

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 143

Bezeichnung	Studienauftrag, Gesamtleistungsstudie für Totalunternehmer selektiv / im Dialog
Auftraggeber	Neubau Verwaltungsgebäude der Appenzeller Bahnen AG mit Buseinstellhalle für die Regiobus AG Stockwerkeigentümergeinschaft Regiobus AG und Appenzeller Bahnen AG
Organisation	PPM Projektmanagement AG, St. Gallen
Termine	Präqualifikation 07.05.2020 Start August 2020 / Abgabe Dezember 2020
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung



BWA Ostschweiz befürwortet generell offene Projektwettbewerbe. Mit den hauptsächlichen Vorgaben und der detaillierten Machbarkeitsstudie ist die Bauaufgabe definiert womit ein offener oder selektiver Projektwettbewerb möglich wäre. Aufgrund des vorgegebenen Kostenrahmens kann der Gesamtleistungswettbewerb ein zielführendes Verfahren sein.

Qualität

Die Aufgabe ist umschrieben und das Programm gut strukturiert.

Folgende Punkte werden positiv bewertet:

- Urheberrechte verblieben beim Verfasser
- Rechtsmittel sind geregelt
- Fachexperten sind in der Mehrzahl und unabhängig

Mängel

Die Ziele und Rahmenbedingungen werden erst an Startsituation präzisiert sowie sind die Beurteilungskriterien und Bestimmungen für die Weiterbearbeitung nicht kongruent.

Die «Zwei-Couvert-Methode» bezüglich Honorar wird nicht angewendet. Diese würde eine klare Trennung von Qualität und Preis ermöglichen.

Die Verfasser der Vorstudien werden trotz umfangreichen Vorleistungen zugelassen am Verfahren teilzunehmen. Richtig ist, dass die Unterlagen zur Verfügung stehen.

Die Auswahl von 3 Teilnehmern ist zu minimal.

Bei Streitfällen werden SIA 143 Art. 28.2 und Art. 28.3, sowie beim TU-Vertrag SIA 143 Art. 27.3 ausbedungen.

Eine Schlussbesprechung ist nicht erwähnt.

Hinweis Eine Ausschreibung mit Präqualifikation ist nicht zweistufig.

Beurteilung **BWA Ostschweiz begrüsst generell das öffentliche Verfahren für den *Neubau Verwaltungsgebäude mit Buseinstellhalle*, kritisiert aber die Richtigkeit einen Studienauftrag für Totalunternehmer durchzuführen. Zudem tragen einige Abweichungen zu SIA 143 zu einer negativen Bewertung bei.**