

Ausschreibung Bauherrenvertretung und Kostencontrolling

Teil C - Angebot

Offenes Verfahren (Art. 12. Abs. 1 lit.a IVöB, § 11 SubmV);
(Ausschreibung im SIMAP vom 17.1.2020)

1. Angaben zum Anbieter

1.1 Allgemeine Angaben

Bauherrenvertretung		
Name und Adresse des Anbieters		
Bevollmächtigter Vertreter des Anbieters	Name	
	Telefon	
	Email	

Umsatz der Unternehmung in CHF in den Jahren (inkl. MwSt):	2016	2017	2018
--	------	------	------

Berufshaftpflichtversicherung	
Versicherungsgesellschaft und Police Nr.	
Versicherungsleistung pro Ereignis: Personen CHF	
Sachschaden CHF	

Der Anbieter bestätigt, durch eine Berufshaftpflichtversicherung für Schäden an Personen und Sachen ausreichend versichert zu sein (weitergehende Deckungszusage). Der Auftraggeber hat das Recht, in die Policen Einsicht zu nehmen und jederzeit den Nachweis über die Zahlung der Versicherungsprämien zu verlangen bzw. sich beim Versicherer zu erkundigen.

Bei Vertragsabschluss ist ein Versicherungsnachweis vorzulegen.

1.2 Selbstdекlaration

	Ja	Nein
Haben Sie in den letzten zwei Jahren die Steuern bezahlt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie in den letzten zwei Jahren die Sozialabgaben bezahlt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewährleisten Sie die Gleichbehandlung von Mann und Frau?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Befinden Sie sich in einem Konkursverfahren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie sich in den vergangenen zwei Jahren ein gerichtlich festgestelltes berufliches Fehlverhalten zuschulden kommen lassen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Halten Sie die für Sie massgebenden Gesamtarbeitsverträge ein?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anbieter aus einem ausländischen WTO-Staat: Halten Sie die am Ort der Ausführung massgebenden Arbeitsschutzbestimmungen und Arbeitsbedingungen ein?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bemerkungen

Auf Verlangen des Auftraggebers muss innerhalb von 10 Tagen ein Nachweis über die Selbstdекlaration erbracht werden.

2. Eignungskriterien (EK)

2.1 EK 1: Qualifikation und Erfahrung des Anbieters in der Bauherrenvertretung und Kostenkontrolle

Referenzobjekt 1 / Referenz der Projektleitung (Schlüsselperson)	
Projekt (Kurztitel)	
Kurzbeschreibung der Referenz, Adresse	
Auftraggeber / Bauherrschaft	
Bearbeitete Projektphase(n)	
Ausgeführte Funktion, Arbeiten/Leistungen	
Dauer und Abschlussdatum des Auftrags	
Gesamtbausumme BKP 1-9 inkl. MwSt (ca. CHF)	
Kontakt Referenzperson Auftraggeber	Name: Tel.: Email:
Projektleiter	
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Erfahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters für die gestellte Aufgabe darzustellen? Kurze Begründung	

Fortsetzung EK 1:

Referenzobjekt 2 / Firmenreferenz möglich	
Projekt (Kurztitel)	
Kurzbeschreibung der Referenz, Adresse	
Auftraggeber / Bauherrschaft	
Bearbeitete Projektphase(n)	
Ausgeführte Funktion, Arbeiten/Leistungen	
Dauer und Abschlussdatum des Auftrags	
Gesamtbausumme BKP 1-9 inkl. MwSt (ca. CHF)	
Kontakt Referenzperson Auftraggeber	Name: Tel.: Email:
Projektleiter	
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Erfahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters für die gestellte Aufgabe darzustellen? Kurze Begründung	

Fortsetzung EK 1:

Referenzobjekt 3 / Kostenkontrolle / Firmenreferenz möglich Nachweis mittels eines vergleichbaren Referenzprojekts der Kostenkontrolle. Dieses kann mit einem der bevorstehenden Referenzprojekte identisch sein, sofern sowohl Leistungen betreffend der Bauherrenunterstützung als auch des Kostencontrollings erbracht worden sind.	
Projekt (Kurztitel)	
Kurzbeschreibung der Referenz, Adresse	
Auftraggeber / Bauherrschaft	
Bearbeitete Projektphase(n)	
Ausgeführte Funktion, Arbeiten/Leistungen	
Dauer und Abschlussdatum des Auftrags	
Gesamtbausumme BKP 1-9 inkl. MwSt (ca. CHF)	
Kontakt Referenzperson Auftraggeber	Name: Tel.: Email:
Projektleiter	
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Erfahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters für die gestellte Aufgabe darzustellen? Kurze Begründung	

2.2 EK 2: Kapazität des Anbieters (organisatorische Leistungsfähigkeit)

	Ja	Nein
Der Anbieter stellt die notwendigen personellen Ressourcen zur termingerechten Umsetzung des Projektes sicher.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Die Arbeitsbelastung (Bauherrenvertretung und Kostenkontrolle zusammen) der Aufwandstunden gemäss Annahme (Phase 3: 1'200 Stunden) und eigenen Angaben (Phase 4 und 5) (siehe Teil C, ZK 2: Preisangebot) beträgt in Stunden/Jahr höchstens 15% der gesamten Arbeitskapazität des Anbieters.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Personalkapazität: Die physische Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen gemäss Annahme (Phase 3: 1'200 Stunden) und eigenen Angaben (Phase 4 und 5) (siehe Teil C, ZK 2: Preisangebot) ist gewährleistet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3 EK 3: Räumliche Verfügbarkeit

Faktische Erreichbarkeit vom Bürostandort des Anbieters nach Adliswil (Angabe in Minuten):	
--	--

3. Zuschlagskriterien (ZK)

3.1 ZK 1: Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Schlüsselpersonen

Diese Angaben sind für die bei den Eignungskriterien benannten Schlüsselpersonen (Projektleiter, Projektleiter Stellvertreter) auszufüllen.

Für die Schlüsselperson *Projektleiter* sind zwei aufgabenspezifische Referenzprojekte betreffend der Bauherrenvertretung der letzten 5 Jahre aufzuführen.

Es ist ein aufgabenspezifisches Referenzprojekt der anbietenden Firma betreffend der *Kostenkontrolle* erwünscht, das vom Projektleiter (oder Projektleiter Stellvertreter) geleistet wurde. Das Referenzprojekt Kostenkontrolle kann mit einem der ersteren Referenzprojekte identisch sein, sofern die Schlüsselperson sowohl Leistungen betreffend der Bauherrenunterstützung als auch das Kostencontrolling erbracht hat.

Für die Schlüsselperson *Projektleiter Stellvertreter* sind zwei aufgabenspezifische Referenzprojekte der letzten 5 Jahre aufzuführen.

Die angegebenen Referenzprojekte (des Projektleiters und Projektleiters Stellvertreter) können mit den Referenzprojekten gemäss EK 1 (Qualifikation und Erfahrung des Anbieters) identisch sein.

Projektleiter (Schlüsselperson)	
Name	
Vorname	
Jahrgang	
Ausbildung / Diplom und Jahr	
Im Beruf seit	
Firma / In der Firma seit	
Funktion in der Firma	
Der projektbezogene firmeninterne Lebenslauf des vorgesehenen Projektleiters ist als Beilage 1 anzuhängen.	

Fortsetzung ZK 1:

Projektleiter (Schlüsselperson) / Referenzobjekt 1	
Bearbeitet durch Firma*	
Projekt (Kurztitel)	
Kurzbeschreibung der Referenz, Adresse	
Auftraggeber / Bauherrschaft	
Bearbeitete Projektphase(n)	
Ausgeführte Funktion, Arbeiten/Leistungen	
Dauer und Abschlussdatum des Auftrags	
Gesamtbausumme BKP 1-9 inkl. MwSt (ca. CHF)	
Kontakt Referenzperson Auftraggeber	Name: Tel.: Email:
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Erfahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters für die gestellte Aufgabe darzustellen? Kurze Begründung	

* Es kann ein Referenzprojekt von früheren Arbeitgebern aufgeführt werden. In diesem Fall ist der Name der Firma anzugeben.

Fortsetzung ZK 1:

Projektleiter (Schlüsselperson) / Referenzobjekt 2	
Bearbeitet durch jetzige Firma	
Projekt (Kurztitel)	
Kurzbeschreibung der Referenz, Adresse	
Auftraggeber / Bauherrschaft	
Bearbeitete Projektphase(n)	
Ausgeführte Funktion, Arbeiten/Leistungen	
Dauer und Abschlussdatum des Auftrags	
Gesamtbausumme BKP 1-9 inkl. MwSt (ca. CHF)	
Kontakt Referenzperson Auftraggeber	Name: Tel.: Email:
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Erfahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters für die gestellte Aufgabe darzustellen? Kurze Begründung	

Fortsetzung ZK 1:

Projektleiter (Schlüsselperson) oder Projektleiter Stellvertreter Referenzobjekt 3 (Kostenkontrolle) Erwünscht ist eine Referenz im Kostencontrolling durch den Projektleiter in der jetzigen Firma, optional durch den Projektleiter Stellvertreter in der jetzigen Firma.	
Bearbeitet durch Firma, Person	
Projekt (Kurztitel)	
Kurzbeschreibung der Referenz, Adresse	
Auftraggeber / Bauherrschaft	
Bearbeitete Projektphase(n)	
Ausgeführte Funktion, Arbeiten/Leistungen im Bereich des Kostencontrollings	
Dauer und Abschlussdatum des Auftrags	
Gesamtbausumme BKP 1-9 inkl. MwSt (ca. CHF)	
Kontakt Referenzperson Auftraggeber	Name: Tel.: Email:
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Erfahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters für die gestellte Aufgabe darzustellen? Kurze Begründung	

Fortsetzung ZK 1:

Projektleiter Stellvertreter	
Name	
Vorname	
Jahrgang	
Ausbildung / Diplom und Jahr	
Im Beruf seit	
Firma / In der Firma seit	
Funktion in der Firma	
Der projektbezogene firmeninterne Lebenslauf des vorgesehenen Projektleiter Stellvertreters ist als Beilage 2 anzuhängen.	

Fortsetzung ZK 1:

Projektleiter Stellvertreter / Referenzobjekt 1	
Bearbeitet durch Firma*	
Projekt (Kurztitel)	
Kurzbeschreibung der Referenz, Adresse	
Auftraggeber / Bauherrschaft	
Bearbeitete Projektphase(n)	
Ausgeführte Funktion, Arbeiten/Leistungen	
Dauer und Abschlussdatum des Auftrags	
Gesamtbausumme BKP 1-9 inkl. MwSt (ca. CHF)	
Kontakt Referenzperson Auftraggeber	Name: Tel.: Email:
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Erfahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters für die gestellte Aufgabe darzustellen? Kurze Begründung	

* Es kann ein Referenzprojekt von früheren Arbeitgebern aufgeführt werden. In diesem Fall ist der Name der Firma anzugeben.

Fortsetzung ZK 1:

Projektleiter Stellvertreter / Referenzobjekt 2	
Bearbeitet durch jetzige Firma	
Projekt (Kurztitel)	
Kurzbeschreibung der Referenz, Adresse	
Auftraggeber / Bauherrschaft	
Bearbeitete Projektphase(n)	
Ausgeführte Funktion, Arbeiten/Leistungen	
Dauer und Abschlussdatum des Auftrags	
Gesamtbausumme BKP 1-9 inkl. MwSt (ca. CHF)	
Kontakt Referenzperson Auftraggeber	Name: Tel.: Email:
Warum ist diese Referenz ein gutes Beispiel, die Erfahrung und fachliche Kompetenz des Anbieters für die gestellte Aufgabe darzustellen? Kurze Begründung	

3.2 ZK 2: Preisangebot

Der Anbieter berechnet in der nachfolgenden Tabelle den Aufwand (Bauherrenvertretung und Kostenkontrolle zusammen) in Stunden mit dem offerierten Stundenansatz, exkl. MwSt., gemäss Annahme (Phase 3: 1'200 Stunden) sowie nach eigenen Angaben für Phase 4 und 5 (zusammen):

Die Einhaltung nachfolgender Aufstellung ist zwingend.

Phase 3

Annahme: Total 1'200 Stunden

Arbeitsbeschrieb	Aufwand in Stunden	Ansatz	Total
Projektleitung	X Std.	CHF/Std. Y.-	CHF X * Y.-
Stv. Projektleitung	X Std.	CHF/Std. Y.-	CHF X * Y.-
Administration / Backoffice	X Std.	CHF/Std. Y.-	CHF X * Y.-
Total Stunden	Annahme 1'200 Std.	(gemittelter Satz)
Nebenkosten		...%	CHF...
MwSt.		...%	CHF...
Total			CHF...
Kostendach			CHF...
Weitere kostenrelevante Angaben (Beschreibung: ...)			CHF...

Phasen 4 und 5 (zusammen; bitte Stundenzahl selber abschätzen)

Arbeitsbeschrieb	Aufwand in Stunden	Ansatz	Total
Projektleitung	X Std.	CHF/Std. Y.-	CHF X * Y.-
Stv. Projektleitung	X Std.	CHF/Std. Y.-	CHF X * Y.-
Administration / Backoffice	X Std.	CHF/Std. Y.-	CHF X * Y.-
Total Stunden	... Std.
Nebenkosten		... %	CHF...
MwSt.		... %	CHF...
Total			CHF...
Kostendach			CHF...
Weitere kostenrelevante Angaben (Beschreibung: ...)			CHF...

Plausibilisierung

Kosten Bauherrenvertretung im Verhältnis zu Erstellungskosten (Annahme CHF 68'000'000.-)	...%
---	------

3.3 ZK 3: Auftragsanalyse

Analysieren Sie den Auftrag und die Projektziele in allen relevanten Haupt- und Teilphasen gemäss den Vorgaben im Teil A.

Umfang: maximal 2 A4-Seiten, Schriftgrösse Arial 11, als **Beilage 3** anhängen.

3.4 ZK 4: Projektbezogene Organisation

- Abgabe eines projektbezogenen Organigramms (in Anlehnung an Teil A, Ziffer 5.2) als A4-Farb-Ausdruck (**Beilage 4**)
- Kurzbeschreibung der Instrumente zur Früherkennung von Risiken sowie der internen Abläufe, die der Qualitätssicherung dienen (**Beilage 5**)

4. Unterschriften

Ort, Datum

Unterschriften, Firmenstempel

.....

Mit Einreichung des Angebotes erklären die Anbieter, vom dargestellten Vergabeverfahren und den Zuschlagskriterien Kenntnis genommen zu haben und vollumfänglich damit einverstanden zu sein.

Zu spät eingetroffene, nicht vollständig ausgefüllte, nicht handschriftlich unterzeichnete Angebote oder solche, bei denen Unterlagen oder Beilagen fehlen, werden von der Beurteilung ausgeschlossen.

Gerichtsstand ist Horgen.

5. Beilagen des Anbieters

Nr. Beilagen

- 1 Projektbezogener Lebenslauf Projektleiter
- 2 Projektbezogener Lebenslauf Projektleiter Stellvertreter
- 3 Auftragsanalyse
- 4 Projektbezogene Organisation
- 5 Beschreibung der internen Arbeitsabläufe, die der Qualitätssicherung dienen