



Hochbauamt Graubünden

Uffizi da construcziun auta dal Grischun

Ufficio edile dei Grigioni

**Grabenstrasse 8, 7000 Chur / Kostenschätzung**

**Stand 25.10.2019**

| BKP | Bezeichnung<br>Bemerkungen | Vorprojekt Kostenschätzung ±10% |      |       | Bemerkungen |
|-----|----------------------------|---------------------------------|------|-------|-------------|
|     |                            | HBA                             | PKGR | TOTAL |             |

|          |   |  |  |                   |     |
|----------|---|--|--|-------------------|-----|
| <b>1</b> | <b>Total</b>  |  |  | <b>429'775.00</b> |     |
| 101      | Bestandesaufnahmen Amstein+Walthert HT/Gebäude                        |  |  | 35'000.00         | nhb |
| 101      | Bestandesaufnahmen Hunger Erdbebenertüchtigung                        |  |  | 16'000.00         | nhb |
| 109      | Schadstoffanalyse   |  |  | 7'600.00          | nhb |
| 111      | Rodungen Hecke Theaterplatz   |  |  | 1'200.00          |     |
| 112      | Abbrüche Mauerwerk  |  |  | 57'000.00         |     |
| 112      | Abbrüche Wandschränke   |  |  | 33'000.00         |     |
| 112      | Abbrüche Kamin (Erdbebenertüchtigung)                                 |  |  | 2'800.00          |     |
| 112      | Abbrüche Lüftungsschacht Putzraum (Erdbebenertüchtigung)              |  |  | 1'250.00          |     |
| 112      | Abbrüche ZSR-Türen  |  |  | 1'500.00          |     |
| 113      | Demontagen Fassadenkonstruktion Nebeneingang Nord                     |  |  | 750.00            |     |
| 113      | Demont. Türen   |  |  | 5'500.00          |     |
| 113      | Demont. Ausguss Putzraum (Erdbebenertüchtigung)                       |  |  | 800.00            |     |
| 113      | Demont. Bodenbeläge   |  |  | 25'950.00         |     |
| 113      | Demont. Compactusanlage   |  |  | 5'000.00          |     |
| 113      | Demont. Natursteinfassade Erbebenertüchtigung Süd                     |  |  | 13'500.00         |     |
| 113      | Demont. Fassadendämmung   |  |  | 4'725.00          |     |
| 113      | Demont. Regale/Gestelle   |  |  | 10'000.00         |     |
| 113      | Demont. Fenster/Brüstungselemente                                     |  |  | 30'000.00         |     |
| 116      | Resträumung Gebäude   |  |  | 5'000.00          | nhb |
| 119      | Schadstoffsanierung Fachbauleitung                                    |  |  | 12'500.00         | nhb |
| 119      | Schadstoffsanierung (Treppenhausabschlüsse, 7.OG, Bodenanstrieche UG) |  |  | 90'000.00         | nhb |
| 121      | Schützen Treppenhausbelag   |  |  | 3'750.00          |     |
| 121      | Schützen Treppenhaustritte  |  |  | 4'950.00          |     |
| 121      | Schützen Serveranlage UG  |  |  | 5'000.00          |     |
| 121      | Schützen Elektrounterverteilungen                                     |  |  | 6'000.00          |     |
| 131      | Abschrankungen Schutzgitter Gerüst                                    |  |  | 2'000.00          |     |
| 135      | Installation Bauwasser  |  |  | 4'000.00          |     |
| 136      | Kosten Bauwasser/Baustrom   |  |  | 20'000.00         |     |
| 138      | Sortierung Bauabfälle EG Schuttmulden                                 |  |  | 15'000.00         | nhb |
| 139      | Winterbaumassnahmen (Energiekosten Beheizung)                         |  |  | 10'000.00         | nhb |



Hochbauamt Graubünden

Uffizi da construcziun auta dal Grischun

Ufficio edile dei Grigioni

## Grabenstrasse 8, 7000 Chur / Kostenschätzung

Stand 25.10.2019

| BKP      | Bezeichnung<br>Bemerkungen                                     | Vorprojekt Kostenschätzung ±10% |      |                     | Bemerkungen |
|----------|--|---------------------------------|------|---------------------|-------------|
|          |  | HBA                             | PKGR | TOTAL               |             |
| <b>2</b> | <b>Total</b>   |                                 |      | <b>3'593'979.00</b> |             |
| 211      | Baumeisterarb. Flucht-/Nebentreppenhaus                        |                                 |      | 125'000.00          |             |
| 211      | Baumeisterarb. Erdbenenertüchtigung Nutzungsdauer 60 Jahre     |                                 |      | 560'000.00          |             |
| 211      | Baumeisterarb. Spitzarb.                                       |                                 |      | 10'000.00           |             |
| 211      | Baumeisterarb. Aussparungen schliessen                         |                                 |      | 15'000.00           |             |
| 211      | Baumeisterarb. Oblichter öffnen/verstärken Betondecke 7.OG     |                                 |      | 28'000.00           |             |
| 211      | Baumeisterarb. Kernbohrungen Pissoir-Anlagen                   |                                 |      | 3'500.00            |             |
| 211      | Baumeisterarb. Kernbohrungen WC-Anlagen 6.OG+7.OG              |                                 |      | 2'000.00            |             |
| 211      | Baumeisterarb. Wände UG  |                                 |      | 4'000.00            |             |
| 211      | Baumeisterarb. Bodenschlitze schliessen / Unterlagsboden       |                                 |      | 6'975.00            |             |
| 211      | Baumeisterarb. Türöffnungen schliessen                         |                                 |      | 3'000.00            |             |
| 211      | Baumeisterarb. Türöffnungen öffnen/fräsen / Türstürze          |                                 |      | 3'600.00            |             |
| 214      | Montagebau in Holz Dachoblichter                               |                                 |      | 20'000.00           |             |
| 216      | Natur-/Kunststeinfassaden Erbebenertüchtigung Süd              |                                 |      | 41'250.00           |             |
| 216      | Natur-/Kunststeinfassaden Ersatz beschädigte Natursteinplatten |                                 |      | 2'500.00            |             |
| 216      | Natur-/Kunststeinfassaden Flickarbeiten bzgl. Fensterersatz    |                                 |      | 10'000.00           |             |
| 218      | Fassadengerüst   |                                 |      | 55'234.00           |             |
| 221      | Fenster Ersatz   |                                 |      | 350'000.00          |             |
| 221      | Fenster Dachoblichter  |                                 |      | 10'000.00           |             |
| 221      | Fenster Brüstungsverkleidungen Fensterersatz                   |                                 |      | 51'000.00           |             |
| 221      | Aussentüre Schiebetüren Haupteingang (Windfang)                |                                 |      | 30'000.00           |             |
| 221      | Aussentüre Flügeltüre Haupteingang                             |                                 |      | 7'200.00            |             |
| 221      | Aussentüre Flügeltüre Nebeneingang                             |                                 |      | 7'200.00            |             |
| 222      | Spenglerarb. Blechverkleidung Dachoblichter                    |                                 |      | 25'000.00           |             |
| 222      | Spenglerarb. Blechverkleidung Liftschachtentlüftung            |                                 |      | 1'500.00            |             |
| 222      | Spenglerarb. Blechverkleidung Sanitärentlüftung                |                                 |      | 5'000.00            |             |
| 222      | Spenglerarb. Dämmung/Blechverkleidung Dachausstieg             |                                 |      | 10'000.00           |             |
| 222      | Spenglerarb. Blechabdeckung Dachrand                           |                                 |      | 3'200.00            |             |
| 224      | Bedachungsarb. Flachdach                                       |                                 |      | 71'225.00           |             |
| 224      | Bedachungsarb. Mehraufwand Etappen Mobilfunkantennen           |                                 |      | 5'000.00            |             |
| 224      | Bedachungsarb. Flüssigfolienabdichtung Mobilfunkantennen       |                                 |      | 5'000.00            |             |
| 225      | Dichtungen/Dämmungen Brandabschottung Elektrosteigzonen        |                                 |      | 6'000.00            |             |
| 225      | Dichtungen/Dämmungen Brandabschottung Kabelkanal               |                                 |      | 4'500.00            |             |



Hochbauamt Graubünden

Uffizi da construcziun auta dal Grischun

Ufficio edile dei Grigioni

**Grabenstrasse 8, 7000 Chur / Kostenschätzung**

**Stand 25.10.2019**

| BKP | Bezeichnung<br>Bemerkungen                           | Vorprojekt Kostenschätzung ±10% |      |            | Bemerkungen |
|-----|--|---------------------------------|------|------------|-------------|
|     |  | HBA                             | PKGR | TOTAL      |             |
| 225 | Dichtungen/Dämmungen Schwellen Eingangstüren         |                                 |      | 750.00     |             |
| 225 | Dichtungen/Dämmungen Flüssigfolienabdichtung Vordach |                                 |      | 8'000.00   |             |
| 227 | Malerarbeiten aussen Unterdach                       |                                 |      | 1'600.00   |             |
| 231 | Apparate Starkstrom A+W                              |                                 |      | 12'500.00  |             |
| 232 | Starkstrominstallationen A+W                         |                                 |      | 220'000.00 |             |
| 232 | Starkstrominstallationen Pissoir A+W                 |                                 |      | 4'000.00   |             |
| 232 | Starkstrominstallationen 7.OG A+W                    |                                 |      | 55'000.00  |             |
| 233 | Leuchten und Lampen A+W                              |                                 |      | 54'500.00  |             |
| 233 | Leuchten und Lampen 7.OG A+W                         |                                 |      | 21'000.00  |             |
| 235 | Apparate Schwachstrom A+W                            |                                 |      | 79'000.00  |             |
| 236 | Schwachstrominstallationen A+W                       |                                 |      | 157'000.00 |             |
| 238 | Bauprovisorien A+W                                   |                                 |      | 10'000.00  | nbb         |
| 239 | Übriges A+W  |                                 |      | 10'000.00  |             |
| 240 | Demont. Heizkörper A+W                               |                                 |      | 20'000.00  |             |
| 240 | Demont. Heizkörper 7.OG A+W                          |                                 |      | 1'000.00   |             |
| 243 | W-Verteilung Ersatz Heizkörper UG-6.OG A+W           |                                 |      | 7'000.00   |             |
| 243 | W-Verteilung Steigzone neu EG-6.OG A+W               |                                 |      | 5'500.00   |             |
| 243 | W-Verteilung und Heizkörper neu 7.OG A+W             |                                 |      | 22'000.00  |             |
| 243 | W-Verteilung Anpassung/Rohranalyse A+W               |                                 |      | 2'000.00   |             |
| 243 | W-Verteilung Heizkörperlackierung A+W                |                                 |      | 87'500.00  |             |
| 244 | Lüftung Treppenhaus intern A+W                       |                                 |      | 5'000.00   |             |
| 244 | Lüftung WC-Anlagen EG-6.OG A+W                       |                                 |      | 19'000.00  |             |
| 244 | Lüftung Büros A+W                                    |                                 |      | 4'000.00   |             |
| 244 | Lüftung WC/Putzraum 7.OG A+W                         |                                 |      | 2'000.00   |             |
| 244 | Lüftung Einzelventilatoren Sitzungszimmer 7.OG       |                                 |      | 5'000.00   |             |
| 251 | Allg. Sanitärapparate A+W                            |                                 |      | 30'000.00  |             |
| 251 | Ausguss Putzraum UG                                  |                                 |      | 2'100.00   |             |
| 251 | Ausguss Putzräume EG-6.OG                            |                                 |      | 19'000.00  |             |
| 254 | Sanitärleitungen A+W                                 |                                 |      | 39'500.00  |             |
| 255 | Dämmungen Sanitärleitungen A+W                       |                                 |      | 20'000.00  |             |
| 256 | Sanitärinstallationselemente A+W                     |                                 |      | 24'000.00  |             |
| 258 | Kücheneinrichtungen A+W                              |                                 |      | 3'000.00   |             |
| 259 | Anpassarbeiten A+W                                   |                                 |      | 7'000.00   |             |



Hochbauamt Graubünden

Uffizi da construcziun auta dal Grischun

Ufficio edile dei Grigioni

**Grabenstrasse 8, 7000 Chur / Kostenschätzung**

**Stand 25.10.2019**

| BKP | Bezeichnung<br>Bemerkungen                                    | Vorprojekt Kostenschätzung ±10% |      |            | Bemerkungen |
|-----|---|---------------------------------|------|------------|-------------|
|     |   | HBA                             | PKGR | TOTAL      |             |
| 259 | Demont. A+W   |                                 |      | 10'000.00  |             |
| 259 | WC 7.OG A+W   |                                 |      | 14'000.00  |             |
| 259 | Pissoir EG-6.OG A+W   |                                 |      | 3'500.00   |             |
| 261 | Aufzug Anpassung Schliessanlage EXOS                          |                                 |      | 10'000.00  | 50% hb      |
| 271 | Gipserarb. Grundputz/Abrieb Büros                             |                                 |      | 56'000.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Trennwände Sitzungszimmer 7.OG                     |                                 |      | 23'250.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Spachtelung/Abrieb Trennwände Sitzungszimmer 7.OG  |                                 |      | 3'100.00   |             |
| 271 | Gipserarb. Grundputz/Abrieb Nebentreppenhaus                  |                                 |      | 9'450.00   |             |
| 271 | Gipserarb. Abdeckung schadstoffhaltige Deckenverkleidung 7.OG |                                 |      | 29'000.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Weissputz Deckenverkleidung 7.OG                   |                                 |      | 8'700.00   |             |
| 271 | Gipserarb. Grundputz/Abrieb Stützen                           |                                 |      | 13'760.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Spachtelung/Abrieb Trennwände                      |                                 |      | 14'800.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Vorbereitung Decken                                |                                 |      | 12'100.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Grundierung/Weissputz Decken                       |                                 |      | 36'300.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Grundierung/Weissputz Decken Nebentreppenhaus      |                                 |      | 3'500.00   |             |
| 271 | Gipserarb. Grundputz Nasszellen                               |                                 |      | 3'150.00   |             |
| 271 | Gipserarb. Trennwände Büros                                   |                                 |      | 55'500.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Trennwände Büros EI60                              |                                 |      | 20'000.00  |             |
| 271 | Gipserarb. Beplankung Vorwandinst.                            |                                 |      | 5'500.00   |             |
| 271 | Gipserarb. Ausflockung Vorwandinst.                           |                                 |      | 5'400.00   |             |
| 272 | Metallbauarb. Abschlussüren Nebentreppenhaus                  |                                 |      | 22'500.00  |             |
| 272 | Metallbauarb. Geschossabschlusstüren                          |                                 |      | 120'000.00 |             |
| 272 | Metallbauarb. Geländer Nebentreppenhaus                       |                                 |      | 15'000.00  |             |
| 272 | Metallbauarb. Podest/Treppe Zugang Serverraum (Erdb.ert.)     |                                 |      | 7'500.00   |             |
| 273 | Schreinerarb. Schalteranlagen                                 |                                 |      | 40'000.00  |             |
| 273 | Schreinerarb. Wandschrank Sitzungszimmer 7.OG                 |                                 |      | 2'500.00   |             |
| 273 | Schreinerarb. Innentüren Schalteranlagen                      |                                 |      | 3'000.00   |             |
| 273 | Schreinerarb. Innentüren Beratungsbüros                       |                                 |      | 45'000.00  |             |
| 273 | Schreinerarb. Innentüren Büros EG-4.OG                        |                                 |      | 16'000.00  |             |
| 273 | Schreinerarb. Innentüren Büros/Sitzungszimmer 5.-7.OG         |                                 |      | 29'000.00  |             |
| 273 | Schreinerarb. Innentüren UG EI30                              |                                 |      | 10'000.00  |             |
| 273 | Schreinerarb. Innentüren UG                                   |                                 |      | 4'200.00   |             |
| 273 | Schreinerarb. Doppelflügeltüren Elektroverteilungen           |                                 |      | 20'000.00  |             |



**Grabenstrasse 8, 7000 Chur / Kostenschätzung**

**Stand 25.10.2019**

| BKP      | Bezeichnung<br>Bemerkungen                                   | Vorprojekt Kostenschätzung ±10% |      |                  | Bemerkungen |
|----------|--|---------------------------------|------|------------------|-------------|
|          |  | HBA                             | PKGR | TOTAL            |             |
| 275      | Schliessanlage EXOS  |                                 |      | 217'000.00       | 50% hb      |
| 277      | Elementwände Trennwände Nasszellen                           |                                 |      | 8'400.00         |             |
| 281.1    | Fugenlose Bodenbeläge Hartbeton Nebentreppenhaus             |                                 |      | 8'450.00         |             |
| 281.1    | Fugenlose Bodenbeläge Zuschlag Hartbeton Nebentreppenhaus    |                                 |      | 3'250.00         |             |
| 281.2    | Bodenbeläge Kunststoff/Textilien                             |                                 |      | 111'800.00       |             |
| 281.2    | Bodenbeläge Kunststoff/Textilien Schmutzschleusenteppich     |                                 |      | 3'000.00         |             |
| 281.6    | Bodenbeläge Plattenarbeiten Nasszellen UG+7.OG               |                                 |      | 12'500.00        |             |
| 281.6    | Bodenbeläge Plattenarbeiten Nasszellen Zuschlag Flüssigfolie |                                 |      | 1'250.00         |             |
| 282.4    | Wandbeläge Plattenarbeiten Nasszellen UG+7.OG                |                                 |      | 20'000.00        |             |
| 283      | Deckenbehl. Schichtexdämmung Decke UG                        |                                 |      | 22'325.00        |             |
| 283      | Deckenbehl. Schichtexdämmung Decke UG Mehraufwand            |                                 |      | 5'000.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Pfeiler (Ausbesserung Fensterersatz)  |                                 |      | 7'800.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Treppenhaus Wände                     |                                 |      | 3'240.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Treppenhaus Decken                    |                                 |      | 1'800.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Treppenhaus Geländer                  |                                 |      | 3'575.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Treppenhaus Lifttüren                 |                                 |      | 1'250.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. UG Wände                              |                                 |      | 4'600.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. UG Decken                             |                                 |      | 2'820.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. UG Wände (Raum Theaterplatz)          |                                 |      | 800.00           |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. UG Decke (Raum Theaterplatz)          |                                 |      | 540.00           |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. UG Türen                              |                                 |      | 1'050.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. UG Böden                              |                                 |      | 3'625.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Weissputz Decken                      |                                 |      | 16'100.00        |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Abrieb Wände                          |                                 |      | 19'320.00        |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Abrieb Wände Nebentreppenhaus         |                                 |      | 2'100.00         |             |
| 285      | Innere Oberfl.behandl. Weissputz Decken Nebentreppenhaus     |                                 |      | 840.00           |             |
| <b>3</b> | <b>Total</b>   |                                 |      | <b>43'850.00</b> |             |
| 368      | Compactusanlage A01  |                                 |      | 19'150.00        |             |
| 368      | Compactusanlage A02  |                                 |      | 14'100.00        |             |
| 368      | Compactusanlage A11  |                                 |      | 10'600.00        |             |



**Grabenstrasse 8, 7000 Chur / Kostenschätzung**

**Stand 25.10.2019**

| BKP      | Bezeichnung<br>Bemerkungen             | Vorprojekt Kostenschätzung ±10% |      |                   | Bemerkungen |
|----------|--|---------------------------------|------|-------------------|-------------|
|          |  | HBA                             | PKGR | TOTAL             |             |
| <b>4</b> | <b>Total</b>                           |                                 |      | <b>6'000.00</b>   |             |
| 421      | Bepflanzung Hecke Theaterplatz         |                                 |      | 6'000.00          |             |
| <b>5</b> | <b>Total</b>                           |                                 |      | <b>164'554.00</b> |             |
| 511      | Baugespann                             |                                 |      | 2'000.00          |             |
| 511      | Baubewilligung                         |                                 |      | 12'540.00         |             |
| 511      | Bewilligung Feuerpolizei               |                                 |      | 1'000.00          |             |
| 511      | Bewilligung Pro Infirmis               |                                 |      | 1'500.00          |             |
| 511      | Bewilligung KIGA                       |                                 |      | 500.00            |             |
| 512      | Anschlussgebühren Wasser               |                                 |      | 41'800.00         |             |
| 512      | Anschlussgebühren Kanalisationsbeitrag |                                 |      | 10'920.00         |             |
| 512      | Anschlussgebühren Klärbeitrag          |                                 |      | 20'900.00         |             |
| 521      | Muster/Materialprüfungen               |                                 |      | 5'000.00          |             |
| 524      | Vervielfältigungen/Plankopien          |                                 |      | 25'000.00         |             |
| 525      | Inbetriebnahme-/Schlussdokumentation   |                                 |      | 5'000.00          |             |
| 532      | Bauwesenversicherung                   |                                 |      | 1'672.00          |             |
| 532      | Bauherrenhaftpflichtversicherung       |                                 |      | 836.00            |             |
| 539      | Bauplatzversicherung                   |                                 |      | 11'286.00         |             |
| 561      | Bewachung durch Dritte                 |                                 |      | 15'000.00         |             |
| 563      | Miete fremder Grund                    |                                 |      | 9'600.00          |             |
| <b>6</b> | <b>Total</b>                           |                                 |      |                   |             |
| 691      | Honorar Architekt                      |                                 |      |                   |             |
| 692      | Honorar Bauingenieur                   |                                 |      |                   |             |
| 693      | Honorar Elektroingenieur               |                                 |      |                   |             |
| 696      | Honorar Bauphysiker                    |                                 |      |                   |             |
| 696      | Honorar Brandschutzplaner              |                                 |      |                   |             |
| <b>7</b> | <b>Total</b>                           |                                 |      |                   |             |
| 791      | GU/TU / Bauleitung                     |                                 |      |                   |             |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Total exkl. MwSt.        | 4'238'158.00        |
| MwSt. 7.7 %              | 326'338.15          |
| <b>Total inkl. MwSt.</b> | <b>4'564'496.15</b> |