

Kurzbewertung



Objekt:	Umbau und Sanierung Eisenbahnweg 7
Ort:	Basel
Art des WB:	Generalplanerwahlverfahren
Verfahren:	offen
Veranstalter:	BVD, Hochbauamt Basel-Stadt
Publikation:	simap.ch
Datum / Nr.:	21.12.2019

Ziele:

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert. Das Verfahren ist offen und es steht grundsätzlich allen frei sich zu bewerben. Gemäss SIA 144 eignen sich Leistungsofferten "für Aufgaben, für die keine planerischen Lösungsansätze notwendig oder massgebend sind, um das Ziel der Beschaffung zu erreichen" und der Lösungsansatz ist in der Regel in Textform zu formulieren. Die vorliegende Aufgabe entspricht grundsätzlich diesen Anforderungen, da die Phase 2 "Vorstudie" ebenfalls Teil des Auftrages sein wird. Auch berücksichtigt das Verfahren die denkmalpflegerische Bedeutung des Objektes.

Die Teambildung ist für die geforderte Aufgabe umfangreich aber richtig, da es sich um tiefgreifende Umbaumaassnahmen handelt und alle Fachgewerke davon betroffen sind. Da sich das Objekt in der Grünzone befindet, wird auf die Mitarbeit von Landschaftsarchitekten bereits in der Phase 2 spezifisch hingewiesen.

Die Gewichtung der Zuschlagskriterien: Methodik 25% / Fähigkeit 50% / Preisangebot 25% entsprechen den Vorgaben nach SIA 144. Ebenso ist ein unabhängiger Fachexperte Teil des Beurteilungsausschusses.

Mängel des Verfahrens:

Die Anforderungen an den 'Zugang zur Aufgabe' gehen leicht über einen textlichen Beschrieb (vgl. SIA 144) hinaus; Zur Beurteilung der Fähigkeit des Anbieters wird ein "Vorgehensvorschlag" verlangt.

Das Verfahren wurde nicht gemäss SIA 144 verfasst. Eine entsprechende Verbindlichkeitserklärung fehlt.

Der in Aussicht gestellte KBOB-Vertrag ist im Detail zu prüfen, da dieser standartmässig die Urheberrechte der Verfasser nicht gemäss SIA gewährleistet.

Beurteilung des BWA nw

Die Ausschreibung wird als transparent beurteilt. Die Teilnahme am Verfahren kann unter Vorbehalt der oben erwähnten Punkte empfohlen werden.

Eine Zertifizierung der Ausschreibungen nach SIA wird dem Auslober nahegelegt, um bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.