

**AUSSICHTSTURM HASENBERG, WIDEN**  
**TOTALUNTERNEHMERAUSSCHREIBUNG**

# **BESONDERE BESTIMMUNGEN**

AUSSCHREIBUNG, 13.09.2019



## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Submissionsbedingungen</b>	<b>4</b>
1.1. Rechtliche Grundlagen	4
1.2. Auftraggeber / Vergabestelle	4
1.3. Auftrags- und Verfahrensart	4
1.4. Zuschlagskriterien	5
1.5. Orientierung und Begehung	5
1.6. Auskünfte während der Ausschreibung	5
1.7. Frist, Ort und Form für die Einreichung des Angebots	6
1.8. Sprache und Währung	6
1.9. Offertöffnung	6
1.10. Verbindlichkeit des Angebots	6
1.11. Geplante Arbeitsvergabe	6
1.12. Angebotsentschädigung	6
1.13. Formelle Angebotsanforderungen	6
1.14. Bauwesenversicherung	7
1.15. Haftpflichtversicherung	7
1.16. Arbeitsgemeinschaft	7
1.17. Subunternehmer	7
1.18. Teilangebote und Varianten	7
1.19. Angebot; Leistungsverzeichnis	7
1.20. Angebot; Angaben und Beilagen	7
1.21. Eignungskriterium Kompetenz; «Referenzen»	7
1.22. Eignungskriterium Kompetenz; «Schlüsselpersonen»	7
1.23. Eignungskriterium Kompetenz; «Qualitätsmanagement»	8
1.24. Eignungskriterium «Umwelt»	8
1.25. Eignungskriterium «Ausbildung Lernende»	8
1.26. Angebots-Bauprogramm	8
1.27. Baustellenbezogenes Organigramm	8
1.28. Angebot; vom Unternehmer einzureichende Unterlagen	8
1.29. Ausschreibungsunterlagen des Auftraggebers	9
1.30. Vollständigkeit und Eignungskriterien	9
<b>2. Objektgebundene Bedingungen</b>	<b>10</b>
2.1. Ausgangslage und Aufgabenstellung	10
2.2. Ziele des Auftrags	11
2.3. Grundlagen	12
2.4. Gegenstand und Umfang des Auftrags	12
2.5. Terminprogramm	13
2.6. Funktion des Beauftragten	13
2.7. Organisation	13
2.8. Art der Leistung	13
2.9. Schnittstellen	13
2.10. Randbedingungen	13

2.11. Vergütung von Nebenkosten	13
2.12. Reisekosten	13
2.13. Dokumentationskosten	14
2.14. Preisänderungen	14
2.15. Solidarbürgschaft	14
2.16. Zu-/Wegfahrten	14
2.17. Bezugsorte Wasser und Strom	14
2.18. Baugrund- und Grundwasserverhältnisse	14
2.19. Weitere objektbezogene Allgemeine Bedingungen	14

## **1. Submissionsbedingungen**

### **1.1. Rechtliche Grundlagen**

- Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. April 1994 (SR 0.632.231.422; im Folgenden mit GATT/WTO bezeichnet)
- Abkommen zwischen der Schweizerischen Eidgenossenschaft und der Europäischen Gemeinschaft über bestimmte Aspekte des öffentlichen Beschaffungswesens (SR 0.172.052.68)
- Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) vom 15. März 2001 (SAR 150.950)
- Grossratsbeschluss über den Beitritt des Kantons Aargau zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 25. November 1994 (IVöB) vom 26. November 1996 (AGS 1997, S. 118)
- Submissionsdekret (SubmD) vom 26. November 1996, Stand 01.01.2011 (SAR 150.910)

### **1.2. Auftraggeber / Vergabestelle**

Trägerverein Hasenbergturn  
Bremgarterstrasse 1  
8967 Widen

### **1.3. Auftrags- und Verfahrensart**

- Planer- und Bauauftrag (Totalunternehmerauftrag)
- Offenes Verfahren
- Nicht dem WTO-Übereinkommen und Bilateralem Abkommen unterstellt

Die Vergabestelle (Bauherr) macht darauf aufmerksam, dass für einen neuen, gleichartigen Auftrag, welcher sich auf den Grundauftrag des vorliegenden Objekts bezieht, gemäss SubmD § 8 Abs. 3i ein freihändiges Vergabeverfahren angewendet werden kann.

#### 1.4. Zuschlagskriterien

Der Zuschlag erfolgt nach folgenden Kriterien:

Kriterien	Gewichtung	Teilkriterien Teilgewichtung	Bewertungsmassstab
Preis	55 %	Bereinigter Angebotspreis 100 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>– günstigstes Angebot = 60 Punkte</li> <li>– um 50 % teureres Angebot = 0 Punkte</li> <li>– lineare Verteilung</li> </ul>
Kompetenz	25 %	Referenzen der Unternehmung für gleichartige Arbeiten innerhalb der letzten 7 Jahre 50 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 gleichartige Referenzobjekte = 12.5 Punkte</li> <li>– 3 Referenzobjekte mit jeweils 2 im Projekt vergleichbar vorkommenden Arbeitsgattungen = 8.33 Punkte</li> <li>– 3 Referenzobjekte (Wohnungsbau, Hallenbau, Brückenbau, Türme) mit statischem Holzbau = 4.17 Punkte</li> <li>– 3 Referenzobjekte, welche keine Vergleichbarkeit aufweisen = 0 Punkte</li> </ul>
		Lebenslauf und Erfahrungen Schlüsselpersonen (Projektleiter, Bauführer und Polier) 35 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Vollständiger Lebenslauf mit Referenzen der 3 Schlüsselpersonen = 8.75 Punkte</li> <li>– Vollständiger Lebenslauf, fehlende Referenzen oder unvollständiger Lebenslauf mit vollständigen Referenzen = 4.38 Punkte</li> <li>– Unvollständiger Lebenslauf und unvollständige Referenzen = 0 Punkte</li> </ul>
		Qualitätsmanagement 15 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Vorhandenes (gültiges) ISO-Zertifikat = 3.75 Punkte</li> <li>– Abgelaufenes ISO-Zertifikat (max. 1 Jahr oder eigenes Q-System ohne Zertifikat = 1.88 Punkte</li> <li>– Kein Q-System oder Q-System ohne Vorlegen von Nachweisen = 0 Punkte</li> </ul>
Umwelt	15 %	Umweltverträglichkeit der Transporte (Holztragwerk, Stahl und Beton)	Entfernung Werk – Baustelle <ul style="list-style-type: none"> <li>– &lt; 35 km = 15 Punkte</li> <li>– &gt; 36 – 75 km = 10 Punkte</li> <li>– &gt; 76 km – 100 km = 5 Punkte</li> <li>– &gt; 101 km = 0 Punkte</li> </ul>
Ausbildung Lernende	5 %	Verhältnis Lernende zu Belegschaft (inkl. Lernende)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– von 20 MA mindestens 1 Lernender = 5 Punkte</li> <li>– Keine Lernende = 0 Punkte</li> <li>– lineare Verteilung</li> </ul>

#### 1.5. Orientierung und Begehung

Es findet keine obligatorische Begehung statt.

#### 1.6. Auskünfte während der Ausschreibung

Fragen zu den Ausschreibungsunterlagen sind schriftlich in deutscher Sprache bis 21. Oktober 2019, 17:00 Uhr auf [simap.ch](http://simap.ch) zu stellen. Die Beantwortung der Fragen im Forum erfolgt laufend. Zu spät eingereichte Fragen können nicht mehr beantwortet werden.

#### **1.7. Frist, Ort und Form für die Einreichung des Angebots**

Termin: 28. November 2019 (Datum des Poststempels)

##### Einreichung auf dem Postweg

Datum Poststempel einer schweizerischen Poststelle. Firmenfrankaturen und Webstamps gelten nicht als Poststempel.

##### Persönliche Abgabe

Die Abgabe hat bis spätestens am oben erwähnten Abgabetermin während der Öffnungszeiten der Abteilung Bau und Planung Widen gegen Ausstellung einer Empfangsbestätigung zu erfolgen.

##### Adresse

Trägerverein Hasenbergturn  
Bremgarterstrasse 1  
8967 Widen

##### Aufschrift

Stichwort: Ausschreibung Hasenbergturn

Das Angebot ist an obige Adresse in Papierform einzureichen.

#### **1.8. Sprache und Währung**

Das Angebot und die Angebotsunterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen. Die Kommunikationssprache ist Deutsch. Die Preise sind in CHF zu offerieren. Die Zahlungen werden in CHF geleistet.

#### **1.9. Offertöffnung**

Die Offertöffnung ist nicht öffentlich und erfolgt durch mindestens 2 Vertreter der Vergabestelle voraussichtlich am 2. Dezember 2019 in Widen. Das Offertöffnungsprotokoll wird allen Anbietern zugestellt.

#### **1.10. Verbindlichkeit des Angebots**

Angebotsgültigkeit sechs Monate ab Eingabedatum.

#### **1.11. Geplante Arbeitsvergabe**

Anfangs Dezember 2019

#### **1.12. Angebotsentschädigung**

Keine.

#### **1.13. Formelle Angebotsanforderungen**

##### Vollständigkeit des Angebots

Zu spät eingereichte, nicht vollständig ausgefüllte (sämtliche grau hinterlegten Felder sind auszufüllen), nicht handschriftlich unterzeichnete und unvollständige Angebote werden gestützt auf § 28 SubmD ausgeschlossen. Dasselbe gilt, wenn Textvorgaben im Angebot abgeändert, ergänzt oder gestrichen wurden oder die Anforderungen der Selbstdeklaration nicht erfüllt sind.

##### Nachlieferungen

Zur Beurteilung der Angebote sind dem Auftraggeber auf Verlangen innert 5 Tagen weitere Unterlagen abzugeben.

#### Vorbehalte

Allfällige Vorbehalte sind auf einem Beiblatt dem Angebot beizufügen. Vorbehalte, die gegen die Anforderungen der Beschaffung verstossen, können zum Ausschluss führen.

#### **1.14. Bauwesenversicherung**

Beabsichtigt der Unternehmer eine Bauwesenversicherung abzuschliessen, hat er den Bauherrn vor Vertragsabschluss in Kenntnis zu setzen und ihm die Möglichkeit der Beteiligung anzubieten.

#### **1.15. Haftpflichtversicherung**

Der Beauftragte verpflichtet sich für die Dauer des Auftrags eine Berufshaftpflichtversicherung abzuschliessen, die Versicherung während der Dauer des Auftrags aufrecht zu erhalten und die entsprechenden, gültigen Versicherungsnachweise dem Auftraggeber auf Verlangen zu liefern.

#### **1.16. Arbeitsgemeinschaften**

Arbeitsgemeinschaften müssen eine federführende Unternehmung bestimmen.

#### **1.17. Subunternehmer**

Subunternehmer, von welchen Angaben zur Angebotsbewertung verwendet werden, sind im Angebot verbindlich anzugeben.

#### **1.18. Teilangebote und Varianten**

Teilangebote und Angebotsvarianten sind nicht zugelassen.

#### **1.19. Angebot; Leistungsverzeichnis**

Der Unternehmer hat das ausgefüllte Leistungsverzeichnis in Papierform abzugeben.

#### **1.20. Angebot; Angaben und Beilagen**

Das Dokument ist ausgefüllt in Papierform mit dem Angebot einzureichen.

#### **1.21. Eignungskriterium Kompetenz; «Referenzen»**

Es sind mindestens 3 Referenzen nicht älter als 7 Jahre mit den verlangten Bezeichnungen sowie in vergleichbaren Grössen anzugeben. Die Referenzobjekte sind im Dokument «Angaben und Beilagen» anzugeben und separat zu illustrieren und mit allen nötigen Angaben den Ausschreibungsunterlagen beizulegen.

#### **1.22. Eignungskriterium Kompetenz; «Schlüsselpersonen»**

Das Zuschlagskriterium «Schlüsselpersonen» beurteilt die berufliche Qualifizierung der leitenden Personen, die für das Bauvorhaben vorgesehen sind. Dabei werden ein Lebenslauf und die dazugehörigen Referenzen von Projektleiter, Bauführer und Polier erwartet. Im Lebenslauf sind mindestens folgende Angaben aufzuführen:

- Kontaktinformationen (Name / Anschrift / falls nötig Arbeitsbewilligung)
- Arbeitserfahrung (Anstellungszeitpunkt von bis / Funktion / Stellentitel / Firma / Ort / Beschreibung der Arbeiten)
- Ausbildung (Studienzeit von-bis / Studienrichtung und Abschluss / Lehre / Ausbildungsstätte)
- Kenntnisse (Sprache / IT)
- Referenzen

**1.23. Eignungskriterium Kompetenz; «Qualitätsmanagement»**

Der Nachweis (Zertifikat) muss Angaben über den Gültigkeitszeitraum enthalten. Ein allfälliges Zertifikat ist den Ausschreibungsunterlagen beizulegen.

**1.24. Eignungskriterium «Umwelt»**

Die Tabelle der Transportkilometer vom Werk zur Baustelle ist im Dokument «Angaben und Beilagen» auszufüllen.

**1.25. Eignungskriterium «Ausbildung Lernende»**

Die Belegschaft und Anzahl Lernende ist im Dokument «Angaben und Beilagen» auszufüllen.

**1.26. Angebots-Bauprogramm**

Das einzureichende Bauprogramm hat folgende Inhalte aufzuweisen:

- Ablauf und Abhängigkeiten der Bauarbeiten
- Personal-/Maschineneinsatz
- Dauer der einzelnen Arbeitsgattungen

**1.27. Baustellenbezogenes Organigramm**

Das einzureichende Organigramm hat folgende Angaben zu enthalten:

- Schlüsselpersonen und deren Funktion
- Stellvertreter der Schlüsselpersonen
- Subunternehmer

**1.28. Angebot; vom Unternehmer einzureichende Unterlagen**

Die Einreichung des Angebots hat strukturiert in einer gebundenen Dokumentation oder einem Ordner zu erfolgen. Es sind folgende Unterlagen abzugeben und als Inhaltsverzeichnis zu verwenden:

Dokumentenbezeichnung/Plantitel	Datum	Register
Angebot; Leistungsverzeichnis		1
Angebot; Angaben und Beilagen		2
Nachweis Qualitätsmanagement		3
Angebots-Bauprogramm		4
Baustellenbezogenes Organigramm		5



### **1.29. Ausschreibungsunterlagen des Auftraggebers**

- Besondere Bestimmungen
- Angaben und Beilagen
- Leistungsverzeichnis
- Nutzungsvereinbarung
- Geologisch-geotechnischer Bericht
- Konzept Elektro; Beschrieb der elektrischen Anlage
- Terminplan
- Situation neue Werkleitungen 1:500
- Pläne im Format pdf (Grundriss, Terrainschnitte 1:200 / Fassadenansichten und Schnitte 1:100)
- Pläne im Format Cadwork
- Pläne im Format dwg

### **1.30. Vollständigkeit und Eignungskriterien**

Die folgenden generellen Bedingungen müssen alle erfüllt sein, damit ein Angebot berücksichtigt werden kann:

- Inhaltliche und formale Vollständigkeit des eingereichten Angebots, inklusive aller Beilagen und Anhänge
- Erfüllen der Grundanforderungen des Leistungsverzeichnisses und der Einhaltung von Arbeitnehmerschutz, Steuern, Versicherungen und weiteren gesetzlichen Vorgaben
- Erfahrung auf dem Gebiet der ausgeschriebenen Leistung, dokumentiert mit Referenzaufträgen
- Auftragsbezogene wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Nachweis eines Qualitäts- und eventuell Umweltmanagementsystems nach ISO 9001 und 14001 oder gleichwertige Systeme

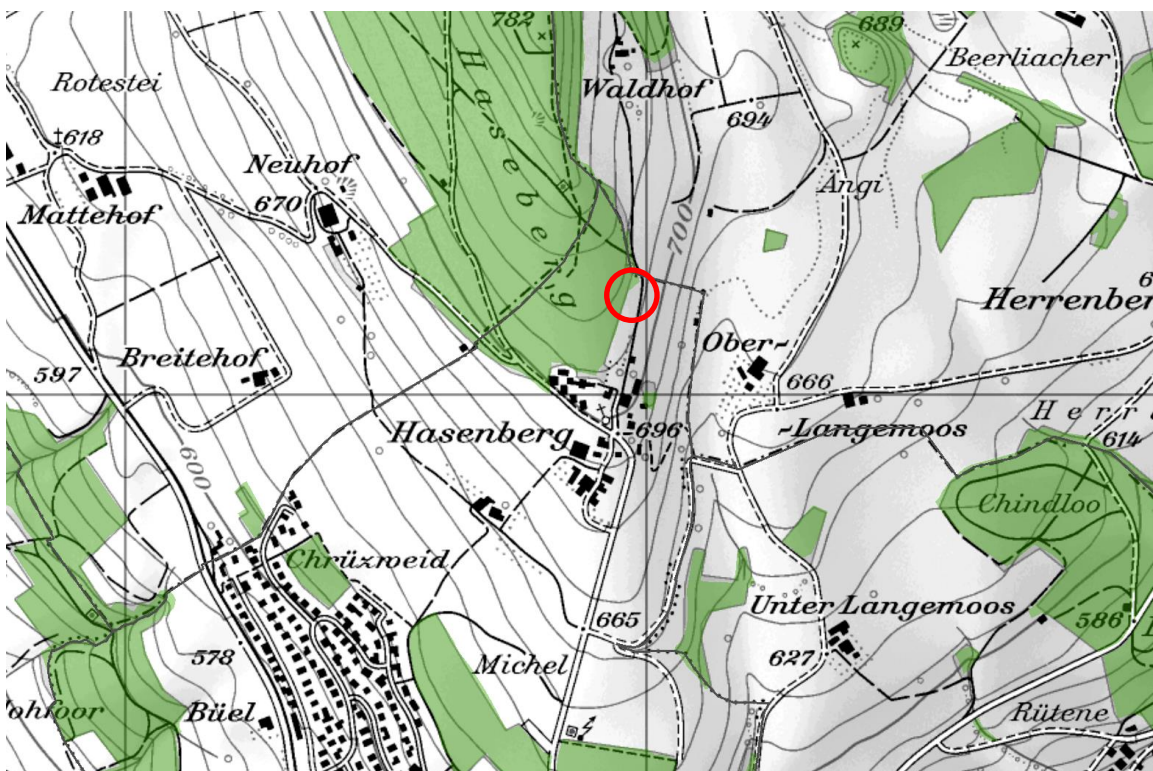
## 2. Objektgebundene Bedingungen

### 2.1. Ausgangslage und Aufgabenstellung

Der Hasenberg ist ein rege genutztes Naherholungsgebiet der Mutschellengemeinden und deren Nachbargemeinden. Heute befinden sich in der Weilerzone Hasenberg die Bauten der Stiftung Haus Morgenstern, das Restaurant Ryokan, die Kapelle und Landwirtschaftsbetriebe sowie weitere einzelne Wohnbauten.

Der Hasenberg mit seiner wunderschönen Landschaft soll auch in Zukunft ein beliebter Ort der aktiven Erholung und zum Verweilen sein. So soll er wie in früheren Zeiten mit einem Aussichtsturm, der den Blick ins Weite erlaubt, versehen werden. In unmittelbarer Nähe des geplanten Turms befinden sich mit einem Kleintiergehege, Pflanzenlehrpfad, Kinderspielplatz sowie einer Cafeteria weitere attraktive Elemente für die Bevölkerung.

Für den Bau, Betrieb, Unterhalt und späteren Rückbau des Aussichtsturmes wurde der Trägerverein „Hasenbergturm“ mit Sitz in Widen gegründet. Als möglicher Standort wurde, nach einem Auswahlverfahren diverser Standorte, eine Parzelle am Waldrand auf dem Gemeindegebiet Widen ausgewählt. Das Grundstück liegt ausserhalb der Bauzone, hat eine geringe Hanglage und liegt an einem gekiesten Feldweg zum Waldhof. Bergseitig grenzt das Grundstück an den Wald. Talseitig hat es Wiesen und Weideland. Umfasst wird das Grundstück von einer geschützten und erhaltenswerten Hecke.

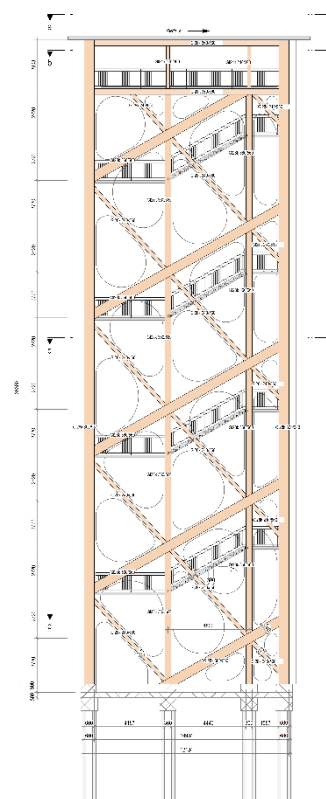
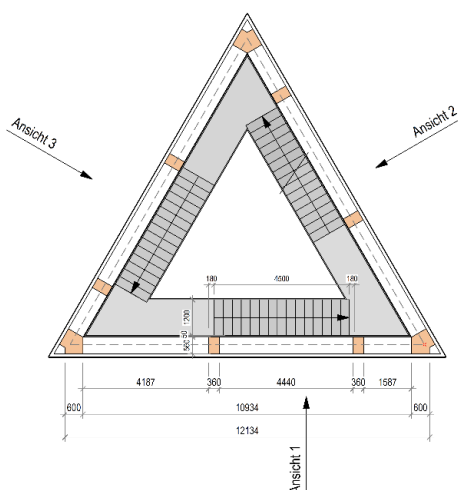


Vorgesehener Standort Hasenbergturm (AGIS Geoportal Kanton Aargau, 2018)

Das vorliegende Bauprojekt ist durch den Totalunternehmer zur Baureife weiterzuplanen, anschliessend zu bauen und der Bauherrschaft zum Betrieb zu übergeben.

Der Turm weist folgende Abmessungen auf:

- Turmhöhe inkl. Dach: 39.00 m
- Höhe Aussichtsplattform: 35.90 m
- Grundrissabmessungen: gleichseitiges Dreieck, Seitenlänge von 13.20 m
- Sichtfeld: ca. 220 Grad
- Tragwerk: Lärchenholz
- Verbindungen: rostfreier Stahl
- Fassade: Kesseldruckimprägnierte Furnierschichtholzplatte oder vorvergraute Holzschalung
- Treppe: feuerverzinkter Stahl
- Handlauf: Chromstahl



Grundriss und Schnitt «Hasenbergturm»

## 2.2. Ziele des Auftrags

Der Anbieter ist als Totalunternehmer für die weiteren Planungsschritte gemäss den Leistungen der SIA 103, überarbeitete 2. Auflage, Gültig ab November 2018 und der Bauausführung verantwortlich.

Der Aussichtsturm kann Ende August 2020 für die Bevölkerung eröffnet werden.

### 2.3. Grundlagen

Folgende Plangrundlagen sind für die Projektbearbeitung vorhanden:

- Situation neue Werkleitungen 1:500
- Grundriss, Terrainschnitte 1:200, Plan-Nr. 01 / Fassadenansichten und Schnitte 1:100, Plan Nr. 02

Diese Plangrundlagen sind für die weitere Bearbeitung verbindlich und fester Bestandteil der Ausschreibung. Es kann nicht vom vorliegenden Projekt abgewichen werden.

### 2.4. Gegenstand und Umfang des Auftrags

#### Planerleistungen

Das Angebot umfasst sämtliche Planerleistungen für die folgenden Phasen/Teilphasen nach Norm SIA 112, Ausgabe 2014:

Phasen	Teilphasen
3 Projektierung	32 Bauprojekt
5 Realisierung	51 Ausführungsprojekt 52 Ausführung 53 Inbetriebnahme, Abschluss

Inkl. sämtlichen Planerleistungen für den statischen Holzbau, Stahlbau, Foundation, Fassade, Elektro und Sanitär.

Die Plangrundlagen jeder einzelnen Teilphase sind durch die Bauherrschaft zu genehmigen.

#### Bauleistungen

Das Angebot umfasst sämtliche Bauleistungen wie (weitere Details siehe Leistungsverzeichnis):

Arbeitsgattungen	Details
Baustelleneinrichtung	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Baustelleneinrichtung für sämtliche Arbeiten</li> <li>– Baustellensignalisation</li> <li>– Sicherungen Baustelle, Abschränkungen</li> </ul>
Erdarbeiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rodungen</li> <li>– Oberbodenabtrag und Auftrag</li> <li>– Aushub Foundation</li> <li>– Oberbau</li> </ul>
Beton- und Stahlbetonarbeiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pfähle</li> <li>– Fundamentplatte</li> </ul>
Holzbau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Tragkonstruktion</li> <li>– Dach</li> <li>– Versteifungen und Unterkonstruktionen</li> <li>– Holzpodest (Aussichtplattform)</li> </ul>
Stahlbau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Holzverbindungen</li> <li>– Zugangstor</li> <li>– Treppenkonstruktion inkl. Geländer</li> </ul>
Fassade	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Holzfassade inkl. Unterkonstruktion</li> <li>– Kantenschutz</li> <li>– Druckimprägnierung oder Vorvergrauung</li> </ul>
Umgebung	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Instandstellung</li> </ul>
Werkleitungsbau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– EW- Rohranlage</li> <li>– Wasserleitung</li> <li>– Abwasserleitung</li> </ul>
Elektro	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verteilanlage / Steckdosen / Beleuchtung / Verrohr- und Verkabelung</li> <li>– Elektrische Zuleitung</li> <li>– Blitzschutz</li> </ul>

## 2.5. Terminprogramm

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| - Ausführungsplanung              | 6. Januar 2020 – 14. Februar 2020 |
| - Arbeitsvorbereitung Unternehmer | 17. Februar 2020 – 27. März 2020  |
| - Realisierung Turm               | 30. März 2020 – 3. Juli 2020      |
| - Bauvollendung                   | 3. Juli 2020                      |
| - Eröffnung                       | 28. – 29. August 2020             |

## 2.6. Funktion des Beauftragten

Der Beauftragte wird als Totalunternehmer beauftragt und ist in allen Phasen zuständig für die Gesamt- und Fachkoordination.

## 2.7. Organisation

Bauherr Stv.  
Gemeinde Widen  
Abteilung Bau und Planung  
Martin Graf  
Bremgarterstrasse 1  
8967 Widen  
Telefon: 056 649 29 39  
Telefax: 056 649 29 99  
E-Mail: m.graf@widen.ch

## 2.8. Art der Leistung

Totalunternehmerauftrag (TU-Auftrag).

## 2.9. Schnittstellen

### Mobiliar / Signaletik und Infotafeln

Das Mobiliar wie Brunnen, Grillplatz, Bänke, WC etc. sind nicht Bestandteil des TU- Auftrags. Diese werden in Eigenregie durch den Trägerverein realisiert. Ebenfalls werden die Signaletik und Infotafeln durch den Trägerverein beschafft und montiert.

### Vermessung

Die Vermessungsarbeiten sind Bestandteile des TU- Auftrags. Die Bauabsteckung der Hauptpunkte und Hauptachsen ist Gegenstand dieser Beschaffung. Ebenfalls sind die Aufwendungen für sämtliche Einmasse der Werkleitungen einzurechnen.

## 2.10. Randbedingungen

Die nachstehenden Randbedingungen sind in der Projektierung und Ausführung zu berücksichtigen:

- Der Zugang zu der Liegenschaft Waldhof ist nach Möglichkeit immer zu gewährleisten
- Für den Fuss- und Radverkehr ist der Durchgang immer zu gewährleisten

## 2.11. Vergütung von Nebenkosten

Übliche Nebenkosten, wie Ausgaben für Telefon, Fax, Porti, Computerinfrastruktur, Versicherungen usw. sind im Honorar zu berücksichtigen und werden nicht separat vergütet.

## 2.12. Reisekosten

Spesen für öffentliche und private Verkehrsmittel sowie für Unterkunft und Verpflegung sind als Teil der Nebenkostenentschädigung im Angebot einzurechnen. Diese Kosten werden nicht separat vergütet.

**2.13. Dokumentationskosten**

Sämtliche Dokumentationskosten sind im Angebot unter Pos. 524 einzurechnen. Diese Kosten werden nicht separat vergütet.

**2.14. Preisänderungen**

Die offerierten Kosten sind bis Bauvollendung fest. Es wird keine Teuerung vergütet.

**2.15. Solidarbürgschaft**

Es ist eine Solidarbürgschaft nach Art. 181 der Norm SIA 118 zu leisten.

**2.16. Zu-/Wegfahrten**

Engpässe inner- und ausserhalb der Baustelle und die daraus entstehenden Behinderungen hat der Unternehmer zu dulden; sie berechtigen nicht zu Nachforderungen. Die Baustellenzufahrten erfolgen über bestehende Strassen und Wege.

**2.17. Bezugsorte Wasser und Strom**

Vom Bauherrn wird bauseits keine Medienschliessung zur Verfügung gestellt. Alle erforderlichen Zu- und Ableitungen, Betriebskosten sowie die notwendigen Anlagen auf der Baustelle sind Sache des Unternehmers und sind in der Baustelleninstallation einzurechnen.

**2.18. Baugrund- und Grundwasserverhältnisse**

Der Baugrund und die Wasserverhältnisse im Boden sind im Geologisch-geotechnischem Bericht des Büro Dr. Heinrich Jäckli AG vom 22.08.2019 ersichtlich.

**2.19. Weitere objektbezogene Allgemeine Bedingungen**

Weitere objektbezogene Bedingungen sind im Dokument «Leistungsverzeichnis» beschrieben, diese gelten ebenfalls als verbindlich.