

SAW Siedlung Espenhof Meilensteine - Vorabzug	2019												2020												2021												2022	2023	2024	2025	2026
Stand 09.12.2019 - HOC	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez						
Sitzungen Stiftungsrat SAW (SR)		07.03	02.04.		04.06.			27.08.		22.10.		09.12.	21.01.		17.03.		04.05.				25.08.		27.10.	(01.12.)																	
Sitzungen Bauausschuss SAW (BA)		05.02	12.03.		14.05.		09.07.		27.09.		19.11.		14.01.		03.30	07.04.	(21.05.)	07.07.			22.09.		03.11.	(15.11.)																	
			KW10		KW20		KW30		KW40						KW10		KW20		KW30		KW40						KW10		KW20		KW30		KW40								
ES B - Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Espenhof Süd																																									
(ausgeblendet)																																									
ES C - Ersatzneubau Langgrütstrasse 89																																									
(ausgeblendet)																																									
ES A - Ersatzüberbauung Espenhof Nord																																									
(provisorische Termine! Vorbehalte sind insb.: Landabtausch GBL, Rechtskraft Baubewilligung Ersatzneubau)																																									
Grundlagenermittlung Wettbewerb (inkl. Landabtausch GBL)																																									
Genehmigung Wettbewerbskredit durch VGU																																									
Landabtausch GBL																																									
Vertragsabschluss GBL																																									
Bewilligung Landabtausch durch Stadt Zürich																																									
Bauvorentscheid Grenzmutation Tausch GBL hinsichtl. Erschliessung																																									
Baugesuch Grenzmutation, Anzeigeverfahren mit Bauentscheid																																									
Gültigkeit Vorentscheid Mutation hins. Erschliessg. 3 Jahre																																									
Leerzug Espenhofweg 32-42 SAW - 4 Jahre																																									
Gebrauchtsleihe / Leerzug Espenhofweg 31 SAW (abzutreten an GBL) - Beendigung Gebrauchtsleihe und Termine Leerzug noch offen (abhängig von Terminen GBL)																																									
Gebrauchtsleihe, Beendigung offen																																									
Leerzug Fellenbergstrasse 213, 215 GBL (durch GBL) - Annahme 4.0 Jahre																																									
Kündigung Wohnungen SAW / GBL																																									
Nutzungsende Spitex, Kita (Vertragsfristen ?), Gemeinschaftsraum SAW																																									
Befristung Mietverträge auf 31.01.2022																																									
Informationsveranstaltung Mietende Espenhof Nord																																									
Infoveranstaltung Mietende ES Nord																																									
Wettbewerb (Anmeldg 1 Mt, Versand 0.5 Mte, Bearbeitg 3.5 Mte, Vorprüfg u. Jury 3.5 Mte, Rekursfrist 0.5 Mte)																																									
Wettbewerb 9 Mte																																									
Antrag Projektierungskredit durch BA an SR, Genehmigung durch SR																																									
PK BA																																									
ProjKr SR																																									
Nachbereitung Wettbewerb (u.a. Verfügung Resultat, Ausstellung)																																									
Verfügung / Ausstellung																																									
Offerten Planerteam / Vergabe																																									
Verträge Planerteam Muchacho con Pipa																																									
Vorbereitung Bereinigung Projekt Muchacho con Pipa																																									
Vorbereitung Bereinigung mit planzeit																																									
Bereinigung Projekt Muchacho con Pipa (mit Jury-Begleitung)																																									
Bereinigung Team Muchacho / Jury-Genehmigung																																									
Vorprojekt / Kostenschätzung ±15%																																									
Vorprojekt / KS 9 Mte																																									
Information Vorprojekt an BA und SR																																									
VP Info BA und SR																																									
Vorabklärung Subventionen (WBF 1)																																									
evtl. WBF-Gesuch 1																																									
Bauprojekt / Kostenvoranschlag ±10%																																									
Bauprojekt / KV 9 Mte																																									
Kontrolle Bauprojekt / KV; Antrag Baukredit durch BA an SR																																									
Kontr BP/KV, BauKr BA an SR																																									
Genehmigung Baukredit durch SR																																									
BauKr SR																																									
Baubewilligungsverfahren / Rekursfrist																																									
Baubewilligungsverfahren / Rechtskraft 5 Mte																																									
Auflagenbereinigung / Baufreigabe																																									
Auflagenbearbeitung / Baufreigabe																																									
Stellen des Subventionsantrages (WBF 2)																																									
WBF-Gesuch 2																																									
Ausführungsprojekt																																									
Ausführungsprojekt 12 Mte																																									
Submissionen																																									
Submissionen 9 Mte																																									
Information über KV Submissions-basiert an BA und SR																																									
KV Sub. Info BA / Info SR																																									
Baubeginn Abbruch																																									
Rückbau / Aushub 4 Mte																																									
Bauzeit /Garantiearbeiten 20 Monate																																									
Bauzeit 20 Mte																																									
Erstbezug Neubau																																									
Bezug																																									
Abnahme Schlussabrechnung durch SR																																									
Srg SR																																									
Abschluss Subventionsantrag (WBF 3)																																									
WBF 3																																									
	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez						
	2019											2020												2021																	