

Teil B

B1 Aufgabenbeschrieb

**Örtliche Bauleitung und Unterstützung
Oberbauleitung für «Bauen mit Dritten (Bm3)»
2021–2025**

Inhaltsverzeichnis

1.	Beschreibung des Projektes.....	3
1.1	Auftraggeberin.....	3
1.2	Projektorganisation	3
1.3	Ausgangslage	3
1.4	Ziel.....	3
1.5	Umfang des Vorhabens	4
1.6	Termine	4
2.	Beschreibung der Aufgabe	5
2.1	Phasenunabhängige Aufgaben.....	5
2.2	Phasenabhängige Aufgaben.....	6
3.	Honorierung.....	9
3.1	Honorierungsart	9
3.2	Bestellungen	9
3.3	Nachträge.....	9
3.4	Nebenkosten	9
3.5	Streitschlichtung.....	9

1. Beschreibung des Projektes

1.1 Auftraggeberin

Schweizerische Bundesbahnen SBB
Infrastruktur, Projekte, Engineering
Fahrbahn & Geomatik, Projektfactory Fahrbahn, Fachbauleitung
Thomas Jenzer
Bahnhofstrasse 12
4600 Olten

1.2 Projektorganisation

Auftraggeberin für die ausgeschriebenen Rahmenvertragsverhältnisse sind die Schweizerischen Bundesbahnen SBB. Die Leitung und Verwaltung der Rahmenverträge auf Seite der Auftraggeberin wird von I-PJ-ENG-FBG-PFFB-FBL, Thomas Jenzer wahrgenommen.

Das Organigramm ist dem Teil D der Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Die Auftraggeberin behält sich vor, interne Änderungen in der Projektorganisation vorzunehmen.

1.3 Ausgangslage

Die SBB erneuern 2021–2025 schweizweit ihre Fahrbahn- und Fahrstrominfrastruktur im Rahmen von Projekten im Umfang von ca. 1090 Mio. Fr. Dabei soll das jährliche Gesamtvolumen stetig erhöht werden. Um dies zu bewältigen, beabsichtigen die SBB, sich in der Ausführungsphase unter dem Titel «Bauen mit Dritten (Bm3)» zu verstärken.

Mit der vorliegenden Beschaffung sollen Rahmenverträge mit externen Firmen bzw. Fachleuten für die örtliche Bauleitung sowie die Unterstützung der Oberbauleitung in den Bereichen Gleistiefbau, Fahrbahn und Fahrstrom abgeschlossen werden.

Aufgrund der für die Aufgabe benötigten Kapazitäten und Sprachkompetenzen werden Rahmenverträge auf die drei grossen Sprachregionen mit jeweils mehreren Zuschlagsempfängern ausgeschrieben, unter Angabe der Höchstzahl pro Sprachregion bzw. Ausschreibung:

- | | |
|------------------|--------|
| – Deutschschweiz | max. 6 |
| – Romandie | max. 3 |
| – Tessin | max. 2 |

Ein Anbieter darf maximal drei Angebote – eines je Sprachregion – einreichen. Die Laufzeit der Rahmenverträge beträgt drei Jahre (ca. 2021–2023) mit optionaler Verlängerung um jeweils um weitere zwei Jahre (ca. 2024–2025). Das Stundenvolumen eines Rahmenvertrags beträgt 22 000, unabhängig von der Anzahl Zuschlagsempfänger. Der Gesamtauftragswert wird auf 15 Mio. Fr. für fünf Jahre geschätzt.

1.4 Ziel

Das übergeordnete Ziel besteht darin, die Sicherheit und Verfügbarkeit des SBB-Netzes in den kommenden Jahren aufrecht zu erhalten.

1.5 Umfang des Vorhabens

Der Projektperimeter umfasst das gesamte Streckennetz der SBB.



Abbildung 1: SBB-Netz in Schwarz (Quelle: Trafimage)

2021–2025 wird die Fahrbahn und die Fahrstromanlagen unter dem Titel «Bauen mit Dritten (Bm3)» auf rund 500 km erneuert. Für diese Jahre ist folgende Verteilung der Umbaulängen und des geschätzten Bauvolumens vorgesehen:

Jahr	Umbaulänge	Bauvolumen
2021	60 km	130 Mio. Fr.
2022	80 km	180 Mio. Fr.
2023	100 km	220 Mio. Fr.
2024	120 km	260 Mio. Fr.
2025	140 km	300 Mio. Fr.
	500 km	1090 Mio. Fr.

Die Verteilung des Umfangs auf die Sprachregionen wird aktuell wie folgt eingeschätzt:

– Regionen Mitte und Ost (≈ Deutschschweiz)	60%
– Region West (≈ Romandie)	28%
– Region Süd (≈ Tessin)	12%

Die Fahrbahn- und Fahrstromerneuerungsprojekte sind vom Unterhalt abzugrenzen und umfassen generell keine Neubauten. Je nach Strecke und Terminplan sind sie gegebenenfalls mit Neubauprojekten zu koordinieren.

1.6 Termine

Die Ausführungstermine hängen von der Planung und dem Bedarf der SBB während der Laufzeit der Rahmenverträge ab. Es ist vorgesehen, die Leistungen ab März 2020 abzurufen.

2. Beschreibung der Aufgabe

2.1 Phasenunabhängige Aufgaben

Der mögliche Umfang der externen Bauleistungsleistungen orientiert sich an der SIA-Norm 103/2014 (Ordnung für Leistungen und Honorare der Bauingenieurinnen und Bauingenieure) vorrangig für die Teilphasen 41 (Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag), 52 (Ausführung) und 53 (Inbetriebnahme, Abschluss). Er umfasst einerseits unterstützende Arbeiten zuhanden der Oberbauleitung SBB und andererseits sämtliche Arbeiten der Bauleitung (allgemeine und technische Bauleitung). Überdies übernimmt der externe Bauleiter auch das Aufbieten und die Koordination der Fachbauleiter auf der Baustelle.

Die nachfolgende Tabelle gibt einen Überblick über die im Rahmen der Fahrbahn-/Fahrstromerneuerungsprojekte zu berücksichtigenden Fachbereiche und die vom Mandatsträger zu erbringenden Leistungen:

Fachbereich	UStü OBL	öBL / FBL	Koordi- nation
Oberbauleitung	x		
Material- und Baulogistik	x		
Geomatik			x
Fahrbahn		x	x
Tiefbau (Gleistiefbau, Entwässerung, Foundationen, Werkleitungen, Kabeltiefbau und -kanalisation, Banketthalterungen etc.)		x	x
Tragkonstruktionen (Stützbauwerke u. Ä.)			x
Sicherungsanlagen			x
Fahrstrom		x	x
Weichenheizung			x
Kabel			x



2.2 Phasenabhängige Aufgaben

Nachfolgend sind die Tätigkeiten aufgeführt, die in Projekten der SBB typischerweise der Fachbauleitung (FBL), der Oberbauleitung (OBL) bzw. der örtlichen Bauleitung (öBL) obliegen. Allesamt können Bestandteile des vorliegend ausgeschriebenen Rahmenvertragsverhältnisses sein. Der definitive Umfang der phasenunabhängigen Leistungen wird je nach Projekt in der Bestellung definiert.

Prozess	Thema/Fachdienst	Tätigkeit	FBL	OBL	öBL
Bauprojekt (32)	Projektmanagement	Erfüllung des Projektauftrags (Kosten, Termine, Qualität und Risiken)		x	
	Projektmanagement	Schnittstellen zwischen den Fachdiensten klären		x	
	Projektmanagement	Schnittstellen zwischen SBB Ausbau- und Erneuerungsprojekte (AEP) und Verfügbarkeit und Unterhalt (VU) klären ¹		x	
	Projektmanagement	Schnittstelle SBB – UN klären		x	
	Projektmanagement	Stakeholdermanagement führen (Information Gemeinde / Kanton / Dritte)		x	
Submission (41)	Logistik	Abstellgleise reservieren		x	
	Submission	Projektunterlagen zusammenstellen		x	
	Submission	Devisierung erstellen inkl. NPK102		x	
	Submission	Offerten bewerten		x	
	Submission	Vertrag mit UN unterzeichnen		x	
AVOR (52)	Projektleitung	Vertragswesen führen		x	
	Projektleitung	Nachtragsmanagement führen		x	
	Projektleitung	Startsitzung mit UN durchführen inkl. ESP und allenfalls VU (bei Bedarf)		x	x
	Logistik	Definitive Materialliste zusammenstellen		x	
	Fahrbahn	Weichenverlegepläne validieren	x		
	Vermessung	Absteckung / Aussteckung organisieren	x		
	Vermessung	Absteckung / Aussteckung vornehmen	x		
	Bauprogramm	Bauprogramm prüfen / freigeben	x	x	
	Koordination	Koordination UN / VU / AEP sicherstellen		x	x
	Rahmenbedingungen	Informationsschreiben Anwohner erstellen / versenden		x	
	Umwelt	Umweltthemen einbringen / bekräftigen / Umsetzung sicherstellen	x	x	
	Gleissperre	Betriebliche Anordnung Bau (BAB) bestellen		x	
	Gleissperre	Eingriffsanträge erstellen / bestellen		x	

¹ PJ (Projekte) und IH (Instandhaltung) heissen ab dem 1. Januar 2020 AEP bzw. VU



Prozess	Thema/Fachdienst	Tätigkeit	FBL	OBL	öBL
Ausführung (52)	Logistik	Material für Erdungen organisieren		x	
	Logistik	Material kontrollieren (Quantität sowie Qualität wie Transportschäden sowie sonstige Mängel)			x
	Logistik	Materialqualität und -quantität prüfen / Prüfung veranlassen			x
Realisierung überwachen (52)	Sicherheit	Sicherheitsaudits durchführen		x	x
	Bauleitung	Oberste Leitung der Baustelle		x	x
	Bauleitung	Kontrolle Ausführungsqualität gemäss Kontrollplan	x		x
	Bauleitung	Festlegen der Massnahmen zur Mängelbehebung	x		x
	Bauleitung	Überwachung Baufortschritt		x	x
	Bauleitung	Stellt Umsetzung vom Kontroll- und Prüfplan sicher (Qualitätssicherung auf der Baustelle)	x		x
	Bauleitung	Verantwortlich für die Sammlung von Bauwerksdokumenten		x	x
	Bauleitung	örtliche Bauleitung führen		x	
	Bauleitung	Rechnungen prüfen, freigeben, Kostenkontrolle des Werkvertrags		x	x
	Bauleitung	Einholen von Garantieverpflichtungen		x	x
	Bauleitung	Vorbereitungen treffen für Rapport- und Rechnungswesen		x	
	Bauleitung	Regieaufträge erteilen			x
	Bauleitung	Regierapporte prüfen und genehmigen			x
	Fachdienste	SIOP B durchführen	x		x
Projektabschluss (53)	Abnahme	Abnahme organisieren			x
	Abnahme	Abnahme durchführen	x		x
	Projektnachführung	Prüfen der Ausführendokumentation	x	x	x
	Projektnachführung	Aufnahmen organisieren für GIS-Erfassung		x	
	Projektnachführung	Nachführen der Anlagendokumentation	x		
	Abnahme	Abnahmedokumente sammeln und weiterleiten		x	x
	Bauleitung	Ausmass kontrollieren	x		x
	Kosten	Rechnung kontrollieren und freigeben		x	x
	Kosten	Claim Management führen		x	
	Archivierung	Archivierung durchführen		x	

2.2.1 Rahmenbedingungen Qualität

Bei der Leistungserbringung sind alle geltenden technischen Normen und Richtlinien sowie der anerkannte Stand der Technik zu berücksichtigen. Es gelten die Inhalte folgender Regelwerke (nicht abschliessend):

- AB-EBV
- SBB-Regelwerke (siehe auch Teil E der Ausschreibungsunterlagen)
- Kantonale Richtlinien und Weisungen
- Schweizer Normen SN (SIA, VSS etc.)
- Regelwerke Technik RTE (siehe auch Teil E der Ausschreibungsunterlagen)

Daneben gilt es folgende Rahmenbedingungen zu berücksichtigen:

- Einschränkungen des Bahnbetriebs sind zu minimieren
- Die Betriebssicherheit darf nicht beeinträchtigt werden
- Individuelle Anforderungen der SBB-Fachdienste sind zu berücksichtigen

3. Honorierung

3.1 Honorierungsart

Die Leistungen werden nach effektivem Zeitaufwand mit Kostendach gemäss Abrufbestellung (Einzelabruf) aus den Rahmenverträgen vergütet.

3.2 Bestellungen

Für den Abruf von Leistungen erstellt der Anbieter anhand einer projektspezifischen Aufgabenbeschreibung eine Offerte. Dieser Offerte müssen der vertraglich vereinbarte Zeitmitteltarif und die weiteren Konditionen zu Grunde liegen. Auf Basis dieser Offerte wird eine Abrufbestellung mit Kostendach ausgelöst.

Die SBB behalten sich vor, mehrere Offerten bei den Zuschlagsempfängern der jeweiligen Sprachregion unter Konkurrenz zu erfragen.

3.3 Nachträge

Allfällige Nachträge zu einer Bestellung sind mit den Konditionen des einschlägigen Rahmenvertrags einzureichen. Eine Erhöhung des bestellungsspezifischen Kostendachs wird vom Kostendach des Rahmenvertrags abgesetzt.

3.4 Nebenkosten

Übliche Nebenkosten, wie Kopien (insbesondere für den Schriftverkehr, Sitzungsprotokolle, Standberichte, Analysen etc.), mit der übertragenen Aufgabe direkt verbundene Reisekosten usw., sind als Anteil des Honorars einzurechnen (vgl. Rahmenvertragsentwurf Teil A).

Dokumentationskosten für im Voraus schwer abzuschätzende Aufwendungen wie zum Beispiel Dossiers von Ausschreibungsunterlagen und weitere Dossiers mit besonderer Ausstattung werden nach effektivem Aufwand vergütet.

3.5 Streitschlichtung

Uneinigkeiten über Nachforderungen, die nicht auf dem Verhandlungsweg beigelegt werden können, werden bis zu einer Streitsumme von 20 000 Fr. unter Beizug eines unabhängigen, von allen Parteien akzeptierten Mediators aussergerichtlich beigelegt.