

EINGANG

12. FEB. 2018

# A U S Z U G

aus dem Grundbuch

DIE BEIGEHEFTETE FOTOKOPIE ENTHÄLT DIE FOTOTECHNISCHE WIEDERGABE DER BETREFFENDEN REGISTEREINTRÄGE.

## Eigentümerin:

**Stadtgemeinde Winterthur**, besondere Rechtsformen, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur, als Alleineigentümer

## Stadtquartier Winterthur-Stadt

Grundbuch Blatt 4496, Liegenschaft, Kataster ST8694, EGRID CH256220780850, Heiligbergstrasse

## Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster ST8694, EGRID CH256220780850, Heiligbergstrasse, Plan 8 17175 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

### Gebäude:

- Nebenbaute, Nr. 23707697, Heiligbergstrasse 54.1	46 m <sup>2</sup>
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 23706340, Heiligbergstrasse 54	
- Nebengebäude, Nr. n.n.	8 m <sup>2</sup>
- Gebäude öffentlich, Nr. 23706340, Heiligbergstrasse 54	676 m <sup>2</sup>
- Gebäude Wohnen, Nr. 23702923, Frobergstrasse 11	194 m <sup>2</sup>
- Gebäude öffentlich, Nr. 23700739, Heiligbergstrasse 50	415 m <sup>2</sup>

### Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude	1294 m <sup>2</sup>
- stehendes Gewässer	130 m <sup>2</sup>
- Gartenanlage	12303 m <sup>2</sup>
- befestigte Fläche	3448 m <sup>2</sup>

## Anmerkungen, Grundpfandrechte und Grundlasten

Keine Eintragungen

## Vormerkung und Dienstbarkeiten

Siehe hinten



Winterthur

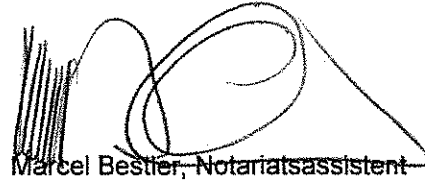
FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:  
09.02.2018, 14:45 Uhr

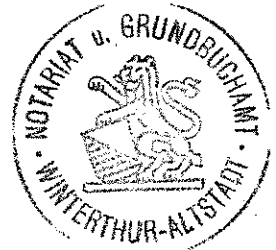
GRUNDBUCHAMT WINTERTHUR-ALTSTADT

A18-000826/kt  
Auszug 2018/114

Gebühr Fr. 36.00



Marcel Bestler, Notariatsassistent



Coll: SW

Eintrag

Stadtgemeinde Winterthur

Erwerbsart

Eintrag

Beleg

Zf.

Vormerkungen

Datum

Beleg

Kauf.

3.10.1958

37/  
559S.

1

Heimfallsentschädigungsvereinbarung betr. Baurecht lit. b

9. 1. 1973

1970,  
245N.

it.	R/L	R=Rechte	L=Lasten	Eintrag	Beleg	Ltr.	R/L	R=Rechte	L=Lasten	Eintrag	Beleg
a	L	Baurecht für Ueberflur-Schaltkabine zG Stadtgemeinde Winterthur (EWM)			10.11.1951	5623					
b	L	Selbständiges und dauerndes Bau- recht, beschränkt übertragbar* zG des Evangelischen Schulvereins Winterthur, bis 31. Dezember 2050, (verselbständigt GbL. 4495) *für ein Schulgebäude mit einer 4-Zimmer- wohnung und einer Doppelgarage			9.1.1973	2919					

**Personaldienstbarkeit**

**Baurecht für Überflur-Schaltkabine**

zugunsten

Stadtgemeinde Winterthur (EWW)

zulasten

Winterthur-Stadt

Kataster 8694

Blatt 4496

-----  
Die Stadtgemeinde Winterthur (EWW) hat das dauernde Recht, auf dem belasteten Grundstück folgende Baute zu erstellen, zu bedienen und fortbestehen zu lassen:

1 Überflurschaltkabine,  
Grundfläche ca. 0,6 m x 1,3 m; Höhe ca. 1,55 m.

Erfordert die Zweckbestimmung oder Nutzung des Grundstückes später eine Verlegung der Baute, so nimmt die Berechtigte (EWW) dieselbe auf eigene Kosten vor. Ist die Verlegung auf einen andern Teil des Grundstückes zumutbar, so hat sie der Grundeigentümer zu gestatten.

Ein besonderer Entschädigungsanspruch steht ihm hierfür nicht zu.

Winterthur-Altstadt, 10.11.1951

Beleg Winterthur-Stadt 1951 Nr. SS GP 33/265

coll. ...

**Personaldienstbarkeit SdR**

**Selbständiges und dauerndes Baurecht, beschränkt übertragbar, für ein Schulgebäude mit einer 4-Zimmerwohnung und einer Doppelgarage bis 31.12.2050**

zugunsten

Winterthur-Stadt

Blatt 4495

zulasten

Winterthur-Stadt

Kataster 8694

Blatt 4496

-----  
**A) Umfang des Baurechtes**

Der Baurechtsnehmer ist berechtigt, auf dem im Plan Beleg Nr. 245 A Winterthur-Nordseite 1970 rot eingezeichneten Teil des Grundstückes ein Schulgebäude mit einer 4-Zimmer-Wohnung und einer Doppelgarage gemäss den Plänen Nr. 130 bis Nr. 133 zu erstellen und fortbestehen zu lassen und das restliche Gelände des rot umrandeten Teilstückes als Spielplatz und als Zugang bzw. Zufahrt zu benützen.

**B) Dauer**

Das Baurecht dauert bis zum 31. Dezember 2050 (zweitausendundfünfzig).

**C) Beschränkte Übertragbarkeit**

Das Baurecht ist auf eine Körperschaft mit gleichem oder ähnlichem Zweck übertragbar, unter der Voraussetzung, dass der Dritterwerber die obligatorischen Bestimmungen des Baurechts-Vertrages als für ihn massgebend anerkennt, d.h. die darin festgelegten Pflichten des Baurechtsinhabers ausdrücklich übernimmt, soweit sie nicht durch Erfüllung gegenstandslos geworden sind. Voraussetzung ist die Genehmigung der Übertragung durch den Stadtrat Winterthur im Sinne der Überprüfung der Einhaltung dieser Erfordernisse.

Winterthur-Altstadt, 09.01.1973

Beleg Winterthur-Stadt 1973 Nr. 2 SS + 1970/245 NS mit Plan (Planakten Nr. 130 bis Nr. 133)

coll. ...



