

Dokumentstatus	Entwurf	Datum	25.10.2019
Beauftragter			
Dienstleistung	Architekt	BKP	591
Anlage			
Objekt	Verwaltungsgebäude Grabenstrasse 8		
Projekt	Instandsetzung für Belegungsplanung Standort Chur	HBA Proj. Nr.	2037

B2 Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)

Vorbemerkung: Die nachfolgend aufgeführten Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA bilden die meisten der bisher im Hochbauamt vorkommenden Anforderungen/Standards im Sinne einer voreingestellten Checkliste ab. Anzahl und Umfang der Präzisierungen kann nach projektspezifischer Erfordernis durch Löschen der Markierung (x) in der betreffenden Spalte zurückgesetzt oder durch Hinzufügen einer neuen Anforderung, unter Verwendung einer Leerzeile, angepasst werden. Die Präzisierungen dienen dem Ziel einer klaren Leistungsumschreibung.

Das Schwergewicht der Umsetzung liegt i.d.R. beim Gesamtleiter oder aber bei dem Planer, dessen Fachbereich hierdurch besonders angesprochen wird; die übrigen Planer wirken unterstützend mit.

3 Projektierung

31 Vorprojekt

Art der Leistung	SIA			
	102	103	105	108
Erhebung von Vergleichswerten von bis zu 5 ähnlichen Bauten/Anlagen				
Mitwirkung bei der Erarbeitung oder Vervollständigung des Nutzungs- und Sicherheitsplanes (vgl. Art. 4.2.31 Ordnung 103, 2014) bzw. der Nutzungsvereinbarung gemäss Art. 2.2 SIA-Norm 260, 2003	x	x		x
Soll-Ist-Vergleich der Flächen/Nutzungseinheiten zwischen dem vorgegebenen Raumprogramm und dem aktuellen Projektstand	x			
Phasengerechte Erstellung von Raumgruppenblättern zur Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Arbeitsgrundlage für Planer sowie als Basis für die Kostenschätzung				
Kostenschätzung gegliedert nach Kostenstellen, d. h. Objekt-/Anlageteilen, über sämtliche aufwandberechtigten Bauteile, inkl. BKP 5 Baunebenkosten, gemäss WL HBA Kostenplanung				
Bereitstellung der Inhalte (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) für die Projektdokumentation mit Kostenschätzung gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten.				
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5, Vertragsurkunde, aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x		x
Leistungen zur Erreichung des Minergie-(P/A/Eco)-Standards gemäss den Nachweisinstrumenten sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System				

32 Bauprojekt

Art der Leistung	SIA			
	102	103	105	108
Mitwirkung bei der Aktualisierung des Nutzungs- und Sicherheitsplanes (vgl. Art. 4.2.31 Ordnung 103, 2014) bzw. der Nutzungsvereinbarung gemäss Art. 2.2 SIA-Norm 260, 2003	x	x		x
Material-/Konstruktions-/Anlagenbeschreibung der wesentlichen Bau-/Systemteile für die Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Basis für den KV	x	x		x
Erstellung von Raumgruppenblättern/Raumblättern zur Festlegung der Anforderungen seitens der Nutzer und des Auftraggebers, als Arbeitsgrundlage aller Planer und als Basis für den KV	x	x		x
Soll-Ist-Vergleich der Flächen/Nutzungseinheiten zwischen dem vorgegebenen Raumprogramm und dem aktuellen Projektstand	x			
Kostenvoranschlag gegliedert nach Kostenstellen, d. h. Objekt-/Anlageteilen, über sämtliche aufwandberechtigten Bauteile, inkl. BKP 5 Baunebenkosten, gemäss WL HBA Kostenplanung	x	x		x
Bereitstellung der Inhalte (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) für die Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten.	x	x		x
Bei Verwendung von neuartigen, unerprobten Materialien, Bauteilen, Konstruktionen und Technologien, die speziellen Unterhalt, periodische Kontrollen oder sonstwie erhöhten Betriebsaufwand generieren, sind die mutmasslich hierfür anfallenden jährlichen Betriebs- und Unterhaltskosten zu erheben, gegliedert nach BKP, als Input in die Projektdokumentationsbroschüre mit KV.				
Erhebung der mutmasslich zu erwartenden jährlichen Unterhalts-, Energie- und Verbrauchskosten aller technischen Anlagen (gegliedert nach BKP, als Input in die Projektdokumentationsbroschüre mit KV)				x
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5, Vertragsurkunde, aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x		x
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System				



Dokumentstatus	Entwurf	Datum	25.10.2019
Beauftragter			
Dienstleistung	Architekt	BKP	591
Anlage			
Objekt	Verwaltungsgebäude Grabenstrasse 8		
Projekt	Instandsetzung für Belegungsplanung Standort Chur	HBA Proj. Nr.	2037

B2

Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)

33 Baubewilligungsverfahren

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Leistungen im Zusammenhang mit dem Nachweis in den folgenden Fachbereichen (Nachweis erstellen und Unterschrift "Projektkontrolle"):					
- im Fachbereich "Schutz vor Lärm"	x				
- im Fachbereich "Wärmedämmung"	x				
- im Fachbereich "Heizungsanlagen"				x	
- im Fachbereich "Klima- und Belüftungsanlagen"				x	
- im Fachbereich "Beleuchtungsanlagen"				x	
Vorbereiten und Einholen aller erforderlichen anlagespezifischen Nachweise und Bewilligungen	x	x		x	
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards					

4 Ausschreibung

41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabe

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Detaillierter Material-/Konstruktions-/Anlagenbeschrieb der wesentlichen Bau-/Systemteile zwecks Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	x	x		x	
Erstellung der Ausschreibungsunterlagen gemäss WL HBA Bauprojektadministration	x	x		x	
Submissionswesen: Gemäss Handbuch für Vergabestellen	x	x		x	
Aufbau der Kreditbewirtschaftung gemäss WL HBA Kreditbewirtschaftung, laufende Revision der Kreditbewirtschaftungsgrundlagen	x	x		x	
Administration: Abwicklung gemäss WL HBA Bauprojektadministration	x	x		x	
Ökologische Leistungsbeschreibung mittels dem Instrument eco-devis (NPK-Programme des GRB)					
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5, Vertragsurkunde, aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x		x	
Erstellen von detaillierten Leistungsverzeichnissen mit detaillierten Vorausmassen aller Gewerke	x	x		x	
Erstellen von funktionalen Ausschreibungsunterlagen	x	x		x	
Erstellen von Materialspezifikationen und Qualitätsvorgaben für die ausgeschriebenen Anlageteile				x	



Dokumentstatus	Entwurf	Datum	25.10.2019
Beauftragter			
Dienstleistung	Architekt	BKP	591
Anlage			
Objekt	Verwaltungsgebäude Grabenstrasse 8		
Projekt	Instandsetzung für Belegungsplanung Standort Chur	HBA Proj. Nr.	2037

B2

Präzisierungen zu den Grundleistungen gemäss Ordnungen SIA 102, 103, 108 und 105 (2014)

5 Realisierung

51- 53 Ausführungsplanung, Ausführung, Inbetriebnahme und Abschluss

SIA

Art der Leistung	102	103	105	108	
Termine: Gesamtterminplan, gegliedert nach Vergabeeinheiten	x	x		x	
Kosten: Laufende Nachführung der Kostenkontrolle gemäss WL HBA Kreditbewirtschaftung	x	x		x	
Administration: Gemäss WL HBA Bauprojektadministration	x	x		x	
Kosten: Erstellung und Einreichung einer prüffähigen prov. Bauabrechnung (zwei Monate vor Einreichung der definitiven Honorarschlussrechnung) zur Prüfung und zum Abgleich. Gegliedert: a) nach Vergabeeinheiten und b) im Vergleich zum KV, gemäss "WL HBA Kreditbewirtschaftung".	x	x		x	
Umsetzung und Einhaltung sämtlicher unter Ziff. 2.5, Vertragsurkunde, aufgeführten Vorgaben und Dokumente	x	x		x	
Regiearbeiten: strikte Durchsetzung der (täglichen!) Rapportpflicht des Unternehmers durch die Bauleitung gemäss Art. 47 SIA-Norm 118, Ausgabe 1977/1991 sowie die Einhaltung der Ergänzungen HBA zu 118 Ziff. 22 zum Art. 47	x	x		x	
Regiearbeiten: strikte Durchsetzung monatlicher Rechnungsstellung von Regierechnungen durch Unternehmer gemäss Art. 55 SIA-Norm 118, Ausgabe 1977/1991	x	x		x	
Bereitstellung der Inhalte für die Objektdokumentation (Texte, Zahlen und Kennwerte, Pläne, Fotos) gemäss WL HBA Dokumentationen, in mit der Projektleitung zu vereinbarenden Datenformaten.	x	x		x	
Leistungen im Zusammenhang mit dem Nachweis in den folgenden Fachbereichen (Überwachung und Unterschrift "Ausführungskontrolle"):					
- im Fachbereich "Schutz vor Lärm"	x				
- im Fachbereich "Wärmedämmung"	x				
- im Fachbereich "Heizungsanlagen"				x	
- im Fachbereich "Klima- und Belüftungsanlagen"				x	
- im Fachbereich "Beleuchtungsanlagen"				x	
Kontrolle der Qualität der vom Unternehmer gelieferten Anlageteile, periodische Info an Auftraggeber	x	x		x	
Erstellung und Abgabe von aktualisierten Ausführungsplänen (Architektur: Grundrisse und Schnitte) einen Monat vor Inbetriebnahme für die Weitergabe an den Flächenmanager	x	x		x	
Erstellung und Abgabe: Revisionspläne (gemäss CAD-Richtlinie), Baueingabe revidiert und Baubewilligungsakten an den Auftraggeber max. 2 Monate nach Inbetriebnahme bei Baukosten unter Fr. 50'000 resp. 5 Monate ab Fr. 50'000	x	x		x	
Erstellen des Antrages für das Zertifikat des Minergie-(P/A/Eco)-Standards bzw. der Baubestätigung sowie Mitwirkung bei der Erfassung der Kennzahlen für das HBA-Umweltmanagement-System	x	x		x	

(WL = Wegleitung des Auftraggebers)