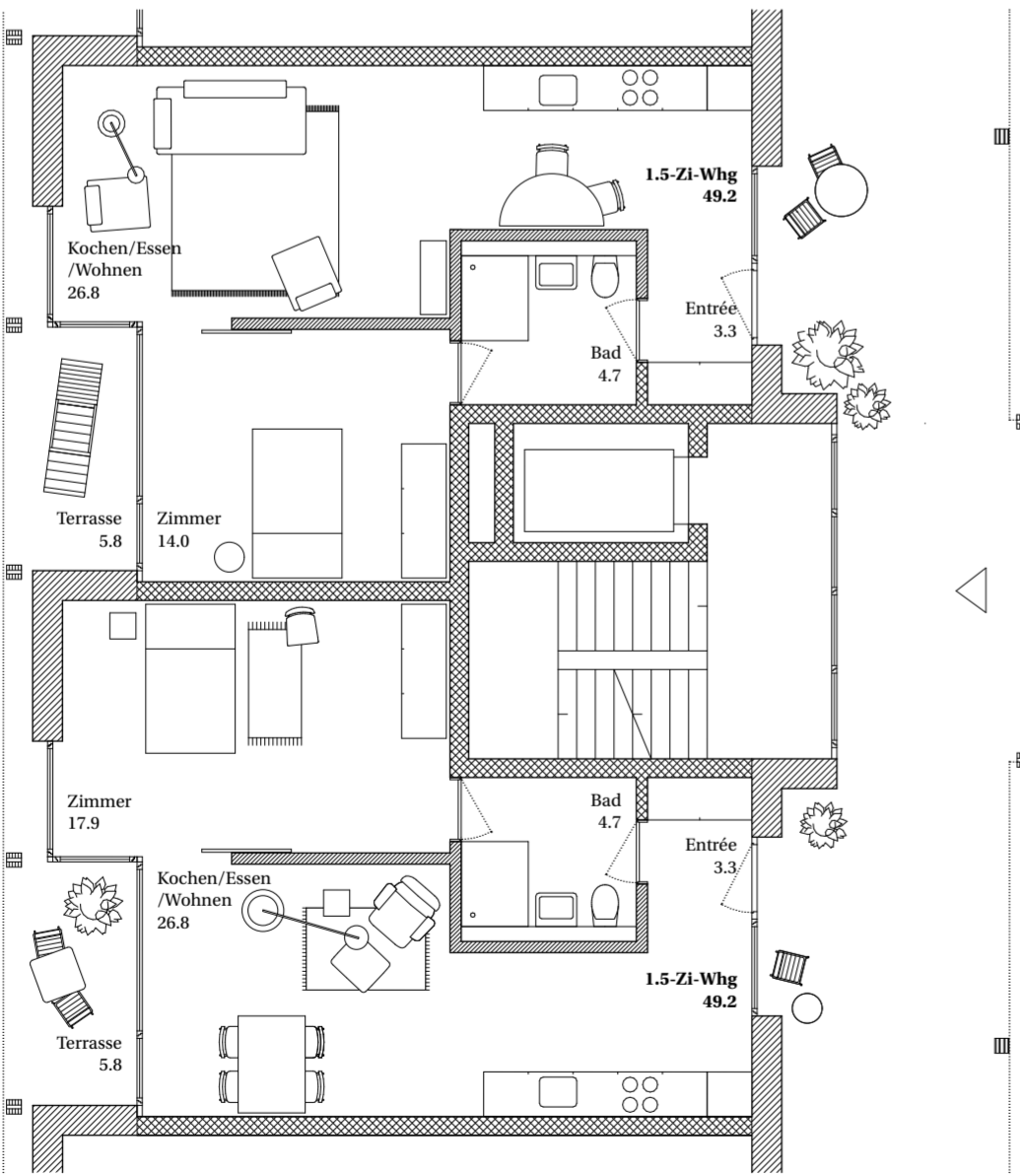
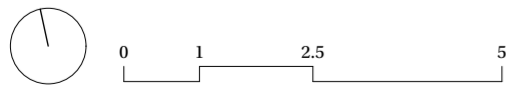




«Kopf»-Wohnungen 1:100



1.5-Zimmer-Wohnungen Erdgeschoss 1:100



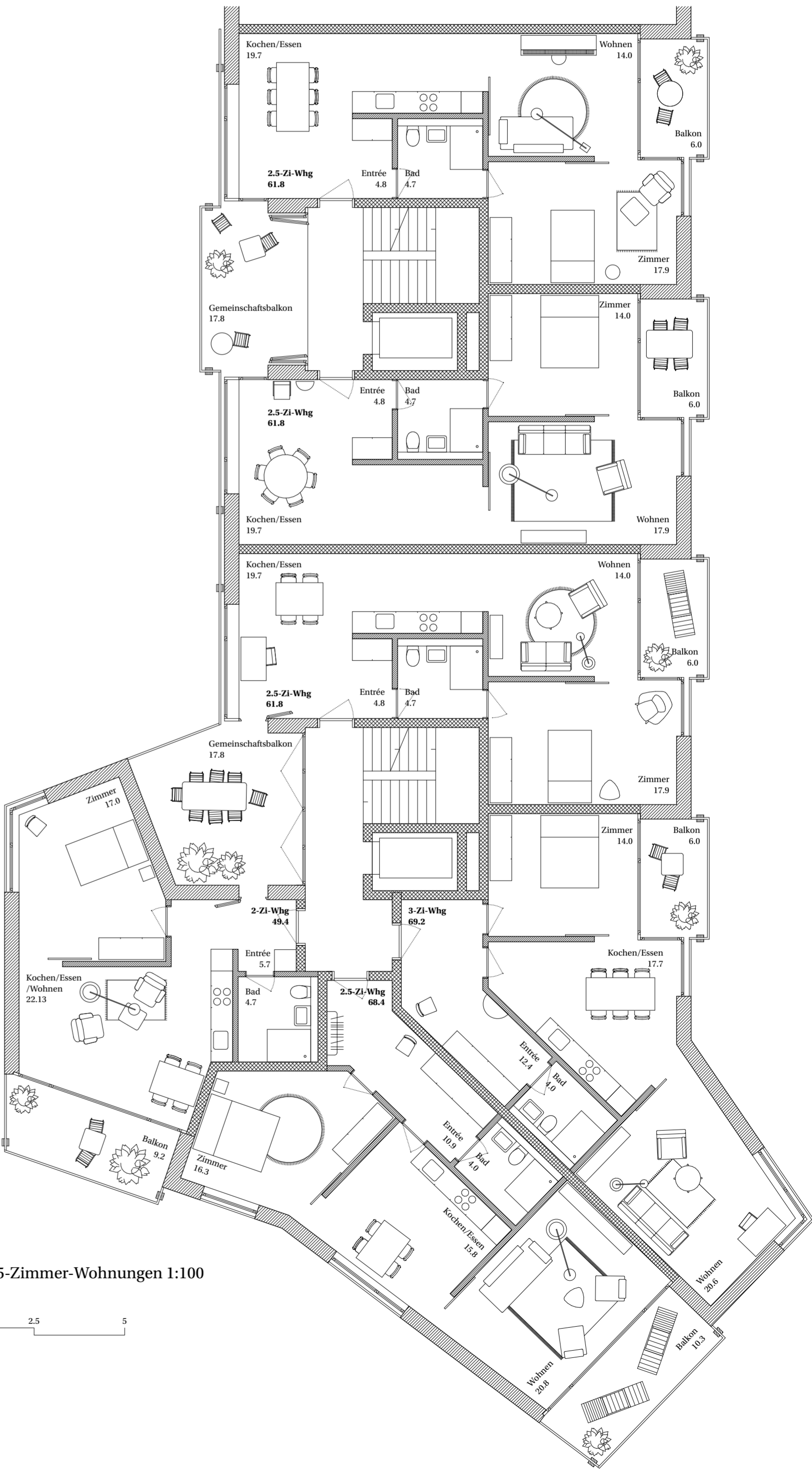
Wohnungen

Einen Grossteil der insgesamt 155 Wohnungen sind 2.5-Zimmer Wohnungen (66%). Diese befinden sich mehrheitlich im Regelschoss der Längsbaukörper. Jeweils zwei Wohnungen teilen sich eine Gemeinschaftsloggia. Die Wohnungen selbst sind um eine zentrale Zone mit Küche, Bad und Garderobe organisiert und Ost-West orientiert. Hofseitig gibt es einen grosszügigen Eingangs- und Essbereich mit einem direkten Zugang zur Gemeinschafts-loggia. Zum Grünraum ausgerichtet bietet die Wohnung zwei gut belichtete und flexibel möblierbare Zimmer mit privatem Aussenraum. Das grosszügige Bad ist zweiseitig zugänglich.

In den Köpfen und strassenseitig über Eck sind die Treppenhäuser als Mehrspanner organisiert. Hier befinden sich Wohnungen unterschiedlicher Grössen. Auch diese Wohnungen sind über Eckfenster zweiseitig orientiert und werden durch die Nähe zu den Baumkronen und Blicken in die Freiräume charakterisiert. Grosszügige Entrées bieten ausreichend Stauraum.

Im Erdgeschoss befinden sich 1.5-Zimmer-Wohnungen, die über die Zugangslaube erschlossen sind. Wohn- und Schlafzimmer sind zusammen mit einem privaten Aussenbereich nach Ost-West orientiert. Hofseitig finden sich die Küche und die Möglichkeit, sich in der Zugangslaube einen halbprivaten Aussenbereich anzueignen.

In allen Wohnungen ist die Raumdisposition fliegend, was verschiedene Möblierungen und dementsprechend unterschiedliche Wohnmodelle ermöglicht. Zimmer sind mehrheitlich nutzungsneutral und Bäder nahe bei den Schlafzimmern. Alle Wohnungen profitieren sowohl vom Zugang auf eine Gemeinschaftsloggia als auch von zusätzlichen individuellen Aussenraum nach Osten oder Westen. Über Eck angeordnete Fenster ermöglichen diagonale Blicke in die Tiefe des Aussenraums.



«Kopf»- und 2.5-Zimmer-Wohnungen 1:100

