



- 27

Bauprojekt Architekt
Standard Bauprojekt inkl. Vergabe maximal 18 Monate (ohne BKP 33) => Standard SBB
-> BP (32) - ca. 6 Monate
-> Ausschreibung (41) - ca. 12 Monate
-> Vorlaufzeit gegenüber VP HSLU => 1 Monat
- 29

Abschlussbereinigung / Konsultation HSLU VP
NEU: Abschlussbereinigung GAB-MAB vorab Kostenkalkulation und Abgabe Bauprojekt
- 30

Kostenvoranschlag +/-10%
Start KV gleichzeitig mit Abschlussabstimmung HSLU
- 38

Bereinigung Baueingabedossier
=> Bereinigung mit Baugesuchsdossier HSLU => 1 Monat anstatt 10 AT
- 42

Reserve - Verzögerung Genehmigung (+2 Monat)
BKP 33
Reserve 2.5 Monate nach Baugenehmigung für Baustartbeginn Baugrube (18 Monate)
- 45

Ausschreibungspläne
Bauprojekt und Vergabe maximal 18 Monate!!!! inkl. Genehmigungen SBB (Standardvorgabe)

Ausschreibungspläne Erstellung 20AT nach Phasenstart Phase 33 (NEU)

Reduktion Zeit um 12 AT
- 57

Bauausführung Rohbau ab EG-5.OG (16 Monate)
NEU: Bauausführung Rohbau 16 Monate (<2 Monate für Flachdecke EG und 5.OG) gemäss Plankennzeichnung RM Stand 22.07.2019
- 58

Bauausführung Fassade / Ausbau EG-OG (9 Monate)
NEU: Bauausführung Fassade 9 Monate all in gemäss Plankennzeichnung RM Stand 22.07.2019,
NEU: Überschneidung mit Rohbau reduziert auf 80 Arbeitstag!
- 68

Vorprojekt (31)
Vorprojekt HSLU Mieterausbau muss Ende spätestens Mitte/Ende September 2020 vorliegen für Abstimmung mit Vorprojekt SBB

=> Abstimmung PL HSLU mit PL SBB während Vorprojektphase mindestens 1x pro Monat