

Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID 193913
Bezeichnung Beratung Verfahrensbegleitung
Auftraggeber BLS Immobilien AG
Organisation BLS AG
Verfahrensart offenes Verfahren

Eingabetermin PQ 13.12.2019

Gesamtwertung



Qualität

- Bei dem vorliegenden Verfahren handelt es sich um ein offenes Dienstleistungsverfahren nach dem GATT | WTO-Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen.
- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe klar definiert.
- Der Ausschreibung liegen umfangreiche Grundlagen bei, welche einen detaillierten Einblick in die Aufgaben und die Anforderungen vermitteln.
- Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabenstellung angemessen und beinhalten keine planerischen Lösungsansätze.
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums.

Mängel

- Die Verbindlichkeit von SIA 144 ist nicht klar geregelt.
- Das Beurteilungsgremium bleibt unbekannt; die Anzahl der Mitglieder (mindestens drei) sowie die Unabhängigkeit zum Auftraggeber mindestens eines Mitgliedes muss damit in Frage gestellt werden.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums ist mit 30% zu hoch.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Beratung Verfahrensbegleitung der BLS AG grundsätzlich als zielführend.
- Aus Sicht des BWA Bern-Solothurn ist eine Korrektur des Preiskriteriums sowie die Anwendung der Zwei-Couvert-Methode anzupassen. Der Beurteilungsprozess (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zweicouvertmethode) des Verfahrens muss klar aufgezeigt werden.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.