

transN / Neuchâtel - Travers - Fleurier - Buttes Ligne 221

Auteur	Martin Baudois	12.03.2018
Contrôlé	Martin Baudois	12.03.2018
Visa	Martin Baudois	12.03.2018
Document		

KM 11.60 à 12.00

Gare de Buttes

Renouvellement de l'infrastructure et de l'installation de quai

Indications sur l'acquisition de terrain et de droits

Dossier du 03.04.2018

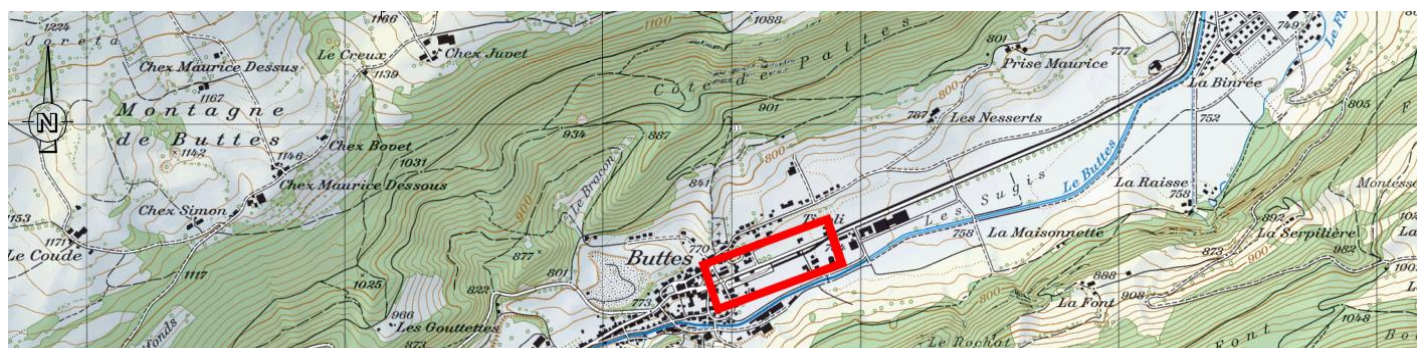
Transports publics Neuchâtelois (transN) SA
Infrastructure
CP1429
2301 La Chaux-de-Fonds

**Procédure d'Approbation
des Plans**



Estimafonds Sàrl
Chemin du Vallon 30
1030 Bussigny

	Ind	Objet	Auteur	Contr.
Modifications	a			
	b			
	c			
	d			
	e			
	f			



Transports publics Neuchâtelois (transN) SA
Direction

Estimafonds Sàrl
Chemin du Vallon 30
1030 Bussigny

Original signé par
Pascal Vuilleumier
Directeur général

Original signé par
Yann Montandon
Chef de projet

Original signé par
Martin Baudois
Auteur du projet

Projet de réaménagement de la gare de Buttes Etat des négociations

OPAPIF

Le présent rapport est établi conformément à l'article 3, alinéa 2 lettre O de l'Ordonnance sur la procédure d'approbation des plans des installations ferroviaires du 2 février 2000, état au 1^{er} novembre 2014.

Immeubles concernés

16 biens-fonds et 11 propriétaires sont impactés par les acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du projet. Cinq parcelles sont la propriété des TransN. Elles sont toutes sises sur la commune de Val-de-Travers.

Droits demandés

En résumé, la nature des droits à acquérir consiste en :

- des emprises temporaires sur tous les bien-fonds
- des emprises définitives sur trois parcelles

Tous les détails se trouvent sur les tableaux des droits à acquérir ci-joints.

Contacts avec les propriétaires

Le listing ci-joint renseigne sur le nom et le nombre de propriétaires concernés par le projet ainsi que sur l'état d'avancement des négociations. Une séance d'information générale a été dispensée le 23 janvier 2018 au collège de Buttes et tous les propriétaires ont été contactés personnellement et informés sur les incidences du projet par rapport à leur(s) bien(s)-fonds respectif(s) ainsi que sur la temporalité de ce dernier. Les rencontres individuelles sont planifiées d'ici à fin mars et les conventions sont en cours d'élaboration.

Procédure

Selon l'état d'avancement des discussions avec les propriétaires, nous sollicitons une procédure d'approbation des plans ordinaire avec expropriation.

La Chaux-de-Fonds, le 12 mars 2018

Liste des propriétaires - Etat des négociations

39 - TransN - Réaménagement de la gare de Buttes

N°	Affaire	Commune	Parcelle	Propriétaire	Etat
1	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2985	Guzzanti Antonina	A faire
1	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2985	Porret Silvia Patricia	A faire
1	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2985	Gilland Carmen	A faire
2	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2984	Jeanneret Pierre-André	A faire
2	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2984	Jeanneret Marie-Laure	A faire
3	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2903	Dubois Cyrille	A faire
4	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2544	Transports publics neuchâtois SA	A faire
5	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2844	Commune de Val-de-Travers Administration communale	A faire
6	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	dp 41	Commune de Val-de-Travers Administration communale	A faire
7	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	3058	Orsat Blaise	A faire
8	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2864	Thiébaud Huguette	A faire
9	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	DP99	Etat de Neuchâtel Pascal Bühler Service des ponts et chaussées	A faire
10	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	DP19	Etat de Neuchâtel Pascal Bühler Service des ponts et chaussées	A faire
11	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	DP40	Commune de Val-de-Travers Administration communale	A faire
12	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	DP98	Transports publics neuchâtois SA	Signé
13	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2167	Transports publics neuchâtois SA	Signé
14	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2866	Transports publics neuchâtois SA	Signé
15	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	2865	Transports publics neuchâtois SA	Signé
16	Rénovation et adaptation LHand	Val-de-Travers	DP42	Transports publics neuchâtois SA	Signé

N°	Affaire	Commune	Parcelle	Propriétaire	Etat
----	---------	---------	----------	--------------	------

affaires :

propriétaires :

Conventions :

Libellé	Nombre	%
A faire	14	73.7 %
Préparé	0	0.0 %
Envoyé	0	0.0 %
Signé	5	26.3 %
Abandon	0	0.0 %