

BATIMENT ch. des Pontets 33 – 1212 Lancy

29.03.2020

DESCRIPTIF SOMMAIRE POUR APPEL D'OFFRE INGENIEUR CIVIL

1. **DESCRIPTIF**

Le présent rapport vise à décrire l'état actuel du bâtiment n° D591, propriété de l'Etat de Genève, situé sur la parcelle n° 2213, Chemin des Pontets 33.

Le bâtiment analysé a été probablement réalisé dans les années 60, voir avant pour une partie et transformé par la suite.

C'est un plan plus ou moins carré d'environ 35m de côté. Sa typologie est celle d'une usine ou d'un atelier.

Ce bâtiment est situé entre deux barres de logements.

Le bâtiment s'adosse sur un mur en attente de l'un des immeubles et touche le coin de l'autre immeuble qui est lui pourvu de fenêtres sur son pignon.



Le bâtiment est composé de 3 niveaux :

- un sous-sol occupé principalement par des locaux techniques, des vestiaires et des espaces de stockage,

- Un rez-de-chaussée légèrement sur élevé par rapport au niveau d'accès, occupé par une cuisine scolaire qui produit 3'000 repas par jour pour de nombreuses écoles, ainsi que 500 repas pour des crèches.

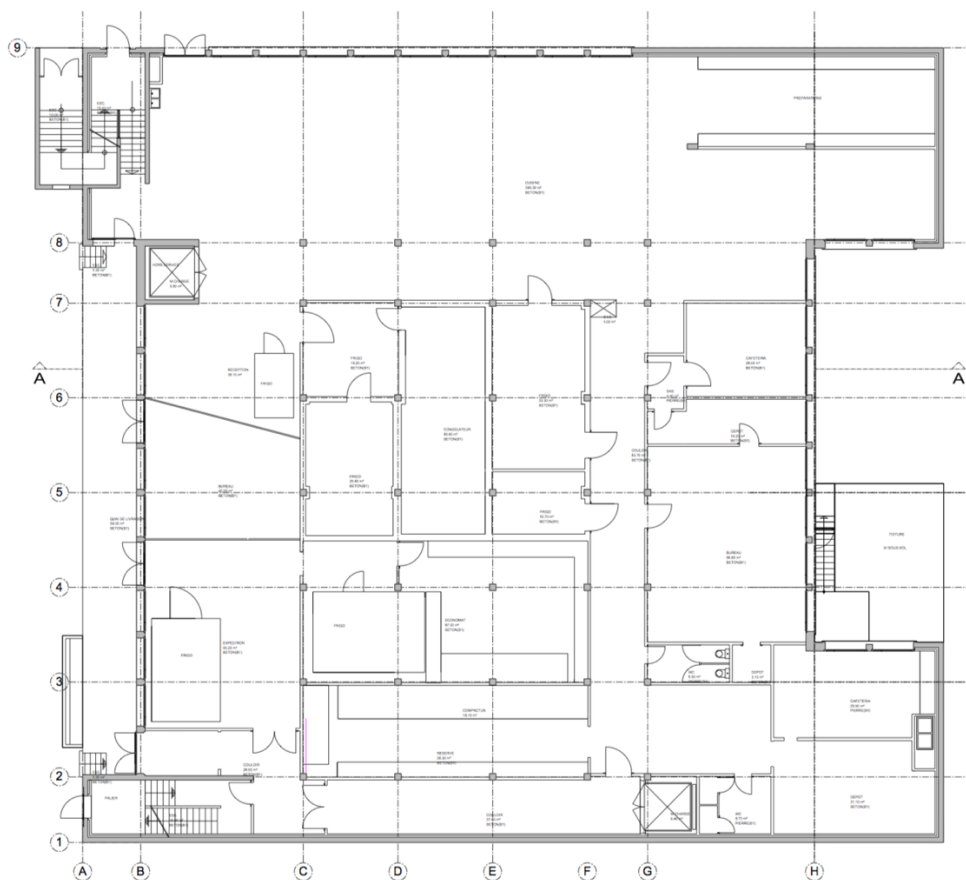
Il comprend des zones de production de repas chauds et froids, des chambres froides, économat, congélateurs et locaux de service ainsi qu'un espace de bureaux et administration.

- Un étage pris dans la toiture où se trouvent des salles de répétition de théâtre et des espaces de stockage.

Le sous-sol et le rez-de-chaussée sont construits en béton armé.

La structure est assurée par la façade porteuse et une trame carrée de colonnes d'environ 4 mètres 70 d'entraxe.

L'étage et la toiture sont construits en charpente bois composée de poutres lamellés-collées de forme arquée.





Vue de l'entrée pour le théâtre au premier et l'accès livraison camions du rez.



Façade Nord Est avec toiture arquée clairement visible.















Fenêtres bois dans la cuisine.

Humidité et Infiltrations

✦ Comme signalé par le locataire actuel du bâtiment, de nombreux endroits comportent des traces de moisissures et d'infiltration d'eau. Cela est lié parfois à la vétusté des fenêtres, parfois à celle des joints de dilatation ou grilles qui ne sont plus étanches, et aussi à l'absence de ventilation mécanique.

✦ De l'eau traverse la dalle du quai de déchargement et pénètre au plafond des vestiaires se trouvant au sous-sol.

✦ Les lavages à grande eau, nécessaires au bon fonctionnement de la cuisine professionnelle amènent à une surcharge des grilles et écoulements en mauvais état causant d'importantes fuites d'eau au sous-sol.









Attention une expertise des éléments porteurs actuels devra être réalisée. Les infiltrations et autres phénomènes de carbonatation ont pu dégrader fortement la structure porteuse de ce bâtiment.

Le manque de ventilation et l'utilisation continue d'eau et autres produits pour laver les sols peut aussi avoir attaqué la résistance structurelle des éléments porteurs.



Dans la cuisine, les écoulements en gébérit au plafond sont systématiquement doublés d'une gouttière plastique qui récupère la condensation qui tombe des tubes d'écoulement.

Y.J. 29.03.2020