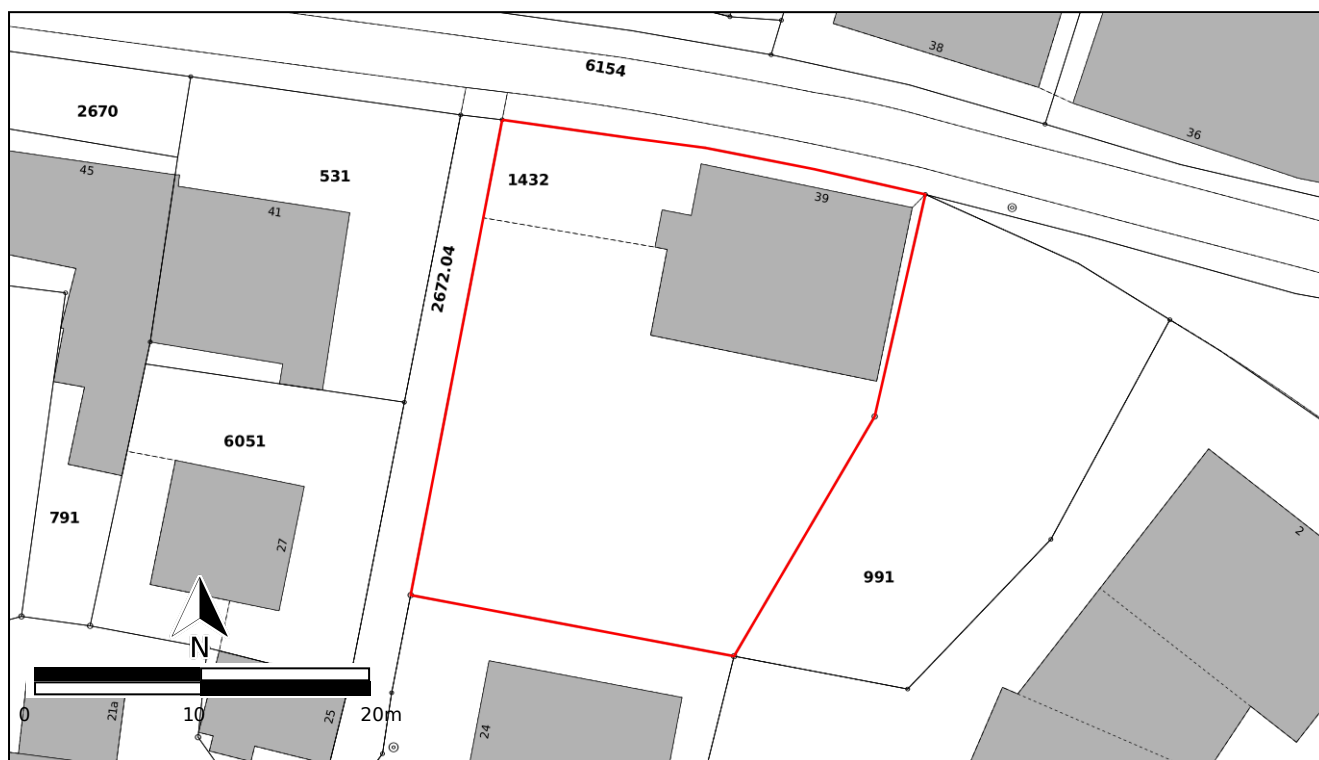


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	1432
E-GRID	CH934621351732
Gemeinde (BFS-Nr.)	Saanen (843)
Grundbuchkreis	
Fläche	709m ²

Auszugsnummer	d3acf513-f880-438f-bedb-df7473c2583e
Erstellungsdatum des Auszugs	31.12.2019
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation, Reiterstrasse 11, 3011 Bern

Beglaubigung
Gemäss EV ÖREBKV Art.3, https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/247

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1432 in Saanen betreffen

Seite

4 Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Bern ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung des Auszugs mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung (Stand: 03.12.2019)

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle: Amt für Wasser und Abfall (<http://www.be.ch/awa>).

Hinweis Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Im Kanton Bern werden die Lärmempfindlichkeitsstufen in vielen Gemeinden ausschliesslich im Baureglement definiert und daher im ÖREB-Katasterauszug nicht explizit ausgewiesen. Für Informationen zur Lärmempfindlichkeit muss somit das im Thema kommunale Nutzungsplanung als Rechtsvorschrift hinterlegte Baureglement konsultiert werden.

Hinweis kommunale Nutzungsplanung




Im Kanton Bern sind die Verkehrsflächen in den kommunalen Zonenplänen nicht immer explizit einer Grundnutzungszone zugewiesen



(«weisse Flächen»). Bei den im ÖREB-Kataster abgebildeten Daten handelt es sich daher in diesen Bereichen um eine Beurteilung und Anwendung gemäss der bekannten Rechtsprechung.

Kommunale Nutzungsplanung: Zonenflächen der Grundnutzung



	Typ	Fläche	Anteil
Legende der betroffenen ÖREB	 Dorfkerzone_DK1	709 m²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Dorfkerzone_DK5		
	 Kernzone_K		
Vollständige Legende	https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/legenden/843_legende_npl_de.html		
Rechtsvorschriften	Baureglement_(BauR)_nachgeführt_bis_16_Juli_2019: https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/Baureglement_BauR_nachgefuehrt_bis_16_Juli_2019.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html Baugesetz: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/392 Bauverordnung: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/391 Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/390		
Weitere Informationen und Hinweise	—		
Zuständige Stelle	Gemeinde Saanen: http://www.saanen.ch		



Kommunale Nutzungsplanung: Überlagernde Zonenflächen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende der betroffenen ÖREB	UeO_68_Sanona	709 m ²	100.0%
	Eingeschränkte_Reklamen	709 m ²	100.0%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/legenden/843_legende_npl_de.html

Rechtsvorschriften

UeO_68_Sanona:

https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/UeO_68_Sanona.pdf

Baureglement_(BauR)_nachgeführt_bis_16_Juli_2019:

https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/Baureglement_BauR_nachgefuehrt_bis_16_Juli_2019.pdf

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über die Raumplanung:

<https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html>

Baugesetz:

https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/392

Bauverordnung:

https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/391

Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen:

https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/390

Weitere Informationen und Hinweise

—

Zuständige Stelle

Gemeinde Saanen:

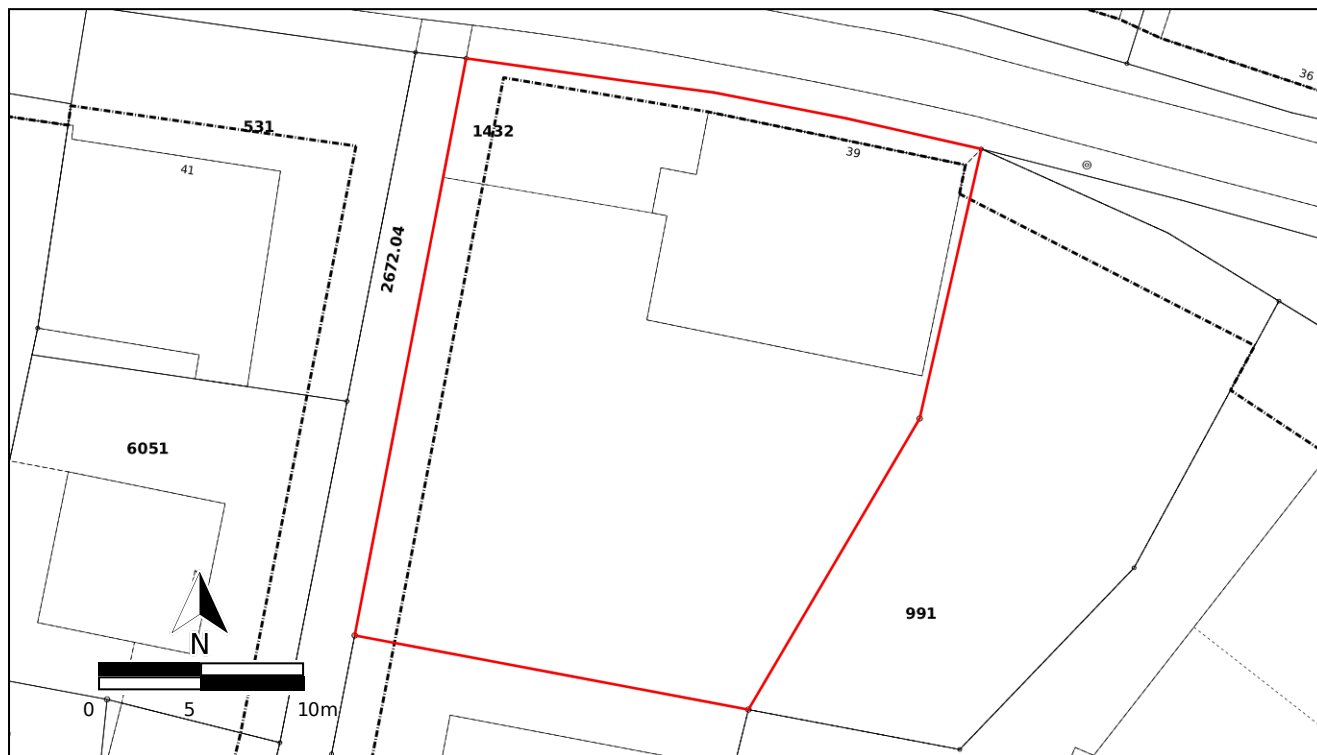
<http://www.saanen.ch>


Kommunale Nutzungsplanung: Andere flächenbezogene Festlegungen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende der betroffenen ÖREB	Ortsbildschutzgebiet_Saanen	709 m²	100.0%
	Erhaltenswertes_Objekt/Baudenkmal	147 m²	20.7%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Schützenswertes_Objekt/Baudenkmal		
Vollständige Legende	https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/legenden/843_legende_npl_de.html		
Rechtsvorschriften	Baureglement_(BauR)_nachgeführt_bis_16_Juli_2019: https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/Baureglement_BauR_nachgefuehrt_bis_16_Juli_2019.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html Baugesetz: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/392 Bauverordnung: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/391 Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/390		
Weitere Informationen und Hinweise	—		
Zuständige Stelle	Gemeinde Saanen: http://www.saanen.ch		

Kommunale Nutzungsplanung: Linienbezogene Festlegungen



	Typ	Länge	Anteil
Legende der betroffenen ÖREB	 Baulinie_UeO_68A_Sanona_Baulinien	54 m	-
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Vollständige Legende	https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/legenden/843_legende_npl_de.html		
Rechtsvorschriften	UeO_68A_Sanona_Baulinien: https://oerebfiles.apps.be.ch/84301/2056/UeO_68A_Sanona.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung: https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html Baugesetz: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/392 Bauverordnung: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/391 Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen: https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/390		
Weitere Informationen und Hinweise	—		
Zuständige Stelle	Gemeinde Saanen: http://www.saanen.ch		

Glossar/Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

EV ÖREBKV: Einführungsverordnung zur eidgenössischen Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen vom 18. September 2013 (BSG 215.341.4)

GeolG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeolV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen. Eine Beschreibung der Inhalte ist auf www.be.ch/oerebk zu finden.

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

Rechtsvorschrift: Dokument zu einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung, das zusammen mit den Geobasisdaten als Einheit die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und im gleichen Rechtsverfahren erlassen wurde.

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

Waldabstandslinien: Waldabstandslinien werden im Kanton Bern gemäss der kantonalen Fachgesetzgebung als Wald-Baulinien bezeichnet. Sie werden im Rahmen eines Nutzungsplanungsverfahrens erlassen und können auch gemeindespezifische Bezeichnungen aufweisen (z.B. reduzierter Waldabstand).