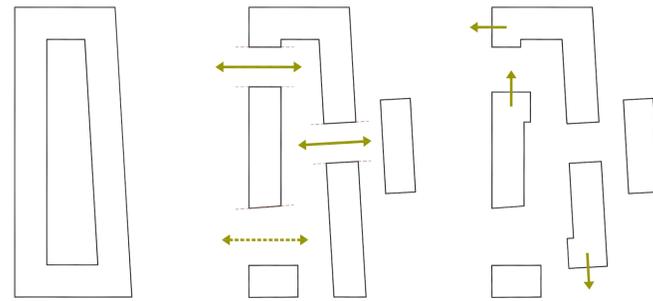




Plan de situation - 1/1000

Construire une ville poreuse

Basé sur le principe de l'îlot urbain contenant une oasis intérieure, le projet réagit à son environnement et ouvre l'îlot à la ville. La forme urbaine joue sur l'ambivalence entre un retournement affirmé en face du square de la Savonnerie et en tête au sud et entre une simple interruption de contiguïté pour intégrer à la composition la barre Est existante.



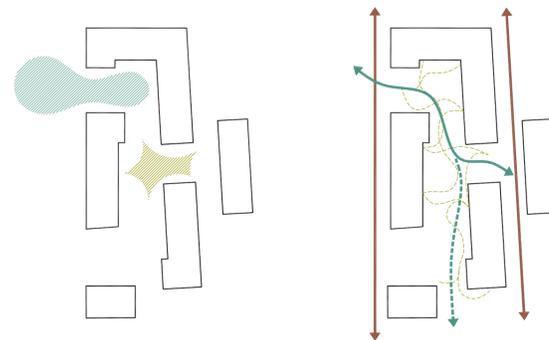
Principe de l'îlot Contextualisation Rapport à l'espace public

Traverser l'îlot

Le retournement des façades sur rue sur les façades latérales invite le public à pénétrer dans l'îlot. L'entrée sud prend le caractère d'une entrée dans un parc. L'ensemble des espaces intérieurs de l'îlot se déploie sous une canopée, qui apporte à la fois fraîcheur et ombrage et sert de filtre entre les terrasses privées des logements. Le cœur vert avec de nombreux arbres plantés en pleine terre est rendu possible par la faible emprise du parking souterrain concentré sous des bâtiments.

Une place extravertie et une place introvertie

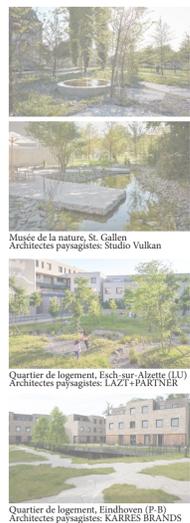
Une gradation des activités publiques (café, en lien direct avec le square de la Savonnerie) puis collectives (les activités extérieures liées au tiers lieu) apporte des ambiances différentes, accompagnées par la matérialisation du sol, qui passe de fortement minéral à une dominante végétale et se prolonge au sud par l'aménagement d'un parc doté de potagers communautaires.



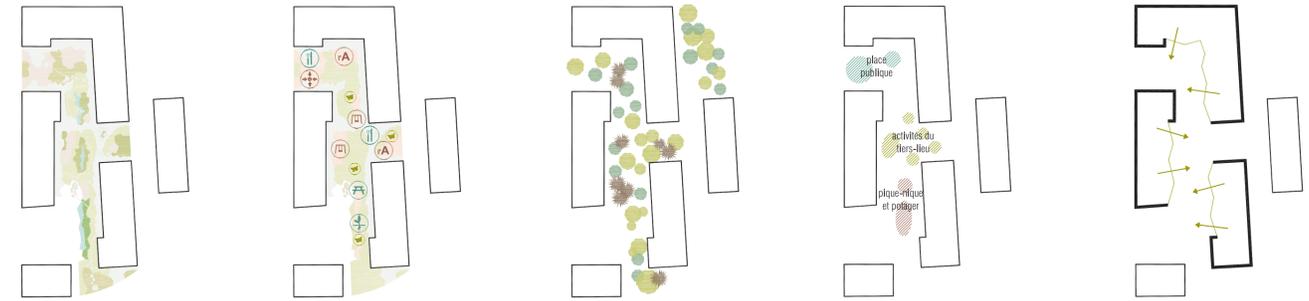
Place urbaine / Cour ouverte au quartier Chemins piétons



Plan de situation - 1/500



Musée de la nature, St. Gallen Architectes paysagistes: Studio Vulkan
Quartier de logement, Each-sur-Alzette (LU) Architectes paysagistes: LAZI+PARTNER
Quartier de logement, Eindhoven (P-B) Architectes paysagistes: KARRES BRANDS



- Revetements**
- Surfaces imperméables en béton sablé (liaisons et terrasses)
 - Surfaces semi-perméables en gravier concassé (placettes)
 - Surfaces de pelouse
 - Surfaces de prairie rudérale (friche haute)
 - Surfaces de prairie humide immerisible (friche haute)
 - Surfaces de plantation (potager communautaire)
 - Surfaces de gazon stabilisé (promenade intuitive)
- Evenements**
- restauration
 - pique-nique
 - plantation
 - recreation
 - rencontre
 - atelier plein-air
 - biodiversité, contemplation, prélassement, méditation
- Plantations**
- Arbre de parc, feuillu : Frêne-champêtre, Aulne blanc, Charme commun, Alnus blanc, Tilleul à petite feuille
 - Arbre fruitier à vocation écologique : Merisier des oiseaux, Cerisier à grappes, Noyer commun, Kaki, Noyer commun
 - Arbre persistant, conifère : Pin noir d'Australie, Mélèze d'Europe
- Activités extérieures**
- place publique
 - activités du tiers-lieu
 - place-nique et potager
- Espaces collectifs orientés vers le coeur**

Une gradation du public au collectif et du collectif au privé

La progression des espaces collectifs aux espaces privés se retrouve aussi en coupe : les activités commerciales et collectives sont situées au rez, les logements alternatifs comprenant de grands séjours et salles à manger collectifs ainsi que des espaces de travail favorisant le travail à distance (TAD) sont situés au premier étage. Les logements plus traditionnels prennent place dans les étages supérieurs.

Les logements alternatifs différenciés et flexibles

Suivant l'évolution du mode de vie et de la structure de la cellule familiale, les typologies des logements alternatifs sont variées et flexibles. Elles proposent toutes des espaces de séjours et de grandes salles à manger communes qui accompagnent différents types d'entités privées :

- Chambres d'étudiants simples
- Petites suites de 2 / 3 pièces avec cuisinette d'appoint, pour vie communautaire intergénérationnelle
- Studios indépendants pour amis ou jeunes adultes
- Espaces de travail partagés permettant le TAD.

Ces différents types d'organisation sont flexibles et combinables entre eux.

Les typologies

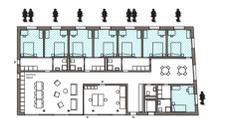
Les espaces de jour s'ouvrent sur le cœur de l'îlot et sont accompagnés de terrasses alors que les chambres s'orientent principalement sur rue. Les appartements dans les têtes se tournent vers les places et évitent les effets de vis-à-vis.

Les toitures accessibles

En plus des buanderies situées en attique avec zone de séchage à l'air libre, les toitures sont à disposition des habitants comme espaces communautaires supplémentaires et comme potagers.



cluster de 4 suites (1, 2 et 3 pièces)

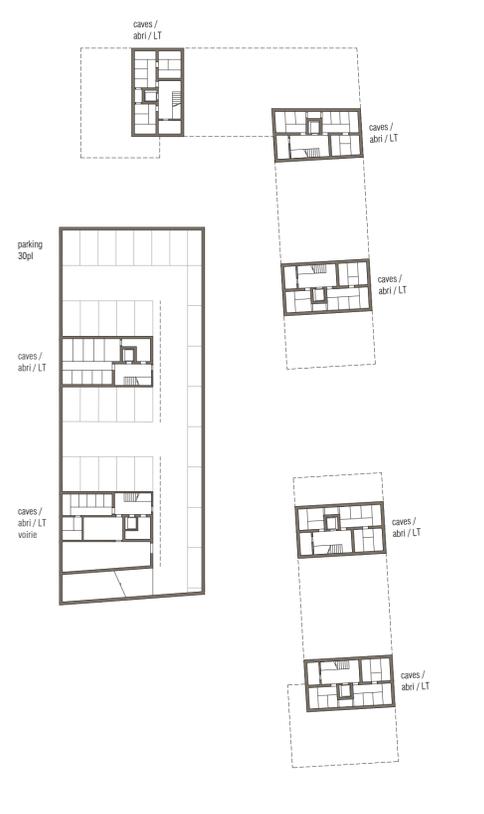


logement étudiant de 8 chambres



3 appartements traditionnels (3 et 4 pièces)

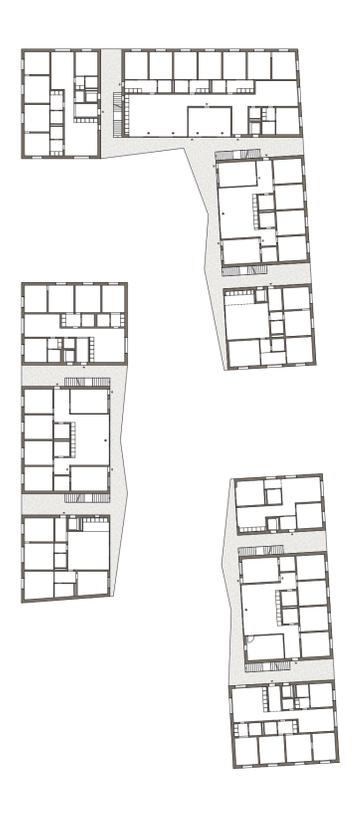
flexibilité des logements alternatifs



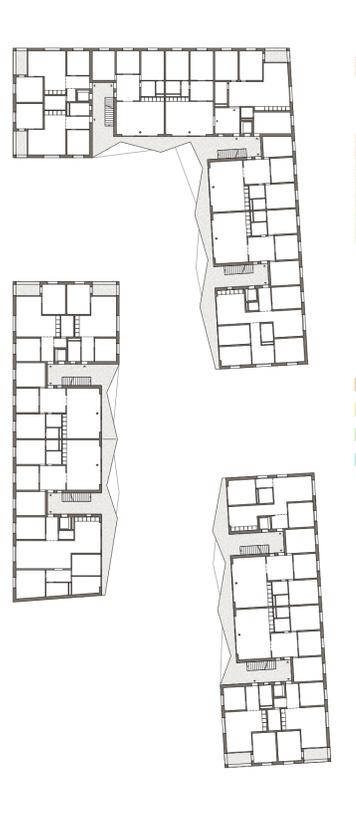
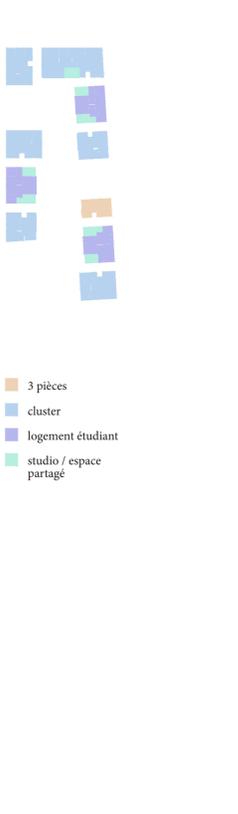
Sous-sol - 1/500



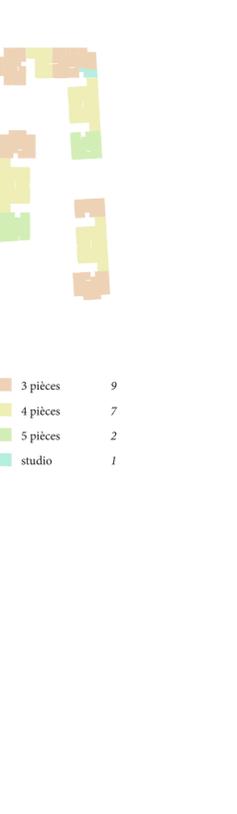
Rez-de-chaussée, activités - 1/500



Etage 1, logements alternatifs - 1/500



Etages 2 et 3, logements traditionnels - 1/500



Attique, logements traditionnels - 1/500



Coupe A-A - 1/500



Coupe B-B - 1/500



Coupe C-C - 1/500



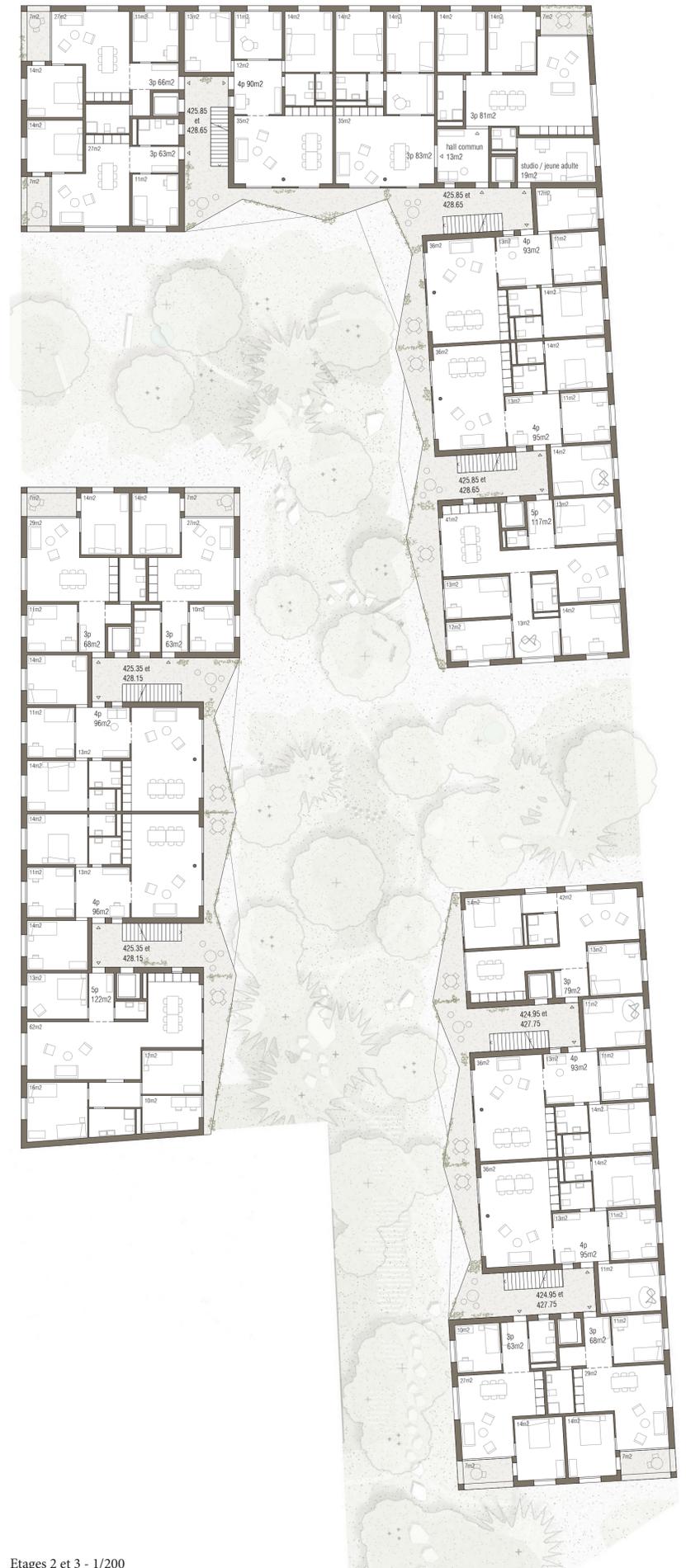
Coupe D-D - 1/500



Rez-de-chaussée - 1/200



Etage 1 - 1/200



Etages 2 et 3 - 1/200

