

# Ersatzbau MZH Riedmatt Wollerau

## Umgebung

Kostenschätzung +/- 15%

MZH KIGA Riedmatt, Wollerau							
BKP-Nr.	Arbeitsgattung	Beschrieb	ME	Menge	Preis	Betrag	Total
111	Rodungen	Div. Gehölze inkl. Entsorgung	m2	50	40	2'000	2'000
112	Abbrüche	Asphalt, Anpassungen Trottoir	m2	150	15	2'250	9'650
		Grünflächen	m2	700	2	1'400	
		Mauern, Treppen, Beton, Ausstattungen	m3	20	300	6'000	
401.0	Baueinrichtung	Für sämtliche Umgebungsarbeiten (5%)	gl	1	30'000	30'000	33'000
		Absperrungen, Zufahrten	gl	1	3'000	3'000	
401.1	Erdarbeiten	Abtrag Oberboden	m2	700	3	2'100	35'800
		Abtrag Unterboden	m2	700	3	2'100	
		Aushub	m3	450	4	1'800	
		Rohplanie	m2	2'400	2	4'800	
		Unter-/Oberboden deponieren/entsorgen	m3	350	20	7'000	
		Entsorgung Aushubmaterial	m3	600	30	18'000	
411.5	Betonarbeiten	Treppen	m1	90	250	22'500	80'900
		Sandkasten-, Brunnenelemenet	gl	1	35'000	35'000	
		Aushub Mauern	m3	60	15	900	
		Sitzmauer	m2	20	1'000	20'000	
		Hinterfüllungen	m3	50	50	2'500	
421	Gärtnerarbeiten	Lieferung Unter- und Oberboden	m3	400	30	12'000	77'440
		Einbau Unterboden 20cm	m2	1'080	6	6'480	
		Pflanzflächen 40cm	m2	320	8	2'560	
		Wiesenflächen	m2	600	8	4'800	
		Rasenflächen	m2	160	10	1'600	
		Pflanzen liefern und versetzen	gl	1	50'000	50'000	
422	Einfriedungen	Lamellen Sichtschutz	m1	17	560	9'520	11'920
		Handlauf Treppen	m1	20	120	2'400	
423	Ausstattungen	Spielgeräte Wichtelwerk	gl	1	88'500	88'500	116'000
		Tischtennistisch	St	1	4'000	4'000	
		Pflanztröge inkl. Füllung	St	5	2'400	12'000	
		Liegedeck	St	1	7'000	7'000	
		Pflanzbeete	gl	3	1'500	4'500	
424	Spielbeläge	Gummigranulatbelag Fallschutz	m2	150	130	19'500	19'500
445	Sanitäranlagen	Anschluss Brunnen mit Frischwasser	gl	1	5'000	5'000	5'000
463	Oberbau	Bundstein	m1	150	50	7'500	94'920
		Bund-Wasserstein	m1	32	135	4'320	
		Stahlband	m1	170	45	7'650	
		Natursteinbelag Quarzit	m2	170	350	59'500	
		Naturstein-friese	m1	90	150	13'500	
		Fassadenschutz mit Platte und Kies	m1	35	70	2'450	
464	Entwässerung	Schlammsammler	St	5	1'200	6'000	20'700
		Meteorwasserleitung	m	70	60	4'200	
		Rinnen	m	30	350	10'500	
472	Tragkonstruktion	Foundation Wege und Plätze	m3	800	45	36'000	46'250
		Reinplanie	m2	1'450	5	7'250	
		Chaussierung	m2	100	30	3'000	
473	Oberbau	Asphalt	m2	900	50	45'000	52'500
		Asphalt nur Belagsemeuerung, Anpassungen	m2	150	50	7'500	
Total Umgebung exkl. MwSt.							605'580
MwSt. 7.7 %							46'630
Total Umgebung inkl. MwSt.							652'210

# Ersatzbau MZH Riedmatt Wollerau Umgebung

**Kostenschätzung +/- 15%**

Bearbeitete Fläche: 2'500m<sup>2</sup>, 242.-/m<sup>2</sup>

## Grundlagen

Plangrundlagen:

Vorprojekt 3121-301 Situationsplan Umgebung 1:200, 05.09.2018

Kostengrundlagen:

Baukostenindex 1. April 2018

Kostengenauigkeit +/- 15%

Erfahrungswerte von Vergleichsobjekten

Offerte Wichtelwerke für Spielanlage und Lamellenzaun vom 06.09.2018

Schnittstellen:

Umgebungsmauem nicht enthalten

Nur Oberflächenentwässerung Umgebung enthalten

Auffüllungen entlang Gebäude bauseits

Aufbauten über Gebäudeteilen ab geschützter Abdichtung

In Kosten nicht enthalten:

Allfällige Abweichungen von zu erwartendem Baugrund (Fels, ungenügende Foundation o. ä.)

Kanalisationsanschlüsse und allenfalls geforderte Retentionsanlagen

Teuerung ab Kostenstand

Projektänderungen infolge behördlicher Auflagen

Allfällige Altlastenentsorgung

Unterhaltskosten bis Ablauf Garantiezeit

Budgetposten für betrieblichen Unterhalt

Honorare für Landschaftsarchitekt, Bauingenieur, Geologe, Geometer etc.

Gebühren, Bewilligungen, Nebenkosten

Gebühren Kanalisation Meteorwasser

Unvorhergesehenes

Altendorf, 06.09.2018

# Ersatzbau MZH Riedmatt Wollerau Umgebung

Kostenschätzung +/- 15%

Honorare Landschaftsarchitekt	142'480.00
honorarberchtigte Bausumme	605'500.00
Grundfaktor Z1 0.062 / Z2 10.58	0.1870
Schwierigkeitsgrad, Baukategorie IV	1.1
Leistungen (Bauprojekt bis Inbetriebnahme)	88%
mittlerer Stundenansatz	130
Anpassungsfaktor	1
Teamfaktor	1

## Honorarberechnung

Tm	$605'500.- \times 0.001870 \times 1.1 \times 0.88 \times 1 = 1096$	
H	$1096 \times 130.-$	142'480.00

Altendorf, 06.09.2018