

Projekt: 543
Objekt: Birsfelden Friedhofsgebäude
GP

Bauherr: Gemeinde Birsfelden, Hardstrasse 21, 4127 BIRSFELDEN

Architekt: Oplatek Architekten AG, Lange Gasse 86, 4052 BASEL

Grobkostenschätzung Vorprojekt (+/- 25%)

Grobkosten 2-stellig

Bemerkung: Nicht inbegriffen:
Sanierung Dach Nebengebäude (Urnennischen+Werkhof), Umgebungsarbeiten, technische
Ausstattung Kapelle (Akustik)

Grundlagen: Vorprojekt Juni 2019

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Projekt: 543

Birsfelden Friedhofsgebäude

Objekt: GP

Seite: 2

19.06.2019

Grobkostenschätzung Vorprojekt (+/- 25%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 2-stellig	Total 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			200'500
2	Gebäude			2'450'000
3	Betriebseinrichtungen			55'000
4	Umgebung			
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			255'000
	Total Fr.			2'960'500

Projekt: 543
 Birsfelden Friedhofsgebäude
 Objekt: GP

Seite: 3
 19.06.2019

Grobkostenschätzung Vorprojekt (+/- 25%)

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 2-stellig	Total 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			200'500
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen <i>Sondierungen</i> <i>Nachprüfungen Schadstoffe</i>		5'500	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		95'000	
12	Sicherungen, Provisorien		100'000	
2	Gebäude			2'450'000
21	Rohbau 1		365'000	
22	Rohbau 2		610'000	
23	Elektroanlagen <i>Gemäss Bericht EPlan: Vorprojekt</i>		255'000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		195'000	
25	Sanitäranlagen		101'000	
26	Transportanlagen		125'000	
27	Ausbau 1		180'000	
28	Ausbau 2		145'000	
29	Honorare		474'000	
3	Betriebseinrichtungen			55'000
35	Sanitäranlagen <i>Friedhofstechnik:</i> <i>Katafalke</i> <i>Anpassung Kühlzelle</i>		55'000	
38	Ausbau 2 <i>Akustische Massnahmen an der Decke</i>		
4	Umgebung			
40	Terraingestaltung <i>Leistung Nutzer</i>		
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			255'000
51	Bewilligungen, Gebühren		6'000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		38'000	
53	Versicherungen		1'000	
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven <i>10%</i>		210'000	

Projekt: 543
 Birsfelden Friedhofsgebäude
 Objekt: GP

Seite: 4
 19.06.2019

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 2-stellig	Total 1-stellig
-----	-------------	----------	-----------------	-----------------

	Total Fr.			2'960'500
--	------------------	--	--	------------------

--	--	--	--	--

Projekt: 543

Birsfelden Friedhofsgebäude

Objekt: GP

Seite: 5

19.06.2019

Grobkostenschätzung Vorprojekt (+/- 25%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 2-stellig	Total 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			200'500
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen <i>Sondierungen</i> <i>Nachprüfungen Schadstoffe</i>		5'500	
101	Bestandesaufnahmen	5'500		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		95'000	
110	Schadstoffsanierung	35'000		
112	Abbrüche <i>ohne Dach --> BKP 224</i>	60'000		
12	Sicherungen, Provisorien		100'000	
122	Provisorien <i>provisorische Kapelle mit Aufbahrungszellen</i> <i>Holzelementbau</i>	100'000		
2	Gebäude			2'450'000
21	Rohbau 1		365'000	
210	Kanalisationssanierung	60'000		
211	Baumeisterarbeiten <i>Gerüst, Maurerarbeiten, Beton, Schneiden und Bohren und</i> <i>Fassadensanierung</i>	260'000		
213	Montagebau in Stahl <i>Sanierung Malerseitig</i>	45'000		
22	Rohbau 2		610'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore <i>Ersatz der Holzfenster mit Holzmetall-Fenster</i>	145'000		
224	Bedachungsarbeiten <i>Dach Kapelle, Aufbahrungshalle und Vordach</i>	400'000		
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	35'000		

Projekt: 543

Birsfelden Friedhofsgebäude

Objekt: GP

Seite: 6

19.06.2019

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 2-stellig	Total 1-stellig
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	10'000		
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz <i>Garagentor</i>	20'000		
23	Elektroanlagen <i>Gemäss Bericht EPlan: Vorprojekt</i>		255'000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		195'000	
243	Wärmeverteilung	90'000		
244	Lüftungsanlagen	60'000		
246	Kälteanlagen	30'000		
249	Uebrig <i>Demontagen</i>	15'000		
25	Sanitäranlagen		101'000	
250	Sanitärinstallationen	85'000		
258	Kücheneinrichtungen	16'000		
26	Transportanlagen		125'000	
260	Uebergangsposition	125'000		
27	Ausbau 1		180'000	
271	Gipserarbeiten	50'000		
272	Metallbauarbeiten	20'000		
273	Schreinerarbeiten	100'000		
275	Schliessanlagen	10'000		
28	Ausbau 2		145'000	
281	Bodenbeläge	50'000		
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	20'000		
285	Innere Oberflächenbehandlungen <i>Streichen Decken und Wände EG</i>	60'000		

Projekt: 543

Birsfelden Friedhofsgebäude

Objekt: GP

Seite: 7

19.06.2019

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 2-stellig	Total 1-stellig
287	Baureinigung	10'000		
289	Uebriges <i>Beschriftungen</i>	5'000		
29	Honorare		474'000	
291	Architekt	350'000		
292	Bauingenieur	20'000		
293	Elektroingenieur	30'000		
294	HLKK-Ingenieur	42'000		
295	Sanitäringenieur <i>inkl. Kanalisationseingabe</i>	20'000		
298	Bauphysiker	6'000		
299	Brandschutz	6'000		
3	Betriebseinrichtungen			55'000
35	Sanitäranlagen <i>Friedhofstechnik: Katafalke Anpassung Kühlzelle</i>		55'000	
38	Ausbau 2 <i>Akustische Massnahmen an der Decke</i>		
4	Umgebung			
40	Terraingestaltung <i>Leistung Nutzer</i>		
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			255'000
51	Bewilligungen, Gebühren		6'000	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	6'000		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		38'000	

Projekt: 543

Birsfelden Friedhofsgebäude

Objekt: GP

Seite: 8

19.06.2019

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 2-stellig	Total 1-stellig
524	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten 1.5%</i>	38'000		
53	Versicherungen		1'000	
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven <i>10%</i>		210'000	
	Total Fr.			2'960'500