

Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID	200045
Bezeichnung	Gesamtsanierung Liegenschaft Freienhofgasse 1, Thun
Auftraggeber	Einwohnergemeinde Thun (Gemeinde/Stadt)
Organisation	Einwohnergemeinde Thun, Amt für Stadtliegenschaften
Verfahrensart	selektives Verfahren

Eingabetermin	19.03.2020
---------------	------------

Gesamtwertung	
---------------	--



Qualität	
----------	--

- Die Aufgabenstellung ist klar definiert. Die Beschaffungsart ist der Aufgabe angemessen.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.
- Das Urheberrecht ist geregelt.
- Die Teilnahme von Vorleistungserbringern ist geregelt.

Mängel	
--------	--

- Die Verbindlichkeit der SIA 144 ist nicht geregelt. Es gelten die Bestimmungen des öffentlichen Beschaffungsrechts.
- Die Gewichtung des Honorars ist viel zu hoch. Die SIA 144 schlägt eine Gewichtung des Honorarkriteriums mit 25% vor. Das Honorar sollte nicht Haupt-Zuschlagskriterium sein, weil der Qualität der Auftragsanalyse so wenig Wert zu kommt.
- Die 2. Stufe sollte mit der Zwei-Couvertmethode durchgeführt werden.
- Das Bewertungsgremium ist nicht angegeben.
- Die Auftragsanalyse ist mit einem A2 oder zwei A3 relativ umfangreich.

Beurteilung	
-------------	--

- Der BWA erachtet die Wahl des Verfahrens als zielführend, nicht aber die Gewichtung der Kriterien in der 2. Stufe.
- Die Gewichtung des Honorarkriteriums sollte unbedingt angepasst werden. Die Gewichtung des Preiskriteriums mit 60% ist zu hoch. Qualitätssichernde Kriterien, wie die Auftragsanalyse, werden damit kaum Einfluss auf die

Auswahl der Bewerber haben und es besteht die grosse Wahrscheinlichkeit, dass nicht eine sehr gute Auftragsanalyse, sondern die billigste Honorarofferte den Zuschlag erhält. Die Gewichtung der Kriterien Honorar, Analyse und Qualifikation der vorgesehenen Schlüsselperson ist anzupassen (z.B. 25%/60%/15%).

- Der Beurteilungsprozesses (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zweicouvertmethode) des Verfahrens muss klar aufgezeigt werden.
- Wenn im Rahmen einer Beschaffung qualitative Aspekte zu beurteilen sind, ist für die Bewertung der Angebote ein Bewertungsgremium unter Beteiligung von Fachleuten einzusetzen.
 - Mindestens drei Personen, fachlich qualifiziert
 - Eine Person unabhängig vom Auftraggeber
 - Namentlich in den Ausschreibungsunterlagen zu nennen
- Die aufgeführten Punkte wären aus der Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

Bemerkung

Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.