|  |  |
| --- | --- |
| **Instandsetzung Verwaltungsgebäude Rohanstrasse 5, Chur**  **A3 Honorarofferte Planerleistung** | |
| **Auftraggeber** | **Kanton Graubünden, vertreten durch das Bau-, Verkehrs- und Forstdepartement bzw. das Hochbauamt** |
|  |  |
| Projektleitung | Hochbauamt Graubünden, Loëstrasse 32, 7000 Chur  Pascal Dietschweiler, Tel. 081 257 36 67 |
|  |  |
| **Bauobjekt** | **Verwaltungsgebäude Rohanstrasse 5, 7000 Chur** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Offerte BKP 291 Architekt** | |
|  |  |
| Verfahrensart Offenes Verfahren gemäss GATT/WTO-Übereinkommen. | |
|  |  |
| Begehung | Es findet keine Begehung statt |
|  |  |
| Eingabe des Angebotes | Hochbauamt Graubünden, Loëstrasse 32, 7000 Chur |
|  |  |
| Vermerk (Stichwort) | **„BKP 291 – Instandsetzung VG Rohanstrasse 5“** |
|  |  |
| Eingabefrist | **15.11.2019**  (**A-Post, Poststempel massgebend)** |
|  |  |
| Offertöffnung | 19.11.2019, 11:30 Uhr  Hochbauamt Graubünden, Loëstrasse 32, 7000 Chur |
|  |  |
| **Anbieter:** | Name: |
|  | Adresse: |
|  | Ort: |
|  | Telefon: |
|  |  |
| **Honorar**  **Nebenkosten** | **CHF**  **CHF** |
| Eingabesumme brutto  ./. Rabatt | CHF        **%** CHF |
| Zwischentotal | CHF |
| ./. Skonto | % CHF |
| **Netto exkl. MwSt** | **CHF** |
| **+ MwSt** | **% CHF** |
| **Eingabesumme netto inkl. MwSt CHF** | |
| Der Anbieter erklärt, dass er sämtliche Dokumente dieser Ausschreibung mit deren Ausführungen und Bestimmungen zur Kenntnis genommen hat und auf Basis dieser Grundlagen das Angebot einreicht. Bei einer Auftragsvergabe sind diese Dokumente integrierender Bestandteil des Vertrages. | |
| Ort, Datum: | Unterschriften\*:  \*bei ARGE / Team Unterschriften sämtlicher Büros  ……………………………….…………………………………………………………… |

Inhaltsverzeichnis

[1. Leistungsbeschrieb 3](#_Toc22307843)

[2. Honorarangebot 3](#_Toc22307844)

[3. Nebenkosten 3](#_Toc22307845)

[4. Vorbehalt 4](#_Toc22307846)

[5. Preisänderung 4](#_Toc22307847)

# Leistungsbeschrieb

Die Grundlagen der zu erbringenden Leistung bilden die SIA Ordnung 102 (2014), die Dokumente B2 „Präzisierungen zu den Grundleistungen“, B3 „Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten“ und B4 „Honorar- und Nebenkostenberechnung“ mit den eingetragenen Leistungsprozenten pro Phase, sowie die Ausführungen im Dokument A1 "Programm Planersubmission". Die Leistungen werden etappenweise schriftlich freigegeben (Teilaufträge).

# Honorarangebot

Das Honorar wird nach den Baukosten der zu bearbeitenden Bauteile berechnet. Die abgegebene Zusammenstellung der aufwandbestimmenden Baukosten (Dokument B3) ist die Grundlage für die Herleitung des Honorars und der Nebenkosten anhand des Berechnungsformulars (Dokument B4). Für das Angebot sind die entsprechenden Werte aus dem Berechnungsformular auf das Deckblatt der Honorarofferte Planerleistung (Dokument A3, vorliegendes Dokument). zu übertragen.  
Nicht in die Summe der aufwandbestimmenden Baukosten eingerechnet werden Kosten für Baustelleneinrichtung inkl. Energie und Verbrauchskosten; etwaige Massnahmen für Winterbau sowie Arbeits- und Behelfsgerüste

Der Schwierigkeitsgrad (n) der Aufgabe wurde vom Bauherrn auf Grundlage der Bauaufgabe mit (SIA Ordnung 102) mit 1.00 festgelegt. Der projektspezifische Anpassungsfaktor wird vom Anbieter über die **Wahl des Anpassungsfaktors r3** angeboten. Der Teilfaktor r5 für Restaurierung und Denkmalpflege wurde vom Auftraggeber mit 1.05 festgelegt.

Des Weiteren sind vom Anbieter im Berechnungsformular B4 der **Teamfaktor (i),** der **mittlere Stundenansatz (h)**, sowie die **Stundenansätze für die Honorarberechnung nach effektivem Zeitaufwand**, anzubieten. Letztere dürfen die Ansätze der jeweils gültigen Honorartabelle (Dokument W) nicht übersteigen.

Das Honorar ist in drei Teilaufträge gegliedert. Teilauftrag 1 (TA1) umfasst die SIA-Phase 31 (Vorprojekt). Die Leistungen des Teilauftrags 1 wurden bereits erbracht und sämtliche erarbeiteten Unterlagen stehen als Grundlage für das Honorarangebot und für die weitere Planung zur Verfügung. Der Teilauftrag 2 (TA2) umfasst die SIA Phase 32 + 33 (Bauprojekt). Der Teilauftrag 3 (TA3) beinhaltet die SIA Phasen 41 bis 53. Es ist vorgesehen, die Honorare auf Basis des genehmigten Kostenvoranschlages (TA2) zu pauschalieren. Die Honorare werden mittels der offerierten Faktoren an die entsprechenden Summen gebunden und beim Vorliegen des genehmigten Kostenvoranschlages pauschaliert. Die bis dahin aufgelaufenen Honorarzahlungen werden als Teilzahlungen der Pauschalhonorare betrachtet.

# Nebenkosten

Die Vergütung von Nebenkosten wird weiter im Dokument B5 „Vergütung von Nebenkosten“ geregelt. Es werden 4% der Honorarsumme exkl. MwSt. entschädigt.

Reisezeiten und Fahrspesen werden **nicht** vergütet.

# Vorbehalt

Die Auftragserteilungen erfolgen unter Vorbehalt der Projektgenehmigung und der Bereitstellung und Freigabe der erforderlichen Kredite durch die zuständigen Instanzen.

# Preisänderung

Für Verträge mit unbestimmter Laufzeit, kann eine Anpassung an die Preisänderung frühestens mit Beginn des 4. Jahres geltend gemacht werden.

Eine Anpassung an die Preisänderung erfolgt durch Genehmigung der entsprechenden Kostengrundlage, in welche Preisänderungen während des Projektverlaufs fortlaufend Eingang finden. Die vertraglich vereinbarten Honorarparameter bleiben in jedem Fall für die gesamte Projektdauer unverändert.