

ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX			
Nom de l'affaire : 522_1 Fondation La Vespérale			
Objet : Résidence Les Arénieres / Transformation			
Remarques : Estimations à +/- 15%.			
VVRARCHITECTES			
1 LOT	2 CFC	3 TRAVAUX	4 Montants TTC
		<b>1 TRAVAUX PREPARATOIRES</b>	
	105.00	Inspection des réseaux sanitaires existants	0.00
	112.01	Travaux de démolition y compris installation de chantier	115 290.00
	112.03	Désamiantage avant démolition	0.00
	142.00	Adaptation de bâtiments existants	19 000.00
	143.02	Démontages des installations électriques existantes (voir CFC 230.00)	0.00
	144.02	Démontages des installations de chauffage existantes (voir CFC 240.00)	0.00
	144.03	Démontages des installations de ventilation existantes (voir CFC 244.00)	0.00
	145.02	Démontages des installations sanitaires existantes (voir CFC 250.00)	0.00
	155.00	Eau et gaz (adaptation du réseau)	0.00
	191.00	Architectes (voir CFC 291.00)	0.00
	192.00	Ingénieurs civils (voir CFC 292.00)	0.00
	193.00	Ingénieur électricien (voir CFC 293.00)	0.00
	194.00	Ingénieur en CVC (voir CFC 294.00)	0.00
	194.00	Ingénieur sanitaire (voir CFC 295.00)	0.00
	196.11	Rapport amiante, PCB et HAP	1 900.00
	199.90	Constats d'huissiers	0.00
		<b>TOTAUX CFC 1</b>	<b>136 190.00</b>
		<b>2 BATIMENT</b>	
	201.00	Installation de chantier (voir CFC 211.50)	0.00
	211.10	Echafaudages	33 250.00
	211.50	Installation de chantier, béton et béton armé	178 770.00
	211.60	Maçonnerie	145 550.00
	212.22	Isolation extérieure	3 800.00
	219.10	Crépis extérieurs	3 330.00
	221.10	Menuiseries extérieures	4 750.00
	221.91	Serrureries extérieures	4 750.00
	222.00	Ferblanterie immeuble	4 750.00
	224.10	Etanchéité immeuble	5 700.00
	227.10	Peinture extérieure	4 750.00
	225.10	Fermetures coupe-feu	52 010.00
	229.00	Faux-plafonds extérieurs sous passage rez-de-chaussée	12 890.00
	230.00	Installations électriques	315 990.00
	233.00	Lustrerie (voir CFC 230.00)	0.00
	239.00	Contrôle installations électriques	3 510.00
	240.00	Installations de chauffage et panneaux solaires	121 430.00
	244.00	Installations de ventilation	203 150.00
	249.00	Régulation MCR	22 440.00
	250.00	Installations sanitaires	450 400.00
	261.00	Ascenseurs et monte-charge	4 620.00
	271.00	Plâtrerie	212 770.00
	272.20	Ouvrages métalliques courants (serrurerie)	9 500.00
	273.00	Menuiserie intérieure	153 020.00
	273.10	Armoires murales, rayonnages, etc.	60 330.00
	275.00	Systèmes de verrouillage	3 720.00
	275.10	Systèmes de verrouillage, cylindres SIG	6 290.00
	281.00	Couches de support composées, chapes	20 760.00
	281.10	Revêtement de sol en matière synthétique	119 280.00
	281.20	Moquettes bureaux attique	5 770.00
	281.60	Carrelages	64 210.00
	281.70	Revêtements de sol en bois	0.00
	281.90	Plinthes (voir CFC 273.00)	0.00
	282.10	Travaux de tapissier-décorateur	85 180.00
	282.40	Revêtements de paroi en céramique	149 830.00
	283.00	Faux-plafonds	114 570.00
	285.00	Peinture intérieure	198 760.00
	287.00	Nettoyages immeuble et locaux communs de fin de chantier	38 960.00
	287.01	Nettoyages et débarras de chantier, bennes	3 420.00
	287.02	Nettoyages en cours de chantier	18 360.00
	291.00	Honoraires architectes I	0.00
	292.00	Ingénieur civil	26 820.00

ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX			
Nom de l'affaire : 522_1_Fondation La Vespérale			
Objet : Résidence Les Arénieres / Transformation			
Remarques : <b>Estimations à +/- 15%.</b>			
1 LOT	2 CFC	3 TRAVAUX	4 Montants TTC
	293.00	Ingénieur électricien	47 930.00
	294.00	Ingénieur en CVC	52 060.00
	295.00	Ingénieur en installations sanitaires	67 560.00
	296.10	Honoraires ingénieur en sécurité	25 590.00
	296.20	Honoraires acousticien	6 380.00
		<b>TOTAUX CFC 2</b>	<b>3 066 910.00</b>
		<b>3 EQUIPEMENT</b>	
	343.00	Lustrerie (voir CFC 230.00)	0.00
	343.00	Eclairages de secours (voir CFC 230.00)	0.00
	343.00	Détection incendie (voir CFC 230.00)	0.00
	351.00	Extincteurs	7 600.00
	391.00	Architecte (voir CFC 291.00)	0.00
	393.00	Ingénieur électricien (voir CFC 293.00)	0.00
		<b>TOTAUX CFC 3</b>	<b>7 600.00</b>
		<b>4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	
		<b>TOTAUX CFC 4</b>	<b>0.00</b>
		<b>5 FRAIS DIVERS</b>	
	511.10	Emoluments OAC	12 340.00
	511.11	Emoluments divers	1 380.00
	511.12	Location du domaine public	55 575.00
	511.13	Emoluments Département du Territoire	1 380.00
	511.14	Emoluments de la Solidarité et de l'emploi	2 760.00
	511.20	Taxe équipement	4 130.00
	511.30	Taxes épuration & écoulement	5 510.00
	511.40	Permis d'occuper	2 760.00
	512.20	Raccordement eau	6 890.00
	512.40	Raccordement électricité de chantier	1 380.00
	512.41	Raccordement électricité	11 020.00
	512.42	Contrôle raccordement électricité	2 760.00
	519.00	Emoluments du cadastre	2 070.00
	521.00	Echantillons, essais de matériaux	0.00
	524.10	Débours architectes	1.50
	524.20	Frais avancés ingénieurs civils	2 760.00
	524.30	Frais avancés ing. CVC exécution	6 200.00
	524.31	Frais avancés ing. sanitaire	7 580.00
	524.32	Frais avancés ing. électricien	7 580.00
	524.90	Frais avancés ingénieur sécurité	6 890.00
	524.91	Frais avancés ingénieur en acoustique	4 130.00
	524.95	Frais avancés amiante, PCB et HAP (à la charge de l'utilisateur)	0.00
	526.10	Consommation électricité de chantier (à la charge de l'utilisateur)	0.00
	526.20	Consommation d'eau de chantier (à la charge de l'utilisateur)	0.00
	526.30	Consommation de gaz pour le chantier (à la charge de l'utilisateur)	0.00
	526.40	Plaquettes SiG portes palières	4 130.00
	531.00	Assurances	4 750.00
	561.00	Frais de surveillance par des tiers	7 600.00
	564.00	Expertises	0.00
	566.00	Frais de bouquet	9 500.00
	567.00	Frais de justice et d'avocat	0.00
	568.00	Panneau de chantier	4 750.00
	599.00	Prorata	0.00
		<b>TOTAUX CFC 5</b>	<b>175 826.50</b>
	600.00	Divers et imprévus, 3%	102 147.65
		<b>TOTAUX CFC 6</b>	<b>102 147.65</b>
	700.00	Equipements d'exploitation (à la charge de l'utilisateur)	0.00
		<b>TOTAUX CFC 7</b>	<b>0.00</b>
	800.00	Mobilier (à la charge de l'utilisateur)	0.00
		<b>TOTAUX CFC 8</b>	<b>0.00</b>
	900.00	Equipemet mobile (à la charge de l'utilisateur)	0.00
		<b>TOTAUX CFC 9</b>	<b>0.00</b>
		<b>TOTAL CFC 0 à 9</b>	<b>3 488 674.15</b>

VVRARCHITECTES