

# COMMUNE DE CORCELLES-PRES-CONCISE

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE COMMUNAL

## PLAN PARTIEL D'AFFECTATION LE CHATEAU

RAPPORT D'AMENAGEMENT SELON L'ART. 47 OAT

Enquête publique

## EXTRAITS DE RAPPORT

A propos des valeurs historiques et paysagères du site

YVERDON-LES-BAINS, SEPTEMBRE 2017

**THIBAUD ZINGG**  
ARCHITECTES URBANISTES  
EPFL SIA FAS REG A

RUE DES PECHEURS 7  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
T + 41 24 425 95 55  
F + 41 24 425 95 59  
CONTACT@THIBAUDZINGG.CH  
WWW.THIBAUDZINGG.CH

**DOCUMENT C 6**

#### 3.1.4 Disponibilité du site

Le Château de Corcelles-près-Concise est répertorié tant d'un point de vue architectural que paysager au niveau cantonal.

Les bâtiments existants à conserver sont notés dans le recensement architectural du canton de Vaud. Ils ont une valeur de 2.

De plus, le site du château fait partie du secteur "L'ensemble du château" selon ISOS. Parmi ses suggestions particulières pour la petite agglomération de Corcelles-près-Concise, l'ISOS mentionne l'ensemble du château comme suivant :

"Ce groupement marque un point fort à l'extérieur du périmètre villageois. Son entrée est délimitée clairement par une ferme et une dépendance qui se répondent de part et d'autre d'une cour aménagée dans l'axe du chemin d'accès. L'effet de perspective se referme sur la façade arrière du château, une imposante demeure coiffée d'un toit Mansart. Face au lac, cette bâtisse ouvre sur un jardin aménagé en esplanade, contenu par un mur flanqué de deux tourelles à ses angles inférieurs."

Pour ce site historique, le Plan Partiel d'Affectation propose une aire de construction nouvelle plus importante que la surface au sol du futur bâtiment d'extension de l'EMS. Cette aire ouvre la possibilité de développement de différents partis architecturaux qui pourront être testés par les concurrents du concours d'architecture en préparation. Cette démarche garantit un processus de réflexion de qualité. Outre des professionnels de l'architecture, elle intégrera au sein de son jury et des experts l'accompagnant des compétences dans les domaines du paysage, de la mobilité, ainsi que des représentants des services cantonaux concernés (SIPAL MS, DGE-BIODIV).

Voir annexe 2 – recensement architectural et relevés des sites d'intérêt national – extrait plan Geoplanet du 14 janvier 2004

## **4. CONFORMITE (EXTRAITS)**

### **4.1 Protection du milieu naturel**

Le site du château de Corcelles-près-Concise, occupé par l'EMS, n'est inclut dans aucun inventaire cantonal ou fédéral de protection de la nature.

Cependant le parc et ses caractéristiques de verger forment un espace présentant une importante qualité naturelle à l'échelle locale, constituant un biotope naturel notamment pour les oiseaux.

Le projet prévoit que l'aire de construction nouvelle s'étende en partie sur ce parc. Afin de maintenir les qualités naturelles du site, le règlement prescrit de préserver et renforcer le verger (mesures de remplacement qualitatif et quantitatif en cas d'abattage notamment. )

-Voir art. 9 du présent PPA le Château.

De plus, l'article 9 sur l'aire de construction nouvelle stipule que le solde non construit dans cette surface sera assujettie aux dispositions de l'aire de jardin, à l'exception des surfaces séparant les constructions de la limite nord-ouest du PPA (assujettie aux dispositions de l'aire de transition et de circulation). L'espace vert du parc se diluera ainsi autour des constructions, renforçant cet élément naturel.

-Voir art. 9 du présent PPA le Château.

### **4.2 Protection du jardin clos, du parc historique et du verger**

Le site du château de Corcelles-près-Concise possède une qualité patrimoniale, historique et paysagère. En effet, le bâtiment, ainsi que les parcs attenants sont recensés à la fois dans l'Inventaire des sites construits d'importance nationale à protéger (ISOS) et l'ICOMOS, comme mentionné au chapitre 3.1.4.

En ce qui concerne l'ISOS, le secteur compris dans le périmètre du PPA se trouve en partie dans l'ensemble bâti 0.2 « Groupement du château comprenant des dépendances rurales, dominant le lac, jardin à la française entourée d'un mur avec échauguettes et parc arborisé, fin 17<sup>e</sup>-21<sup>e</sup> ». Pour ce périmètre, l'ISOS émet un objectif de sauvegarde élevé notamment pour sa qualité spatiale, historique et architecturale. De plus, au sein de ce périmètre 0.2 de l'ISOS, un jardin clos est répertorié à l'inventaire des jardins historiques du canton de Vaud (ICOMOS). Le parc arborisé, aux caractéristiques de verger et attenant au jardin clos, est également cité à l'ISOS.

Le PPA propose une aire de construction nouvelle afin de permettre un processus de réflexion de qualité lors du concours pour l'extension de l'EMS. Afin de conserver les valeurs paysagères telles que décrites dans l'ISOS et l'ICOMOS, le jardin clos et la partie Est du parc, comprenant les arbres majeurs de valeur paysagère élevée sont affectés en zone de verdure et le règlement prévoit leur protection.

- Voir art. 9, 11, 13 et 14 du règlement du présent PPA Le Château -

En ce sens le projet est conforme avec la législation en vigueur.

Voir annexe 5 – jardins historiques du Canton de Vaud – plan échelle 1:5'000

### 4.3 Intégration paysagère

Le projet d'extension de l'EMS tient compte des préconisations paysagères et du relevé qualitatif de la végétation établies par le bureau Profil Paysage.

Historiquement situé au cœur d'un grand domaine, la lecture historique et paysagère du site s'est morcelée au fil du temps. La parcelle est constituée d'un vestige historique, le jardin clos (situé en vis-à-vis de la façade Sud du Château), d'un pré arboré (vestige de verger et grands arbres indigènes et horticoles) au Sud. L'ancienne entrée du domaine, en façade Nord, a très peu changé et de nombreux éléments historiques sont encore visibles.

Le jardin clos est un élément caractéristique du lieu à préserver, il est signifié par :

- des murs de soutènement palissés de fruitiers en espaliers, l'ensemble cadrant la vue sur le grand paysage (ouverture visuelle sur le lac)
- un chemin périphérique et un en croix qui délimitent des grands carrés de pelouse
- de grands et beaux arbres de parc sont plantés sur les pelouses.
- des éléments construits : un globe gnomonique, un bassin central et des pavillons de jardin datant de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle

Le caractère arboré du lieu est à prendre en compte et les plantations existantes, en particulier les arbres de valeur paysagère élevée, sont à préserver. Le futur projet de constructions devra démontrer un intérêt substantiel pour justifier l'abattage des arbres fruitiers. Tout abattage sera compensé par une replantation d'un arbre équivalent sur la parcelle organisé sous forme de verger(s).

Voir annexe 6 - prescriptions paysagères – janvier 2014, mise à jour juin 2016 – établies par Profil Paysage architectes-paysagistes à Yverdon-les-Bains

## 5.5 annexe 5 – jardins historiques du Canton de Vaud – plan échelle 1:5'000



**Légende**

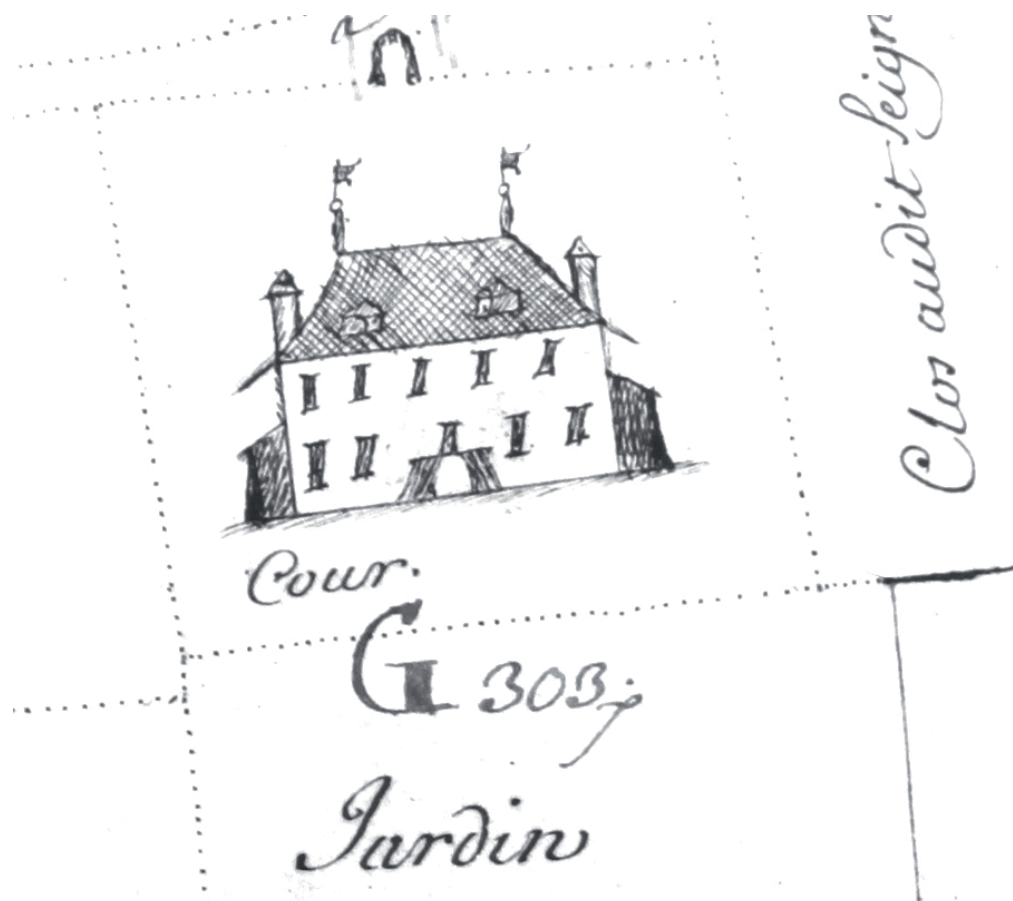
- Jardins Historiques**
- Jardin historique
  - Jardin non certifié
  - Jardin certifié COMOS
- Données ACV**
- Objets recensés**
- Note de recensement
- 1: Monument d'intérêt national
  - 2: Monument d'intérêt régional
  - 3: Objet d'intérêt local
  - 4: Objet bien intégré
  - 5: Objet présentant des qualités et des défauts
  - 6: Objet sans intérêt
  - 7: Objet dérangeant, altère le site
  - 0: Objet recensé mais pas évalué
- Bâtiments recensés**
- Note de recensement
- 1: Monument d'intérêt national
  - 2: Monument d'intérêt régional
  - 3: Objet d'intérêt local
  - 4: Objet bien intégré
  - 5: Objet présentant des qualités et des défauts
  - 6: Objet sans intérêt
  - 7: Objet dérangeant, altère le site
  - 0: Objet recensé mais pas évalué
- Parcelles**
- Parcelles NFCS
  - Communes
  - Bâtiments
  - Bâtiments sous-toit
  - CACHE
- Photographies aériennes**

**5.6 annexe 6 – prescriptions paysagères – date – établies par Profil Paysage  
architectes-paysagistes à Yverdon-les-Bains**



# EMS 'Au Clos du Château

Corcelles-près-Concise



## Prescriptions paysagères

Janvier 2014

mis à jour Juin 2016

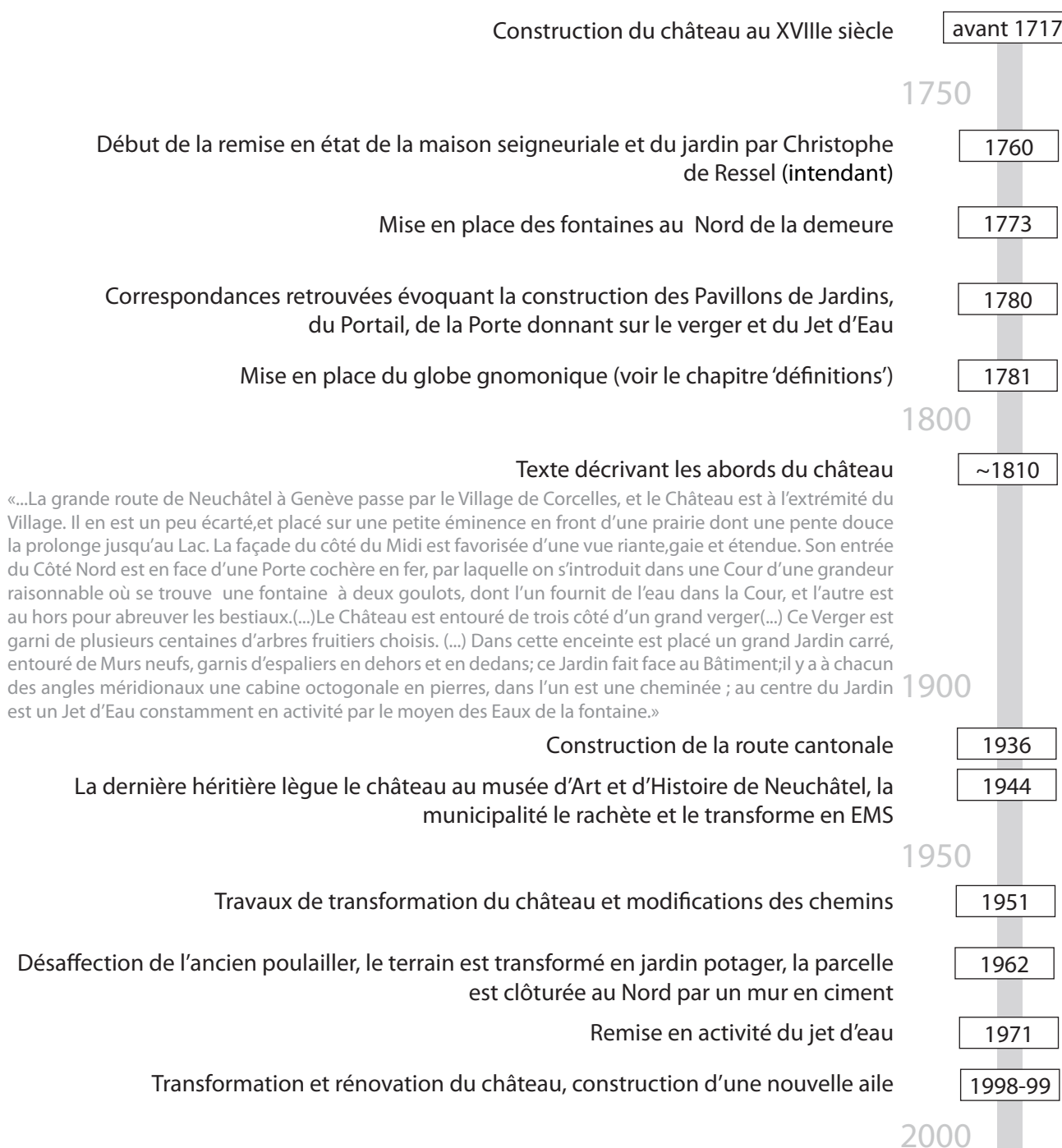




## SOMMAIRE

<b>I. Historique de la parcelle</b>	<b>3</b>
Dates clés	2
<i>Notes préalables</i>	3
<i>Remerciements</i>	3
Lecture du plan cadastral de 1717	5
Lecture du plan cadastral de 1841	7
Lecture de la carte Siegfried de 1887	9
Lecture du plan cadastral de 1908	11
Photos historiques	13
 <b>II. Etat actuel</b>	 <b>15</b>
Parcellaire actuel	15
 <b>III. Synthèse et préconisations paysagères</b>	 <b>16</b>
Relevé qualitatif de la végétation et préconisations paysagères	16
Le jardin clos	18
L'entrée historique du château	20
Le mur d'enceinte Ouest	20
Le mur d'enceinte Sud-Ouest	20
Le pré arboré et les arbres à conserver	22
<i>Conditions d'abattage et protection des arbres</i>	22
 <b>IV. Définitions</b>	 <b>24</b>
 <b>V. Annexes</b>	 <b>26</b>
Photos du plan cadastral de 1717	26
Photos du plan cadastral de 1841	28
Photos du plan cadastral de 1908	30
Fiche de recensement jardins historiques	32
Plan communal et liste des arbres classés	34-35

## DATES CLÉ



## I. HISTORIQUE DE LA PARCELLE

### NOTES PRÉALABLES

Les illustrations des pages suivantes sont le résultat d'une interprétation graphique des plans cadastraux de Corcelles-près-Concise (consultables aux Archives cantonales vaudoises) sur la base du cadastre actuel.

Les photos des cadastres originaux sont disponibles en annexes pour consultation.

Les schémas des pages suivantes ne sont donc pas absolument fiables, puisqu'ils incluent une part d'incertitude liée aux déformations à la fois des cadastres de l'époque ainsi que celle des prises de vue réalisées aux archives.

Le tracé de la route cantonale est représenté sur toutes les illustrations des cadastres antérieurs à 1936 à titre de repère par rapport à la situation actuelle.

### REMERCIEMENTS

Nous remercions Mme Jenny Pellaux, qui a contribué à l'établissement de ce document en partageant les résultats de sa recherche historique sur le village de Corcelles-près-Concise.

## I. HISTORIQUE DE LA PARCELLE



Le plan cadastral de Corcelles-près-Concise daté de 1717 est le plus ancien document de ce type aux archives. A cette époque, le château fait face à la dépendance en façade Nord (grange). Une parcelle de vigne jouxte le bâtiment et on relève déjà l'existence du jardin clos. A l'Est du jardin, les parcelles voisines appartenant à différents habitants et seigneurs : il s'agit de pâturages clôturés. L'implantation des différents éléments est très incertaine à cause de l'imprécision du plan cadastral de 1717.

## I. HISTORIQUE DE LA PARCELLE

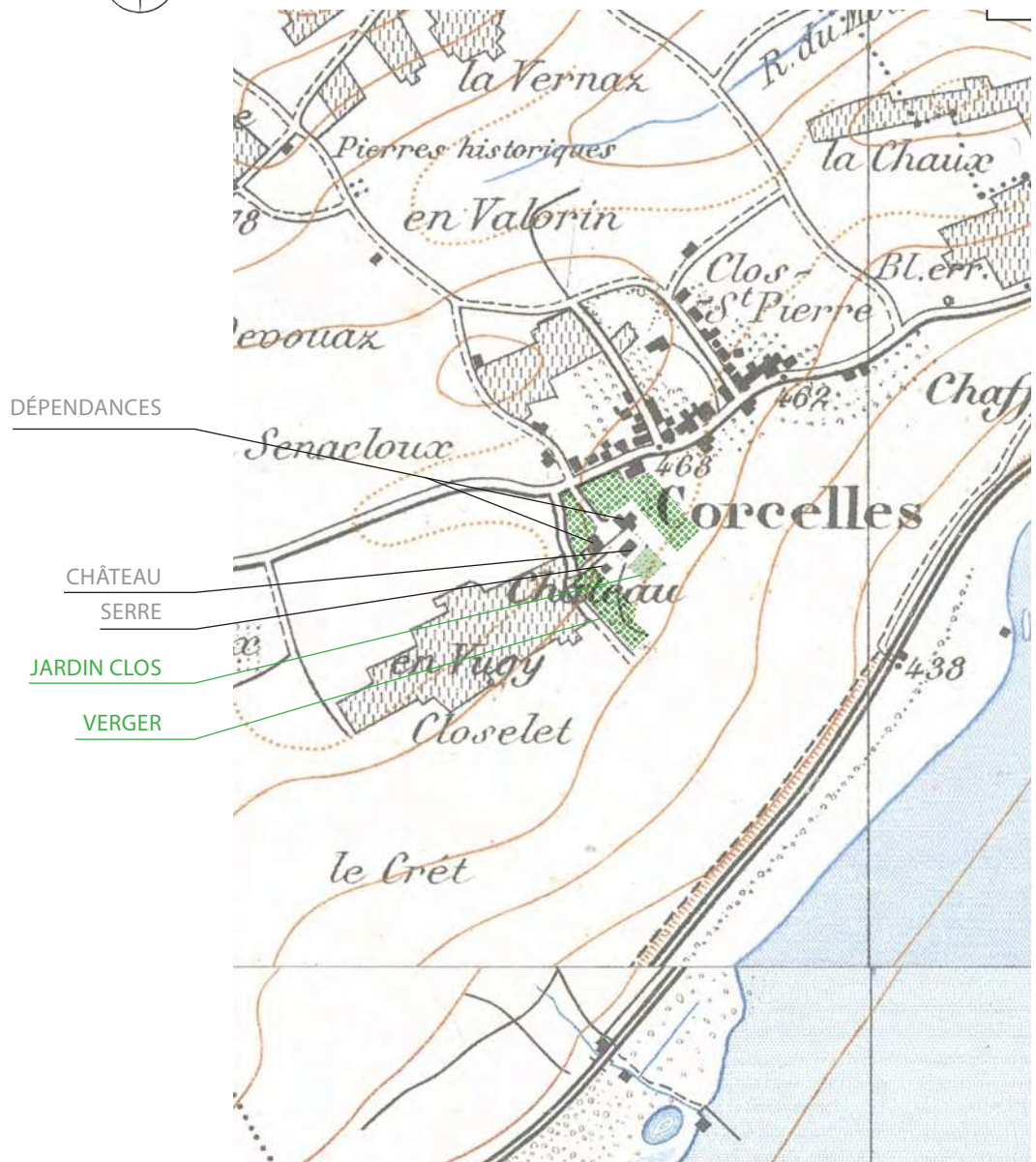


On constate de nombreuses transformations entre 1717 et 1841. On relève la centralité du château sur la parcelle, l'axialité et la symétrie mise en valeur par l'axe d'entrée au domaine. L'étymologie du lieu 'Clos du Château' prend ici tout son sens, puisque de nombreux murs ceignent la propriété et identifient différents secteurs. Les fontaines, le globe gnomonique, le jet d'eau et les pavillons de jardin ont pris place.

## I. HISTORIQUE DE LA PARCELLE



### Lecture de la carte Siegfried de 1887



source : © Swisstopo

La carte Siegfried nous propose une lecture du territoire au 1:25 000. Il s'agit ici vraisemblablement de la première édition, datée pour le secteur de Concise à 1887. Les éléments de végétation, tels que vignes, forêts et verger y sont symbolisés, ce qui apporte une compréhension supplémentaire du lieu par rapport aux informations des cadastres historiques.

Sur cette carte, on relève la présence du château, de ses deux dépendances et de la serre visible sur le cadastre de 1908. Le jardin clos est représenté, et la parcelle est recouverte en grande partie d'un verger, fait attesté par des correspondances historiques (on y décrit plus d'une centaine d'arbres choisis).



## I. HISTORIQUE DE LA PARCELLE

### Lecture du plan cadastral de 1908



Le cadastre de 1908 précise l'existence de nombreux détails sur la parcelle, dont un réseau de cheminements (sans doute fonctionnels mais peut-être également dédiés à la promenade) ainsi qu'un réseau de drainage. Les abords des bâtiments sont très détaillés : on y lit même le traitement des différences de niveaux. On remarque la présence d'un étang à proximité du deuxième jardin, partiellement clos lui aussi, et la création d'un accès latéral à la parcelle à l'Ouest du château par une ouverture du mur d'enceinte.

## I. HISTORIQUE DE LA PARCELLE

### Photos historiques



ACV, photos sans titre ni auteur, 1970-1980



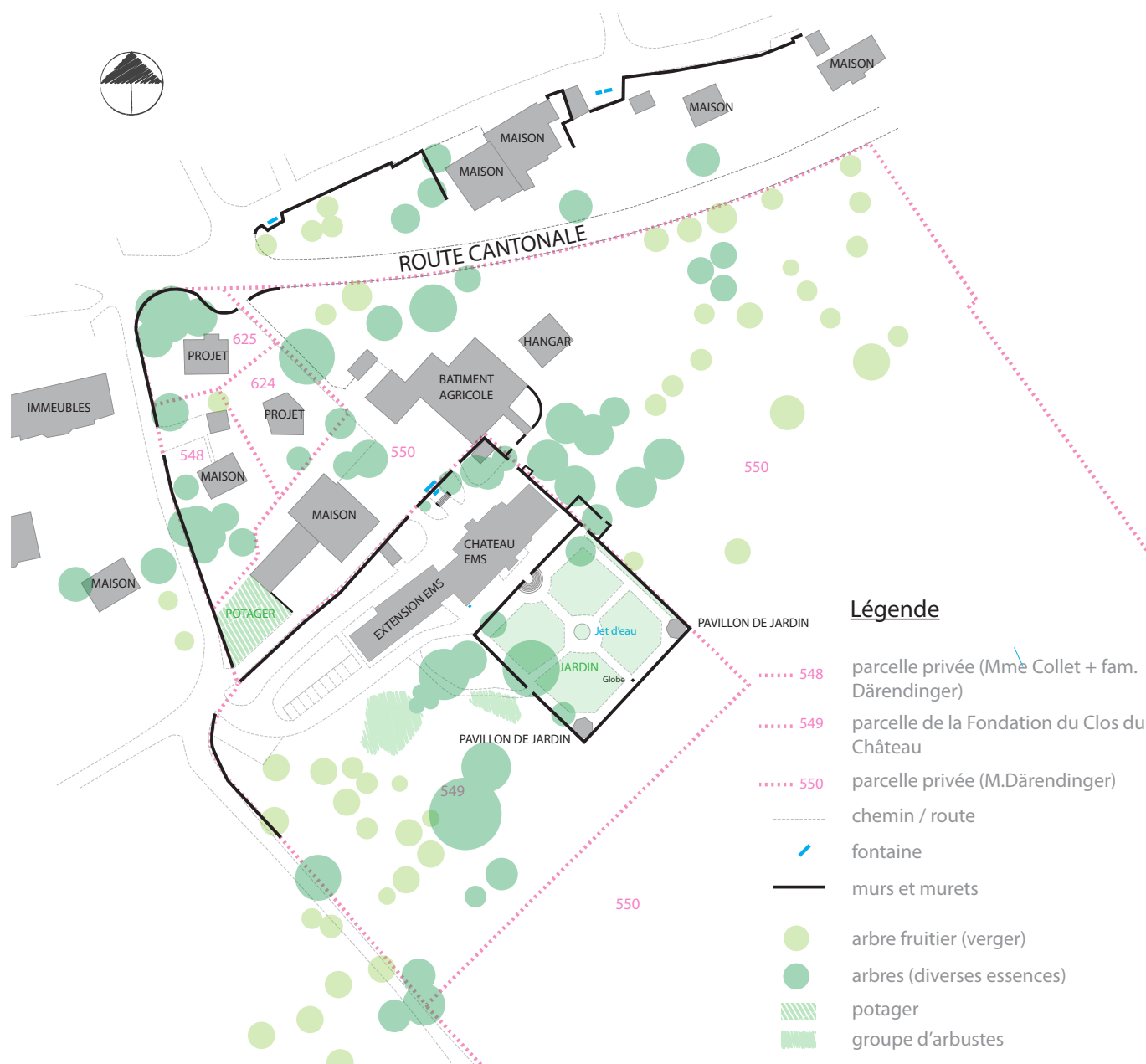
ACV, photos sans titre ni auteur, 1970-1980



Sur ces prises de vues , le bassin central est toujours en fonction, on remarque les arbres fruitiers palissés le long des murs et la présence d'un Ginkgo sur l'image en bas à gauche, toujours présent sur le site, alors que les cônifères taillés visibles sur les deux images du haut ont disparu actuellement.

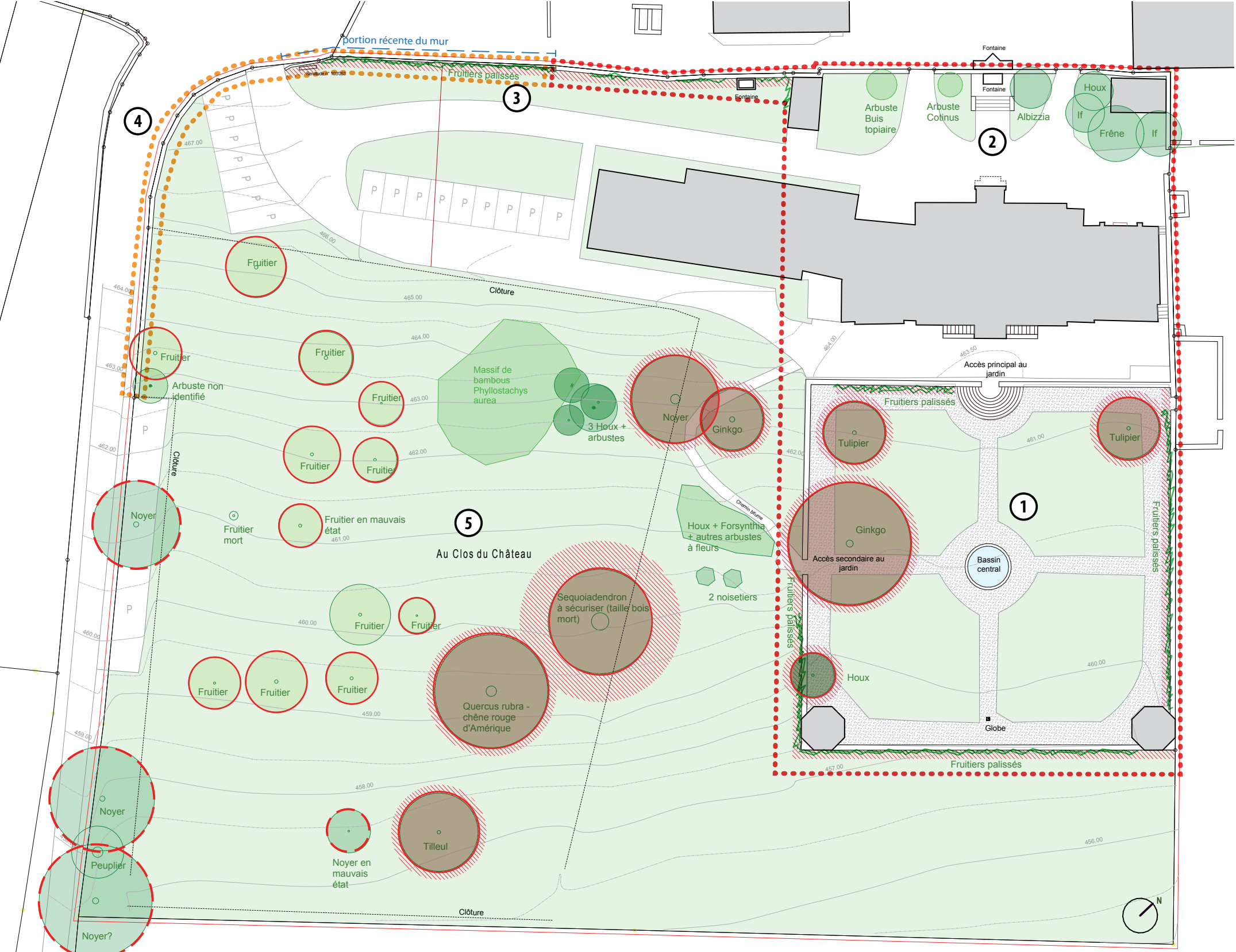
## II. ETAT ACTUEL

### Parcellaire actuel



Entre le cadastre de 1908 et l'état actuel, le changement majeur est la création de la route cantonale en 1936, qui sépare physiquement le château d'une partie de ses anciennes dépendances. Le portail d'entrée du château est décalé plus au Sud pour laisser le passage à la RC. L'ancien parcellaire est redécoupé et de nouvelles constructions voient le jour, notamment l'extension de l'EMS avec son nouveau réseau de cheminements et stationnement. La végétation arborée actuelle est composée d'arbres majeurs, d'essence horticole et indigène, vraisemblablement plantés avant les années 50. L'autre partie est un vestige de verger en plus ou moins bon état.

III. SYNTHÈSE ET PRÉCONISATIONS PAYSAGÈRES



Relevé qualitatif de la végétation existante et préconisations paysagères

Établi sur la base du relevé de géomètre fourni par Jaquier Pointet SA, daté du 25 février 2013

Échelle 1:500

- Arbres fruitiers palissés à conserver
- Nous préconisons le regarnissage de l'ensemble des murs intérieurs et extérieurs du jardin clos par des fruitiers palissés, idéalement dans le cadre d'un programme de sauvegarde de variétés fruitières anciennes (association Rétropommes, ProSpecieRara, etc.)
- Arbre à haute valeur paysagère
- Extension de protection des arbres majeurs et palissés = aucune intervention ni changement de la nature du sol (revêtement, topographie, etc.) n'est admise dans la surface correspondant à:
  - la projection au sol de la couronne de l'arbre + 1m pour les arbres couronnés et les fruitiers palissés
  - la projection au sol du tiers de la hauteur de l'arbre + 1m pour le Sequoiadendron et autres arbres fastigiés
- Arbres fruitiers hautes tiges constituant un verger à préserver ou remplacer par des arbres-fruitiers.
- Arbre à valeur paysagère moins significative
- Périmètre à conserver / préserver (cœur historique construit et végétal, l'axialité, la vue dégagée sur le lac, les tracés historiques, l'intégrité des anciens murs et des plantations liées)
- Prise en compte de la trace historique d'enceinte le long de la route d'accès.
- ① à ⑤ Précisions voir pages suivantes

En cas de travaux dans le pré arboré ou le jardin clos (points 1 et 5), une expertise phytosanitaire des arbres est préconisée. Les éventuelles

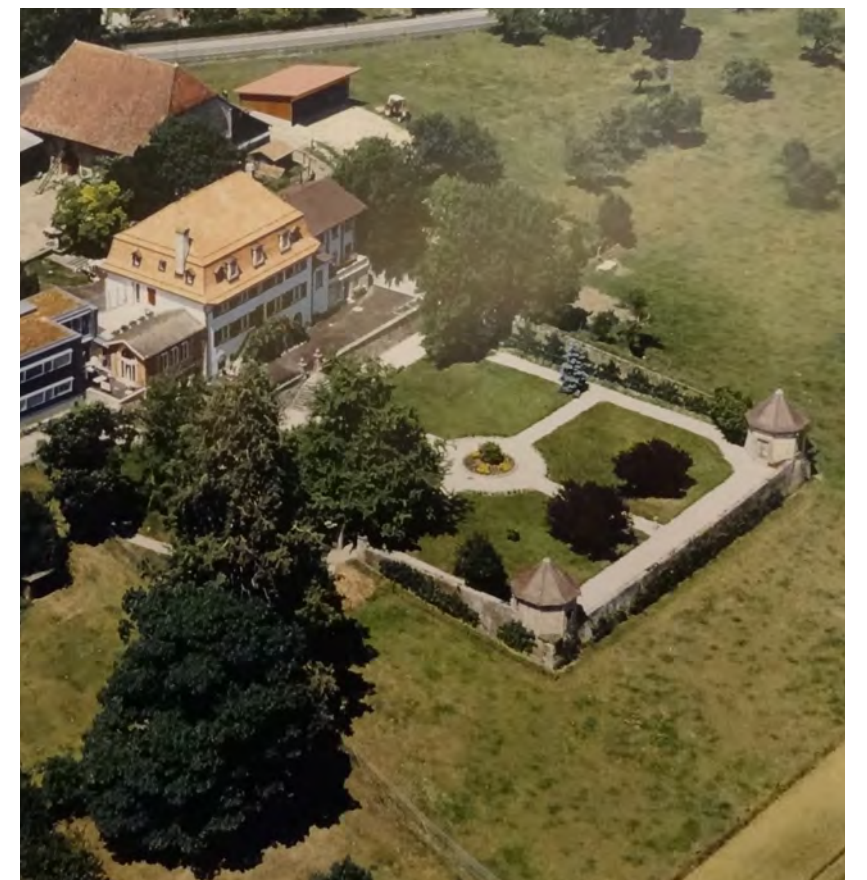


Fruitiers palissés le long des murs intérieurs du jardin clos (décembre 2012)

Autrefois, l'ensemble des murs étaient couverts de fruitiers palissés, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur du jardin. Aujourd'hui, quelques sujets seulement persistent.



Vue aérienne sur le château et le jardin clos implanté dans la pente (non daté)



L'accès principal au jardin (mars 2013)



L'accès secondaire Sud-Ouest (mars 2013)



### III. SYNTHÈSE ET PRÉCONISATIONS PAYSAGÈRES

#### ① LE JARDIN CLOS

Le jardin clos appartient au coeur historique de la parcelle du Château de Corcelles. Il est caractérisé par des murs d'enceinte et de soutènement qui définissent l'espace. L'escalier en demi-cercle, le globe gnomonique, les pavillons de jardin, le bassin circulaire et le tracé périphérique et en croix des cheminements délimitant des carrés de pelouse constituent les tracés et éléments construits historiques caractéristiques.

La vue remarquable depuis le jardin s'ouvre au loin sur le lac de Neuchâtel et sa rive Est. Le premier plan est constitué du muret garde-corps du jardin et le plan intermédiaire des terres cultivées et de l'ourlet boisé du bord du lac

Le squelette végétal historique du jardin est constitué d'une part par les plantations fruitières palissées en espalier ( installées sur toute la longueur des murs intérieurs et extérieurs) et d'autre part par les carrés de pelouse (autrefois bordés de petites haies basses de buis et plantés de vivaces, selon un tableau du début du XX<sup>e</sup> siècle d'un peintre de la région). Ces carrés de pelouse sont aujourd'hui plantés de quelques grands arbres majeurs d'essence horticole à valeur paysagère.

Ces éléments nous semblent être des points historiques caractéristiques à préserver, renforcer et valoriser.

L'accès Sud-Ouest, sans escaliers, est à valoriser dans le cadre des continuités piétonnes et aire de promenade entre l'EMS existant et la future extension.

La vue sur le lac depuis le coeur du jardin clos (mars 2013)





La fontaine et les deux accès historiques  
(mars 2013)



Le mur d'enceinte devant le château et les  
deux fontaines (mars 2013)



L'ancien chemin vers la dépendance  
(mars 2013)



Les deux formes du mur Ouest (décembre 2013)



A droite le mur de la parcelle du château, dont une portion est récente mais dont la fonction et la position a une valeur historique  
(mars 2013)



### III. SYNTHÈSE ET PRÉCONISATIONS PAYSAGÈRES

#### ② L'ENTRÉE HISTORIQUE DU CHÂTEAU

L'accès d'antan au Château se faisait depuis le chemin d'accès de l'actuelle parcelle 550. On débouchait alors sur la grande cour pavée encadrée des dépendances aujourd'hui réaffectées. Si la fonction de cet accès n'est aujourd'hui plus liée à la parcelle du Château, les éléments construits historiques sont toujours là, notamment l'ouverture du mur d'enceinte de part et d'autre des deux fontaines, et au Nord sur l'ancien chemin qui rejoignait l'ancienne dépendance du village. La substance des éléments construits historiques (murs, ouvertures, bornes, fontaines) et des massifs de part et d'autre de la fontaine, du dégagement devant le bâtiment sont significatifs et à préserver.

Les plantations existantes dans ce secteur n'ont pas de valeur paysagère et historique élevée.

#### ③ LE MUR D'ENCEINTE OUEST

Ce mur est actuellement constitué d'une partie historiquement plus ancienne (côté Château) et d'une adjonction récente. La limite entre les deux est visible sur la photo en page de gauche.

Des plantations d'arbres fruitiers sont palissés de manière discontinue le long des deux parties du mur et gagneraient à être complétées / renouvelées. La conservation de cet élément végétal nous semble important, indépendamment de la nature du mur (historique ou moderne).

Nous supposons au vu de la taille de certains arbres que certaines des plantations sont peut-être antérieures à la construction de la portion de mur la plus récente.

#### ④ LE MUR D'ENCEINTE SUD-OUEST

Cette portion de mur béton située le long du chemin d'accès n'a pas de valeur esthétique en soi.

Nous souhaitons rendre attentif que cette limite physique a une résonance historique et spatiale, puisqu'elle appuie également l'étymologie du lieu (un 'clos' est un lieu clôturé de mur ou de haie, voir le chapitre suivant 'Définitions').





Le verger en premier plan, la belle silhouette du chêne et la silhouette sombre du Sequoiadendron (à gauche). Après consultation d'un spécialiste de soin aux arbres et malgré son apparence actuelle (bois mort, branches tombées au sol, dessèchement de la cime), cet arbre n'est pas en train de dépérir. Après une taille d'entretien et des mesures de sécurisation (en prévoyant de limiter les usages sous la couronne de l'arbre, puisque cette essence a naturellement tendance à 'abandonner' des branches), ce jeune arbre (il s'agit d'une essence ayant une espérance de vie de plusieurs milliers d'années ) possède encore un bel avenir devant lui moyennant les soins nécessaires et mérite d'être conservé.



Vue aérienne du château, du jardin clos et du pâturage arboré. (non daté)

### III. SYNTHÈSE ET PRÉCONISATIONS PAYSAGÈRES

5

#### LE PRÉ ARBORÉ ET LES ARBRES A HAUTE VALEUR PAYSAGÈRE

Cette aire, actuellement utilisée comme surface de pâture, est essentiellement occupée par deux formes de végétation : la première est **une aire de verger** composée de 3 rangées clairsemées d'arbres fruitiers, et la seconde est une disposition libre de plusieurs **arbres majeurs**, d'essences, d'âge et de valeur paysagère différente.

Nous avons recensé les arbres présentant une valeur paysagère très importante qui doivent idéalement être conservés (voir plan en page 16). Les qualités paysagères et spatiales du pré arboré résident dans son ouverture sur les terres agricoles en direction du lac et également dans son arborisation. Tout projet de construction doit prendre en compte et préserver ces qualités.

Néanmoins, un abattage pourrait être envisageable si les projets de constructions futures démontraient l'intérêt substantiel qu'impliquerait la suppression d'un ou plusieurs de ces arbres.

#### CONDITIONS D'ABATTAGE ET PROTECTION DES ARBRES

Pour tout abattage d'arbre et d'arbuste dans le cadre d'un projet de construction qui respecte l'image du pré arboré, les abattages peuvent être autorisés sous réserve d'une plantation compensatoire qualitativement et quantitativement équivalente qui sera effectuée sur la parcelle.

Un arbre fruitier abattu sera ainsi compensé par un fruitier, et un arbre de parc abattu sera remplacé par une essence de même valeur. La plantation des arbres fruitiers compensatoires se fera selon une organisation en verger (implantation régulières en lignes, en quinconces...). Les arbres compensatoires de parc seront disposés de manière aléatoire.

Si l'ensemble des arbres abattus ne peuvent être compensés physiquement sur la parcelle, le solde de la compensation pourrait se faire par la végétalisation de la toiture de la nouvelle construction, plate ou en pente.

Les arbres morts, les arbres présentant un danger imminent pour les personnes et les biens, ainsi que les arbres malades pouvant propager une maladie à la végétation arborée sont exclus de la compensation. Ces critères doivent être évalués par une expertise professionnelle.

Les recommandations pour la protection des arbres éditées par l'USSP seront appliquées durant les travaux de construction afin de garantir la pérennité des arbres conservés. Nous recommandons de maintenir et protéger physiquement de toute intervention quelle qu'elle soit un périmètre correspondant au rayon de la projection de la couronne sur le sol + 1m pour les arbres couronnés, et au tiers de la hauteur totale + 1m pour les arbres fastigiés. Cette protection est également applicable sur la hauteur de l'arbre + 1m.

La taille de formation et d'entretien des arbres sur le site sera effectuée par un personnel qualifié, au bénéfice d'une formation ou d'une expérience professionnelle reconnue (une entreprise de soins aux arbres de préférence), dans le respect des règles de l'art et de la forme naturelle de l'arbre.

## IV. DÉFINITIONS

*Les définitions des termes cadastraux anciens proviennent du site internet <http://henrysuter.ch>*

### CLOS

Clos, enclos, lieu clôturé de murs ou de haies, souvent situé près de la maison ; ce terme désignait un terrain affranchi, moyennant redevance, de la vaine pâture, c'est-à-dire du droit de tous les membres d'une communauté de faire paître, à une certaine époque de l'année, leur bétail indistinctement sur tous les fonds. Latin *clausum*, « enclos fermé », de *claudere*, « fermer ».

### PRE

Pré cultivé pour le foin, pâturage. Vieux français *prade*, *prée*, qui sont féminins et dérivent du latin pluriel pris pour un féminin *prata* du neutre *pratum*, « pré, prairie ; herbe, gazon, pelouse ; champ, terrain », latin médiéval *prato*, « pré », d'une racine indo-européenne *\*pra* :-, « courber ».

Français pré, « terre où l'on recueille du foin, ou qui sert au pâturage »

### BOSQUET

Lieu garni de bosquets, terrain couvert de buissons, taillis, fourré, buisson, petit bois, bas latin *boschia*, *boxia*, de *boscus*, « bois », voir aussi l'étymologie de Bois. Bas latin *boscaticum*, *boschettum*, *boschetum*, *boskillo*, *busketus*, *busquetus*, « bouquet de bois, bosquet, lieu très boisé ».

### VERGER

Un verger est un lieu planté d'arbres fruitiers. Ce terme de botanique désigne un terrain cultivable où l'on plante des arbres pouvant donner des fruits comestibles. Un verger peut comporter une ou plusieurs espèces d'arbres fruitiers.

### GLOBE GNOMONIQUE

Les globes gnomoniques sont des cadrans solaires peu courants. Ils étaient très prisés aux XVIIIe et XIXe siècles. On les trouvait dans les jardins de châteaux ou de maisons de maître. C'est une petite réplique de la terre, dont l'axe est incliné selon la latitude de l'endroit où il se trouve. Son arceau mobile indique à la fois l'heure locale, l'heure légale et les saisons.

*Information reprise d'une plaquette du musée d'histoire et des sciences de Genève*



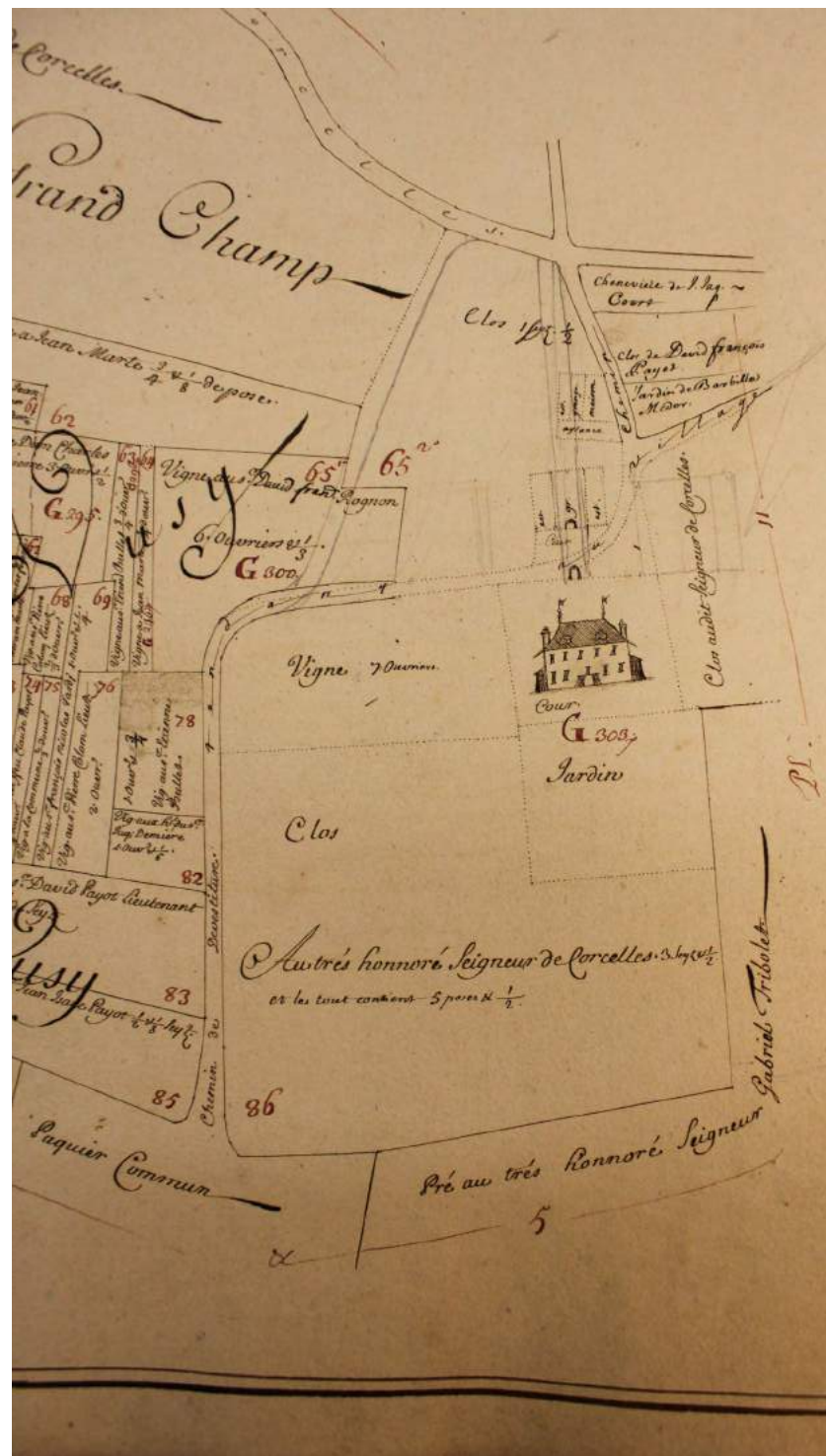






## V. ANNEXES

## Photos du cadastre de 1717



## V. ANNEXES

Photo du cadastre de 1841







## V. ANNEXES

### Photos du cadastre de 1908





### Attributs du jardin historique

Resumé Localisation Description Fiche n° 111-1

Commune: Corcelles-près-Corcie Coordonnées X: 544199 / Y: 188539  
 Localité: Corcelles-près-Corcie Parcelles: 549, 550

Adresses

RUE	NUMERO	PARCELLE	ECA
Clos du Château	3	549	44
Clos du Château	2	550	40

Monuments historiques

Page 1 de 3

FICHE	NOTE	TYPEOBJET	PROTECTION
1	2	MAISON DE MAITRE "CHATEAU", JARDIN ET ABORDS	INV du 26.06.1989 sur L'ENSEMBLE
1	2	CADRAN SOLAIRE, 1781	INV du 26.06.1989 sur L'ENSEMBLE
1	2	MAISON DE MAITRE "CHATEAU", JARDIN ET ABORDS	PBCB du 01.01.1995 sur L'ENSEMBLE
1	2	2 FONTAINES 1773	INV du 26.06.1989 sur L'ENSEMBLE
1	6	GARAGE	

objets 1 à 5 de 11

Type de bâtiment: Maison bourgeoise, (hôtel particulier)  
 Architecte bâtiment: ---  
 Date du bâtiment: de 1695 à 1800  
 Commentaires: maison bourgeoise (1) liée à un corps de ferme (2). Il s'agit d'un jardin unique réunissant ces deux bâtiments.  
 Plan d'affectation: Zone agricole, Zone de centre de localité (zone village)  
 Evaluation du site (basée sur l'ISOS):  
 Coteau de champs incliné en faible pente vers le lac (Conservation du caractère non bâti de cet environnement)  
 Groupement du château sur un petit épaulement dominant les rives du lac, fin 18e s. (Sauvegarde de la substance et de la structure)  
 Prés et cultures dans l'axe du pli de terrain marqué par la colline (Conservation du caractère non bâti de cet environnement)

### Attributs du jardin historique

Resumé Localisation Description Fiche n° 111-1

Dénomination: Lieu dit Au clos du Château  
 Catégorie: Ensemble d'objets différents  
 Remarque catégorie: maison bourgeoise et ancienne ferme

Architecte paysagiste: ---  
 Epoque création: de 1695 à 1800  
 Forme: jardin géométrique  
 Remarque forme: ---

Type de jardin: Jardin de maison bourgeoise  
 Entretien: Bon  
 Remarque entretien: ---

Utilisation: originelle  
 Accès: pas d'accès public  
 Perception: partiellement visible  
 Environnement: intact  
 Conservation substance: bonne  
 Remarque substance histo: ---

Parties constituantes:  
 Jardin situé au sud par rapport au bâti. Il est clos par des murs en pierre naturelle apparente d'époque ; ceux-ci sont recouverts de végétation type Hedera helix grimpant. Accès direct au jardin au sud-ouest par le parking bitumineux de l'EMS. Jardin sud hybride (Une partie paysagère et une partie régulière). La partie paysagère est majoritairement enherbée ; celle-ci est plantée de sujets

Remarques générales:  
 très beau jardin géométrique (aujourd'hui, jardin d'agrément pour l'EMS).

Recensé par: Alexandre Marchand Date relevé: 24.07.2013 Validation: ICOMOS  
 MAJ par: Agathe Cavale Date MAJ: 22.08.2013

### Fiche de recensement jardins historiques

Le jardin du Château de Corcelles est recensé dans la base de données des Jardins historiques du canton de Vaud (Fiche n°111-1), nous retranscrivons ci-dessous le texte des 'parties constituantes'

*« jardin situé au sud par rapport au bâti. Il est clos par des murs en pierre naturelle apparente d'époque ; ceux-ci sont recouverts de végétation type Hedera helix grimpant. Accès direct au jardin au sud-ouest par le parking bitumineux de l'EMS. Jardin sud hybride (Une partie paysagère et une partie régulière). La partie paysagère est majoritairement enherbée ; celle-ci est plantée de sujets arborés de grande qualité tels que des Quercus et Fagus bi à tricentenaires. La partie géométrique est un jardin d'agrément surplombant le paysage environnant. Le cheminement est en petit gravier ; il forme une croix régulière en plan. Le cheminement délimite quatre carrés engazonnés dépourvus de végétation. Au centre de ce jardin géométrique, il devait y avoir, dans le passé, un bassin en pierre ou une fontaine décorative ; celle-ci n'existe plus. Elle a été remplacé par des plantations diverses de vivaces et d'annuelles suivant le dessin circulaire de l'ancien bassin. Entrée principale au nord par un petit portail d'époque en fer forgé donnant accès à un escalier. A l'extrême sud de ce jardin, aux angles, deux pavillons en dur qui semblent d'époque viennent cadrer la vue sur le grand paysage. »*

Nous n'avons pas relevé la présence de Fagus (hêtre) sur place. Peut-être s'agissait-il des arbres pourpres visibles sur la photo aérienne des pages 18 et 22, qui n'existent plus à l'heure actuelle. Quand au bassin central, il existe toujours mais était utilisé comme bac de plantation . Il est aujourd'hui prévu de réhabiliter sa fonction.







## Plan communal et liste des arbres classés



MUNICIPALITÉ  
DE  
**CORCELLES s. Concise**

LISTE DES ARBRES & HAIES

- 1.- 5 ormes - avenue du château
- 2.- 5 peupliers - sud route cantonale, prop. Dürandinger
- 3.- 2 tilleuls - réservoir du Tombex
- 4.- 1 tilleul - haut du Mössy
- 5.- 2 marronniers - au Carroz
- 6.- 1 haie côté est de la Prise Wernli
- 7.- 1 haie - côté ouest
- 8.- parc de la propriété Léo Du Pasquier, 10 essences
- 9.- parc de la Maison de Repos - 5 essences
- 9 bis à inclure avec l'objet 9
- 10.- cordon boisé
- 11.- haie
- 12.- 2 tilleuls - devant le réservoir de la forêt
- 13.- 1 tilleul - vers le stand
- 14.- 1 tilleul - en remplacement de l'ormeau
- 15.- 2 cyprès
- 16.- 2 tilleuls - dans le préau de l'école
- 17.- bord du lac; toutes espèces d'arbres et de buissons, parcelle communale
- 18.- toutes espèces d'arbres et de buissons, grèves privées

Aucun arbre fruitier n'est classé.

Corcelles, le 8 avril 1975.