

Phase 2020-2021

Projektierung und Realisierung von Schallschutzmassnahmen infolge Fluglärms

Präqualifikation Planer

Grundlagen

ARGE 2010, 27. September 2019

INHALTSVERZEICHNIS

1	ORGANISATION	3
1.1	Bauherr	3
1.2	Projektkoordination	3
2	AUSSCHREIBUNG	3
2.1	Rechtsgrundlage	3
2.2	Verfahren	4
2.3	Auskünfte	4
2.4	Eingabe der Bewerbung	4
2.5	Eignungskriterien	4
2.6	Zuschlagskriterien	4
2.7	Ergänzende Unterlagen	4
2.8	Mehrfachbeteiligung	5
2.9	Sprache	5
3	BAUVORHABEN	5
3.1	Umfang	5
3.2	Auszuführende Arbeiten	5
3.2.1	Projektierung	5
3.2.2	Realisierung	5
4	ZEITLICHER ABLAUF	6

ORGANISATION

1.1 Bauherr

Peter Hutmacher, Leiter Schallschutz
Anne-Marie Nelissen, Projektleiterin Schallschutz
Henry Ehrensperger, Senior Projektleiter Schallschutz
Samuel Baldinger, Projektleiter Schallschutz

Flughafen Zürich AG
Lärm & Verfahren
Programm 2010
Postfach
8058 Zürich-Flughafen

1.2 Projektkoordination

Arbeitsgemeinschaft Programm 2010 (ARGE 2010)

Adresse:
ARGE 2010
c/o ewp AG Effretikon
Rikonerstrasse 4
8307 Effretikon
Tel. 052 354 21 11

Die ARGE 2010 ist für die Koordination der Projektierung und Realisierung bei der Umsetzung der Schallschutzmassnahmen im gesamten Schallschutzperimeter verantwortlich.

In der ARGE 2010 sind folgende Unternehmen zusammengeschlossen:

- ewp AG Effretikon, Effretikon (Federführung)
- ks-architekten ag, Pfäffikon ZH (Projektkoordination)

Die ARGE 2010 stellt die Oberbauleitung.

Projektkoordinator (PK):

Christoph Maurer
c/o ks-architekten ag
Bahnhofstrasse 14
Postfach 433
8330 Pfäffikon
Tel. 044 950 21 33

2 AUSSCHREIBUNG

2.1 Rechtsgrundlage

Die Ausschreibung wird unter dem Gesetz über den Beitritt des Kantons Zürich zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (LS 720.1) vom 22. September 1996, revidiert 15. September 2003, und der Submissionsverordnung (LS 270.11) vom 18. Juni 1997, revidiert 23. Juli 2003, durchgeführt.

2.2 Verfahren

Es wird das zweistufige, selektive Verfahren durchgeführt.

1. Stufe:

Die Bewerber reichen die "Präqualifikation Planer - Bewerbung Angebotsteilnahme" vollständig ausgefüllt ein. Die Präqualifizierung erfolgt gemäss den Eignungskriterien. (Kapitel 2.5)

2. Stufe:

Für jedes Sanierungsgebiet wird eine beschränkte Anzahl qualifizierter Planer für die Einreichung eines Angebotes eingeladen. Der Zuschlag erfolgt aufgrund bester Erfüllung der Zuschlagskriterien (Kapitel 2.6)

2.3 Auskünfte

Allfällige Fragen sind bis spätestens Donnerstag, 24. Oktober 2019, schriftlich an den Leiter Schallschutzprogramm (siehe Kapitel 1.1) mit dem Vermerk „Programm 2010, Präqualifikation Planer“ zu richten. Es werden keine mündlich gestellten Fragen beantwortet.

2.4 Eingabe der Bewerbung

Die Bewerbungen sind verschlossen mit der Aufschrift „**Programm 2010, Präqualifikation Planer**“ bis Montag, 28. Oktober 2019, **16.00 Uhr**, einzureichen an:

Flughafen Zürich AG
Herr Peter Hutmacher
Leiter Schallschutz
Postfach
8058 Zürich-Flughafen

Massgebend für die Einhaltung des Eingabetermins gemäss § 24 der Submissionsverordnung ist das **Eintreffen am Eingabeort** und nicht das Datum des Poststempels.

2.5 Eignungskriterien

Für die 1. Stufe gelten die folgenden Eignungskriterien:

- Angaben über die Firma / Selbstdeklaration
- Referenzen der Schlüsselpersonen
- Ausbildung der Schlüsselpersonen
- Firmenspezifische Referenzen
- Projektorganisation / Kapazität / Stellvertretung
- Vertretung vor Ort

2.6 Zuschlagskriterien

Für die 2. Stufe gelten die folgenden Zuschlagskriterien in der Reihenfolge ihrer Gewichtung:

- Resultat 1. Stufe (Präqualifikation Planer)
- Personaleinsatz / Organisation
- Verhältnis Preis / Leistung (Wirtschaftlichkeit)

2.7 Ergänzende Unterlagen

Zur Beurteilung können ergänzende Unterlagen und Nachweise nachgefordert und Bereinigungsgespräche durchgeführt werden. Sie werden schriftlich festgehalten.

Von den bisherigen Auftraggebern können Bescheinigungen über die geleistete Arbeit eingeholt werden.

2.8 Mehrfachbeteiligung

Eine Firma, welche Partner in einer ARGE ist, kann sich nur mit dieser ARGE bewerben. Hingegen kann der gleiche Unterakkordant mit mehreren Bewerbern auftreten.

2.9 Sprache

Die Bewerbung ist in deutscher Sprache abzufassen. Die Kommunikationssprache ist deutsch.

3 BAUVORHABEN

3.1 Umfang

In der ersten Phase „**Projektierung**“ werden in mehreren Gemeinden rund um den Flughafen Ist-Aufnahmen an Liegenschaften durchgeführt und Schallschutzmassnahmen projektiert. In der nachfolgenden Phase „**Realisierung**“ werden die projektierten Massnahmen umgesetzt.

In lärmempfindlichen Räumen werden Schallschutzfenster eingebaut oder bestehende Fenster nachgebessert sowie die notwendigen Neben- resp. Anschlussarbeiten vorgenommen. Rolllädenkastendeckel werden, wenn nötig, ebenso gegen Schall gedämmt.

Lärmempfindliche Wohnräume sind Wohn-, Ess-, Schlafzimmer, Wohnküchen etc.
Lärmempfindliche Räume in Betrieben sind Büros, Verkaufsräume, Restaurants etc.

Als nicht lärmempfindliche Räume gelten Küchen ohne Wohnanteil, Sanitärräume, Korridore und Nebenräume sowie Lager und Werkstätten in Betrieben.

3.2 Auszuführende Arbeiten

3.2.1 Projektierung

Die **Projektierung** (Aufnahme Ist-Zustand) beinhaltet folgende Arbeiten:

- Aufnahme Ist-Zustand:
Erhebungen Bau- bzw. Umbaujahr, Grundrisse, lärmempfindliche Räume, Fenster und Gebäudehüllen der Liegenschaften mit Sanierungspflicht für die Flughafen Zürich AG
- Grundlagenbeschaffung bei Gemeinde und Eigentümerschaften
- Massnahmenplanung aufgrund der Aufnahmen
- Objekt-Aufnahmeformulare erstellen
- Berichterstattung / Zusammenfassungen

3.2.2 Realisierung

Die **Realisierung** (Bauleitungsarbeiten) beinhaltet folgende Arbeiten:

- Planung Devisierung / Offerteinholung für folgende Arbeitsgattungen:
Fenster in Holz, Kunststoff und Holz/Metall sowie diverse Nebenarbeiten
- Terminplanung und Terminkontrolle
- Kommunikation mit Eigentümerschaft (Bauherrschaft)
- Massaufnahmen und Detailstudie mit Fensterbauer vor Ort
- Kostenkontrolle / Werkverträge
- Örtliche Bauleitung
- Bauabnahme (Mängelbehebung)
- Baukostenabrechnung

4 ZEITLICHER ABLAUF

1. Stufe, Präqualifikation:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| – Publikation Präqualifikation im SIMAP | Freitag, 27. September 2019 |
| – Eingabe der Bewerbungen | Montag, 28. Oktober 2019, 16.00 Uhr |
| – Publikation Präqualifikationsbeschluss | Freitag, 15. November 2019 |

2. Stufe, 1. Tranche:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| – Versand der Submission 2. Stufe | ca. Ende März 2020 |
| – Eingabe Submission 2. Stufe | ca. Ende April 2020 |
| – Vergaben 1. Tranche | ca. Mitte Mai 2020 |
| – Projektierungsarbeiten | ca. ab Juni 2020 bis Dezember 2020 |
| – Start der Bauleitungsarbeiten | ca. ab Februar 2021 |
| – Realisierung | ca. ab Frühling/Sommer 2021 |

weitere Tranchen für 2. Stufe fortfolgend