

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	25.10.2019
Beauftragter			
Dienstleistung	Architekt	BKP	591
Anlage			
Objekt	Verwaltungsgebäude Grabenstrasse 8	HBA-Proj.-Nr.	2037
Projekt	Instandsetzung für Belegungsplanung Standort Chur		

B3 Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten, Seite 1

EP 102, 103, 105, 108 koordiniert

Grundlagen	- Kostenschätzung (KS) - Vertragsurkunde für Planerleistungen - Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen, Ausgabe 2013	vom	15.08.2019	EP = Einzelplaner
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------------	-------------------

Projekt/Projektteil		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt	
		Anlagekosten		Anlagekosten		Architekt		Bauingenieur		Elektroingenieur		Heizungsingenieur		LKK-Ingenieur		Sanitäringenieur		Besond. Fachkoordination		MSRL-Ingenieur	
BKP	Bezeichnung	inkl. MWST CHF	exkl. MWST CHF	%	BKP 591 CHF	%	BKP 592 CHF	%	BKP 593 CHF	%	BKP 594.1 CHF	%	BKP 594.2 CHF	%	BKP 595 CHF	%	BKP 597 CHF	%	BKP 598 CHF		
0	Grundstück																				
00-04	Vorstudien, Grundstück- resp. Baurechterwerb usw.				n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
05	Erschliessung durch Leitungen ausserh. Grundstück										80%										
06	Erschliessung durch Verkehrsanlagen neben G.																				
1	Vorbereitungsarbeiten	462'868	429'775		215'825		116'188														
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	63'112	58'600		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen, Abbrüche	207'834	192'975	100%	192'975	50%	96'488														
	Entsorgungsgebühren	142'703	132'500		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
12	Sicherungen, Provisorien	21'217	19'700	50%	9'850	100%	19'700														
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	28'002	26'000	50%	13'000																
14	Anpassungen an bestehende Bauten																				
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen																				
16	Anpassungen an best. Verkehrsanlagen																				
17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung...																				
2	Gebäude	3'737'706	3'470'479		2'973'949		828'541		497'442		159'702				170'750						
20	Baugrube																				
21	Rohbau 1 (Tragwerk)	737'745	685'000	70%	479'500	100%	685'000														
	Rohbau 1 (Rest)	220'849	205'059	100%	205'059	70%	143'541														
22	Rohbau 2 (Fenster, Aussentüren, Tore, Bedachung...)	648'542	602'175	100%	602'175					80%	490'400	2%	12'260		2%	12'260					
23	Elektroanlagen	660'201	613'000	70%	429'100					2%	3'600	80%	144'000		2%	3'600					
24	Heizungsanlagen	193'860	180'000	70%	126'000																
	Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen																				
25	Sanitäranlagen	185'352	172'100	70%	120'470					2%	3'442	2%	3'442		90%	154'890					
26	Transportanlagen	5'385	5'000	70%	3'500																
27	Ausbau 1	808'945	751'110	100%	751'110																
28	Ausbau 2	276'827	257'035	100%	257'035																
3	Betriebseinrichtungen	47'226	43'850		8'770																
33	Elektroanlagen																				
34	Heizungsanlagen																				
	Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen																				
35	Sanitäranlagen																				
36	Transportanlagen, Lageranlagen	47'226	43'850	20%	8'770																
37	Ausbau 1																				
38	Ausbau 2																				
4	Umgebung	6'462	6'000		6'000																
40	Terraingestaltung																				
41	Roh- und Ausbauarbeiten																				
42	Gartenanlagen	6'462	6'000	100%	6'000																
44	Installationen																				
45	Erschliessung durch Leitungen (im Grundstück)																				
46	Kleinere Strassenbauten (Plätze, Parkplätze)					100%															
47	Kleinere Kunstbauten																				
48	Kleinere Untertagbauten																				
5	Baunebenkosten	1'518'337	1'409'784																		
50	Wettbewerbskosten				n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
51	Bewilligungen, Gebühren	98'179	91'160		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	37'695	35'000		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
53	Versicherungen	14'856	13'794		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
54	Finanzierung ab Baubeginn				n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
55	Bauherrenleistungen				n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
56	Übrige Baunebenkosten	26'494	24'600		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
58	Übergangskonten für Rückstellungen, Reserve				n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
59	Übergangskonten für Honorare	1'341'113	1'245'230		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
6	Reserve/Unvorhergesehenes	187'090	173'714																		
61	Reserve fest / Unvorhergesehenes	187'090	173'714		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
62	Reserve beweglich				n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
7	Medizinische Apparate und Anlagen																				
70	Diagnostik																				
8	Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen																				
80	Möbel																				
9	Ausstattung und Apparate																				
90	Katalogmobiliar/Normausstattung/Normmobiliar																				
	- Mobiliar durch andere geplant				n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		n.a.b.		
	- Spezialausstattung																				
91	Beleuchtungskörper																				
92	Textilien																				
93	Geräte, Apparate (beweglich)																				
94	Kleininventar																				
96	Transportmittel																				
98	Künstlerischer Schmuck (Kunst und Bau)																				
	- Kunstwerk selbst																				
	Total / Total Teilprojekt (inkl.) exkl. MWST	inkl. 5'959'689	exkl. 5'533'602	exkl. 3'204'544	exkl. 944'729	exkl. 497'442	exkl. 159'702	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750	exkl. 170'750		
	Mehrwertsteuer		7.7% 426'087	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.	n.a.b.		

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	25.10.2019
Beauftragter			
Dienstleistung	Architekt	BKP	591
Anlage			
Objekt	Verwaltungsgebäude Grabenstrasse 8		
Projekt	Instandsetzung für Belegungsplanung Standort Chur	HBA-Proj.-Nr.	2037

B3

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten, Seite 1

EP 102, 103, 105, 108koordiniert

Grundlagen	- Kostenschätzung (KS) - Vertragsurkunde für Planerleistungen - Allgemeine Vertragsbestimmungen KBOB für Planungsleistungen, Ausgabe 2013	vom	15.08.2019	EP = Einzelplaner
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------------	-------------------

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten (B)		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt		Gesamtprojekt	
Projekt/Projektteil		Anlagekosten		Anlagekosten		Architekt		Bauingenieur		Elektroingenieur		Heizungsingenieur		LKK-Ingenieur		Sanitäringenieur		Besond. Fachkoordination		MSRL-Ingenieur	
BKP	Bezeichnung	inkl. MWST CHF		exkl. MWST CHF		BKP 591 CHF		BKP 592 CHF		BKP 593 CHF		BKP 594.1 CHF		BKP 594.2 CHF		BKP 595 CHF		BKP 597 CHF		BKP 598 CHF	
Bt/Ba	Total / Total Teilprojekt	Bt		Bt		Ba		Ba		Ba		Ba		Ba		Ba		Ba		Ba	
Bp	Total Gesamtprojekt	5'959'689		5'959'689		3'204'544		944'729		497'442		159'702		330'452		170'750		330'452		330'452	

Fussnote: 1) Bei Vergabe mehrerer Arbeiten an eine einzige Unternehmung, kann die faktorbestimmende Bausumme Bp über alle Gewerke bestimmt werden.
Legende: ■ Baukosten total Bt (inkl. MWST) ■ aufwandbestimmend Ba ■ faktorbestimmend Bp (Gesamtprojekt, umfassend alle Projektteile) ■ n.a.b. = nicht aufwandbestimmend