

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H

Hochschule Luzern – Perron Lucerne Village

90376-HBL

Bauherr: Hochschule Luzern

25.11.2019 – Dokument ohne Honorare und Nebenkosten als Beilage Honorarsubmission

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

Inhaltsverzeichnis		Seite
1	Adressen	3
2	Vorbemerkungen	4
3	Kennwerte	5
4a	Gesamtbaukosten nach BKP	6
4b	Gesamtbaukosten nach eBKP-H	7
5	Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert	8

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H

Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

1 Adressen

Architekt

Till Huggler, Dipl. Architekt ETH SIA, Gibraltarstrasse 25a, 6003 Luzern

Tel.: 041 241 02 26, Mail: zone@tillhuggler.ch

Kostenplaner

TGS Bauökonomien AG, Herr Stefan Grebler, Zentralstrasse 38a, 6003 Luzern

Tel.: 041 227 01 70, Mail: stefan.grebler@tgsbauoekonomen.ch

Kostenangaben Elektro

Hochschule Luzern, Herr Ludwig Wigger, Werftstrasse 4, 6002 Luzern

Tel.: 041 228 42 42, Mail: ludwig.wigger@hslu.ch

HLKS-Ingenieur

Markus Stolz + Partner AG, Herr Markus Stolz, Ulmenstrasse 16, 6003 Luzern

Tel.: 041 249 39 00, Mail: markus.stolz@stolz-hlks.ch

Gastroplaner

H PLUS S Gastronomiefachplanung GmbH, Frau Brigitt Hofer, Talweg 2, 3063 Ittigen

Tel.: 031 335 10 00, Mail: brigitt.hofer@hpluss.ch

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H

Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

2 Vorbemerkungen

Grundlagen

Planunterlagen vom 11.11.2019.

Baubeschrieb vom 25.10.2019.

Schnittstellenpapier / Baukostenteiler GAB & MAB

Kostenschätzung Elektro; Ludwig Wigger HSLU vom 16.08.2019.

Kostenbudget HLKS inkl. MSRL; Markus Stolz + Partner AG vom 13.11.2019.

Kostenschätzung Gastroküche; H PLUS S vom 13.11.2019.

Bemerkungen zur Kostenermittlung

Nicht enthaltene Kosten:

- Liftanlagen (Grundausbau)
- Ausstattung und Betriebseinrichtung HSLU
- Finanzierungskosten während der Bauzeit
- Hochschulinterne Kosten (Projektbelgeitung etc.)
- Treppenhäuser (Grundausbau)

Budgetpositionen:

- Budget für Änderungen am Grundausbau (zusätzliche Fensterflügel etc.) CHF 350'000.-
- Budget für Änderungen am Grundausbau (Fassade EG Bereich Küche) CHF 80'000.-
- Budget für Änderungen am Grundausbau (Dachaustritte, Sockel für Technik etc.) CHF 50'000.-
- Budget für diverse Anpassungen und Ausbesserungen (Gipserarbeiten) CHF 100'000.-
- Budget Bepflanzung Balkone und Dachterrasse inkl. Bewässerung ab Aussenanschluss CHF 200'000.-
- Budget Honorar Bauingenieur für Anpassungen Rohbau CHF 20'000.-
- Budget Einweihung CHF 30'000.-

Kostenstand / Teuerung

Der Kostenstand für die Kostenberechnung ist der Oktober 2019

Es ist keine Bauteuerung eingerechnet

Kostengenauigkeit

Die Kostengenauigkeit beträgt $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten

Mehrwertsteuer

Die Beträge im Dokument sind inkl. 7.7% MWSt. Stand 01.01.2019

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**3 Kennwerte**

		Perron	
Flächen			
Geschossflächen GF SIA 416		18'410	
Volumen GV SIA 416		73'347	
Projektkennziffern			
GF / V 416	1 /	3.98	
Gebäudekosten BKP 2			
Gebäudekosten BKP 2 / m3 SIA 416		382	ohne Honorare
Gebäudekosten BKP 2 / m2 GF SIA 416		1'522	ohne Honorare
Gesamtkosten BKP 1 bis 5			
Gesamtkosten BKP 1 bis 5 / m2 GF SIA 416		1'605	ohne Honorare
Kostenkennwerte nach eBKP-H Elementgruppen			
Kosten D Technik Gebäude / m2 GF		751	
Kosten G Ausbau Gebäude / m2 GF		692	
Kostenkennwerte nach EKG			
Kosten Ausbau (M) / m2 GF		692	
Kosten Elektro (I0/I1) / m2 GF		333	
Kosten Sanitär (I4) / m2 GF		103	
Kosten HLK (I2/I3) / m2 GF		314	

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

4a Gesamtbaukosten nach BKP

BKP	Bezeichnung	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
0	Grundstück	0	0	0
1	Vorbereitungsarbeiten	362'800	0	362'800
2	Gebäude	28'019'600	0	28'019'600
3	Bauliche Betriebseinrichtung	1'168'700	0	1'168'700
4	Umgebung	0	0	0
5	Baunebenkosten	0	0	0
6	Reserve / Teuerung	0	0	0
9	Ausstattung	0	0	0
	Rundung	-1'100		-1'100
Total Gesamtkosten BKP 0 - 9		29'550'000	0	29'550'000

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**4b Gesamtbaukosten nach eBKP-H**

EKG	Bezeichnung	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
A	Grundstück	0	0	0
B	Vorbereitung	473'300	0	473'300
C	Konstruktion Gebäude	863'000	0	863'000
D	Technik Gebäude	13'818'100	0	13'818'100
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	430'000	0	430'000
F	Bedachung Gebäude	50'000	0	50'000
G	Ausbau Gebäude	12'748'000	0	12'748'000
	Bauwerkskosten C-G	27'909'100	0	27'909'100
H	Nutzungsspezifische Anlagen Gebäude	1'168'700	0	1'168'700
I	Umgebung Gebäude	0	0	0
J	Ausstattung Gebäude	0	0	0
V	Planungskosten	0	0	0
W	Nebenkosten zu Erstellung	0	0	0
Y	Reserve, Teuerung	0	0	0
Z	Mehrwertsteuer (in den Einheitspreisen enthalten)	0	0	0
	Rundung	-1'100	0	-1'100
Total Gesamtkosten A - W		29'550'000	0	29'550'000

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert**

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
B2			Baustelleneinrichtung		362'800	0	362'800
B2.0			Gemeinsame Baustelleninstallation		362'800	0	362'800
	131	B0	Gemeinsame Baustelleninstallation		362'800	0	362'800
					0	0	0
B8			Gerüst		110'500	0	110'500
B8.2			Arbeitsgerüst		110'500	0	110'500
	211.1	C2	Rollgerüste / Hebebühnen		110'500	0	110'500
					0	0	0
C0			Allgemeine Baustelleninstallation		33'900	0	33'900
C0.1			Allgemeine Baustelleninstallation		33'900	0	33'900
	211.0	C0	Allgemeine Baustelleninstallation Baumeister		33'900	0	33'900
					0	0	0
C5			Ergänzende Leistungen zu Konstruktion		829'100	0	829'100
C5.0			Ergänzende Leistungen (zu Rohbau)		829'100	0	829'100
	211.9	E7	Ergänzende Leistungen Baumeisterarbeiten und Maurerarbeiten		483'600	0	483'600
	225.4	E7	Ergänzende Leistungen Brandabschottungen		345'500	0	345'500
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert**

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
D1			Elektroanlage		6'138'900	0	6'138'900
D1.1			Elektroinstallationen		6'138'900	0	6'138'900
231	10		Starkstromapparate (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	300 000	0	300'000
232	10		Starkstrominstallationen (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	1 900 000	0	1'900'000
233	10		Leuchten und Lampen (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	1 390 000	0	1'390'000
235	10		Schwachstromapparate_Verrohrung (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	70 000	0	70'000
235	10		Schwachstromapparate_Brandmeldeanlage Vollschutz (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	180 000	0	180'000
235	10		Schwachstromapparate_Evakuierungsanlage Vollschutz (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	200 000	0	200'000
235	10		Schwachstromapparate_UKV-Verkabelung Verteiler (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	110 000	0	110'000
236	10		Schwachstrominstallation_Installation BMA, EVAK, MSRL (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	450 000	0	450'000
236	10		Schwachstrominstallation_UKV-Verkabelung (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	360 000	0	360'000
237	10		Gebäudeautomation (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	690 000	0	690'000
238	10		Bauprovisorien (gemäss Angaben Ludwig Wigger)	EI	50 000	0	50'000
231	10		Mehrwertsteuer der Elektrokosten	EI	438 900	0	438'900
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H

Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit ± 20% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
D5			Wärmeanlage		3'371'100	0	3'371'100
D5.1			Heizungsinstallationen		3'371'100	0	3'371'100
241	I2		Wärmebezug ab Hauptverteilung -> in Grundausbau (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	0	0	0
241	I2		Wassererwärmung -> in Grundausbau (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	0	0	0
241	I2		Bodenheizung Küche Hausdienst EG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	43'100	0	43'100
241	I2		Bodenheizung Cafeteria / Speisesaal EG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	43'100	0	43'100
241	I2		Bodenheizung Aula / Foyer EG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	53'900	0	53'900
241	I2		Deckensegel Heizung / Kühlung alle Obergeschosse (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	2'800'200	0	2'800'200
241	I2		Bodenkonvektoren Eckräume (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	172'300	0	172'300
241	I2		Lufterhitzer- und Luftkühleranschlüsse	HI	150'800	0	150'800
241	I2		MSRL HLK Übergabe Mieterseitige Datenpunkte an GLT (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	107'700	0	107'700
					0	0	0
D6			Kälteanlage		0	0	0
D6.1			Kälteinstallationen		0	0	0
246	I3		Kältebezug ab Hauptverteilung -> in Grundausbau (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	0	0	0
246	I3		Kühlwasserbezug ab Grundausbau (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	0	0	0
246	I3		Technische Kälte (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	0	0	0
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert**

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
D7			Lufttechnische Anlage		2'412'400	0	2'412'400
D7.1			Lüftungsinstallationen		2'412'400	0	2'412'400
244	I3		Lüftungsanlage Cafeteria / Bar EG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	32 300	0	32'300
244	I3		Lüftungsanlage Mensa / Hausdienst EG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	86 200	0	86'200
244	I3		Lüftungsanlage Küche /Abwaschen EG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	236 900	0	236'900
244	I3		Lüftungsanlage Aula / Foyer EG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	129 200	0	129'200
244	I3		Lüftungsanlage Drittmietler EG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	0	0	0
244	I3		Lüftungsanlage Unterricht / Büro / Innenzonen 1.-5.OG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	1 830 900	0	1'830'900
244	I3		Lüftungsanlage Selbstversorger Küche 5.OG (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	64 600	0	64'600
244	I3		MSRL HLK Übergabe Mieterseitige Datenpunkte an GLT (gemäss Angaben Markus Stolz)	HI	32 300	0	32'300
					0	0	0
D8			Wasser-, Gas-, Druckluftanlage		1'895'700	0	1'895'700
D8.1			Sanitärinstallationen		1'357'200	0	1'357'200
251	I4		Allgemeine Sanitärapparate (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	721 600	0	721'600
251	I4		Montage Sanitärapparate (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	236 900	0	236'900
252	I4		CNS Bodenwannen Putzräume inkl. Montage (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	16 200	0	16'200
252	I4		CNS Bodenwannen Küche inkl. Montage (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	10 800	0	10'800
253	I4		Fettscheideanlage Küche (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	26 900	0	26'900
254	I4		Kalt- und Warmwasser inkl. Zirkulation ab Schnittstelle GAB (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	86 200	0	86'200
254	I4		Armaturen (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	64 600	0	64'600
254	I4		Schmutzwasserleitung ab Schnittstelle GAB (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	86 200	0	86'200
255	I4		Dämmungen inkl. Umhüllung nbb (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	16 200	0	16'200
255	I4		Dämmungen roh (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	32 300	0	32'300
259	I4		Anschluss an Grundinstallation Ver- und Entsorgung (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	16 200	0	16'200
259	I4		Enthärtungsanlage/Osmose für Küche (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	43 100	0	43'100
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit ± 20% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
D8.2			Installationselement		538'500	0	538'500
	256	I4	Vorwandelemente inkl. Montageelemente (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	323 100	0	323'100
	256	I4	Beplankung, Brand- und Schallschutz inkl. Systemgarantie (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	107 700	0	107'700
	256	I4	Hohlraumdämmung (gemäss Angaben Markus Stolz)	SI	107 700	0	107'700
					0	0	0
E3			Einbaute zu Aussenwand		430'000	0	430'000
E3.1			Fenster		430'000	0	430'000
			BUDGET für Änderungen am Grundausbau (zusätzliche Fensterflügel etc.) Annahme: 40 Flügel zusätzlich pro				
	221.0	E5	Obergeschoss		350 000	0	350'000
	221.0	E5	BUDGET für Änderungen am Grundausbau Fassade Erdgeschoss Küche		80 000	0	80'000
					0	0	0
F1			Dachhaut		50'000	0	50'000
F1.2			Flachdach		50'000	0	0
	224.1	E1	BUDGET für Änderungen am Grundausbau (Dachaustritte, Sockel für Technik etc.)		50 000	0	50'000
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H

Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit ± 20% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
G1			Trennwand, Tür, Tor		4'360'400	0	4'360'400
G1.1			Feststehende Trennwand		3'253'900	0	3'253'900
			Leichtbauwand; Trennwand "Typ 1", 12.5cm, doppelt beplankt mit GKP 12.5mm, Mineralwolldämmung, inkl.				
271.1	M1		Ausholzungen (Büro, Gruppenräume)		332 300	0	332'300
			Leichtbauwand; Trennwand "Typ 1.1", 12.5cm, doppelt beplankt mit GKP 12.5mm, Mineralwolldämmung, inkl.				
271.1	M1		Ausholzungen (Unterricht)		174 800	0	174'800
			Leichtbauwand; Trennwand "Typ 2 Kernzone", 30cm, doppelt beplankt mit GKP 12.5mm, Mineralwolldämmung, inkl. Ausholzungen				
271.1	M1				718 500	0	718'500
			Leichtbauwand; Trennwand "Typ 4", 30cm, doppelt beplankt mit GKP 12.5mm, Mineralwolldämmung, inkl. Ausholzungen (Lüftungszentralen)				
271.1	M1				35 000	0	35'000
271.1	M1		Abschluss zu Treppen		53 600	0	53'600
272.3	M1		Abschluss zu Kernzone EI30 inkl. Türen (Zugang Büro, Bibliothek, Lernwelt, EG)		0	0	0
272.3	M1		Abschluss zu Kernzone EI30 aus Metall inkl. Türen (Zugang Büro/Administration)		0	0	0
272.3	M1		Abschluss zu Kernzone EI30 aus Holz inkl. Türen (Zugang Unterrichtsräume)		0	0	0
273.2	M1		Innere Verglasung aus Holz od. Metall inkl. Türen (Zugangsfront Aula)		173 700	0	173'700
274	M1		Innere Spezialverglasungen ohne BS-Anforderungen (Büros, Sitzung und Gruppenräume)		1 544 700	0	1'544'700
277.2	M1		WC-Trennwände, Vollkernplatte		221 300	0	221'300
					0	0	0
G1.2			Bewegliche Trennwand		805'000	0	805'000
277.1	M1		Schiebe-Faltwand, mit Fluchttür, mind, 45dB, 8.35x3.30m (Unterrichtsräume)		720 000	0	720'000
277.1	M1		Trennwand Aula EG, 15.60x3.70m		85 000	0	85'000
					0	0	0
G1.4			Innentür, Innentor		301'500	0	301'500
273.4	M1		Stahlzargentüren, 1-flügelig, Schalldämmwert 38dB (Kernzone, Gruppenräume, Büro)		301 500	0	301'500
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit ± 20% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
G2			Bodenbelag		3'281'900	0	3'281'900
G2.1			Unterkonstruktion zu Bodenbelag		1'863'200	0	1'863'200
	281.0	M3	Unterlagsboden gegen unbeheizt_EG		133 800	0	133'800
	281.0	M3	Unterlagsboden Standard_OG		74 800	0	74'800
	281.0	M3	Unterlagsboden 10kN_OG (Compactusanlage Kernzone)		30 700	0	30'700
	281.8	M3	Doppelboden, Höhe inkl. Enbelag 10cm, davon mind. 3cm massiv, exkl. Endbelag (gesamte Hauptnutzfläche Obergeschoss)		1 612 900	0	1'612'900
	281.8	M3	Ausgiessen Küchenboden		11 000	0	11'000
					0	0	0
G2.2			Fertiger Bodenbelag		1'418'700	0	1'418'700
	281.1	M3	Linoleumbelag auf Doppelboden (Unterrichtsräume, Elektroverteilung)		408 900	0	408'900
	281.1	M3	Epoxitharz, farbig, gesandet (EG; Küche, Hausdienst und Lager)		40 200	0	40'200
	281.1	M3	Hartbeton gefärbt, geschliffen und versiegelt (Aula, Foyer, Speisesaal, Cafeteria, Teeküche, Treppenvorplätze und Verkehrsflächen)		252 500	0	252'500
	281.1	M3	Hartbeton gestrichen mit 2K-Farbe (OG Kern; Technikräume und Lager)		36 200	0	36'200
	281.9	M3	Sockel Hartholz 6cm, gestrichen		161 600	0	161'600
	281.1	M3	Bodenbelag Drittmiete BUDGET		0	0	0
	281.2	M3	Teppich auf Doppelboden (Administrationsgeschosse, Elektroverteilung)		376 500	0	376'500
	281.2	M3	Schmutzschleusen		35 200	0	35'200
	281.6	M3	Bodenbeläge Plattenarbeiten (alle WC-Räume/Garderoben)		107 600	0	107'600
					0	0	0
G3			Wandbekleidung		1'254'300	0	1'254'300
G3.1			Unterkonstruktion zu Wandbekleidung		46'900	0	46'900
	271.0	M4	Grundputz zu Wandbeläge Plattenarbeiten		46 900	0	46'900
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit ± 20% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
G3.2			Fertige Wandbekleidung		1'207'400	0	1'207'400
	271.0	M4	Oberfläche Q3 auf Leichtbauwände / Wände		335 500	0	335'500
	271.0	M4	Oberfläche Q3 feuchtebeständig auf Leichtbauwände / Wände oberhalb Plattenbeläge (WC-Räume)		40 600	0	40'600
	271.0	M4	BUDGET für diverse Anpassungen und Ausbesserungen (Gipserarbeiten)		100 000	0	100'000
	282.4	M4	Wandbeläge Plattenarbeiten (alle WC-Räume bis 2m, Rückseiten Schulwandbrunnen)		234 300	0	234'300
	282.5	M4	Rammschutz (Entsorgungsräume)		12 000	0	12'000
	285.1	M4	Anstrich; Grundierung, doppelt streichen, Dispersion nach RAL / NCS		246 900	0	246'900
	285.1	M4	Massnahmen Leichtbauwände Magnetisch BUDGET		100 000	0	100'000
	285.1	M4	Anstrich auf Beton; reinigen und leicht pigmentiert lasieren		138 100	0	138'100
					0	0	0
G4			Deckenbekleidung		2'017'900	0	2'017'900
G4.1			Unterkonstruktion zu Deckenbekleidung		1'656'700	0	1'656'700
	283.2	M5	abgehängte Akustikdecke Typ 1 (40% der Boden-Fläche 1.-4. OG)		659 000	0	659'000
	283.2	M5	abgehängte Akustikdecke Typ 1 (60% der Boden-Fläche 5. OG)		225 700	0	225'700
	283.2	M5	abgehängte Akustikdecke Typ 2, Holzfaserplatte (Verkehrsflächen, Speisesaal)		269 700	0	269'700
	283.2	M5	abgehängte Akustikdecke (Aula und Foyer EG)		225 700	0	225'700
	283.2	M5	Rauchschürze Gastroküche EG, 50cm		12 000	0	12'000
	283.6	M5	abgehängte Blechdecke (WC-Räume, Garderobe, Druck, Entsorgung)		264 600	0	264'600
					0	0	0
G4.2			Fertige Deckenbekleidung		361'200	0	361'200
	285.1	M5	Anstrich auf Decken Typ 1		147 500	0	147'500
	285.1	M5	Anstrich auf restlichen Decken		21 500	0	21'500
	285.1	M5	Anstrich Rippendecke (1j.-4.OG)		192 200	0	192'200
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert**

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
G5			Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau		857'400	0	857'400
G5.2			Einbauküche		276'000	0	276'000
	258	M7	Teeküche, Länge 7m, mit GS, KS, BO, Anschlüsse für Kaffee, MW, O2-Wasser		80 000	0	80'000
	258	M7	Teeküche, Länge 3.6m		56 000	0	56'000
	258	M7	Selbstversorger Küche 5.OG		100 000	0	100'000
	258	M7	Bar/Ausgabe Cafeteria EG, 12m		40 000	0	40'000
					0	0	0
G5.3			Innerer Fensterausbau		104'400	0	104'400
	271.1	M6	Vorhangschienen, 1-fach (Entlang Fassade Administrationsgeschoss 1./3.OG)		90 000	0	90'000
	271.1	M6	Vorhangschienen zu Akustikvorhang Aula		14 400	0	14'400
					0	0	0
G5.4			Schutzeinrichtung		277'000	0	277'000
	275	M2	Schliessanlage; Onlinetüren, Motorschlösser (Rohbau), Leser Typ Salto		27 000	0	27'000
	275	M2	Schliessanlage; Offlinetüren, Salto XS4 Offline inkl. Drückergarnitur		150 000	0	150'000
	275	M2	Schliessanlage; Offlinetüren, Salto XS4 Offline inkl. Drückergarnitur, Fluchttüren		100 000	0	100'000
					0	0	0
G5.7			Begrünung im Gebäude		200'000	0	200'000
	288	M6	BUDGET Bepflanzung Balkone und Dachterrasse inkl. Bewässerung ab Aussenanschluss		200 000	0	200'000
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert**

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
G6			Ergänzende Leistungen zu Ausbau		976'100	0	976'100
G6.0			Ergänzende Leistungen (zu Ausbau)		552'700	0	552'700
	225.1	M8	Fugenarbeiten		103 600	0	103'600
	271.1	M8	Gipserarbeiten		138 200	0	138'200
	273.3	M8	Schreinerarbeiten		172 700	0	172'700
	285.1	M8	Malerarbeiten		138 200	0	138'200
					0	0	0
G6.3			Reinigung		423'400	0	423'400
	286	M0	Bauaustrocknung		147 300	0	147'300
	287	M0	Baureinigung		276 100	0	276'100
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert**

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
H2			Grossküche		1'168'700	0	1'168'700
H2.1			Gastroküche		1'168'700	0	1'168'700
			<i>Produktionsküche</i>				
	358	P5	Warenannahme / Kontrolle (gemäss Angaben H PLUS S)		5'400	0	5'400
	358	P5	Grossküche mit Produktions- und Fertigungsinfrastruktur, kalte Küche und Vorbereitung (gemäss Angaben H PLUS S)		366'200	0	366'200
	358	P5	Rollmaterial, Lagerregale (gemäss Angaben H PLUS S)		43'100	0	43'100
	358	P5	Entsorgung (gemäss Angaben H PLUS S)		64'600	0	64'600
	358	P5	Abwaschanlage (gemäss Angaben H PLUS S)		150'800	0	150'800
			<i>Buffetanlage / Kaffeebar</i>				
	358	P5	Buffetanlage (gemäss Angaben H PLUS S)		258'500	0	258'500
	358	P5	Kaffeebar (gemäss Angaben H PLUS S)		86'200	0	86'200
			<i>Gewerbliche Kälte</i>				
	358	P5	Kühl- und Tiefkühlräume, zentrale Kälteerzeugung (gemäss Angaben H PLUS S)		193'900	0	193'900
					0	0	0
J1			Möbiliar		0	0	0
J1.4			Signaletik		0	0	0
	942	R4	Innere Signaletik (Beschriftung Räume, Treppenhaus etc.) IN AUSSTATTUG ENTHALTEN		0	0	0
	942	R4	Leuchtbesehriftung HSLU auf Dach IN AUSSTATTUG ENTHALTEN		0	0	0
					0	0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit ± 20% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
J3			Textilien		0	0	0
J3.1			Allgemeine Textilien		0	0	0
	921	R6	Akustikvorhang, 4-seitig im Raum, Zugabe 80% (Aula EG) IN AUSSTATTUNG ENTHALTEN		0	0	0
					0	0	0
V1			Planer		0	0	0
V1.1			Architekt		0	0	0
			Architekt (exkl. Vorprojekt)			0	0
			Bauleitung			0	0
			Kostenplanung			0	0
							0
V1.2			Bauingenieur		0	0	0
			Bauingenieur; BUDGET für Anpassungen Rohbau			0	0
							0
V1.3			Fachingenieur Gebäudetechnik		0	0	0
			Elektroingenieur			0	0
			HLK-Ingenieur			0	0
			Sanitäringenieur			0	0
			Fachkoordination			0	0
							0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**

Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit ± 20% der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.

5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
V1.4			Spezialist		0	0	0
	297.4	W2	Akustiker			0	0
	298.5	W2	Brandschutzplaner			0	0
	299.1	W2	Signaletikplaner IN AUSSTATTUNG ENTHALTEN			0	0
	399.2	W3	Gastroplaner			0	0
						0	0
W0			Allgemeine Nebenkosten zur Erstellung		0	0	0
W0.1			Allgemeine Nebenkosten zur Erstellung		0	0	0
	521.0	V0	Muster			0	0
	524	V0	Vervielfältigungen, Plankopien			0	0
						0	0
W1			Bewilligung, Gebühr		0	0	0
W1.1			Bewilligung		0	0	0
	511.0	V2	Baubewilligungsgebühren			0	0
	511.3	V2	Spezialbewilligungen			0	0
						0	0
W1.2			Gebühr		0	0	0
	512.0	V2	Anschlussgebühren Kanalisation (als % von BKP 2)			0	0
	512.1	V2	Anschlussgebühren Elektro			0	0
	512.4	V2	Anschlussgebühren Wasser (als % von BKP 2) IN GRUNDAUSBAU ENTAHLTEN			0	0
						0	0

Grobkostenschätzung nach BKP / eBKP-H**Hochschule Luzern - Perron Lucerne Village**Kostenstand Oktober 2019, Genauigkeit $\pm 20\%$ der Gesamtbaukosten, Preise in CHF, inkl. 7.7% MWSt.**5 Kosten nach eBKP-H Elemente, detailliert**

EKG	BKP	EKG	Bezeichnung	FP	Perron Betrag	Abschlüsse Kern Betrag	Total Betrag
W2			Versicherung, Garantie		0	0	0
W2.1			Versicherung		0	0	0
	531	V0	Bauzeitversicherung			0	0
	532	V0	Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht			0	0
						0	0
W4			Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung		0	0	0
W4.1			Bewirtungskosten		0	0	0
	566	V0	BUDGET Einweihung			0	0
						0	0
W4.2			Öffentlichkeitsarbeit		0	0	0
	568	V0	Baureklametafel			0	0
						0	0
W4.3			Entschädigung, Bewachung		0	0	0
	561	V0	Bewachung durch Dritte			0	0
						0	0
Y1			Reserve		0	0	0
Y1.1			Reserve		0	0	0
	610		Kalkulatorische Kosten für Unvorhergesehenes (5% vom Gesamttotal)			0	0
						0	0