

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2
ch - 4515 oberdorf
tel 032 623 85 05
fax 032 623 85 06
e-mail d.bieri@danielbieri.ch
www.danielbieri.ch

STADT SOLOTHURN



projekt: 17.06
schulhaus hermesbühl sanierung bestand
bielstrasse 24
4500 solothurn

bauherrschaft: stadtbauamt solothurn
abteilung hochbau
baselstrasse 7
4500 solothurn

kostenschätzung vom 20.03.2018

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

projekt: **17.06**
schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 24, 4500 solothurn

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

kostenschätzung 20.03.2018

zusammenstellung total

dringlichkeitsstufe	teilobjekt	massnahmen	total	gerundet	bemerkungen
	gebäudehülle		Fr. 4'525'800.00	4'530'000.00	
	estrichboden		Fr. 496'470.00	500'000.00	
	aula		Fr. 996'402.10	1'000'000.00	
	lift		Fr. 863'330.00	865'000.00	
	korridore / treppenhäuser		Fr. 1'932'471.00	1'935'000.00	
	dachgeschoss		Fr. 479'586.60	480'000.00	
	gruppenräume		Fr. 380'443.65	385'000.00	
	hauswarträume		Fr. 320'003.70	325'000.00	
	bibliothek		Fr. 168'248.65	170'000.00	
	estrichausbau		Fr. 87'324.00	90'000.00	
	abwasserleitungen		Fr. 232'959.00	235'000.00	
	tagesschule		Fr. -	-	
			Fr. 10'483'038.70	Fr. 10'515'000.00	

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2
ch - 4515 oberdorf
tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06
d.bieri@danielbieri.ch

projekt: **17.06**
schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 24, 4500 solothurn

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

kostenschätzung 20.03.2018 **zusammenstellung etappen**

dringlichkeitsstufe	teilobjekt	massnahmen	total	gerundet	bemerkungen
1. etappe	aula	sanierung aula	Fr. 1'000'000.00	1'140'000.00	
		fensterersatz aula	Fr. 90'000.00		
		wärmedämmung estrichboden über nordtrakt	Fr. 50'000.00		
2. etappe	lift	lifteinbau mit anpassungsarbeiten angrenzenden räume	Fr. 865'000.00	1'190'000.00	
	hauswarträume	einbau hauswrträume ug nord	Fr. 325'000.00		
3. etappe	gebäudehülle	sanierung gebäudehülle	Fr. 4'440'000.00	4'440'000.00	
4. etappe	estrichboden	wärmedämmung estrichboden westtrakt	Fr. 450'000.00	450'000.00	
5. etappe	dachgeschoss	sanierung schul- und werkräume dg	Fr. 480'000.00	480'000.00	
6. etappe	bibliothek	einbau bibliothek dg	Fr. 170'000.00	170'000.00	
7. etappe	gruppenräume	eg	Fr. 103'000.00	385'000.00	
		1. og	Fr. 103'000.00		
		2. og	Fr. 132'000.00		
		dg	Fr. 47'000.00		nur glasabschluss
8. etappe	korridore / treppenhäuser	sanierung ug	Fr. 392'000.00	1'935'000.00	
		sanierung eg	Fr. 378'000.00		
		sanierung eingangshalle	Fr. 90'000.00		
		sanierung 1. og	Fr. 378'000.00		
		sanierung 2. og	Fr. 378'000.00		
		sanierung dg	Fr. 319'000.00		

unabhängig	estrichausbau	einbau raumzellen für materiallager estrich	Fr. 90'000.00	90'000.00	annahme 4 stk raumzellen
	abwasserleitungen	sanierung abwasserleitungssystem	Fr. 235'000.00	235'000.00	
			Fr. 10'515'000.00	Fr. 10'515'000.00	

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	gebäudehülle							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf	chf	basis	bemerkungen
210	gerüstungen					Fr. 140'000.00		
	fassadengerüst aussenwände	gl	1.00	Fr. 140'000.00	Fr. 140'000.00		ro rothgerüste	
211	baumeisterarbeiten					Fr. 10'000.00		
	verschiedene nebenarbeiten	gl	1.00	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00			
214.1	zimmerarbeiten					Fr. 10'000.00		
	sanierung defekte teile dachuntersicht	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
	sanierung defekte teile dachgesimse	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
216.0	natursteinarbeiten					Fr. 425'000.00		
	reinigung natursteinelemente	gl	1.00	Fr. 200'000.00	Fr. 200'000.00		ro sansoni	
	sanierung risse und abplatzungen natursteinsockel	gl	1.00	Fr. 225'000.00	Fr. 225'000.00		ro alois herger	
	auffrischen kunst- und natursteinbeläge							
221.0	fenster aus holz					Fr. 1'407'000.00		
	ersatz fenster iv/ev	gl	1.00	Fr. 1'400'000.00	Fr. 1'380'000.00		ro devaud + marti	variante iv/ev
	sanierung fenster ev und dv zwischenbau							variante landhaussprossen chf 940'000.00
	sanierung fenster treppenhäuser dv	gl	1.00	Fr. 27'000.00	Fr. 27'000.00		ro erich liechti	
221.5	aussentüren, tore aus holz					Fr. 10'000.00		
	sanierung aussentüren	st	4.00	Fr. 2'500.00	Fr. 10'000.00			
224.0	deckungen geneigte dächer					Fr. 1'055'000.00		
	neue dacheindeckung	gl	1.00	Fr. 750'000.00	Fr. 750'000.00		ro christ	
	ersatz spenglerarbeiten	gl	1.00	Fr. 240'000.00	Fr. 240'000.00		ro christ	
	ersatz blitzschutz	gl	1.00	Fr. 65'000.00	Fr. 65'000.00		ro christ	

227.1	aeussere malerarbeiten					Fr. 230'000.00		
	sanierung fassade	gl	1.00	Fr. 230'000.00	Fr. 230'000.00		ro stüdeli	
	sanierung dachuntersicht							
	sanierung dachgesimse							
	sanierung ev- und dv fenster zwischanbau und treppenhäuser							
228.3	markisen					Fr. 127'000.00		
	demontage und enstsorgung bestehende storen	gl	1.00	Fr. 11'000.00	Fr. 11'000.00		ro schenker	
	ersatz ausstellstoren	gl	1.00	Fr. 116'000.00	Fr. 116'000.00		ro schenker	
229	restaurationen					Fr. 5'000.00		
	restauration wanddekorelemente	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
230	elektroanlagen					Fr. 5'000.00		
	verschiedene anpassungsarbeiten	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
233	leuchten- und lampenlieferung					Fr. 5'000.00		
	aussenbeleuchtung erneuern	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
272.3	metallbauarbeiten					Fr. 21'000.00		
	renovation gitter ug-fenster	gl	1.00	Fr. 21'000.00	Fr. 21'000.00		ro blaser	
291	architekt					Fr. 517'500.00		
	projektphase (bcp 2)	%	0.07	Fr. 3'450'000.00	Fr. 241'500.00			
	ausführungsphase (bcp 2)	%	0.08	Fr. 3'450'000.00	Fr. 276'000.00			
297.3	bauphysiker					Fr. 2'500.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 2'500.00	Fr. 2'500.00			
510	baunebenkosten					Fr. 39'700.00		
	verschiedenes (bcp 2 + 3)	%	0.01	Fr. 3'970'000.00	Fr. 39'700.00			
558	bauphysiker					Fr. 119'100.00		
	projektleitung bauherrschaft (bcp 2 + 3)	%	0.03	Fr. 3'970'000.00	Fr. 119'100.00			
683	reserven					Fr. 397'000.00		
	unvorhergesehenes (bcp 2 + 3)	%	0.10	Fr. 3'970'000.00	Fr. 397'000.00			
					Fr. 4'525'800.00	Fr. 4'525'800.00		

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	estrichboden							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf	chf	bais	bemerkungen
112	rückbauarbeiten					Fr. 15'000.00		
	räumungsarbeiten estrich, materialentsorgung	gl	1.00	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00			
214.4	aeussere bekleidungen, gesimse, treppen					Fr. 355'000.00		
	wärmedämmung und bodenaufbau decke über dg	gl	1.00	Fr. 295'000.00	Fr. 295'000.00		ro fluri holz	
	wärmedämmung und bodenaufbau decke über aula	gl	1.00	Fr. 50'000.00	Fr. 50'000.00		ro fluri holz	
	renovation treppe dg-estrich westtrakt	gl	1.00	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00		ro fluri holz	
291	architekt					Fr. 55'500.00		
	projektphase (bkp 1 + 2)	%	0.07	Fr. 370'000.00	Fr. 25'900.00			
	ausführungsphase (bkp 1 + 2)	%	0.08	Fr. 370'000.00	Fr. 29'600.00			
297.3	bauphysiker					Fr. 10'000.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00			
510	baunebenkosten					Fr. 4'355.00		
	verschiedenes (bkp 2 + 3)	%	0.01	Fr. 435'500.00	Fr. 4'355.00			
558	bauherrenleistungen					Fr. 13'065.00		
	projektleitung bauherrschaft (bkp 2 + 3)	%	0.03	Fr. 435'500.00	Fr. 13'065.00			
683	reserven					Fr. 43'550.00		
	unvorhergesehenes (bkp 2 + 3)	gl	0.10	Fr. 435'500.00	Fr. 43'550.00			
					Fr. 496'470.00	Fr. 496'470.00		

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	aula							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf	chf	bais	bemerkungen
112	rückbauarbeiten					Fr. 27'600.00		
	räumungsarbeiten, materialentsorgung	gl	1.00	Fr. 3'000.00	Fr. 3'000.00			
	rückbau schränke technik-/lagerraum	st	7.00	Fr. 200.00	Fr. 1'400.00			
	demontage bestehende deckenbekleidung aula	gl	1.00	Fr. 13'000.00	Fr. 13'000.00		ro fluri holz	
	demontage bestehende wandbekleidung aula	gl	1.00	Fr. 7'500.00	Fr. 7'500.00		ro fluri holz	
	rückbau bodenbeläge linoleum aula, vorraum und technikraum	m2	180.00	Fr. 15.00	Fr. 2'700.00		ro mobilia	
210.0	gerüstungen					Fr. 38'000.00		
	gerüstung ostwand	gl	1.00	Fr. 3'000.00	Fr. 3'000.00			
	flächengerüst deckensanierung	gl	1.00	Fr. 25'000.00	Fr. 25'000.00			
	rollgerüste montagearbeiten decke	st	2.00	Fr. 1'500.00	Fr. 3'000.00			
	fassadengerüst für einbringen monobloc estrich	gl	1.00	Fr. 7'000.00	Fr. 7'000.00			
214.1	zimmerarbeiten					Fr. 14'400.00		
	öffnen und schliessen dachfläche nord für einbringen monobloc	gl	1.00	Fr. 8'000.00	Fr. 8'000.00			
	aussparungen decke über aula für leitungsführungen lüftung	st	8.00	Fr. 800.00	Fr. 6'400.00			
214.3	holzelementbau					Fr. 17'500.00		
	raumzelle ei 30 für monobloc	m3	50.00	Fr. 350.00	Fr. 17'500.00			
224.0	deckungen geneigte dächer					Fr. 4'000.00		
	öffnen und schliessen dachfläche nord für einbringen monobloc	gl	1.00	Fr. 4'000.00	Fr. 4'000.00			
221.0	fenster aus holz							
	ersatz fenster	gl	1.00	Fr. -	Fr. -			in ks sanierung gebäudehülle
230	elektroanlagen					Fr. 22'000.00		
	demontage audio- und lichttechnikinstallation technikraum	gl	1.00	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.00		ro regio energie	
	anpassungsarbeiten bestehende installation	gl	1.00	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00		ro regio energie	

	elektroinstallation lüftungsanlage inkl. Zuleitung ab hv	gl	1.00	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00		ro enerconom	
233	leuchten- und lampenlieferungen					Fr. 37'000.00		
	neue beleuchtungskörper aula inkl. Installation	gl	1.00	Fr. 37'000.00	Fr. 37'000.00		ro lichttechnik	variante flächenpendelleuchte planeta
242	heizungsanlagen					Fr. 3'000.00		
	demontage und wiedermontage heizkörper	st	6.00	Fr. 500.00	Fr. 3'000.00			
244	lufttechnische anlagen					Fr. 135'000.00		
	neue lüftungsanlage	gl	1.00	Fr. 135'000.00	Fr. 135'000.00		ro enerconom	
271	gipserarbeiten					Fr. 33'000.00		
	renovation wand west	m2	80.00	Fr. 125.00	Fr. 10'000.00			
	renovation brüstungen nord und süd	st	6.00	Fr. 500.00	Fr. 3'000.00			
	vorsatzschale (lüftungsleitungen) fassade ost	m2	80.00	Fr. 250.00	Fr. 20'000.00			
273.1	wandschränke, gestelle und dgl.					Fr. 16'500.00		
	ersatz schränke technikraum 2-flg 1.20 x 0.60 x 2.10	gl	1.00	Fr. 14'000.00	Fr. 14'000.00		ro adam	
	arbeitsfläche für bühnentechnik 4.00 x 0.60	st	1.00	Fr. 2'500.00	Fr. 2'500.00		ro adam	ro adam
273.3	allgemeine schreinerarbeiten					Fr. 15'000.00		
	demontage, anpassung und wiedermontage bühne.	gl	1.00	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00			
281.2	bodenbeläge aus kunststoffen, textilien und dgl.					Fr. 6'000.00		
	ersatz bodenbelag bühne linoleum	m2	36.00	Fr. -	Fr. -			in pos. 379 bühnentechnik
	ersatz bodenbelag technikraum linoleum	m2	40.00	Fr. 100.00	Fr. 4'000.00			
	ersatz bodenbelag vorraum linoleum	m2	20.00	Fr. 100.00	Fr. 2'000.00			
281.7	bodenbeläge aus holz					Fr. 29'700.00		
	ersatz linoleumbodenbelag mit parkettbelag aula	m2	180.00	Fr. 165.00	Fr. 29'700.00		ro mobilia	massivparkett eiche europäisch
282.5	wandbekleidungen aus holz und holzwerkstoffen					Fr. 30'000.00		
	neue akustikwandbekleidung	gl	1.00	Fr. 30'000.00	Fr. 30'000.00		ro fluri holz	
283.4	deckenbekleidungen aus holz und holzwerkstoffen					Fr. 85'000.00		
	neue akustikdeckenbekleidung inkl. wärmedämmung	gl	1.00	Fr. 85'000.00	Fr. 85'000.00		ro fluri holz	
285.1	innere malerarbeiten					Fr. 5'400.00		
	wandbeläge sanierung	m2	80.00	Fr. 45.00	Fr. 3'600.00			
	heizkörper sanierung	st	6.00	Fr. 300.00	Fr. 1'800.00			

285.3	innere holzbehandlungsarbeiten					Fr. 2'000.00		
	innentüren sanierung	st	4.00	Fr. 500.00	Fr. 2'000.00			
291	architekt					Fr. 78'165.00		
	projektphase (bkp 1 + 2)	%	0.07	Fr. 521'100.00	Fr. 36'477.00			
	ausführungsphase(bkp 1 + 2)	%	0.08	Fr. 521'100.00	Fr. 41'688.00			
293	elektroingenieur					Fr. 10'000.00		
	technikplanung	gl	1.00	Fr. 7'500.00	Fr. 7'500.00			
	beleuchtungsplanung	gl	1.00	Fr. 2'500.00	Fr. 2'500.00			
294	hfk-ingenieur					Fr. 10'000.00		
	planung lüftungsanlage	gl	1.00	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00			
297.3	bauphysiker					Fr. 5'000.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
297.4	akustiker					Fr. 5'000.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
379	betriebseinrichtungen					Fr. 178'000.00		
	bühnentechnik	gl	1.00	Fr. 178'000.00	Fr. 178'000.00		ro märker	
399	bühnentechniker					Fr. 8'000.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 8'000.00	Fr. 8'000.00		ro märker	
510	baunebenkosten					Fr. 8'152.65		
	verschiedenes (bkp 2 + 3)	%	0.01	Fr. 815'265.00	Fr. 8'152.65			
531	bauezeitversicherungen					Fr. 1'500.00		
	bauversicherung	gl	1.00	Fr. 1'500.00	Fr. 1'500.00			
558	bauherrenleistungen					Fr. 24'457.95		
	projektleitung bauherrschaft (bkp 2 + 3)	%	0.03	Fr. 815'265.00	Fr. 24'457.95			
683	reserven					Fr. 81'526.50		
	unvorhergesehenes (bkp 2 + 3)	%	0.10	Fr. 815'265.00	Fr. 81'526.50			
900	möblierung					Fr. -		
	saalbestuhlung	gl	1.00	Fr. -	Fr. -			saalbestuhlung bestehend
	geräte, apparate	gl	1.00	Fr. -	Fr. -			in pos. 379 bühnentechnik

921	vorhänge und innendekorationsarbeiten					Fr. 65'500.00		
	ersatz bünnenvorhang ost	gl	1.00	Fr. 27'500.00	Fr. 27'500.00		ro nussbaumer	tragkonstruktion best., motorbetrieb
	akustikbekleidung westwand	gl	1.00	Fr. 28'000.00	Fr. 28'000.00		ro nussbaumer	motorbetrieb
	verdunkelungsvorhänge süd und nord	gl	1.00	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00		ro nussbaumer	flächengestaltung
					Fr. 996'402.10	Fr. 996'402.10		

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	lift							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf	chf	bais	bemerkungen
211	baumeisterarbeiten					Fr. 238'000.00		
		gl	1.00	Fr. 238'000.00	Fr. 238'000.00		ks kurt stalder	
214.1	zimmerarbeiten					Fr. 5'000.00		
		gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00		ks kurt stalder	
221.0	fenster aus holz					Fr. 1'000.00		
		gl	1.00	Fr. 1'000.00	Fr. 1'000.00		ks kurt stalder	
224.0	deckungen geneigte dächer					Fr. 6'000.00		
		gl	1.00	Fr. 6'000.00	Fr. 6'000.00		ks kurt stalder	
230	elektroanlagen					Fr. 23'000.00		
		gl	1.00	Fr. 23'000.00	Fr. 23'000.00		ks kurt stalder	
240	heizungsinstallationen					Fr. 5'000.00		
		gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00		ks kurt stalder	
250	sanitärinstallationen					Fr. 27'000.00		
		gl	1.00	Fr. 27'000.00	Fr. 27'000.00		ks kurt stalder	
261	lift					Fr. 91'000.00		
		gl	1.00	Fr. 91'000.00	Fr. 91'000.00		ks kurt stalder	
271	gipserarbeiten					Fr. 42'000.00		
		gl	1.00	Fr. 42'000.00	Fr. 42'000.00		ks kurt stalder	
272	metallbauarbeiten					Fr. 5'000.00		
		gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00		ks kurt stalder	

273	schreinerarbeiten					Fr. 35'000.00		
		gl	1.00	Fr. 35'000.00	Fr. 35'000.00		ks kurt stalder	
281.0	unterlagsböden					Fr. 9'000.00		
		gl	1.00	Fr. 9'000.00	Fr. 9'000.00		ks kurt stalder	
281.7	bodenbeläge aus holz					Fr. 15'000.00		
		gl	1.00	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00		ks kurt stalder	
282.4	wandbeläge aus platten					Fr. 5'000.00		
		gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00		ks kurt stalder	
285.1	innere malerarbeiten					Fr. 48'000.00		
		gl	1.00	Fr. 48'000.00	Fr. 48'000.00		ks kurt stalder	
287	baureinigung					Fr. 5'000.00		
		gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00		ks kurt stalder	
289	anpassungsarbeiten					Fr. 80'000.00		
	anpassungsarbeiten angrenzende räume eg - dg	st	4.00	Fr. 20'000.00	Fr. 80'000.00			
291	architekt					Fr. 96'000.00		
	projektphase (bkp 2)	%	0.07	Fr. 640'000.00	Fr. 44'800.00			
	ausführungsphase (bkp 2)	%	0.08	Fr. 640'000.00	Fr. 51'200.00			
292	bauingenieur					Fr. 13'000.00		
	statik	gl	1.00	Fr. 13'000.00	Fr. 13'000.00		ks kurt stalder	
297.3	bauphysiker					Fr. 5'000.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
510	baunebenkosten					Fr. 11'310.00		
	verschiedenes inkl. anschlussgebühren abwasser (bkp 2)	%	0.02	Fr. 754'000.00	Fr. 11'310.00			
558	bauperrenleistungen					Fr. 22'620.00		
	projektleitung bauherrschaft (bkp 2)	%	0.03	Fr. 754'000.00	Fr. 22'620.00			
683	reserven					Fr. 75'400.00		
	unvorhergesehenes (bkp 2)	%	0.10	Fr. 754'000.00	Fr. 75'400.00			
					Fr. 863'330.00	Fr. 863'330.00		

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	korridore I erschliessungsbereiche							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf	chf	bais	bemerkungen
210	gerüstungen					Fr. 24'500.00		
	rollgerüst für montagearbeiten an decken korridore	st	5.00	Fr. 1'500.00	Fr. 7'500.00			
	treppenhausgerüste dg west	gl	1.00	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.00			
	flächengerüst für sanierung decke eingangshalle	gl	1.00	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00			
230	elektroanlagen					Fr. 26'500.00		
	anpassungsarbeiten bestehende installation	gl	1.00	Fr. 26'500.00	Fr. 26'500.00		ro regio energie	
	installation für sekundärbeleuchtung korridore							
233	leuchten- und lampenlieferungen					Fr. 187'000.00		
	neue beleuchtungskörper korridore inkl. installation	gl	1.00	Fr. 187'000.00	Fr. 187'000.00		ro lichttechnik	variante pendelleuchte arno, l+r
	neue beleuchtungskörper treppenhäuser inkl. installation							variante direktleuchte arno, l+r
272.2	allgemeine metallbauarbeiten					Fr. 4'000.00		
	reparatur hakenleisten garderoben	gl	1.00	Fr. 4'000.00	Fr. 4'000.00		ro maccaferri	
272.3	innere verglasungen					Fr. 280'000.00		
	brandabschlüsse ug-dg (ei30)	st	10.00	Fr. 28'000.00	Fr. 280'000.00		ro maccaferri	
273.1	wandschränke, gestelle und dgl.					Fr. 72'500.00		
	ersatz wandschränke ug	gl	1.00	Fr. 54'000.00	Fr. 54'000.00		ro adam	
	renovation garderobenbänke	gl	1.00	Fr. 18'500.00	Fr. 18'500.00		ro adam	
273.3	allgemeine schreinerarbeiten					Fr. 12'000.00		
	sanierung treppenhandläufe und einnuten für beleuchtung	m	80.00	Fr. 150.00	Fr. 12'000.00			
278	beschriftungen, markierungen, signaletik					Fr. 15'000.00		
	raumbeschriftungen, orientierungshilfen	gl	1.00	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00			

281.1	fugenlose bodenbeläge					Fr. 153'000.00		
	sanierung hartbeton und gussasphaltbeläge korridore ug - 2. og	gl	1.00	Fr. 125'000.00	Fr. 125'000.00		ro walo	
	sanierung steinholzbeläge korridor dg	gl	1.00	Fr. 28'000.00	Fr. 28'000.00		ro euböolith	
281.6	bodenbeläge aus platten					Fr. 20'000.00		
	reparatur plattenbeläge korridore ug-dg	gl	1.00	Fr. 20'000.00	Fr. 20'000.00			defekte platten reparieren
283.2	deckenbekleidungen aus gips					Fr. 215'000.00		
	akustikdeckenbekleidungen korridore als deckenspiegel	m2	860.00	Fr. 250.00	Fr. 215'000.00		ro knauf	
285.1	innere malerarbeiten					Fr. 440'000.00		
	wand- und deckenbeläge korridore sanierung	gl	1.00	Fr. 170'000.00	Fr. 170'000.00		ro branger frigerio	
	holzwerk sanierung	gl	1.00	Fr. 70'000.00	Fr. 70'000.00		ro branger frigerio	
	metallteile sanierung	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00		ro branger frigerio	bp belastet
	sanierung treppengeländer	gl	1.00	Fr. 20'000.00	Fr. 20'000.00			
	wand- und deckenbeläge eingangshalle sanierung	gl	1.00	Fr. 35'000.00	Fr. 35'000.00		ro branger frigerio	
	wiederherstellung wanddekorelemente korridore	gl	1.00	Fr. 50'000.00	Fr. 50'000.00		ro branger frigerio	
	wiederherstellung wanddekorelemente eingangshalle	gl	1.00	Fr. 20'000.00	Fr. 20'000.00		ro branger frigerio	
	wiederherstellung deckendekorelemente korridore, eingangshalle	gl	1.00	Fr. 70'000.00	Fr. 70'000.00		ro branger frigerio	
285.2	restaurationsarbeiten					Fr. 11'500.00		
	untersuchungen und sondierungen	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00		ro daniel derron	
	begleitung restauration dekormalerei	gl	1.00	Fr. 6'500.00	Fr. 6'500.00		ro daniel derron	
291	architekt					Fr. 219'150.00		
	projektphase (bkp 2)	%	0.07	Fr. 1'461'000.00	Fr. 102'270.00			
	ausführungsphase (bkp 2)	%	0.08	Fr. 1'461'000.00	Fr. 116'880.00			
293	elektroingenieur					Fr. 5'000.00		
	beleuchtungsplanung	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
297.3	bauphysiker					Fr. 5'000.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
297.4	akustiker					Fr. 5'000.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
510	baunebenkosten					Fr. 16'951.50		
	verschiedenes (bkp 2)	%	0.01	Fr. 1'695'150.00	Fr. 16'951.50			
558	bauherrenleistungen					Fr. 50'854.50		
	projektleitung bauherrschaft (bkp 2)	%	0.03	Fr. 1'695'150.00	Fr. 50'854.50			

683	reserven					Fr. 169'515.00		
	unvorhergesehenes (bkp 2)	%	0.10	Fr. 1'695'150.00	Fr. 169'515.00			
					Fr. 1'932'471.00	Fr. 1'932'471.00		

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	dachgeschoss							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf		bais	bemerkungen
112	rückbauarbeiten					Fr. 21'800.00		
	räumungsarbeiten klassenzimmer für sanierung oberflächen	st	4.00	Fr. 1'500.00	Fr. 6'000.00			
	räumungsarbeiten werkräume für sanierung oberflächen	st	3.00	Fr. 2'000.00	Fr. 6'000.00			
	räumungsarbeiten lagerräume für sanierung oberflächen	st	2.00	Fr. 1'000.00	Fr. 2'000.00			
	rückbau und entsorgung bodenbelag linoleum unbelastet	m2	520.00	Fr. 15.00	Fr. 7'800.00			
230	elektroanlagen					Fr. 81'500.00		
	anpassungen lichtinstallation klassenzimmer	st	4.00	Fr. 6'500.00	Fr. 26'000.00		ro regio energie	
	anpassungen lichtinstallation werkräume	st	3.00	Fr. 12'000.00	Fr. 36'000.00		ro regio energie	
	anpassungen kraftinstallation klassenzimmer	st	4.00	Fr. 1'500.00	Fr. 6'000.00		ro regio energie	
	anpassungen kraftinstallation werkräume	st	3.00	Fr. 2'500.00	Fr. 7'500.00		ro regio energie	
	ersatz unterverteilung	st	2.00	Fr. 3'000.00	Fr. 6'000.00		ro regio energie	
233	leuchten- und lampenlieferungen					Fr. 65'000.00		
	ersatz beleuchtung inkl. installation klassenzimmer	gl	1.00	Fr. 39'000.00	Fr. 39'000.00		ro lichttechnik	
	ersatz beleuchtung inkl. installation werkräume	gl	1.00	Fr. 26'000.00	Fr. 26'000.00		ro lichttechnik	
271	gipserarbeiten					Fr. 14'000.00		
	reparaturarbeiten verputzarbeiten klassenzimmer und werkräume	st	7.00	Fr. 2'000.00	Fr. 14'000.00			
281.2	bodenbeläge aus kunststoffen, textilien und dgl.					Fr. 52'000.00		
	ersatz linoleumbodenbelag	m2	520.00	Fr. 100.00	Fr. 52'000.00			
283.4	deckenbekleidungen aus holz- und holzwerkstoffen					Fr. 87'500.00		
	akustikdeckenspiegel inkl. unterkonstruktion	m2	350.00	Fr. 250.00	Fr. 87'500.00			
285.1	innere malerarbeiten					Fr. 28'800.00		
	anstrich wände inkl. nebenarbeiten	m2	750.00	Fr. 20.00	Fr. 15'000.00			
	anstrich decken inkl. nebenarbeiten	m2	160.00	Fr. 30.00	Fr. 4'800.00			

[illegible]

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	gruppenräume							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf	chf	bais	bemerkungen
112	rückbauarbeiten					Fr. 6'300.00		
	rückbau bibliothekseinrichtung eg	gl	1.00	Fr. 1'500.00	Fr. 1'500.00			
	rückbau wandausfachung zu treppenhaus eg und 1. og	st	2.00	Fr. 1'500.00	Fr. 3'000.00			
	rückbau und entsorgung bodenbelag textil eg und 1. og	m2	120.00	Fr. 15.00	Fr. 1'800.00			
211	baumeisterarbeiten					Fr. 3'000.00		
	verschiedenes	gl	1.00	Fr. 3'000.00	Fr. 3'000.00			
230	elektroanlagen					Fr. 19'000.00		
	anpassungen elektroinstallation	gl	1.00	Fr. 19'000.00	Fr. 19'000.00			
233	leuchten- und lampenlieferungen					Fr. 19'500.00		
	ersatz beleuchtung inkl. montage	gl	1.00	Fr. 19'500.00	Fr. 19'500.00			
271	gipserarbeiten					Fr. 32'000.00		
	leichtbautrennwand für teilung gruppenräume eg, 1.og, 2.og	m2	85.00	Fr. 200.00	Fr. 17'000.00		ro knauf	
	reparaturarbeiten verputzarbeiten gruppenräume eg, 1.og, 2.og	st	3.00	Fr. 5'000.00	Fr. 15'000.00			
272.3	innere verglasungen					Fr. 121'000.00		
	glasabschluss mit zwei türen 2. og + dg (ei30)	st	2.00	Fr. 35'500.00	Fr. 71'000.00		ro maccaferri	
	glasabschluss festverglast zu treppenhaus eg-dg (ei 30)	st	4.00	Fr. 10'500.00	Fr. 42'000.00		ro maccaferri	
	einbau glastüre in glasabschluss eg und 1. og	st	2.00	Fr. 4'000.00	Fr. 8'000.00		ro maccaferri	
273.3	allgemeine schreinerarbeiten					Fr. 3'000.00		
	anpassungsarbeiten	gl	1.00	Fr. 3'000.00	Fr. 3'000.00			
281.1	fugenlose bodenbeläge					Fr. 13'500.00		
	sanierung gussasphaltbeläge eg, 1. og, 2.og	m2	180.00	Fr. 75.00	Fr. 13'500.00			

[illegible]

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	hauswarträume							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf	chf	basis	bemerkungen
112	rückbauarbeiten					Fr. 8'000.00		
	räumungsarbeiten, materialentsorgung	gl	1.00	Fr. 3'000.00	Fr. 3'000.00			
	rückbauarbeiten	gl	1.00	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00			
211	baumeisterarbeiten					Fr. 30'000.00		
	einzug neue geschossdecke 2.ug/1.ug	m3	15.00	Fr. 1'000.00	Fr. 15'000.00			
	wände kn 1. ug personalbereich	m2	70.00	Fr. 125.00	Fr. 8'750.00			
	wände kn 1. ug laggeraum	m2	30.00	Fr. 125.00	Fr. 3'750.00			
	nebenarbeiten haustechnik	gl	1.00	Fr. 2'500.00	Fr. 2'500.00			
221.0	fenster aus holz					Fr. -		
	ersatz fenster	gl	1.00	Fr. -	Fr. -			in ks sanierung gebäudehülle
230	elektroanlagen					Fr. 29'000.00		
	elektroinstallationen	gl	1.00	Fr. 29'000.00	Fr. 29'000.00		ro regio energie	
233	leuchten und lampenlieferungen					Fr. 3'500.00		
	neue beleuchtungskörper inkl. installation	gl	1.00	Fr. 3'500.00	Fr. 3'500.00		ro lichttechnik	
240	heizungsanlage					Fr. 7'500.00		
	wärmeverteilung personalbereich	st	5.00	Fr. 1'500.00	Fr. 7'500.00			
244	lüftungsanlage					Fr. 4'000.00		
	ablufventilatoren nassräume	st	2.00	Fr. 2'000.00	Fr. 4'000.00			
250	sanitäranlagen					Fr. 31'000.00		
	anpassungen	gl	1.00	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.00			
	sanitärappartellieferung duchen personal	gl	1.00	Fr. 4'500.00	Fr. 4'500.00			
	sanitärapparetlieferung waschen/trocknen	gl	1.00	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00			

	waschgerätelieferung waschen/trocknen	gl	1.00	Fr.	4'500.00	Fr.	4'500.00			
	sanitärleitungen	gl	1.00	Fr.	9'000.00	Fr.	9'000.00			
	dämmungen sanitärinstallationen	gl	1.00	Fr.	1'000.00	Fr.	1'000.00			
258	kücheneinrichtungen							Fr.	20'000.00	
	teeküche personalbereich	gl	1.00	Fr.	20'000.00	Fr.	20'000.00			
271	gipserarbeiten							Fr.	15'200.00	
	wandbeläge personalbereich, hauswartbüro	m2	380.00	Fr.	40.00	Fr.	15'200.00			
272.2	allgemeine metallbauarbeiten							Fr.	15'000.00	
	treppe 2. ug - 1. ug	st	1.00	Fr.	15'000.00	Fr.	15'000.00			
273.0	innentüren aus holz							Fr.	8'000.00	
	raumabschlüsse personalbereich	st	4.00	Fr.	2'000.00	Fr.	8'000.00		ro adam	
273.1	wandschränke , gestelle und dgl.							Fr.	7'000.00	
	wandschränke personalbereich	gl	1.00	Fr.	7'000.00	Fr.	7'000.00		ro adam	
281.0	unterlagsböden							Fr.	16'200.00	
	dämmung und unterlagsboden personalbereich, hauswartbüro	m2	110.00	Fr.	120.00	Fr.	13'200.00			
	reparatur überzüge lagerbereiche	gl	1.00	Fr.	3'000.00	Fr.	3'000.00			
281.1	fugenlose bodenbeläge							Fr.	22'000.00	
	pu-beläge personalbereich, hauswartbüro	m2	110.00	Fr.	200.00	Fr.	22'000.00			
282.4	wandbeläge plattenarbeiten							Fr.	7'200.00	
	plattenarbeiten duschenbereich	m2	40.00	Fr.	180.00	Fr.	7'200.00			
283.4	deckenbekleidungen aus holz- und holzwerkstoffen							Fr.	2'500.00	
	akustikdeckenspiegel inkl. unterkonstruktion personalbereich	m2	10.00	Fr.	250.00	Fr.	2'500.00			
285.1	innere malerarbeiten							Fr.	10'600.00	
	anstrich wände inkl. nebenarbeiten	m2	380.00	Fr.	20.00	Fr.	7'600.00			
	anstrich decken inkl. nebenarbeiten	m2	100.00	Fr.	30.00	Fr.	3'000.00			
291	architekt							Fr.	35'505.00	
	projektphase (bcp 1 + 2)	%	0.07	Fr.	236'700.00	Fr.	16'569.00			
	ausführungsphase (bcp 1 + 2)	%	0.08	Fr.	236'700.00	Fr.	18'936.00			
293	elektroingenieur							Fr.	3'500.00	
	technikplanung	gl	1.00	Fr.	2'500.00	Fr.	2'500.00			

[illegible]

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	bibliothek							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf	chf	bais	bemerkungen
112	rückbauarbeiten					Fr. 12'610.00		
	rückbau und entsorgung wandkorpuse	gl	1.00	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.00			
	rückbau und entsorgung wandtafelanlagen	st	2.00	Fr. 500.00	Fr. 1'000.00			
	rückbau und entsorgung bodenbelag vinyl belastet	m2	70.00	Fr. 110.00	Fr. 7'700.00		ro menz	
	rückbau und entsorgung bodenbelag linoleum unbelastet	m2	70.00	Fr. 13.00	Fr. 910.00			
	rückbau waschtische	st	2.00	Fr. 500.00	Fr. 1'000.00			
211	baumeisterarbeiten					Fr. 4'000.00		
	ausbruch trennwand inkl. abfangung sturz	gl	1.00	Fr. 4'000.00	Fr. 4'000.00		ro erne	
230	elektroanlagen					Fr. 16'000.00		
	anpassungen elektroinstallation	gl	1.00	Fr. 16'000.00	Fr. 16'000.00		ro regio energie	
233	leuchten- und lampenlieferungen					Fr. 15'000.00		
	ersatz beleuchtung inkl. montage	gl	1.00	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00		ro lichttechnik	
273.0	innentüren aus holz					Fr. -		
	zimmerverbindungstüre neu	st	1.00	Fr. -	Fr. -			kein abschluss
273.3	allgemeine schreinerarbeiten					Fr. 9'200.00		
	sitzstufen eichenfurniert inkl. unterkonstruktion	m2	23.00	Fr. 400.00	Fr. 9'200.00			
271	gipserarbeiten					Fr. 3'000.00		
	reparaturarbeiten verputzarbeiten	gl	1.00	Fr. 3'000.00	Fr. 3'000.00			
281.7	bodenbeläge aus holz					Fr. 23'100.00		
	ersatz vinyl- und linoleumbodenbelag mit parkettbelag	m2	140.00	Fr. 165.00	Fr. 23'100.00		ro mobilia	massivparkett eiche europäisch

[illegible]

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	estrichausbau							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf		bais	bemerkungen
214.3	holzelementbau					Fr. 64'000.00		
	raumzellen für materiallagerung l x b x h = 5.00 x 4.00 x 2.30	st	4.00	Fr. 16'000.00	Fr. 64'000.00			isoliert, natürlich belüftet
291	architekt					Fr. 9'600.00		
	projektphase (bcp 2)	%	0.07	Fr. 64'000.00	Fr. 4'480.00			
	ausführungsphase (bcp 2)	%	0.08	Fr. 64'000.00	Fr. 5'120.00			
293	elektroingenieur					Fr. 1'500.00		
	beleuchtungsplanung	gl	1.00	Fr. 1'500.00	Fr. 1'500.00			
297.3	bauphysiker					Fr. 1'500.00		
	projektphase	gl	1.00	Fr. 1'500.00	Fr. 1'500.00			
510	baunebenkosten					Fr. 766.00		
	verschiedenes (bcp 2)	%	0.01	Fr. 76'600.00	Fr. 766.00			
558	bauherrenleistungen					Fr. 2'298.00		
	projektleitung bauherrschaft (bcp 2)	%	0.03	Fr. 76'600.00	Fr. 2'298.00			
683	reserven					Fr. 7'660.00		
	unvorhergesehenes (bcp 2)	%	0.10	Fr. 76'600.00	Fr. 7'660.00			
					Fr. 87'324.00	Fr. 87'324.00		

daniel bieri
architekturatelier

fallernweg 2

ch - 4515 oberdorf

tel 032/623 85 05 fax 032/623 85 06

d.bieri@danielbieri.ch

	sanierung bestand							
	abwasserleitungen							
bkp	gewerk	einheit	menge	chf/einheit	chf		bais	bemerkungen
211.3	baumeisteraushub					Fr. 33'000.00		
	öffnungen für leitungszugänglichkeit sanierung inkl. auffüllung	st	12.00	Fr. 1'500.00	Fr. 18'000.00			
	aushub baugrube für kontrollschacht inkl. auffüllung	st	3.00	Fr. 5'000.00	Fr. 15'000.00			
211.4	kanalisationen im gebäude					Fr. 121'000.00		
	kanalsanierung schmutzwasser mit inlinersystem	gl	1.00	Fr. 121'000.00	Fr. 121'000.00		ro haechler-reutlinger	
211.6	maurerarbeiten					Fr. 15'000.00		
	neue kontrollschächte inkl. leitungsanschlüsse	st	3.00	Fr. 5'000.00	Fr. 15'000.00			
291	architekt					Fr. 25'350.00		
	projektphase (bcp 2)	%	0.07	Fr. 169'000.00	Fr. 11'830.00			
	ausführungsphase (bcp 2)	%	0.08	Fr. 169'000.00	Fr. 13'520.00			
295	sanitäringenieur					Fr. 10'000.00		
	projektphase (bcp 2)	gl	1.00	Fr. 4'000.00	Fr. 4'000.00			
	ausführungsphase (bcp 2)	gl	1.00	Fr. 6'000.00	Fr. 6'000.00			
510	baunebenkosten					Fr. 2'043.50		
	verschiedenes (bcp 2)	%	0.01	Fr. 204'350.00	Fr. 2'043.50			
558	bauperrenleistungen					Fr. 6'130.50		
	projektleitung bauherrschaft (bcp 2)	%	0.03	Fr. 204'350.00	Fr. 6'130.50			
683	reserven					Fr. 20'435.00		
	unvorhergesehenes (bcp 2)	%	0.10	Fr. 204'350.00	Fr. 20'435.00			
					Fr. 232'959.00	Fr. 232'959.00		