

**daniel bieri**  
**architekturatelier**

fallernweg 2  
ch - 4515 oberdorf  
tel 032 623 85 05  
fax 032 623 85 06  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch  
www.danielbieri.ch

**STADT SOLOTHURN**



projekt:

17.06  
schulhaus hermesbühl sanierung bestand  
bielstrasse 24  
4500 solothurn

bauherrschaft:

stadtbauamt solothurn  
abteilung hochbau  
baselstrasse 7  
4500 solothurn

## **baubeschrieb zu kostenschätzung vom 12.03.2018**



daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: **17.06**  
**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 12.03.2018 gebäudehülle**

bkp	gewerk	beschrieb
<b>210</b>	<b>gerüstungen</b>	
	fassadengerüst aussenwände	arbeitsgerüst lastklasse 3, gesamte fassade. vorhaltezeit 6 monate. gerüstung dachaufbauten. gerüstaufgänge. gerüstergänzungen im dachbereich mit spenglergängen. dachdeckerschutzwände. gerüstverbreiterungen wo notwendig. innerer geländerholm wo notwendig. splitterschutz wo notwendig. gerüstbekleidung aus gerüstschutznetzen wo notwendig.
<b>211</b>	<b>baumeisterarbeiten</b>	
	verschiedene nebenarbeiten.	annahme: diverse reparaturarbeiten.
<b>214</b>	<b>zimmerarbeiten</b>	
	sanierung defekte teile dachuntersicht. sanierung defekte teile dachgesimse.	annahme: reperaturarbeiten an dachuntersicht und dachgesimsen.
<b>216.0</b>	<b>natursteinarbeiten</b>	
	reinigung natursteinelemente.	abdekarbeiten. trockenstrahlarbeiten: mauerwerk aus solothurner kalkstein reinigen im microstrahlverfahren mit glasperlen. strahlgut aufräumen, in mulden deponieren und entsorgen.
	sanierung risse und abplatzungen natursteinsockel. auffrischen kunst- und natursteinbeläge.	sichern von losen oder lockeren teilen. verbessern der wasserführung durch schliessen von defekten fugen und verkleben von rissen in den natursteinwerkstücken. ausbohren und entfernen von nicht mehr benötigten eisenteilen und dübeln in den natursteinwerkstücken. ergänzen von fehlstellen und stark verwitterten oberflächen an den natursteinoberflächen mit vierungen aus entsprechendem naturstein oder mit farblich angepasstem natursteinrestauriermörtel.
<b>221.0</b>	<b>fenster aus holz</b>	
	ersatz fenster iv/ev. sanierung fenster ev und dv zwischenbau. sanierung fenster treppenhäuser dv.	demontage bestehende fenster. neue fenster iv 2-fach / ev mit sprossenteilung (altstadtfenster). sanierung bestehende ev und dv-fenster. bei dv fenster einbau neue innere iv-verglasung.
<b>222</b>	<b>aussentüren, tore aus holz</b>	
	sanierung aussentüren.	annahme: sanfte sanierung aussentüren.
<b>224.0</b>	<b>deckungen geneigte dächer</b>	
	neue dacheindeckung. ersatz spenglerarbeiten. ersatz blitzschutz.	abbruch und entsorgung bestehendes bedachungsmaterial und spenglerarbeiten. abdeckbahn auf bestehende unterdach. konterlattung, und ziegellattung neu. ziegeleindeckung mit biberschwanzdoppeldach seitenwände lukarnen mit analogem aufbau. röhrenschneefänge neu. einlaufbleche und dachrinnen neu. ablauf und sockelrohre neu. brust-, dachbruch-, seiten- und kehlbleche neu. einfassungen dachaufbauten neu. dachspitzen restaurieren und wieder montieren. dachausstiegsfenster neu.

		anpassungsarbeiten bestehende lüftungselemente.
<b>227.1</b>	<b>äussere malerarbeiten</b>	
	sanierung fassade. sanierung dachuntersicht. sanierung dachgesimse. sanierung ev- und dv fenster zwischanbau und treppenhäuser.	fassade reinigen und mit 1-k mineralfarbe streichen analog ostfassade. dachuntersicht alte farbanstriche entfernen, spachteln, schleifen und neuer farbaufbau analog ostfassade. dachgesimse, rinnenleisten, anschlussstab fassade alte farbanstriche entfernen, spachteln, schleifen und neuer farbaufbau analog ostfassade. ev und dv fenster treppenhäuser, alter farbanstrich entfernen, neuer farbaufbau analog pausenhalle.
<b>228.3</b>	<b>markisen</b>	
	demontage und entsorgung bestehende storen. ersatz ausstellstoren.	demontage und entsorgung bestehende ausstellstoren. ausstellstoren as 95: aussen montierte beschattungsanlage mit zusätzlicher absenkmöglichkeit, senkrecht bis ganz nach unten (sichtschutz) nach abgeschlossenem ausstellvorgang. profilführungen aus stranggepresstem aluminium. lagerkonsolen aus verzinktem stahlblech, komplett auf führungen montiert. stoffwalze aus aluminium, mit kedernut zur befestigung des stoffes. ausstellvorrichtung aus aluminium, länge 400 oder 500 mm. stoff- und querstab aluminiumprofil, mit kedernut. optimaler ausstellvorgang durch den mit quarzsand beschwerten stoffstab. endkappen aus zink-druckguss. querstab aus aluminiumrohr. endkappen aus uv-beständigem kunststoff. sämtliche aluminiumteile farblos anodisiert. stoff nach wahl aus kollektion standard.
<b>229</b>	<b>restaurationen</b>	
	restauration wanddekorelemente.	annahme: restaurationsarbeiten wanddekorelemente.
<b>230</b>	<b>elektroanlagen</b>	
	verschiedene anpassungsarbeiten.	annahme: verschiedene anpassungsarbeiten.
<b>233</b>	<b>leuchten- und lampenlieferung</b>	
	aussenbeleuchtung erneuern.	annahme: verschiedene anpassungsarbeiten.
<b>272</b>	<b>metallbauarbeiten</b>	
	renovation gitter ug-fenster.	demontage bestehende fenstergitter. an allen gittern die schlauder - resten abschleifen. montagehalter aus flachstahl mit einer senkbohrung, anschweissen. bei ca. zehn gittern die beweglichen teile ausbauen bzw. reparieren. alle gitter neu oberflächenbehandeln. nach dem behandeln, bei ca. zehn gittern die bandrollen der beweglichen teile gängig machen und montagebereit erstellen. montage renovierte gitter.
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 2.
<b>297</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase.	annahme: honorar bauphysiker für begleitung projektphase.
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bcp 2).	annahme: baunebenkosten > 1% bcp 2.
<b>558</b>	<b>bauherrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bcp 2).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bcp 2.
<b>683</b>	<b>reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bcp 2).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bcp 2.



daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: **17.06**  
**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 12.03.2018 estrichboden**

bkp	gewerk	beschreibung
<b>112</b>	<b>rückbauarbeiten</b>	
	räumungsarbeiten estrich, materialentsorgung	annahme: materialdeponie auf estrich aufräumen und nicht mehr benötigtes material entsorgen.
<b>214.4</b>	<b>aeussere bekleidungen, gesimse, treppen</b>	
	wärmedämmung und bodenaufbau decke über dg. wärmedämmung sparrenlage dachschräge dg. renovation treppe dg-estrich westtrakt.	estrichboden: installation zellulose einblasmaschine. fermacell rieselschutzvlies lose auf boden gelegt, stoss verklebt. wärmebrückenlose unterkonstruktion mit u*psi stegträger typ f, breite 200 mm, auf unterkonstruktion geschraubt und gerichtet. zellulose dämmung setzungssicher in estrichboden eingeblasen, dicke 200 mm. spitzkammschalung, dim. 19 x 136 mm, sichtbare befestigung von oben auf balkenlage. dachschrägen: zellulose dämmung setzungssicher in dach eingeblasen, dicke 180 mm, 46 kg/m3. im bereich lukarnen kann nicht generell davon ausgegangen werden, dass die bestehenden verkleidungen genügend stabilität aufweisen. annahme unterkonstruktion und bekleidungen statisch genügend. treppe: einfaches treppen- und rücklaufgeländer. reparaturarbeiten an bestehender wangentreppe.
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 1 + 2.
<b>297</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase.	annahme: honorar bauphysiker für begleitung projektphase.
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bkp 1 + 2).	annahme: baunebenkosten > 1% bkp 1 + 2.
<b>558</b>	<b>bauherrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bkp 1 + 2).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bkp 1 + 2.
<b>683</b>	<b>reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bkp 1 + 2).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bkp 1 + 2.



daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: **17.06**  
**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 15.02.2018 aula**

bkp	gewerk	beschrieb
<b>112</b>	<b>rückbauarbeiten</b>	
	räumungsarbeiten, materialentsorgung. rückbau schränke technik-/lagerraum. demontage bestehende deckenbekleidung aula. demontage bestehende wandbekleidung aula. rückbau bodenbeläge linoleum aula, vorraum und technikraum.	verschiedene räumungs-, demontage und rückbauarbeiten.
<b>210.0</b>	<b>gerüstungen</b>	
	gerüstung ostwand. flächengerüst deckensanierung. rollgerüste montagearbeiten decke.	verschiedene gerüstungen für montagearbeiten.
<b>221.0</b>	<b>fenster aus holz</b>	
	ersatz fenster.	in teilobjekt gebäudehülle enthalten.
<b>230</b>	<b>elektroanlagen</b>	
	anpassungsarbeiten bestehende installation. demontage audio- und lichttechnikinstallation technikraum.	annahme: anpassungs- und erweiterungsarbeiten elektroinstallationen.
<b>233</b>	<b>leuchten- und lampenlieferungen</b>	
	neue beleuchtungskörper aula inkl. installation.	annahme :beleuchtungskörper: bega, flächenpendelleuchte planeta, led.
<b>242</b>	<b>heizungsanlagen</b>	
	demontage und wiedermontage heizkörper.	
<b>244</b>	<b>lufttechnische anlagen</b>	
	neue lüftungsanlage.	lüftungsanlage mit frisch-/ abluftsystem und integrierter küleinheit. frisch-/ abluftmenge 3900 m3/h. platzierung monobloc im estrich.
<b>271</b>	<b>gipserarbeiten</b>	
	renovation wand west. renovation brüstungen nord und süd. vorsatzschale wand ost für lüftungsinstallationen.	annahme verschiedene gipserarbeiten.
<b>273.1</b>	<b>wandschränke, gestelle und dgl.</b>	
	ersatz schränke technikraum 2-flg 1.20 x 0.60 x 2.10. arbeitsfläche für bühnentechnik 4.00 x 0.60.	endlos-wandschrank mit 14 türen, zwischenseiten pro abteil. seiten, boden und deckel weiss beschichtet, tablare in osb combiline mit verstärktem kern, 25 mm stark. schrankschranktüren und sichtseiten kunstharz belegt, kanten in abs 1 mm, gleiche farbe wie türbelag. 5 verdeckte topfbänder mit oeffnungswinkel120°, oder 4 topfbänder mit sichtbarer rolle, oeffnungswinkel ca 170 ° drehgriff heusser, vernickelt. türbreiten ca 65 cm . grösse 9250 x 600 x 2300 mm. drehgriff mit sicherheitszylinder. herstellen und mit konsolen und metallfüssen montieren von neuer tischplatte, kunstharz belegt, kanten in abs, ca 30 mm stark. grösse ca 4500 x 600 mm.

<b>273.3</b>	<b>allgemeine schreinerarbeiten</b>	
	renovation bühne.	annahme demontage, anpassung und wiedermontage bühne für einbau frischluftkanäle.
<b>281.2</b>	<b>bodenbeläge aus kunststoffen, textilien und dgl.</b>	
	ersatz bodenbelag technikraum linoleum. ersatz bodenbelag vorraum linoleum.	ersatz bodenbeläge mit analogen materialien.
<b>281.7</b>	<b>bodenbeläge aus holz</b>	
	ersatz linoleumbodenbelag mit parkettbelag aula.	wegschleifen der leim-, linoleum- sowie spachtelrückstände mit dia-norm-diamantschleifmaschine (staubarm). annahme sanierung unterlagsboden. liefern von massivparkett eiche europäisch, sortierung natur, leicht gefast, vorgeölt ab werk, dimension 700 x 120 x 15 mm. verlegearbeiten inkl. hybridklebstoff, schiffsbodenartig. erstpflege/endoelung maschinell aufgetragen. liefern und montieren von holzsockel eiche massiv geölt 60/12/8 mm.
<b>282.5</b>	<b>wandbekleidungen aus holz und holzwerkstoffen</b>	
	neue akustikwandbekleidung.	neue wandverkleidung (zwischen den fenstern), rost 30x60mm, dämmung isover pb a 031 satt zwischen lattung eingepasst frontfläche: bekleidung mit akustikelementen dito turnhallen-neubau, mdf-trägerplatte ahornfurniert, verdeckte montage seitenfläche: bekleidung mit akustikelementen mdf-trägerplatte ahornfurniert, sichtbare montage, ohne akustikprofilierung. sockelleiste aus massivholz ahorn. neue wandverkleidung (fensterstürze), rost 30x60mm, dämmung isover pb a 031 satt zwischen lattung eingepasst. fenstersturz: bekleidung mit akustikelementen, mdf-trägerplatte ahornfurniert, sichtbare montage. ohne akustikprofilierung.
<b>283.4</b>	<b>deckenbekleidungen aus holz und holzwerkstoffen</b>	
	neue akustikdeckenbekleidung inkl. wärmedämmung.	wärmedämmung mineralwolle, l-wert: 0.035w/m2k, satt zwischen balken eingepasst dicke 120mm (uk balken bis uk schiebboden, querlattung 60x120mm, wärmedämmung mineralwolle, l-wert: 0.035w/m2k, satt zwischen querlattung eingepasst, dicke 120mm. dampfbremse isover flammex. rost 30x60mm, abhängige höhe ca. 250mm, dämmung isover pb a 031 satt zwischen lattung eingepasst. bekleidung mit akustikelementen, dito turnhallen-neubau, mdf-trägerplatte ahornfurniert, verdeckte montage, decke mit durchgehenden fugen von ca. 8mm, plattenlänge = ca. 2.40m.
<b>285.1</b>	<b>innere malerarbeiten</b>	
	wandbeläge sanierung. heizkörper sanierung.	oberflächensanierung.
<b>285.3</b>	<b>innere holzbehandlungsarbeiten</b>	
	innentüren sanierung.	oberflächsanierung.
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 1 + 2.
<b>293</b>	<b>elektroingenieur</b>	
	technikplanung. beleuchtungsplanung.	
<b>294</b>	<b>hlk-ingenieur</b>	
	planung lüftungsanlage	

<b>297.3</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase	
<b>297.4</b>	<b>akustiker</b>	
	projektphase	
<b>379</b>	<b>betriebseinrichtungen</b>	
	bühnentechnik	bühnentechnikeinrichtung projekt thomas märker, ligerz: beleuchtung bühnenbereich, lichtsteuerung, movinglight, stellwände zur bühnengestaltung, handwindenzüge, verfolgerscheinwerfer, tonanlage, bühnenerweiterung, beamer, tanzteppich, portalverkleidung.
<b>399</b>	<b>bühnentechniker</b>	
	projektphase	
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bkp 2 - 3).	annahme: baunebenkosten > 1% bkp 1 - 3.
<b>558</b>	<b>bauherrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bkp 2 - 3).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bkp 1 - 3.
<b>683</b>	<b>reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bkp 2 - 3).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bkp 1 - 3.
<b>900</b>	<b>möblierung</b>	
	saalbestuhlung. geräte, apparate.	nicht eingerechnet. in pos 379 betriebseinrichtungen.
<b>921</b>	<b>vorhänge und innendekorationsarbeiten</b>	
	ersatz bühnenvorhang ost. akustikbekleidung westwand. verdunkelungsvorhänge süd und nord.	<p>bühnenvorhang: aufbau auf bestehende metalltragkonstruktion. bedienung elektrisch, elektrozug montagefertig zusammengestellt für 2-teiligen vorhang, profil alu eloxiert, bedienungs- und antriebsseite nach wahl, motor 230v, 184w, 5nm, ul-geprüft, mit integriertem thermoschutz gegen überlastung. die endpositionen sind individuell einstellbar und gegen stromausfall geschützt. der vorhang kann per knopfdruck stufenlos geöffnet/geschlossen oder auf jeder position angehalten werden. vorhangsgeschwindigkeit 30cm/sek (max. vorhangsgewicht 67 kg) inkl. montagematerial ohne schalter/steuerung geliefert.</p> <p>vorhang 2-teilig aus verdunklungsstoff permanent flammhemmend, konfektioniert oben mit rundfalten und hacken, unten mit saum, höhe ca. 15 cm, seitlich mit saum 5 cm, bodenabstand ca. 3 cm, profil hinter bühnenvorhang manuell, raumtrennprofil alu eloxiert, gebogen inkl. montagematerial, geliefert.</p> <p>vorhang 1-teilig aus verdunklungsstoff permanent flammhemmend, farbe nach wahl, stoffbreite 300 cm, konfektioniert oben mit rundfalten und hacken, unten mit saum höhe ca. 15 cm, seitlich mit saum 5 cm, bodenabstand ca. 3 cm, geliefert</p> <p>seitenfenster links und rechts: bedienung elektrisch, elektrozug montagefertig zusammengestellt für 1-teiligen vorhang, profil weiss pulverbeschichtet (max. vorhangsgewicht 25kg), motor (unten) wahlweise links oder rechts inkl. kabel (2m standard) und stecker/kupplung, paket links exkl. schalter und steuerung, inkl. montagematerial.</p> <p>vorhang 1-teilig aus verdunklungsstoff permanent flammhemmend, farbe nach wahl, stoffbreite 300 cm, konfektioniert oben mit rundfalten und hacken, unten mit saum höhe ca. 15 cm, seitlich mit saum 5 cm, bodenabstand ca. 3 cm, geliefert.</p> <p>elektrozug montagefertig zusammengestellt für 2-teiligen vorhang, profil weiss pulverbeschichtet (max. vorhangsgewicht 25kg), motor (unten) wahlweise links oder rechts inkl. kabel (2m standard) und stecker/kupplung, paket links exkl. schalter und steuerung.</p> <p>vorhang 2-teilig aus verdunklungsstoff permanent flammhemmend, farbe nach wahl, stoffbreite 300 cm, konfektioniert oben mit rundfalten und hacken, unten mit saum höhe ca. 15 cm, seitlich mit saum 5 cm, bodenabstand ca. 3 cm, geliefert.</p> <p>demontage und montage: demontage der bestehenden vorhänge und schienen inkl. entsorgung. montage der profile und vorhänge inkl. gerüst auf- und abbau und miete in 3. etappen.</p>



daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: 17.06

**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 12.03.2018 korridore / treppenhäuser**

bkp	gewerk	beschrieb
210	<b>gerüstungen</b>	
	rollgerüst für montagearbeiten an decken korridore. treppenhäusergerüste dg west.	gerüstungen für montagearbeiten.
230	<b>elektroanlagen</b>	
	anpassungsarbeiten bestehende installation. installation für sekundärbeleuchtung korridore.	treppenhäuser west: anpassarbeiten an der bestehenden installation. anteil spitzarbeiten für handlaufleuchten. komplett-Installationen. treppenhäuser nord: anpassarbeiten an der bestehenden installation. anteil spitzarbeiten für handlaufleuchten. komplett-Installationen. korridore: anpassarbeiten an der bestehenden installation. anteil neue lichtzuleitungen für sekundärbeleuchtung. komplett-Installationen.
233	<b>leuchten- und lampenlieferungen</b>	
	neue beleuchtungskörper korridore inkl. installation. neue beleuchtungskörper treppenhäuser inkl. installation.	licht + raum, arno, pendel- und aufbauleuchten in korridoren und treppenhäusern an bestehenden anschlussstellen montieren. led-strip in handläufen treppenhäuser west eingemietet, für treppenausleuchtung. inkl. betriebsgeräte. led-strip in aluprofil, in oder an deckenakustikmodulen einseitig an längsachse montiert, für arbeitsbereichsausleuchtung korridore, inkl. betriebsgeräte.
272.2	<b>allgemeine metallbauarbeiten</b>	
	reparatur hakenleisten garderoben.	annahme:reparaturarbeiten.
272.3	<b>innere verglasungen</b>	
	brandabschlüsse ug-dg.	brandabschluss ei 30 zu treppenhäusern aus jansen-profilen mit gerundeten ecken und 2-flügligen türen, in ral-farbtönen spritzen. glas brandschutz.
273.1	<b>wandschränke, gestelle und dgl.</b>	
	ersatz wandschränke ug. renovation garderobenbänke.	endlos-wandschrank mit 57 türen , zwischenseiten pro abteil. seiten, boden und deckel weiss beschichtet, tablare in osb combiline mit verstärktem kern , 25 mm stark. schranktüren und sichtseiten kunstharz belegt, kanten in abs 1 mm, gleiche farbe wie türbelag. 4 verdeckte topfbänder mit oeffnungswinkel 120 0, oder 4 topfbänder mit sichtbarer rolle, oeffnungswinkel ca 170 0 drehgriff heusser, vernickelt. türbreiten ca 65 cm. grösse 35500 x 600 x 2100 mm. drehgriff mit sicherheitszylinder. bestehende bankleisten demontieren, flächen und kanten schleifen, alle flächen neu lackieren mit 2-komp. klarlack supremo. längen 3100 mm, vorderbrett mit stirnleiste, hintere brett parallel.
273.3	<b>allgemeine schreinerarbeiten</b>	
	sanierung treppenhandläufe und einnuten für beleuchtung.	



<b>278</b>	<b>beschriftungen, markierungen, signaletik</b>	
	raumbeschriftungen, orientierungshilfen.	annahme : tür- und orientierungsschilder aus acrylglas beschriftet.
<b>281.1</b>	<b>fugenlose bodenbeläge</b>	
	sanierung hartbeton und gussasphaltbeläge korridore ug - 2. og.	unterhaltsarbeiten hartbeton ug: reinigen und überschleifen der hartbeton- oberfläche. spachtelung und feinschliff, aufbringen einer imprägnierung i versiegelung, marke: wb gussasphaltbeläge eg – dg: nassreinigen und schleifen der gussasphaltoberfläche, vollständiges entfernen der best. siegelung. aufbringen einer imprägnierung schwarz, 2 anstriche und transparenter versiegelung. 2 anstriche. typ: walo.
	sanierung steinholzbeläge korridor dg.	untergrund trocknen. schleifen alter, versiegelter untergründe mittels diamantschleiftechnik, inkl. staubabsaugung, ein grob- und ein feinschliff. entlang wänden, stützen etc. bleibt ein streifen von ca. 3 cm ungeschliffen. oberflächenveränderung: durch das diamantschleifen werden ca. 2 mm des bodens abgetragen. kellenzüge, siegelrückstände sind danach nicht mehr sichtbar. vertiefungen über 2 mm bleiben unverändert sichtbar. der farbton wird bei eingefärbten böden heller und erhält einen leichten beigestich, da die holzfasern angeschliffen werden. flüssigkeiten die tiefer als ca. 2 mm eingedrungen sind können farbflecken hinterlassen die durch das schleifen nicht restlos entferntbar sind. nachbearbeitung der randzonen entlang wänden, stützen etc. mit kleindiamantschleifmaschine. geschliffene oberfläche mit uv-beständigem, transparentem pur-mattsiegel behandeln.
<b>281.6</b>	<b>bodenbeläge aus platten</b>	
	reparatur plattenbeläge korridore ug-dg.	annahme: sanfte sanierung randanschluss gussasphaltbelag aus keramikplatten. lose und defekte platten und plattenteile ausbauen und neu einkleben.
<b>283.2</b>	<b>deckenbekleidungen aus gips</b>	
	akustikdeckenbekleidungen korridore als decken- spiegel.	lochplattendecke.knauf claneo akustik design-decke, abgehängt mit seitlicher abschlusschürze.
<b>285.1</b>	<b>innere malerarbeiten</b>	
	wand- und deckenbeläge korridore sanierung. holzwerk sanierung. metallteile sanierung. sanierung treppengeländer. wand- und deckenbeläge eingangshalle sanierung.	vorbereitungsarbeiten: flick- und verputzarbeiten, risse sanieren, demontagen/montagen, vollständiges entfernen aller farbschichten. abdekarbeiten: böden schützen, abdeckung festgeklebt, (dauerhafte abdeckung). decken (mit hohlkehlen) und wände: abwaschen der leimfarbe, grundieren 2 anstriche getönt. wandsockel kh: waschen mit laugenwasser, anschleifen, grundieren 2 anstriche kh seidenglanz getönt. kapitelle mit köpfen: abwaschen der leimfarbe, grundieren, 2 anstriche sockelleibungen kh: waschen mit laugenwasser, anschleifen, 2 anstriche seidenglanz, getönt. holzwerk profiliert wandschränke, türen, verglaste türen: waschen mit laugenwasser, schleifen, spachteln, 1x vorlack bunt, 1 deckanstrich bunt. türrahmen profiliert, schrankrahmen, fussladen: waschen mit laugenwasser, schleifen, spachteln, 1x vorlack bunt, 1x deckanstrich bunt. fenster mit sprossen (oberhalb türen): waschen mit laugenwasser, schleifen, 1x vorlack bunt, 1x deckanstrich bunt. fensterbänke natur: waschen mit laugenwasser, schleifen, 2x klarlack. metalle: heizkörper guss, elektroschrankdeckel, treppengeländer schleifen, 1x vorlack bunt, 1x deckanstrich bunt.
	wiederherstellung wand- und deckendekorelemente korridore. wiederherstellung wand- und deckendekorelemente eingangshalle.	dekormalerei ug bis dg: bemusterungen nach vorgabe denkmalpflege, schablonen herstellen gemäss muster vor ort, schablonierarbeiten koloriert. ausführung ringmuster, quadratmuster/pyramidenmuster.
<b>285.2</b>	<b>restaurationsarbeiten</b>	
	untersuchungen und sondierungen.	begleitung der malerarbeiten bei einer renovation der architektureoberflächen:

		korridore eg - 4.og, eingangsbereich west, treppenhaus süd. basis zur ausführung bilden die erlangten erkenntnisse der vorausgegangenen untersuchungen. ergeben sich über einzelne architekturelemente, insbesondere die ornamentik der hochwandbereiche keine schlüssigen originalbefunde zur farb- bzw. formgebung, muss diese anhand der historischen aufnahmen rekonstruiert werden. erstellen von planaufnahmen mit zuordnung der entsprechenden farbgebung aller infrage kommenden architekturelemente. ausarbeiten von rekonstruktionsvorschlägen und erstellen von 1:1 vorlagen für fehlende ornamentik, zur herstellung entsprechender schablonen. besprechungen mit denkmalpflege, bauleitung und maler während der ausführungsphase.
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 2.
<b>293</b>	<b>elektroingenieur</b>	
	technikplanung. beleuchtungsplanung.	
<b>294</b>	<b>hfk-ingenieur</b>	
	planung lüftungsanlage	
<b>297.3</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase.	
<b>297.4</b>	<b>akustiker</b>	
	projektphase.	
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bkp 2 + 3).	annahme: baunebenkosten > 1% bkp 2.
<b>558</b>	<b>bauherrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bkp 2 + 3).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bkp 2.
<b>683</b>	<b>reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bkp 2 + 3).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bkp 2.



daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: **17.06**  
**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 12.03.2018 dachgeschoss**

bkp	gewerk	beschrieb
<b>112</b>	<b>rückbauarbeiten</b>	
	räumungsarbeiten klassenzimmer für sanierung oberflächen. räumungsarbeiten werkräume für sanierung oberflächen. räumungsarbeiten lagerräume für sanierung oberflächen. rückbau und entsorgung bodenbelag linoleum unbelastet.	annahme: räumungs- und rückbauarbeiten für oberflächensanierung.
<b>230</b>	<b>elektroanlagen</b>	
	anpassungen elektroinstallation klassenzimmer. anpassungen elektroinstallation werkräume.	werkräume: werken / holz bestehend aus 2 zimmern. komplett-Installationen. klassenzimmer: annahme ähnlich wie bibliotek. komplett-Installationen.
<b>233</b>	<b>leuchten- und lampenlieferungen</b>	
	ersatz beleuchtung inkl. installation klassenzimmer. ersatz beleuchtung inkl. installation werkräume.	led-leuchtsystem gependelt.
<b>271</b>	<b>gipserarbeiten</b>	
	reparaturarbeiten verputzarbeiten klassenzimmer und werkräume.	annahme: reparaturarbeiten wände und decken.
<b>281.2</b>	<b>bodenbeläge aus kunststoffen, textilien und dgl.</b>	
	ersatz linoleumbodenbelag.	annahme: ersatz bodenbeläge linoleum.
<b>283.4</b>	<b>deckenbekleidungen aus holz- und holzwerkstoffen</b>	
	akustikdeckenspiegel inkl. unterkonstruktion.	deckensegel oder deckenspiegel aus akustikplatten holz analog aula oder mineralisch analog korridor.
<b>285.1</b>	<b>innere malerarbeiten</b>	
	anstrich wände inkl. nebenarbeiten. anstrich decken inkl. nebenarbeiten. heizkörper sanierung.	annahme: oberflächensanierung analog korridor.
<b>285.3</b>	<b>innere holzbehandlungsarbeiten</b>	
	<i>innentüren sanierung.</i>	in teilobjekt korridore.
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 1 + 2.
<b>293</b>	<b>elektroingenieur</b>	
	technikplanung.	

	beleuchtungsplanung.	
<b>297.3</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase.	
<b>297.4</b>	<b>akustiker</b>	
	projektphase.	
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bkp 1 + 2).	annahme: baunebenkosten > 1% bkp 1 + 2.
<b>558</b>	<b>bauherrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bkp 1 + 2).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bkp 1 + 2.
<b>683</b>	<b>reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bkp 1 + 2).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bkp 1 + 2.
<b>900</b>	<b>möblierung</b>	
	<i>schulzimmermöblierung. geräte, apparate.</i>	<i>nicht eingerechnet.</i>



daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: **17.06**  
**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 12.03.2018 gruppenräume**

bkp	gewerk	beschrieb
<b>112</b>	<b>rückbauarbeiten</b>	
	rückbau bibliothekseinrichtung eg. rückbau wandausfachung zu treppenhaus eg und 1. og. rückbau und entsorgung bodenbelag textil eg und 1. og.	annahme: verschiedene rückbauarbeiten.
<b>211</b>	<b>baumeisterarbeiten</b>	
	Verschiedenes.	annahme: verschiedene nebenarbeiten.
<b>230</b>	<b>elektroanlagen</b>	
	anpassungen elektroinstallation.	anpassarbeiten an den bestehenden gruppenräumen. komplett-Installationen.
<b>233</b>	<b>leuchten- und lampenlieferungen</b>	
	ersatz beleuchtung inkl. Montage.	licht + raum, arno, pendelleuchten auf akustikdeckenspiegel montiert.
<b>271</b>	<b>gipserarbeiten</b>	
	leichtbautrennwand für teilung gruppenräume eg, 1.og, 2.og	knauf metallständerwand w 115 als raumtrennwand.
	reparaturarbeiten verputzarbeiten gruppenräume eg, 1.og, 2.og	annahme: verschiedene instandstellungs- und anpassungsarbeiten.
<b>272.3</b>	<b>innere verglasungen</b>	
	glasabschluss mit zwei türen 2. og + dg.	liefern und montieren von raumabschluss ei 30. rahmen und türprofile aus jansen-economy r 30, bestehend aus einer türe mit 10 verglasten feldern, beistoss mit kantenriegel, sowie 6 fest verglasten feldern. obere zwei ecken gerundet. oberfläche sandstrahlen, spritzverzinken und patina-moderna spritzen. glas brandschutz. grösse 4320 x 3760.
	glasabschluss festverglast zu treppenhaus eg, 1.og, 2. og.	treppenabschluss ei 30. analog glasabschluss mit gerundeten ecken und spickelförmig.
	einbau glastüre in glasabschluss eg und 1. og.	einbau von türe in bestehende rahmen. glas drahtspiegelglas.
<b>273.3</b>	<b>allgemeine schreinerarbeiten</b>	
	anpassungsarbeiten.	verschiedene anpassungsarbeiten.
<b>281.1</b>	<b>fugenlose bodenbeläge</b>	
	sanierung gussasphaltbeläge eg, 1. og, 2.og.	gussasphaltbeläge gruppenräume. nassreinigen und schleifen der gussasphaltoberfläche vollständiges entfernen der best. siegelung. aufbringen einer imprägnierung schwarz, 2 anstriche und transparenter versiegelung 2 anstriche. typ: walo.

<b>281.6</b>	<b>bodenbeläge aus platten</b>	
	sanierung plattenfriese eg, 1. og, 2.og.	annahme: sanfte sanierung randanschluss gussasphaltbelag aus keramikplatten. lose und defekte platten und plattenteile ausbauen und neu einkleben.
<b>283.2</b>	<b>deckenbekleidungen aus gips</b>	
	akustikdeckenbekleidungen gruppenräume als deckenspiegel	lochplattendecke. knauf claneo akustik design-decke, abgehängt mit seitlicher abschlusschürze.
<b>285.1</b>	<b>innere malerarbeiten</b>	
	anstrich wände inkl. nebenarbeiten eg, 1. og, 2.og. anstrich decken inkl. nebenarbeiten eg, 1. og, 2.og. heizkörper sanierung.	annahme: oberflächensanierung analog korridore.
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 1 + 2.
<b>293</b>	<b>elektroingenieur</b>	
	technikplanung. beleuchtungsplanung.	
<b>297.3</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase.	
<b>297.4</b>	<b>akustiker</b>	
	projektphase.	
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bkp 1 + 2).	annahme: baunebenkosten > 1% bkp 1 + 2.
<b>558</b>	<b>Bauherrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bkp 1 + 2).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bkp 1 + 2.
<b>683</b>	<b>Reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bkp 1 + 2).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bkp 1 + 2.
<b>900</b>	<b>möblierung</b>	
	schulzimmermöblierung. geräte, apparate.	nicht eingerechnet.



daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: **17.06**  
**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 12.03.2018 hauswarträume**

bkp	gewerk	beschrieb
<b>112</b>	<b>rückbauarbeiten</b>	
	räumungsarbeiten, materialentsorgung. rückbauarbeiten.	annahme: räumungs- und rückbauarbeiten
<b>211</b>	<b>baumeisterarbeiten</b>	
	einzug neue geschossdecke 2.ug/1.ug. wände kn 1. ug personalbereich. wände kn 1. ug laggeraum. nebenarbeiten haustechnik.	neue geschossdecke in stahlbeton, trennwände in kalksandstein, nebenarbeiten.
<b>221.0</b>	<b>fenster aus holz</b>	
	ersatz fenster.	in teilobjekt gebäudehülle.
<b>230</b>	<b>elektroanlagen</b>	
	elektroinstallationen.	büro hauswart: installation schalter / steckdosen, installation ukv steckdosen, anteil demontage, komplett-Installationen. lager: installation schalter / steckdosen, anteil demontage, komplett-Installationen. dusche / personal: installation schalter / steckdosen, anteil demontage, komplett-Installationen.
<b>233</b>	<b>leuchten und lampenlieferungen</b>	
	neue beleuchtungskörper inkl. installation.	led-leuchtensystem gependelt.
<b>240</b>	<b>heizungsanlage</b>	
	wärmeverteilung personalbereich.	heizkörpermontage und erschliessung.
<b>250</b>	<b>sanitäranlagen</b>	
	anpassungen. sanitärappartellieferung duchen personal. sanitärappartellieferung waschen/trocknen. waschgerätlieferung waschen/trocknen. sanitärleitungen inkl. dämmungen.	sanitärinstallationen für neue nutzung.
<b>258</b>	<b>kücheneinrichtungen</b>	
	teeküche personalbereich.	einfache küche personalbereich.
<b>271</b>	<b>gipserarbeiten</b>	
	wandbeläge personalbereich, hauswartbüro.	annahme: verputzarbeiten grund- und deckputz.
<b>272.2</b>	<b>allgemeine metallbauarbeiten</b>	
	treppe 2. ug - 1. ug.	metalltreppe für erschliessung heizungsraum 2. ug.

<b>273.0</b>	<b>innentüren aus holz</b>	
	raumabschlüsse personalbereich.	blockfutterschleusen zum streichen, futter in mdf 25 mm, türblatt brunex nova 39 mm. objektbänder verstellbar, einsteckschloss mit zylinderausschnitt, garnitur glutz mit langschild. gummidichtung im futterfalz.
<b>273.1</b>	<b>wandschränke , gestelle und dgl.</b>	
	wandschränke personalbereich.	endlos-wandschrank mit 7 türen, zwischenseiten pro abteil. seiten, boden und deckel weiss beschichtet, tablare in osb combiline mit verstärktem kern, 25 mm stark. schranktüren und sichtseiten kunstharz belegt, kanten in abs 1 mm, gleiche farbe wie türbelag. 5 verdeckte topfbänder mit oeffnungswinkel 120° , oder 4 topfbänder mit sichtbarer rolle, oeffnungswinkel ca 170 ° drehgriff heusser, vernickelt. türbreiten ca 65 cm. grösse 4200 x 600 x 2300 mm.
<b>281.0</b>	<b>unterlagsböden</b>	
	dämmung und unterlagsboden personalbereich, hauswartbüro. reparatur überzüge lagerbereiche.	annahme: unterlagsböden in neuen nutzungsbereichen.
<b>281.1</b>	<b>fugenlose bodenbeläge</b>	
	pu-beläge personalbereich, hauswartbüro.	annahme: bodenbeläge in neuen nutzungsbereichen.
<b>282.4</b>	<b>wandbeläge plattenarbeiten</b>	
	plattenarbeiten duschenbereich.	annahme: wandbeläge in nassbereichen der neuen nutzungsbereiche.
<b>283.4</b>	<b>deckenbekleidungen aus holz- und holzwerkstoffen</b>	
	akustikdeckenspiegel inkl. unterkonstruktion personalbereich.	deckensegel oder deckenspiegel aus akustikplatten holz analog aula oder mineralisch analog korridor.
<b>285.1</b>	<b>innere malerarbeiten</b>	
	anstrich wände inkl. nebenarbeiten. anstrich decken inkl. nebenarbeiten.	annahme: oberflächensanierung analog korridor.
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 1 + 2.
<b>293</b>	<b>elektroingenieur</b>	
	technikplanung. beleuchtungsplanung.	
<b>297.3</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase.	
<b>297.4</b>	<b>akustiker</b>	
	projektphase.	
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bkp 1 + 2).	annahme: baunebenkosten > 1% bkp 1 + 2.
<b>558</b>	<b>Bauherrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bkp 1 + 2).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bkp 1 + 2.
<b>683</b>	<b>Reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bkp 1 + 2).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bkp 1 + 2.
<b>900</b>	<b>möblierung</b>	
	möblierung personalbereich. geräte, apparate.	nicht eingerechnet.





daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: **17.06**  
**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 12.03.2018 bibliothek**

bkp	gewerk	beschrieb
<b>112</b>	<b>rückbauarbeiten</b>	
	rückbau und entsorgung wandkorpuse. rückbau und entsorgung wandtafelanlagen. rückbau und entsorgung bodenbelag vinyl belastet. rückbau und entsorgung bodenbelag linoleum unbelastet. rückbau waschtische.	annahme: räumungs- und rückbauarbeiten für oberflächensanierung.
<b>211</b>	<b>baumeisterarbeiten</b>	
	ausbruch trennwand inkl. abfangung sturz.	raumverbindung erstellen.
<b>230</b>	<b>elektroanlagen</b>	
	anpassungen elektroinstallation.	elektroinstallation anpassen für neue nutzung bestehend aus 2 zimmern (inkl. ukv inst.), komplett-installationen.
<b>233</b>	<b>leuchten- und lampenlieferungen</b>	
	ersatz beleuchtung inkl. montage.	led-leuchtersystem gependelt.
<b>273.0</b>	<b>innentüren aus holz</b>	
	zimmerverbindungstüre neu.	kein abschluss vorgesehen.
<b>273.3</b>	<b>allgemeine schreinerarbeiten</b>	
	sitzstufen eichenfurniert inkl. unterkonstruktion.	sitzstufenkonstruktion analog bestehende bibliothek mit holzstufen.
<b>271</b>	<b>gipserarbeiten</b>	
	reparaturarbeiten verputzarbeiten.	annahme: reparaturarbeiten wände und decken.
<b>281.7</b>	<b>bodenbeläge aus holz</b>	
	ersatz vinyl- und linoleumbodenbelag mit parkettbelag.	wegschleifen der leim, linoleum- sowie spachtelrückstände mit dia-norm-diamantschleifmaschine (staubarm). annahme sanierung unterlagsboden. liefern von massivparkett eiche europäisch, sortierung natur, leicht gefast, vorgeölt ab werk, dimension 700 x 120 x 15 mm. verlegearbeiten inkl. hybridklebstoff, schiffsbodenartig. erstpflege/endoelung maschinell aufgetragen. liefern und montieren von holzsockel eiche massiv geölt 60/12/8 mm.
<b>283.4</b>	<b>deckenbekleidungen aus holz- und holzwerkstoffen</b>	
	akustikdeckenspiegel inkl. unterkonstruktion.	deckensegel oder deckenspiegel aus akustikplatten holz analog aula oder mineralisch analog korridor.
<b>285.1</b>	<b>innere malerarbeiten</b>	
	anstrich wände inkl. nebenarbeiten.	annahme: oberflächensanierung analog korridor.

	anstrich decken inkl. nebenarbeiten. heizkörper sanierung	
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 1 + 2.
<b>293</b>	<b>elektroingenieur</b>	
	technikplanung. beleuchtungsplanung.	
<b>297.3</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase.	
<b>297.4</b>	<b>akustiker</b>	
	projektphase.	
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bkp 1 + 2).	annahme: baunebenkosten > 1% bkp 1 + 2.
<b>558</b>	<b>Bauherrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bkp 1 + 2).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bkp 1 + 2.
<b>683</b>	<b>Reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bkp 1 + 2).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bkp 1 + 2.
<b>900</b>	<b>möblierung</b>	
	<i>schulzimmermöblierung. geräte, apparate.</i>	<i>nicht eingerechnet.</i>



daniel bieri  
architekturatelier

**MINERGIE®**  
FACHPARTNER

fallernweg 2  
tel 032 623 85 05  
e-mail d.bieri@danielbieri.ch

ch - 4515 oberdorf  
fax 032 623 85 06  
www.danielbieri.ch

projekt: **17.06**  
**schulhaus hermesbühl, sanierung bestand, bielstrasse 7, 4500 solothurn**

bauherrschaft: **stadtbauamt solothurn, abteilung hochbau, baselstrasse 7, 4500 solothurn**

baubeschrieb: **zu kostenschätzung vom 12.03.2018 estrichausbau**

bkp	gewerk	beschrieb
<b>214.3</b>	<b>holzelementbau</b>	
	raumzellen für materiallagerung l x b x h = 5.00 x 4.00 x 2.30.	raumzellen in holzrahmenbauweise für lagerzwecke. ständer wärmegedämmt für verbesserung amplitudendämpfung. belüftung natürlich. keine beheizung. raumzellen modular aufgebaut und erweiterbar. annahme 1. etappe 4 stk raumzellen.
<b>291</b>	<b>architekt</b>	
	projektphase. ausführungsphase.	annahme: honorar architekt für projekt- und ausführungsphase > 15% bkp 1 + 2.
<b>297</b>	<b>bauphysiker</b>	
	projektphase.	annahme: honorar bauphysiker für begleitung projektphase.
<b>510</b>	<b>baunebenkosten</b>	
	verschiedenes (bkp 2 + 3).	annahme: baunebenkosten > 1% bkp 2 + 3.
<b>558</b>	<b>bauperrenleistungen</b>	
	projektleitung bauherrschaft (bkp 2 + 3).	annahme: projektleitung bauherrschaft > 3% bkp 2 + 3.
<b>683</b>	<b>reserven</b>	
	unvorhergesehenes (bkp 2 + 3).	annahme: reserven für unvorhergesehenes > 10% bkp 2 + 3.