

Neubau Kinderspital / Frauenklinik

19024 Rückbau Infrastruktur, Leitungsumlegung, Aushub

Generalplanersubmission

Dokument C

Honorarformular

GP-TEAM

Luzern, 19.10.2019

Erläuterungen zum Honorarformular

Ausfüllen des Formulars

- Die Blätter der Arbeitmappe sind geschützt
- Auszufüllende Felder sind gelb hinterlegt.
- Das ausgefüllte Honorarformular ist als Datei (Excel geschützt) und auf Papier einzureichen (unterzeichnet)

Honorarberechtigte Bausumme

- Als Basis werden die Aufwandbestimmenden Baukosten ABB aus den Machbarkeitsstudien (Kostenschätzungen) angenommen.

Honorargrundprozentsatz

- Für die Berechnung des Honorargrundprozentsatzes sind die honorarberechtigten Baukosten der gleichzeitig, gleichenorts, vom gleichen Team bearbeiteten Objektteile massgebend.

Z-Werte

- Zugrunde gelegt sind die aktuell gültigen Z-Werte (2019)

Angebot im Kostentarif (Bauingenieur, Bauleitung, Elektroplaner, HLKS-Planer)

- Der Faktor n, nach SIA ist durch die Bauherrschaft vorgegeben.
Der 0.3% Abzug für die Bauversicherung wird ebenfalls von der Bauherrschaft vorgegeben.
- Die Anbieter können folgende Werte / Felder ausfüllen.
Prozentansätze (%) der einzelnen Leistungen im Unterschied zu den SIA Prozentsätzen (Leistungsabhängig)
Faktor r Anpassungsfaktor
Faktor s für Sonderleistungen
Faktor i Teamleistung (0.75-1.25)
angebotener Stundensatz zur berechnung des Honorars im Kostentarif
Rabatt und Skonto

Angebot im Stundenaufwand (PL Planung Realisation, Verkehrsplaner, Baucontrolling / Überwachung)

- Aufwandschätzungen pro Teilphase für PL Planung Realisation, Verkehrsplaner, Baucontrolling / Überwachung (nur ganze Stunden)
- einheitlicher Stundenansatz über alle Teammitglieder und Funktionen für zusätzliche Leistungen

Titelseite

- Name von GP-Team eintragen

Nebenkosten

- Kopiekosten werden gemäss Vorgabe LUKS vergütet
- Kosten für Drittleistungen

GP-Team	0
---------	---

Berechnung Aufwandbestimmende Baukosten

Grundlagen		SIA Ordnung 103/105/108/112 (Ausgabe 2014)								
		Anpassungen LUKS								
Aufwandbest. Bausumme				Anrechnung aufwandbest. Bausumme pro Bereich						
SKP	Bezeichnung gemäss Machbarkeitsstudie	Kosten %	Kosten CHF	Gesamtprojekt-leiter	Bauingenieur	Bauleitung	Verkehrsplaner	Baucontrolling / Überwachung	Elektroplaner	HLKS-Planer
1	Vorbereitungsarbeiten	0.4%	80'000							
	Sondierungen Vorleistungen	0.2%	50'000	50'000	50'000	50'000				
	Sicherung vorhandener Anlagen	0.1%	30'000	30'000	30'000	30'000		30'000		
2	Gebäude	88.6%	18'440'000							
	Erschliessungsstrassen innerhalb	3.6%	750'000	750'000		750'000	750'000			
	Altlastensanierung	0.8%	160'000	160'000	160'000	160'000				
	Abbrucharbeiten	3.5%	720'000	720'000	720'000	720'000		720'000		
	Provisorische Leitungsführung Elektro	4.8%	995'000	995'000		995'000			995'000	
	Provisorische Leitungsführung HLKKS	2.0%	420'000	420'000		420'000				420'000
	Leitungsrückbau / Grabarbeiten	1.4%	295'000	295'000	295'000	295'000				
	Aushubarbeiten	65.3%	13'600'000	13'600'000	13'600'000	13'600'000		13'600'000		
	Rücksichtnahme Spitalbetrieb	7.2%	1'500'000	1'500'000	1'500'000	1'500'000				
4	Umgebung	4.4%	920'000							
	Erschliessungsstrassen ausserhalb	0.8%	170'000	170'000		170'000	170'000			
	Anpassungen an Nachbarn	0.1%	30'000	30'000		30'000	30'000	30'000		
	Rodungen Pflanzen	0.2%	40'000	40'000	40'000	40'000				
	Hartbeläge abbrechen	0.2%	40'000	40'000	40'000	40'000				
	Terrainaltlasten	0.5%	100'000	100'000	100'000	100'000				
	Anbindung neues KISP / FRK	2.2%	450'000	450'000	450'000	450'000		450'000		
	Instandstellungen Umgebung	0.2%	50'000	50'000	50'000	50'000				
	Instandstellungen Umgebung Nachbarn	0.1%	15'000	15'000	15'000	15'000				
	Provisorien Urnerhofweg	0.1%	25'000	25'000	25'000	25'000				
9	Ausstattung	0.1%	25'000							
	Beschriftungen Signaletik ect.	0.1%	25'000	25'000	25'000	25'000				
Total aufwandbestimmende Baukosten exkl. MwSt.		93.5%	19'465'000	19'465'000	17'100'000	19'465'000	950'000		995'000	420'000
Honorare, Nebenkosten usw. (nicht aufwandbestimmend)		6.5%	1'355'000							
Gesamte Investitionskosten		100.0%	20'820'000							

GP-Team	0
---------	---

Honorarberechnung

Grundlagen	SIA Ordnung 103/108/112 (Ausgabe 2014)
------------	--

SKP	Bezeichnung	Gesamtprojekt-leiter		Bauingenieur		Bauleitung		Verkehrsplaner		Baucontrolling / Überwachung		Elektroplaner		HLKS-Planer	
	Anrechnung Aufwandbest. Bausumme pro Bereich exkl. MwSt.	19'465'000		17'100'000		19'465'000		950'000				995'000		420'000	
				SIA 103		SIA 103						SIA 108		SIA 108	
3	Projektierung			30%											
31	Vorprojekt	h		6%								6%	%	10%	%
32	Bauprojekt / Kostenvoranschlag														
	Bauprojekt			24%								18%	%	19%	%
	Detailstudien	h			%			h							
	Kostenvoranschlag	h			%			h		h					
33	Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt														
	Bewilligungsverfahren														
4	Ausschreibung			10%											
41	Ausschreibung (Einzelunternehmer)														
	Ausschreibung	h		10%	%			h				21%	%	23%	%
	Offertvergleich, Vergabeantrag														
5	Realisierung			30%											
51	Ausführungsprojekt														
	Ausführungspläne			15%	%			h				45%	%	38%	%
	Werkverträge	h			%										
52	Ausführung														
	Oberbauleitung	h													
	Bauleitung und Kostenkontrolle	h				30%	%								
	Baukontrollen			7%	%			h		h			%		%
	Änderungswesen und Dokumentation			3%	%			h							
	Beihilfe bei der Abrechnung			5%	%		%	h							
53	Inbetriebnahme, Abschluss														
	Inbetriebnahme														
	Dokumentation über das Bauwerk				%					h		10%	%	10%	%
	Schlussrechnung	h													
	Leistungsanteile total q / Stunden		0	70%	0.0%	30%	0.0%		0		0	100%	0.0%	100%	0.0%
	n Schwierigkeitsgrad				1.00		1.00						1.10		1.10
	r Anpassungsfaktor				1.00		1.00						1.00		1.00
	Z-Wert Z1 (2019)				0.075		0.075						0.066		0.066
	Z-Wert Z2 (2019)				7.230		7.230						11.280		11.280
	p Grundfaktor				0.1031		0.1019						0.1790		0.2166
	s Faktor für Sonderleistungen**)				1.00		1.00						1.00		1.00
	Tp prognostizierter Zeitaufwand	h			0		0						0		0
	i Teamfaktor		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00
	h angebotener Stundenansatz	CHF/h	150												
	Honorar brutto exkl. MwSt.	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	-
	Honorar total brutto exkl. MwSt.		-	CHF				Stundenansatz für zusätzliche Leistungen							CHF/h
	Rabatt	%	#WERT!	CHF				Gelten die kalkulatorischen Faktoren auch für Folgeaufträge							<input type="radio"/> JA <input checked="" type="radio"/> NEIN
	Zwischentotal 1		#WERT!	CHF											
	Skonto	%	#WERT!	CHF											
	Zwischentotal 2		#WERT!	CHF											
	Bauversicherung	0.3%	#WERT!	CHF											
	Zwischentotal 3		#WERT!	CHF											
	MwSt.	7.7%	#WERT!	CHF											
	Honorar netto inkl. MwSt.		#WERT!	CHF											

Datum: _____

Stempel:
Unterschrift: _____