

EXTENSION DE L'EMS LE CHÂTEAU - Vérification des surfaces et volumes - Document B5

FICHE TECHNIQUE - DETAIL DES SURFACES en fonction des aires de constructions du PPA Le Château (document C2) et du périmètre de construction (document C1)

	A compléter par le candidat
	A compléter par le candidat
	A compléter par le candidat

N° local		Désignation	Programme concours			Devise du candidat			
							Locaux situés sur l'aire de construction nouvelle du PPA	Locaux situés sur l'aire des bâtiments existants du PPA	Total
			Quantité	Surface utile, m2	Total surface utile, m2	Quantité	Surface utile (SU) m2	Surface utile (SU) m2	Surface utile (SU) m2
100	Espaces privés - Unité d'accompagnement A			538		0	0	0	
101	CHA	Chambre à 1 lit	25	17.5	438			0	
102	SDB	Salle de bains privative	25	4	100			0	
200	Espace semi-privés - Unité d'accompagnement A				186		0	0	
201	SUN	Séjour d'unité	1	38	38			0	
202	OFF	Office	1	20	20			0	
203	SMU	Salle à manger d'unité	1	16	16			0	
204	BAL	Balcon*	1	12	12			0	
205	ACC	Équipe d'accompagnement	1	25	25			0	
206	DOU	Salle commune de baignoire	1	16	16			0	
208	WCH	WC handicapé	1	4	4			0	
209	WCP	WC personnel	1	3	3			0	
210	DLP	Dépôt linge propre	2	4	8			0	
211	DLS	Dépôt linge sale	2	6	12			0	
212	VID	Vidoir	2	5	10			0	
213	NET	Local de nettoyage*	1	4	4			0	
214	DMA	Dépôt matériel*	1	6	6			0	
215	MME	Matériel médical	1	12	12			0	
100	Espaces privés - Unité d'accompagnement B				538		0	0	
101	CHA	Chambre à 1 lit	25	17.5	438			0	
102	SDB	Salle de bains privative	25	4	100			0	
200	Espace semi-privés - Unité d'accompagnement B				182		0	0	
201	SUN	Séjour d'unité	1	38	38			0	
202	OFF	Office	1	20	20			0	
203	SMU	Salle à manger d'unité	1	16	16			0	
204	BAL	Balcon*	1	12	12			0	
205	ACC	Équipe d'accompagnement	1	25	25			0	
207	DOU	Salle commune de douche	1	12	12			0	
208	WCH	WC handicapé	1	4	4			0	
209	WCP	WC personnel	1	3	3			0	
210	DLP	Dépôt linge propre	2	4	8			0	
211	DLS	Dépôt linge sale	2	6	12			0	
212	VID	Vidoir	2	5	10			0	
213	NET	Local de nettoyage*	1	4	4			0	
214	DMA	Dépôt matériel*	1	6	6			0	
215	MME	Matériel médical	1	12	12			0	
300	Espaces collectifs				427		0	0	
		Couvert extérieur d'entrée*	1	-	-			0	
301	HAL	Hall d'entrée avec accueil	1	25	25			0	
302	SCO	Séjour commun	1	75	75			0	
304	SMC	Salle à manger	1	124	124			0	
305	CUI	Cuisine de production	1	90	90			0	
306	SAP	Art-thérapie/hypno-thérapie	1	16	16			0	
307	SAP	Physio, gymnastique	1	32	32			0	
308	BAI	Espace bien-être	1	16	16			0	
309	SES	Espace de soins esthétiques	1	20	20			0	
310	WCH	WC handicapé et visiteur	2	4	8			0	
311	WCP	WC personnel	1	3	3			0	
312	NET	Local nettoyage*	1	6	6			0	
313	DMA	Dépôt de matériel*	1	12	12			0	
400	Espaces professionnels				476		0	0	
401	REC	Réception/admission	1	12	12			0	
402	DIR	Bureau de direction	1	16	16			0	
403	BUR	Secrétariat de direction	1	12	12			0	
404	INF	Bureau infirm. cheff(e) et animateur(trice)	1	20	20			0	
405	RCU	Bureau responsable cuisine	1	12	12			0	
406	ENT	Salle d'entretien	1	12	12			0	
407	MED	Local médical / para--médical	1	18	18			0	
408	PHA	Pharmacie	1	12	12			0	
409	BUA	Buanderie	1	70	70			0	
410	LIT	Local d'intendance technique	1	12	12			0	
411	DNE	Dépôt produit de nettoyage*	1	10	10			0	
412	DEM	Dépôt matériel EMS*	1	50	50			0	
413	INS	Installations techniques*	1	200	200			0	
414	DCO	Dépôt conteneurs*	1	20	20			0	
500	Espaces de distribution et parcours								
501	COU	Couloirs							
502	ESC	Escaliers							
503	ASC	Ascenseur (cabine 1.1 x 2.1)	2						
600	Espaces extérieurs								
601	TER	Terrasse*							
602	APE	Aménagements paysagers extérieurs*							
603	STA	Place de station. véhicules motorisés intérieures*	37	25				0	
		Place de station. véhicules motorisés extérieurs*	5	25				0	
		Place de stationnement vélos*	16	2				0	

Totaux SU 100-200-300-400 0 0 0

Totaux SP selon SIA 416 0

Totaux VB selon SIA 416 0

Total SPd selon SIA 421 (max. 3'200 m2)

NOTA * Ces locaux ne comptent pas dans le calcul de la Surface de Plancher déterminants (SPd)