherheit							
V09002	Sicherheitszonenplan			X	X		X	X
V09003	Sprinklerzonenplan			X	X		X	X
V09004	Brandschutzplan			X	X		X	X
V09005	Brandmeldeplan			X	X		X	X
V09006	Brandfallsteuerungsmatrix			X	X		X	X
V09007	Brandschottplan			X	X		X	X
V09009	Feuerwehreinsatzplan inkl. Gefahrenstoffliste			X	X		X	X
V09101	Fluchtwegplan			X	X		X	X
V09102	Evakuationsplan			X	X		X	X
V11	Bewirtschaftungspläne							
V11001	Grundrissplan CAFM			X	X		X	X
V11002	Bewirtschaftungsplan			X	X		X	X
V11302	Feuerwehreinsatzplan			X	X		X	X
V11303	Fluchtwegplan			X	X		X	X
V11304	Brandmeldezonenplan			X	X		X	X
V11305	Sprinklerzonenplan			X	X		X	X
V11306	Evakuationsplan			X	X		X	X