

Anlage
Objekt
BKP Nr.
Arbeitsgattung

ETH Zürich, Hönggerberg
Neubau HIC, VSETH/SOSETH/ SPH/ ECE
60 Honorare und 524 Nebenkosten
Generalplaner

Die Honorartabelle dient der Orientierung und ist Grundlage für eine spätere Beauftragung

2.3.10 Aufwandskalkulation Vergütung Generalplaner - Gesamtübersicht Honorare und Nebenkosten (ohne Generalunternehmer)

Generalplaner

Zusammenstellung Phasen 31-5
Honorar

		[CHF] Phase 31	[CHF] Phasen 32/33	[CHF] Phase 4	[CHF] Phase 5	[CHF] Phasen 31-5
Planer	Abrechnung je Stufe nach aufwandbestimmenden Baukosten	0	0	0	0	0
Generalplaner	Abrechnung je Stufe (3% von Planerhonorar)	0	0	0	0	0
Gesamtleitung	Abrechnung je Stufe (3% von Planerhonorar)	0	0	0	0	0
Spezialisten	Abrechnung je Stufe	0	0	0	0	0
Total Honorare Generalplaner		0	0	0	0	0

Nebenkosten

	[%] Phase 31	[%] Phasen 32/33	[%] Phase 4	[%] Phase 5					
Planer	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	pauschal	0	0	0	0
Generalplaner	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	pauschal	0	0	0	0
Gesamtleitung	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	pauschal	0	0	0	0
Spezialisten	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	pauschal	0	0	0	0
Total Nebenkosten Generalplaner						0	0	0	0
Gesamttotal Honorare und Nebenkosten (exkl. MWST)						0	0	0	0
7.7% MWST						0	0	0	0
Gesamttotal Honorare und Nebenkosten (inkl. MWST)						0	0	0	0

Ort / Datum / Firma / rechtsgültige Unterschriften

Anteil Honorare und Nebenkosten in Prozent bezogen auf die Gesamtbaukosten

%

Anteil Nebenkosten in Prozent bezogen auf das Gesamttotal des Generalplanerhonorars

%

Anlage	ETH Zürich, Höggerberg
Objekt	Neubau HIC, VSETH/SOSETH/ SPH/ ECE
BKP Nr.	60 Honorare und 524 Nebenkosten
Arbeitsgattung	Generalplaner

Honorarkalkulation Fachplaner

Generalplaner	0
	0
	0

Planer	Z-Werte 2017		aufwandbestimmende Baukosten [CHF] (exkl. MWST)	Grundfaktor Stundenaufwand	Schwierigkeitsgrad	Anpassungsfaktor	Faktor für Umbau, Unterhalt und Denkmalpflege	Leistungsanteil in Prozenten	durchschnittlicher Zeitaufwand	Sonderleistung	Teamfaktor	Aufwand, konsolidiert	Stundensatz, exkl. MWST	resultierende Honorare, exkl. MWST
	Z1	Z2												
Phase 31														
Architekt inkl. Baumanagement	0.062	10.58	0		1.20	1.00	1.00	9.0		1.00	1.00			
Bauingenieur	0.075	7.23	0		1.10	1.00	1.00	8.0		1.00	1.00			
Elektroingenieur	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	6.0		1.00	1.00			
Ingenieur HLKK	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	11.0		1.00	1.00			
Sanitäringenieur	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	6.0		1.00	1.00			
Fachkoordination Gebäudetechnik	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	10.0		1.00	1.00			
GA/ MSRL	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	9.0		1.00	1.00			
Landschaftsarchitekt	0.062	10.58	0		1.10	1.00	1.10	12.0		1.00	1.00			
Total Phase 31														
Phase 32/33														
Architekt inkl. Baumanagement	0.062	10.58	0		1.20	1.00	1.00	23.5		1.00	1.00			
Bauingenieur	0.075	7.23	0		1.10	1.00	1.00	24.0		1.00	1.00			
Elektroingenieur	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	18.0		1.00	1.00			
Ingenieur HLKK	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	19.0		1.00	1.00			
Sanitäringenieur	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	20.0		1.00	1.00			
Fachkoordination Gebäudetechnik	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	30.0		1.00	1.00			
GA/ MSRL	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	20.0		1.00	1.00			
Landschaftsarchitekt	0.062	10.58	0		1.10	1.00	1.10	20.5		1.00	1.00			
Total Phase 32/33														

Planer	Z-Werte 2017		aufwandbestimmende Baukosten [CHF] (exkl. MWST)	Grundfaktor Stundenaufwand	Schwierigkeitsgrad	Anpassungsfaktor	Faktor für Umbau, Unterhalt und Denkmalpflege	Leistungsanteil in Prozenten	durchschnittlicher Zeitaufwand	Sonderleistung	Teamfaktor	Aufwand, konsolidiert	Stundensatz, exkl. MWST	resultierende Honorare, exkl. MWST
	Z1	Z2												
Phase 4														
Architekt inkl. Baumanagement	0.062	10.58	0		1.20	1.00	1.00	18.0		1.00	1.00			
Bauingenieur	0.075	7.23	0		1.10	1.00	1.00	10.0		1.00	1.00			
Elektroingenieur	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	21.0		1.00	1.00			
Ingenieur HLKK	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	23.0		1.00	1.00			
Sanitäringenieur	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	23.0		1.00	1.00			
Fachkoordination Gebäudetechnik	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	15.0		1.00	1.00			
GA/ MSRL	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	26.0		1.00	1.00			
Landschaftsarchitekt	0.062	10.58	0		1.10	1.00	1.10	18.0		1.00	1.00			
Total Phase 4														0

Phase 5														
Architekt inkl. Baumanagement	0.062	10.58	0		1.20	1.00	1.00	49.5		1.00	1.00			
Bauingenieur	0.075	7.23	0		1.10	1.00	1.00	58.0		1.00	1.00			
Elektroingenieur	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	55.0		1.00	1.00			
Ingenieur HLKK	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	47.0		1.00	1.00			
Sanitäringenieur	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	51.0		1.00	1.00			
Fachkoordination Gebäudetechnik	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	45.0		1.00	1.00			
GA/ MSRL	0.066	11.28	0		1.10	1.00	1.00	45.0		1.00	1.00			
Landschaftsarchitekt	0.062	10.58	0		1.10	1.00	1.10	49.5		1.00	1.00			
Total Phase 5														0

Arbeiten im Zeitaufwand

Honorarübersicht

Grundlage: SIA 102/103/105/108, Ziffer 6.4, Anforderungsfaktor a = 1.0

Zusammenstellung der Honorare, des Aufwands und des Ansatzes (Phase 3 bis 5):

	[CHF/h] exkl. MWST
Architekt inkl. Baumanagement	
Bauingenieur	
Elektroingenieur	
Ingenieur HLKK	
Sanitäringenieur	
Fachkoordination Gebäudetechnik	
GA/ MSRL	
Landschaftsarchitekt	
	Ø
	135

[%] q	[h] Aufwand	[CHF/h] gewichtet	[CHF] exkl. MWST
100.0	Architekt inkl. Baumanagement		
100.0	Bauingenieur		
100.0	Elektroingenieur		
100.0	Ingenieur HLKK		
100.0	Sanitäringenieur		
100.0	Fachkoordination Gebäudetechnik		
100.0	GA/ MSRL		
100.0	Landschaftsarchitekt		
Total		0	

Anlage
Objekt
BKP Nr.
Arbeitsgattung

ETH Zürich, Höggerberg
Neubau HIC, VSETH/SOETH/ SPH/ ECE
60 Honorare und 524 Nebenkosten
Generalplaner

Aufwandbestimmende Baukosten mit Aufwandverteilung nach ETH-BKP

Generalplaner	0
	0
	0

Herleitung aufwandbestimmende Baukosten für die Planer

		approx. Kosten		Architekt inkl. Baumanagement	Bauingenieur	Elektroingenieur	Ingenieur HLKK	Sanitäringenieur	Fachkoordination Gebäudetechnik	GA/ MSRL	Landschaftsarchitekt	Fassadenplaner	IST- Prozent
		(CHF) (inkl. MWST)	(CHF) (exkl. MWST)	(%)	(CHF)	(%)	(CHF)	(%)	(CHF)	(CHF)	(CHF)	(CHF)	(%)
0	Grundstück	0	0										
05	Leitungen ausserhalb Grundstück	0	0										
051	Erarbeiten	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
052	Kanalisationsleitungen	0	0	50%	0%	0%	0%	100%	5%	0%	0%	0%	155%
053	Elektroleitungen, GA/ MRSL	0	0	50%	0%	100%	0%	0%	5%	0%	0%	0%	155%
054	Leitungen für KLK Anlagen	0	0	50%	0%	0%	100%	0%	5%	0%	0%	0%	155%
055	Sanitärleitungen	0	0	50%	0%	0%	0%	100%	5%	0%	0%	0%	155%
06	Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	0%	150%
07	Sanierung von Altlasten im Grundstück und in Umgebung*	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
08	Betriebsaufwand und -ertrag*	0	0										
1	Vorbereitungsarbeiten	0	0										
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	0	0										
101	Bestandesaufnahmen	0	0	100%	0%	50%	50%	50%	0%	0%	50%	0%	300%
102	Baugrunduntersuchungen	0	0	50%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	150%
103	Grundwassererhebungen	0	0	50%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	150%
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	0	0										
110	Baustelleneinrichtungen und Vorbereitungen*	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
111	Rodungen	0	0	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	0%	100%
112	Rückbau	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
112.0	Rückbau; Anteil Bauingenieur*	0	0	0%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%
112.5	Rückbau; Anteil Elektroingenieur*	0	0	0%	0%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%
112.6	Rückbau; Anteil HLKK-Ingenieur*	0	0	0%	0%	0%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	50%
112.7	Rückbau; Anteil Sanitäringenieur*	0	0	0%	0%	0%	0%	50%	0%	0%	0%	0%	50%
114	Erdbewegungen	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
115	Bohr- und Schneidarbeiten	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
12	Sicherungen, Provisorien	0	0										
12	Sicherungen, Provisorien	0	0	75%	25%	25%	0%	25%	0%	0%	0%	0%	150%
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	0	0										
131	Abschränkungen	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
132	Zufahrten, Plätze	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
133	Büro Bauleitung	0	0	75%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
135	Provisorische Installationen	0	0	75%	0%	50%	0%	50%	0%	0%	0%	0%	175%
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen	0	0	75%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	125%
138	Sortierung Bauabfälle	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
14	Anpassungen an bestehenden Bauten	0	0	75%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	125%
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen	0	0										
151	Erarbeiten	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
152	Kanalisationsleitungen	0	0	50%	0%	0%	0%	100%	5%	0%	0%	0%	155%
153	Elektroleitungen	0	0	50%	0%	100%	0%	0%	5%	0%	0%	0%	155%
154	Leitungen für HLKK -Anlagen	0	0	50%	0%	0%	100%	0%	5%	0%	0%	0%	155%
155	Sanitärleitungen	0	0	50%	0%	0%	0%	100%	5%	0%	0%	0%	155%
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen	0	0	100%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	0%	200%
19	Übrige Vorbereitungsarbeiten*	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
2	Gebäude	0	0										
20	Baugrube	0	0	50%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	150%
21	Rohbau 1	0	0										
211	Baumeisterarbeiten	0	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	200%
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	0	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	200%
213	Montagebau in Stahl	0	0	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	200%
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen	0	0	100%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	150%
22	Rohbau 2	0	0										
221	Fenster, Aussentüren, Tore	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	0%	100%	205%
222	Spenglerarbeiten	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	75%	175%
223	Blitzschutz	0	0	50%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	150%

approx. Kosten			Architekt inkl. Baumanagement	Bauingenieur	Elektroingenieur	Ingenieur HLKK	Sanitäringenieur	Fachkoordination Gebäudetechnik	GA/ MSRL	Landschaftsarchitekt	Fassadenplaner	IST-Prozent						
		[CHF] (inkl. MWST)	[CHF] (exkl. MWST)	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]						
7	Spezielle Einrichtungen* (nach Aufwand)	0	0															
70	Kunst am Bau*	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%						
71	Künstlerische Schmuck*	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%						
8	Reserve und Teuerung*	0	0															
9	Ausstattung, Umzug*	0	0															
90	Möbel	0	0															
	900 Möbel als Sonderanfertigungen*	0	0	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%						
	901 Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%						
	903 Möbel für Büroräume*	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%						
	906 Möbel für Gastronomie Räume*	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%						
	907 Möbel für Umgebung*	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	25%	75%						
	909 Übrige Möbel*	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%						
91	Beleuchtungskörper	0	0	25%	0%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	50%						
92	Textilien	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%						
93	Geräte, Apparate	0	0	25%	0%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	100%						
94	Kleininventar	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%						
95	Signaletik* (ohne Beizug Spezialist)	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%						
96	Transportmittel	0	0	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%						
97	Verbrauchsmaterial	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%						
98	Umzugskosten*	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%						
* Abweichend von BKP Baukostenplan 2017.																		
Total		0	0	6600%	0	1275%	0	975%	0	1325%	0	150%	0	1400%	0	425%	0	13435%

total honorarberechtigte Bausumme, exkl. MWST 130

total honorarberechtigte Bausumme, inkl. MWST 140

Hinweise:

Grundsätzlich gilt, dass Prozentanteile nur gewährt werden, wenn die entsprechende Leistung durch den Fachplaner auch erbracht wird.
Die Festlegung der Prozentanteile für die Aufwandsverteilung bei den aufwandsbestimmenden Baukosten wurde durch die Bauherrschaft anhand der zu erwartenden Aufwendungen für die Umsetzung der Aufgabenstellung gemäss "Beschrieb Planerleistungen" vom xx.xx.xxxx, Version 00/00, bestimmt.
Mit Unterzeichnung der Honorarkalkulation durch den Generalplaner gilt die Festlegung der Aufwandsverteilung in Prozenten als gegenseitig vereinbart.
Die Baukosten basieren auf der Kostenermittlung des Generalplaners vom xx.xx.xxxx (Vorprojekt), revidiert xx.xx.xxxx (Gesamtprojekte oder Teilprojekte x bis x).
Die aufwandsbestimmenden Baukostenanteile werden für die 1. Stufe (Phase 31) anhand der Kostenschätzung [±1%] vom xx.xx.xxxx, revidiert xx.xx.xxxx, vereinbart.
Für die 2. Stufe (Phase 32 und 33) anhand des genehmigten Kostenvoranschlags [± 10%], für die 3. Stufe (Phase 4) anhand des genehmigten, revidierten Kostenvoranschlags [± 5%] und (Phase 5) anhand der genehmigten Bauabrechnung.

Objekt
BKP Nr.
Arbeitsgattung

ETH Zürich, Hönggerberg
Neubau HIC, VSETH/SOSETH/ SPH/ ECE
60 Honorare und 524 Nebenkosten
Generalplaner

Honorarkalkulation Spezialisten

Generalplaner

0
0
0

Spezialisten	Ansatz Zeitmittel- tarif * [CHF/h] exkl. MWST	Anforde- rungs- faktor a	Zeitaufwand, total [h]	Art der Abrechnung Auswahl	Zeitaufwand					Honorar				
					[h] Phase 31	[h] Phasen 32/33	[h] Phase 4	[h] Phase 5	[h] Phasen 31..5	[CHF] Phase 31 exkl. MWST	[CHF] Phasen 32/33 exkl. MWST	[CHF] Phase 4 exkl. MWST	[CHF] Phase 5 exkl. MWST	[CHF] Phasen 31..5 exkl. MWST
					25.00%	20.00%	20.00%	35.00%	100.00%					
Brandschutzplaner (inkl. QS-Verantwortlicher)	0	1.00	0.00	Kostendach	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nachhaltigkeit (Begleitung DGNB/SGNI, MINERGIE-ECO)	0	1.00	0.00	Kostendach	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nachhaltigkeit (Gl: Beratung, QS, Messung, Zertifizierung)	0	1.00	0.00	Pauschal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	Ø	0												
Total	gewichtet													

* Diese Zeitmitteltarife (mittlere Stundenansätze) gelten auch für spezielle, gesondert beauftragte Zusatzarbeiten nach effektivem Zeitaufwand.