

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



Grundstück-Nr.	71
E-GRID	CH490778334639
Gemeinde (BFS-Nr.)	Göschenen (1208)
Fläche	1657 m ²

Auszugsnummer	e777c8c4-0dd7-46d7-93fd-b7c6e4485cbf
Erstellungsdatum des Auszugs	04/08/2019
Katasterverantwortliche Stelle	Lisag AG, Neuland 11 , 6460 Altdorf

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 71 in Göschenen betreffen

Seite

- 3 Nutzungsplanung kommunal
- 4 Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung kantonal
Sondernutzungsplanung
Planungszonen kantonal
Planungszonen kommunal
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Uri ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

Grundlagedaten

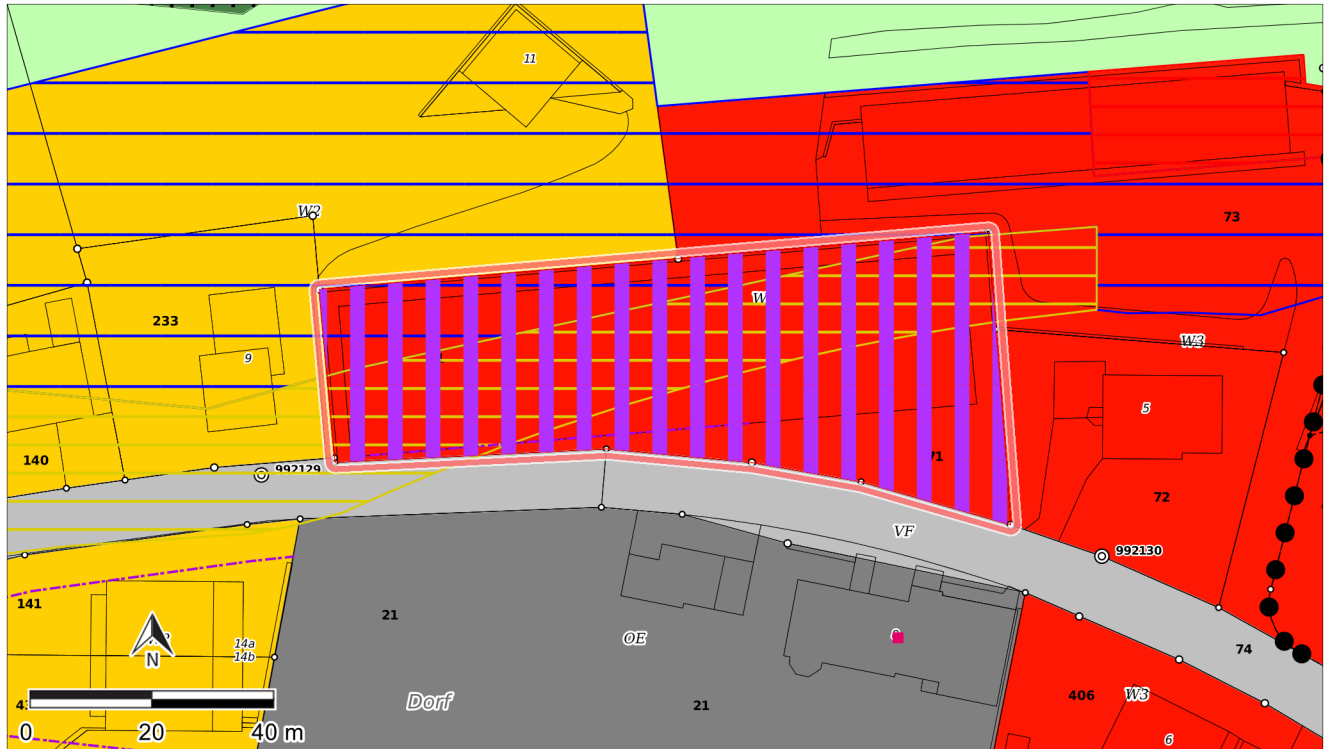
Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand 07.04.2019

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: umwelt@ur.ch

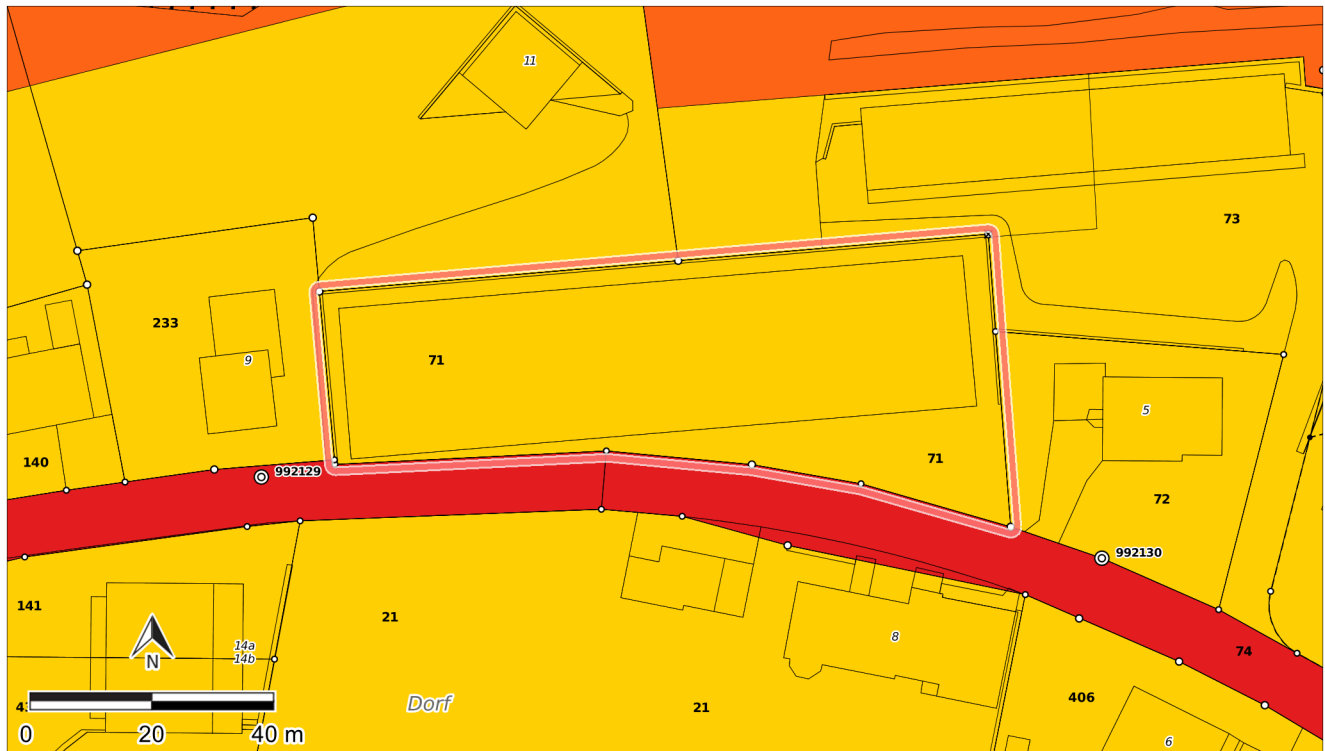


Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Wohnzone 3	1657 m ²	100 %
	 Zone für besondere Anlagen und Betriebsstätten Göscheneralpstrasse / Breiti weitere Baulinien (gem. Art. 49 PBG)	1657 m ²	100 %
	 Gefahrenzone blau	340 m ²	21 %
	 Gefahrenzone gelb	738 m ²	45 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Wohnzone 2		
	 Wald		
	 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		
	 Verkehrsfläche innerhalb Bauzonen		
	 Landwirtschaftszone		
	 Kulturobjekt lokal		
	 Zone mit Quartiergestaltungsplanpflicht		
	 Gefahrenzone rot		
Rechtsvorschriften	<p>Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte: https://webgis.lisag.ch/PDF/Gefahrenzonen/WichtigerHinweis_Gefahrenzonen.pdf 1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227.pdf Bau- und Zonenordnung Göschenen: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_BZO_Goeschenen.pdf</p>		
Gesetzliche Grundlagen	<p>SR 700 Bundesgesetz über die Raumplanung: http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1 RB 40.1111 PLANUNGS- UND BAUGESETZ: http://ur.lexspider.com/pdf/40-1111-701-20170601.pdf RB 40.1115 REGLEMENT zum Planungs- und Baugesetz: http://ur.lexspider.com/pdf/40-1115-728-20180101.pdf</p>		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Göschenen: http://www.goeschenen.ch/		

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Empfindlichkeitsstufe II	1657 m ²	100 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Empfindlichkeitsstufe III		
	 Empfindlichkeitsstufe IV		
Rechtsvorschriften	1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227.pdf Bau- und Zonenordnung Göschenen: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_BZO_Goeschenen.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	SR 814.41 Lärmschutz-Verordnung: http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1 RB 40.7011 KANTONALES UMWELTGESETZ: http://ur.lexspider.com/pdf/40-7011-604-20091201.pdf		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Göschenen: http://www.goeschenen.ch/		

Glossar/Abkürzungen

Baulinien Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für bestehende oder künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, kann das Amt Baulinien festlegen. Zwischen den Baulinien sowie zwischen einer Baulinie und einer Bahnanlage dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck der Bahnanlagen widersprechen.

Baulinien Flughafenanlagen: Baulinien können festgelegt werden, um die freie Verfügbarkeit der für bestehende oder künftige Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten. Innerhalb der Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck der Baulinie widersprechen.

Baulinien Kantonsstrassen: Kantonale Strassenbaulinien bezeichnen den gegenüber der Kantonsstrasse einzuhaltenden Bauabstand und gehen den allgemeinen Abstandsvorschriften vor. Zwischen kantonaler Strassenbaulinie und Strassenrand besteht somit ein Bauverbot. Kantonale Strassenbaulinien dienen nicht nur der Verkehrssicherheit, sondern auch der Freihaltung von Strassenräumen für künftige Strassenbauvorhaben. Wurden keine Strassenbaulinien festgelegt, so gilt für Bauten und Anlagen entlang von Kantonsstrassen beidseitig der gesetzlich vorgeschriebene Abstand.

Baulinien Nationalstrassen: Wenn der projektierte Strassenverlauf definitiv bekannt ist, werden beiderseits der Strasse Baulinien festgelegt. Diese Baulinien ermöglichen es, die Anforderungen der Verkehrssicherheit und der Wohnhygiene sowie die Erfordernisse eines eventuellen künftigen Ausbaus der Strasse zu berücksichtigen. Zwischen den Baulinien dürfen ohne Bewilligung weder Neubauten erstellt noch Umbauten bestehender Gebäude vorgenommen werden, auch wenn diese nur teilweise in die Baulinien hineinragen.

BFS-Nr.: Gemeindefnummern des Bundesamtes für Statistik

E-GRID: Aus einem Präfix und einer Nummer bestehende Bezeichnung, die erlaubt, jedes in das Grundbuch aufgenommene Grundstück landesweit eindeutig zu identifizieren und die zum Datenaustausch zwischen Informatiksystemen dient.

EV ÖREBKV: Einführungsverordnung zur eidgenössischen Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen vom 18. September 2013

Grundwasserschutzareale: Die Kantone scheiden Areale aus, die für die künftige Nutzung und Anreicherung von Grundwasservorkommen von Bedeutung sind. In diesen Arealen dürfen keine Bauten und Anlagen erstellt oder Arbeiten ausgeführt werden, welche die künftige Errichtung von Grundwassernutzungs- oder -anreicherungsanlagen beeinträchtigen könnten.

Grundwasserschutzzonen: Die Kantone scheiden Schutz zonen für die im öffentlichen Interesse liegenden Grundwasserfassungen und -anreicherungsanlagen aus; sie legen die notwendigen Eigentumsbeschränkungen fest.

Kataster der belasteten Standorte: Die Kantone sorgen dafür, dass Deponien und andere durch Abfälle belastete Standorte saniert werden, wenn sie zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen führen oder die konkrete Gefahr besteht, dass solche Einwirkungen entstehen. Die Behörde ermittelt die belasteten Standorte, indem sie vorhandene Angaben wie Karten, Verzeichnisse und Meldungen auswertet. Sie trägt diejenigen Standorte, deren Belastung erwiesen oder sehr wahrscheinlich ist, in den Kataster ein.

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen): Die Empfindlichkeitsstufen werden bei der Ausscheidung oder Änderung der Nutzungszonen (Nutzungsplanung) oder bei der Änderung der Baureglements zugeordnet. Die Zuordnung erfolgt gemäss der Lärmschutz-Verordnung des Bundes (LSV; SR 814.41).

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen. Systematisches, öffentlich zugängliches, amtliches Inventar, welches vollständig und flächendeckend über die vom Bund und Kanton bezeichneten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen informiert.

ÖREBKV: Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Eisenbahnen widersprechen.

Projektierungszonen Flughafenanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können Projektierungszonen festgelegt werden, deren Gebiet genau abzugrenzen ist. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszone Nationalstrassen: Um die freie Verfügbarkeit des für den Bau der Nationalstrassen erforderlichen Landes zu gewährleisten, können Projektierungszone eingerichtet werden. In diesen Zonen dürfen ohne Bewilligung keine Neubauten oder wertvermehrenden Umbauten ausgeführt werden.

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal): Die Nutzungsplanung ordnet die zulässige Nutzung des Bodens. Sie unterscheidet vorab Bau-, Landwirtschafts- und Schutzzone. Die Gemeinden erlassen für ihr Gebiet einen Nutzungsplan, der für jedermann verbindlich ist. Der Regierungsrat kann kantonale Nutzungspläne mit Nutzungsvorschriften erlassen.

Sondernutzungsplanung: Sondernutzungspläne regeln die Überbaubarkeit von Teilgebieten der Gemeinde. Sie ergänzen oder verfeinern die nutzungsplanerische Grundordnung.

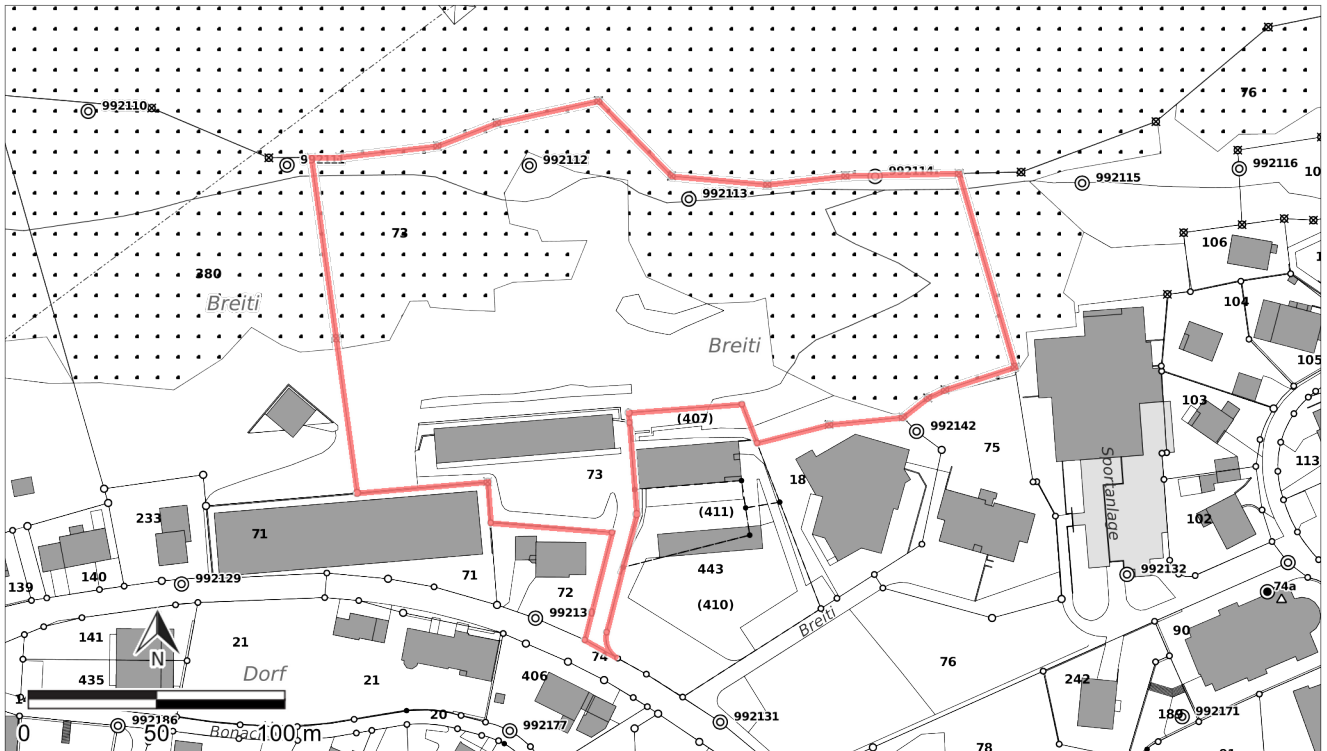
Rechtsvorschrift: Bestandteil einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung, der zusammen mit den Geobasisdaten als Einheit die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und für die das gleiche Verfahren massgebend ist.

Sicherheitszoneplan: Eine Sicherheitszone muss für jeden Flughafen eingerichtet werden. Das Amt entscheidet im Einzelfall, ob für Flugsicherungsanlagen und Flugwege eine Sicherheitszone erforderlich ist. Ohne Zustimmung des Gesuchstellers kann niemand über eine Liegenschaft verfügen, die einem solchen Sicherheitszoneplan unterliegt.

Waldabstandslinien: Bauten und Anlagen in Waldesnähe sind nur zulässig, wenn sie die Erhaltung, Pflege und Nutzung des Waldes nicht beeinträchtigen. Die Kantone legen aufgrund rechtskräftiger Waldabstandslinien einen angemessenen Mindestabstand fest, der zwischen den Bauten und Anlagen und dem Waldrand einzuhalten ist. Dieser Abstand wird unter Berücksichtigung der Lage und der voraussichtlichen Höhe der Bestockung ermittelt.

Statische Waldgrenzen: Waldgrenzen werden durch Waldfeststellungen in Gebieten festgestellt, in denen Bauzone an den Wald grenzen oder in Zukunft grenzen sollen sowie in Gebieten ausserhalb der Bauzone, in denen der Kanton eine Zunahme des Waldes verhindern will. Neue Bestockungen ausserhalb dieser Waldgrenzen gelten nicht als Wald.

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



Grundstück-Nr.	73
E-GRID	CH414633077885
Gemeinde (BFS-Nr.)	Göschenen (1208)
Fläche	13309 m ²

Auszugsnummer	733c9da2-6556-4bb0-aac2-6eddf098df24
Erstellungsdatum des Auszugs	04/08/2019
Katasterverantwortliche Stelle	Lisag AG, Neuland 11 , 6460 Altdorf

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 73 in Göschenen betreffen

Seite

3	Nutzungsplanung kommunal
5	Sondernutzungsplanung
6	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
7	Statische Waldgrenzen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Nutzungsplanung kantonal
Planungszonen kantonal
Planungszonen kommunal
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Waldabstandslinien

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Uri ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand 07.04.2019

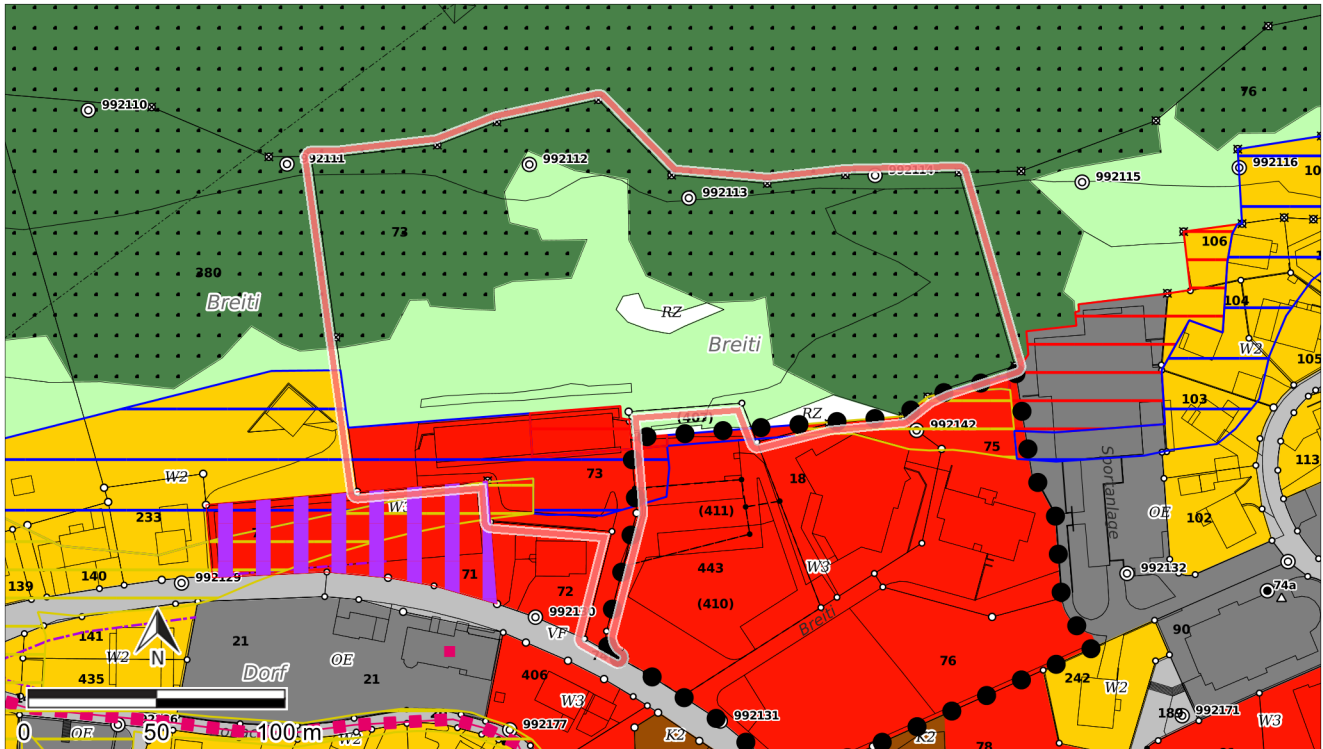
Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: umwelt@ur.ch





Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Wohnzone 3	1896 m ²	14 %
	Reservezone	274 m ²	2 %
	Wald	7133 m ²	54 %
	Landwirtschaftszone	4007 m ²	30 %
	Zone mit Quartiergestaltungsplanpflicht	43 m ²	< 1 %
	Gefahrenzone blau	1212 m ²	9 %
	Gefahrenzone gelb	118 m ²	1 %
	Gefahrenzone rot	283 m ²	2 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Wohnzone 2		
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		
	Verkehrsfläche innerhalb Bauzonen		
	Kernzone 2		
	Kulturobjekt lokal		
	Kulturobjekt lokal, linear		
	weitere Baulinien (gem. Art. 49 PBG)		
	Zone für besondere Anlagen und Betriebsstätten Göschenentalstrasse / Breiti		
Rechtsvorschriften	Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte: https://webgis.lisag.ch/PDF/Gefahrenzonen/WichtigerHinweis_Gefahrenzonen.pdf 1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227.pdf Bau- und Zonenordnung Göschenen: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_BZO_Goeschenen.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	SR 700 Bundesgesetz über die Raumplanung: http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1 RB 40.1111 PLANUNGS- UND BAUGESETZ: http://ur.lexspider.com/pdf//40-1111-701-20170601.pdf RB 40.1115 REGLEMENT zum Planungs- und Baugesetz: http://ur.lexspider.com/pdf//40-1115-728-20180101.pdf		
Weitere Informationen und Hinweise	-		



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



KANTON
URI



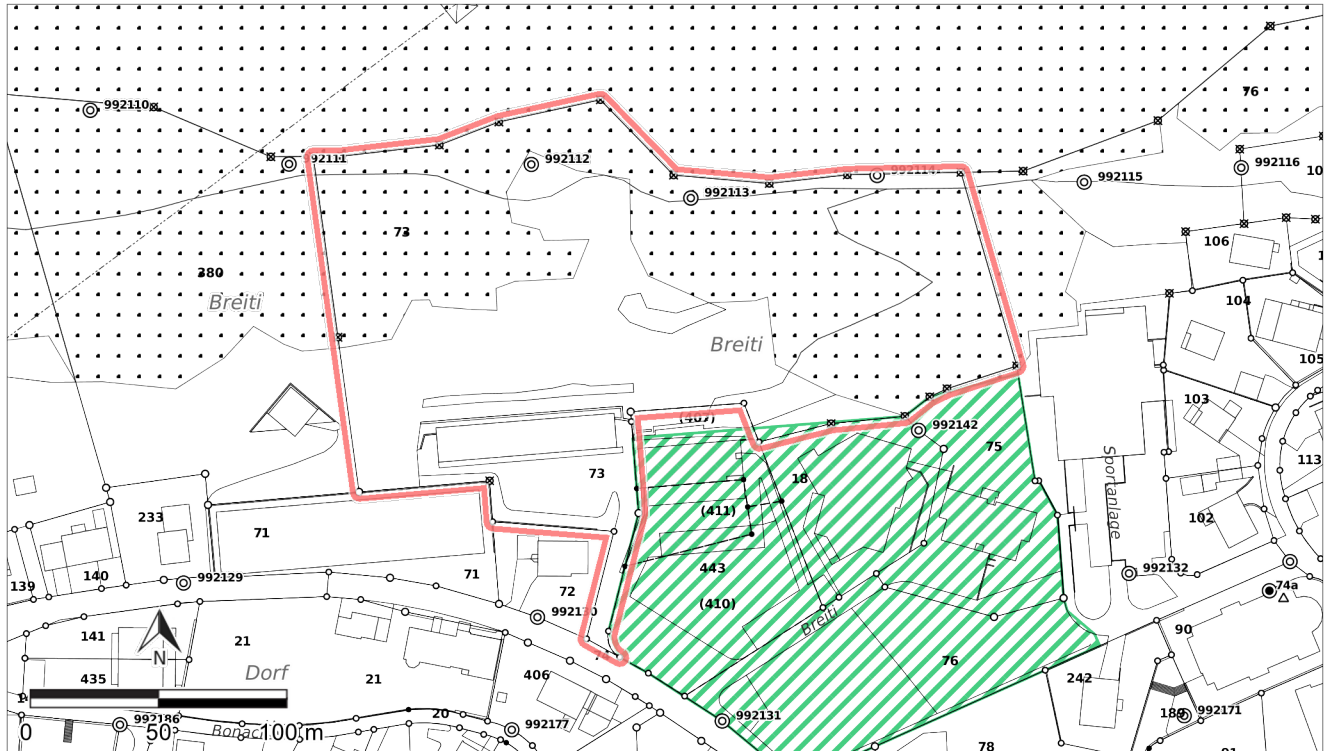
Göschenen




Zuständige Stelle

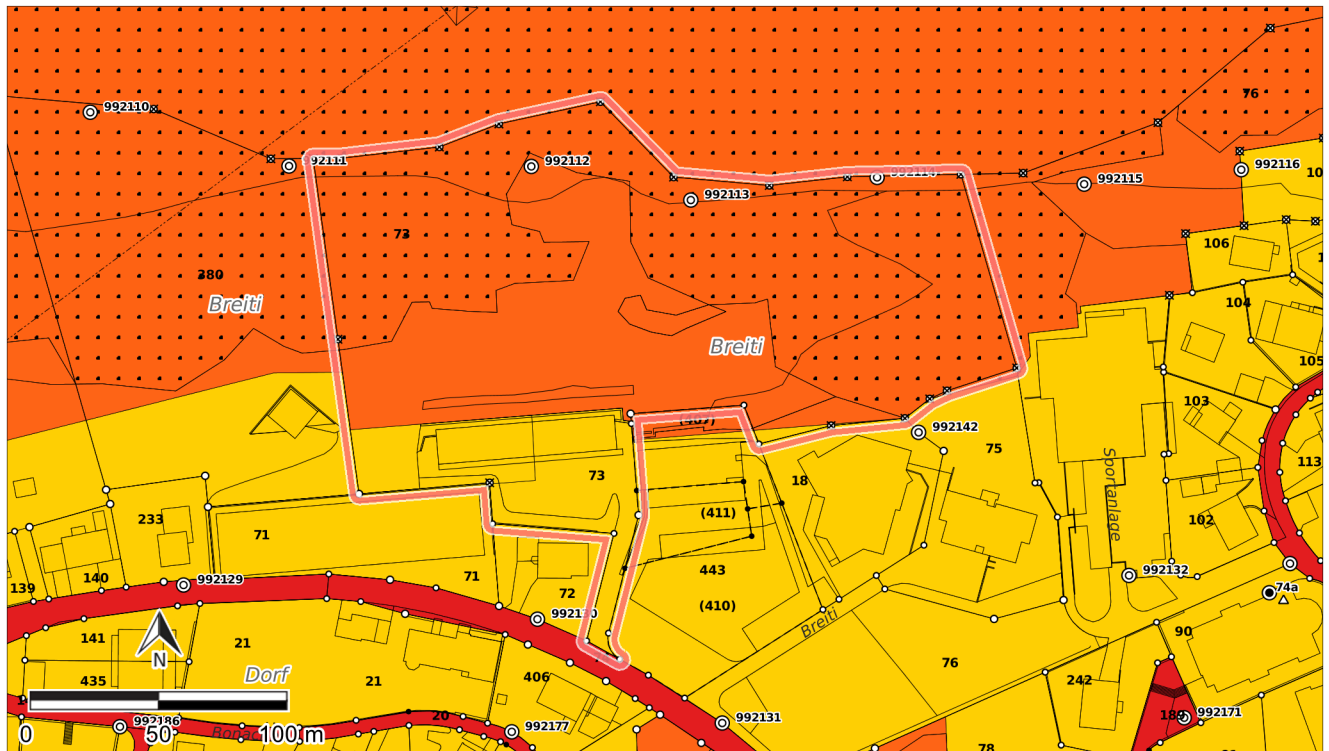
Gemeinde Göschenen: <http://www.goeschenen.ch/>

Sondernutzungsplanung



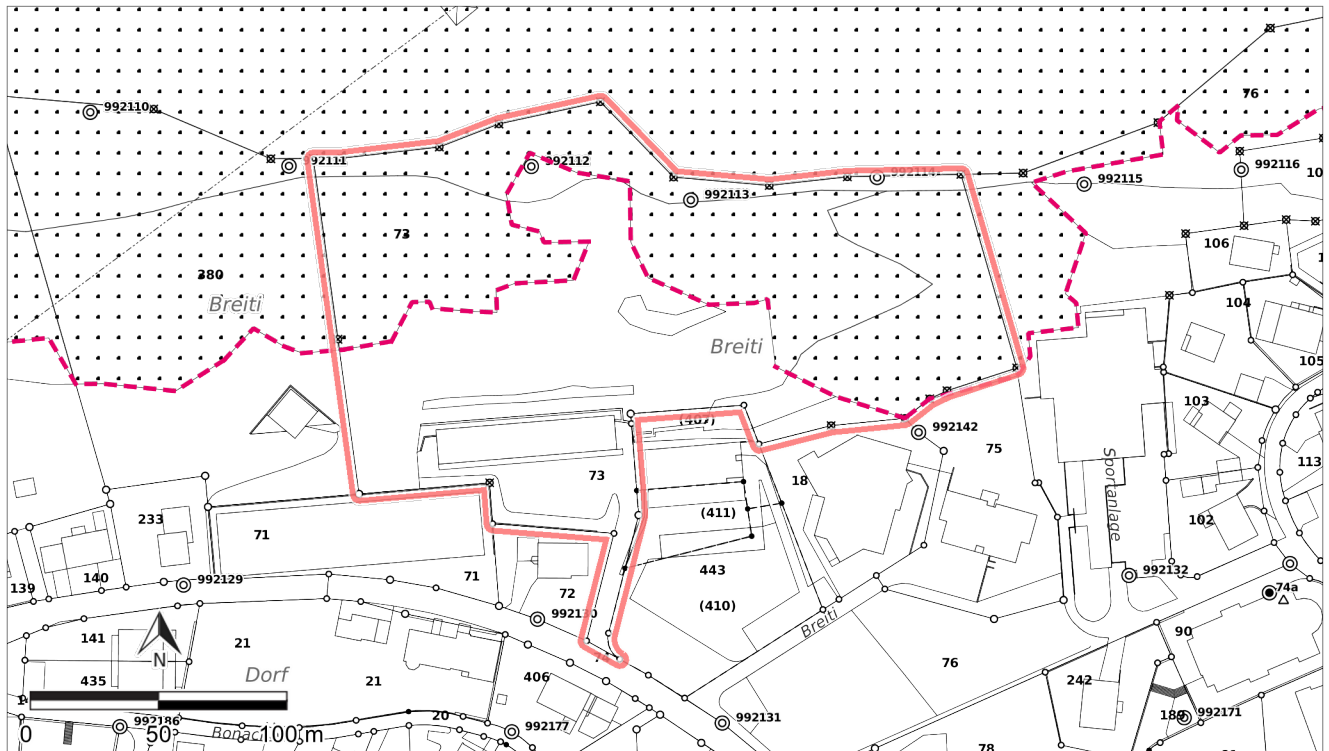
	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Quartiergestaltungsplan Perimeter	43 m²	< 1 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Rechtsvorschriften	1208_QGP_Breiti_PLAN_19960422: https://webgis.lisag.ch/PDF/Sondernutzungsplanung/1208_QGP_Breiti_PLAN_19960422.pdf 1208_QGP_Breiti_RRB_19960422: https://webgis.lisag.ch/PDF/Sondernutzungsplanung/1208_QGP_Breiti_RRB_19960422.pdf 1208_QGP_Breiti_SBV_19960422: https://webgis.lisag.ch/PDF/Sondernutzungsplanung/1208_QGP_Breiti_SBV_19960422.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	RB 40.1111 PLANUNGS- UND BAUGESETZ: http://ur.lexspider.com/pdf/40-1111-701-20170601.pdf RB 40.1115 REGLEMENT zum Planungs- und Baugesetz: http://ur.lexspider.com/pdf/40-1115-728-20180101.pdf		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Göschenen: http://www.goeschenen.ch/		

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Empfindlichkeitsstufe II	1896 m ²	14 %
	Empfindlichkeitsstufe III	11414 m ²	86 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Empfindlichkeitsstufe IV		
Rechtsvorschriften	1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227.pdf Bau- und Zonenordnung Göschenen: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_BZO_Goeschenen.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	SR 814.41 Lärmschutz-Verordnung: http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1 RB 40.7011 KANTONALES UMWELTGESETZ: http://ur.lexspider.com/pdf/40-7011-604-20091201.pdf		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Göschenen: http://www.goeschenen.ch/		

Statische Waldgrenzen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Waldgrenze (gem. Art. 11 KVV)		
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Rechtsvorschriften	1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227: https://webgis.lisag.ch/PDF/Nutzungsplanung/1208_NP_Teilrevision_RRB_20180227.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	SR 921.0 Bundesgesetz über den Wald: http://www.admin.ch/ch/d/sr/9/921.0.de.pdf?noredirect=1 SR 921.01 Verordnung über den Wald: http://www.admin.ch/ch/d/sr/9/921.01.de.pdf?noredirect=1 RB 40.1111 PLANUNGS- UND BAUGESETZ: http://ur.lexspider.com/pdf/40-1111-701-20170601.pdf RB 40.2111 KANTONALE WALDVERORDNUNG: http://ur.lexspider.com/pdf/40-2111-496-20170601.pdf		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Amt für Forst und Jagd: https://www.ur.ch/aemter/851		

Glossar/Abkürzungen

Baulinien Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für bestehende oder künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, kann das Amt Baulinien festlegen. Zwischen den Baulinien sowie zwischen einer Baulinie und einer Bahnanlage dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck der Bahnanlagen widersprechen.

Baulinien Flughafenanlagen: Baulinien können festgelegt werden, um die freie Verfügbarkeit der für bestehende oder künftige Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten. Innerhalb der Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck der Baulinie widersprechen.

Baulinien Kantonsstrassen: Kantonale Strassenbaulinien bezeichnen den gegenüber der Kantonsstrasse einzuhaltenden Bauabstand und gehen den allgemeinen Abstandsvorschriften vor. Zwischen kantonaler Strassenbaulinie und Strassenrand besteht somit ein Bauverbot. Kantonale Strassenbaulinien dienen nicht nur der Verkehrssicherheit, sondern auch der Freihaltung von Strassenräumen für künftige Strassenbauvorhaben. Wurden keine Strassenbaulinien festgelegt, so gilt für Bauten und Anlagen entlang von Kantonsstrassen beidseitig der gesetzlich vorgeschriebene Abstand.

Baulinien Nationalstrassen: Wenn der projektierte Strassenverlauf definitiv bekannt ist, werden beiderseits der Strasse Baulinien festgelegt. Diese Baulinien ermöglichen es, die Anforderungen der Verkehrssicherheit und der Wohnhygiene sowie die Erfordernisse eines eventuellen künftigen Ausbaus der Strasse zu berücksichtigen. Zwischen den Baulinien dürfen ohne Bewilligung weder Neubauten erstellt noch Umbauten bestehender Gebäude vorgenommen werden, auch wenn diese nur teilweise in die Baulinien hineinragen.

BFS-Nr.: Gemeindefnummern des Bundesamtes für Statistik

E-GRID: Aus einem Präfix und einer Nummer bestehende Bezeichnung, die erlaubt, jedes in das Grundbuch aufgenommene Grundstück landesweit eindeutig zu identifizieren und die zum Datenaustausch zwischen Informatiksystemen dient.

EV ÖREBKV: Einführungsverordnung zur eidgenössischen Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen vom 18. September 2013

Grundwasserschutzareale: Die Kantone scheiden Areale aus, die für die künftige Nutzung und Anreicherung von Grundwasservorkommen von Bedeutung sind. In diesen Arealen dürfen keine Bauten und Anlagen erstellt oder Arbeiten ausgeführt werden, welche die künftige Errichtung von Grundwassernutzungs- oder -anreicherungsanlagen beeinträchtigen könnten.

Grundwasserschutzzonen: Die Kantone scheiden Schutz zonen für die im öffentlichen Interesse liegenden Grundwasserfassungen und -anreicherungsanlagen aus; sie legen die notwendigen Eigentumsbeschränkungen fest.

Kataster der belasteten Standorte: Die Kantone sorgen dafür, dass Deponien und andere durch Abfälle belastete Standorte saniert werden, wenn sie zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen führen oder die konkrete Gefahr besteht, dass solche Einwirkungen entstehen. Die Behörde ermittelt die belasteten Standorte, indem sie vorhandene Angaben wie Karten, Verzeichnisse und Meldungen auswertet. Sie trägt diejenigen Standorte, deren Belastung erwiesen oder sehr wahrscheinlich ist, in den Kataster ein.

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen): Die Empfindlichkeitsstufen werden bei der Ausscheidung oder Änderung der Nutzungszonen (Nutzungsplanung) oder bei der Änderung der Baureglements zugeordnet. Die Zuordnung erfolgt gemäss der Lärmschutz-Verordnung des Bundes (LSV; SR 814.41).

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Beschränkung des Grundeigentums

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen. Systematisches, öffentlich zugängliches, amtliches Inventar, welches vollständig und flächendeckend über die vom Bund und Kanton bezeichneten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen informiert.

ÖREBKV: Verordnung vom 2. September 2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Eisenbahnen widersprechen.

Projektierungszonen Flughafenanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können Projektierungszonen festgelegt werden, deren Gebiet genau abzugrenzen ist. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszone Nationalstrassen: Um die freie Verfügbarkeit des für den Bau der Nationalstrassen erforderlichen Landes zu gewährleisten, können Projektierungszone eingerichtet werden. In diesen Zonen dürfen ohne Bewilligung keine Neubauten oder wertvermehrenden Umbauten ausgeführt werden.

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal): Die Nutzungsplanung ordnet die zulässige Nutzung des Bodens. Sie unterscheidet vorab Bau-, Landwirtschafts- und Schutzzonen. Die Gemeinden erlassen für ihr Gebiet einen Nutzungsplan, der für jedermann verbindlich ist. Der Regierungsrat kann kantonale Nutzungspläne mit Nutzungsvorschriften erlassen.

Sondernutzungsplanung: Sondernutzungspläne regeln die Überbaubarkeit von Teilgebieten der Gemeinde. Sie ergänzen oder verfeinern die nutzungsplanerische Grundordnung.

Rechtsvorschrift: Bestandteil einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung, der zusammen mit den Geobasisdaten als Einheit die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und für die das gleiche Verfahren massgebend ist.

Sicherheitszonenplan: Eine Sicherheitszone muss für jeden Flughafen eingerichtet werden. Das Amt entscheidet im Einzelfall, ob für Flugsicherungsanlagen und Flugwege eine Sicherheitszone erforderlich ist. Ohne Zustimmung des Gesuchstellers kann niemand über eine Liegenschaft verfügen, die einem solchen Sicherheitszonenplan unterliegt.

Waldabstandslinien: Bauten und Anlagen in Waldesnähe sind nur zulässig, wenn sie die Erhaltung, Pflege und Nutzung des Waldes nicht beeinträchtigen. Die Kantone legen aufgrund rechtskräftiger Waldabstandslinien einen angemessenen Mindestabstand fest, der zwischen den Bauten und Anlagen und dem Waldrand einzuhalten ist. Dieser Abstand wird unter Berücksichtigung der Lage und der voraussichtlichen Höhe der Bestockung ermittelt.

Statische Waldgrenzen: Waldgrenzen werden durch Waldfeststellungen in Gebieten festgestellt, in denen Bauzonen an den Wald grenzen oder in Zukunft grenzen sollen sowie in Gebieten ausserhalb der Bauzonen, in denen der Kanton eine Zunahme des Waldes verhindern will. Neue Bestockungen ausserhalb dieser Waldgrenzen gelten nicht als Wald.
