



Contrat de prestations de services dans le domaine de l'immobilier (pour plusieurs années)

Montant de l'adjudication CHF TVA incluse	
Date du contrat	
PRFA (personne responsable de la facture)	
Objet RE	

Contrat n° / pos. :

Concerne:	PGEE / CAE / mise en place GI bureau de coordination FM Ouest
------------------	--

conclu entre

la Confédération suisse

représentée par

armasuisse Immobilier
Guisanplatz 1, 3003 Berne

Téléphone +41 58 463 20 20

désignée ci-après par

Mandant

et la société

Téléphone +41

désignée ci-après par

Mandataire

concernant

bureau de coordination FM Ouest

Table des matières

Article 1:	Préambule	3
Article 2:	Objet du contrat	3
Article 3:	Parties du contrat et hiérarchie de ces parties	3
Article 4:	Indemnisation	4
Article 5:	Délais et dates	4
Article 6:	Maintien du secret militaire	5
Article 7:	Interlocuteurs	5
Article 8:	Conventions particulières	5
Article 9:	Modifications du contrat	5
Article 10:	Droit applicable et for judiciaire	5
Article 11:	Entrée en vigueur	5
Article 12:	Signatures	6

Article 1: Préambule

L'mandataire fournit des prestations pour les modules coordination, planification PGEE, mise en place GI, concept d'approvisionnement et d'élimination, planification PM, mise à jour et divers.

Article 2: Objet du contrat

En sa qualité de spécialiste du domaine en question et connaissant les buts et l'objet du présent contrat, le mandataire s'engage à fournir toutes les prestations décrites dans le présent contrat.

Le mandataire accepte expressément que les exigences pour la fourniture des prestations, tout comme le volume des prestations, sont sujets à des modifications, et que des modifications de prestations ainsi que le renoncement à des prestations peuvent être nécessaires.

2.1 Définition des prestations

Le mandataire fournit les prestations exigées conformément au descriptif des prestations, partie B de la documentation pour l'appel d'offres.

2.2 Commande de prestations par tranches

Le mandant indique au mandataire jusqu'à la fin novembre le volume des prestations qu'il entend commander l'année suivante.

2.3 Exécution personnelle, personnel

Le mandataire est tenu d'exécuter personnellement le contrat.

Le mandataire doit soigneusement choisir, former, surveiller et contrôler le personnel engagé pour la fourniture des prestations pour le mandat et répond de leur mode de travail professionnel. Le mandataire garantit que le personnel engagé dispose d'une formation adéquate ainsi que des connaissances techniques nécessaires pour l'activité concernée. Il fournit les preuves correspondantes à la demande du mandant.

Une extension de l'équipe de projet doit être soumise par écrit à l'approbation du chef de projet, sur la formule.

Article 3: Parties du contrat et hiérarchie de ces parties

3.1 Contrat

Le présent contrat

3.2 Respect des conditions de travail

Déclaration du mandataire de prestations de services dans le domaine de l'immobilier en ce qui concerne le respect des conditions de travail

3.3 Protection et sécurité militaire

Les directives d'armasuisse Immobilier concernant la protection et la sécurité militaires

3.4 Conditions générales

Conditions générales de la Confédération relatives à l'achat de services (édition de septembre 2016)

3.5 Offre

L'offre du mandataire avec la mise à jour du [xx.xx.xxxx](#)

3.6 Description des prestations, partie B

Description des prestations, partie B de la documentation pour l'appel d'offres

Les conditions contractuelles juridiques et commerciales du mandataire (conditions générales, etc.) ne s'appliquent que dans la mesure où elles ont été expressément reconnues dans le présent contrat. Les renvois à des conditions contractuelles du

mandataire dans l'offre de ce dernier, dans des annexes à l'offre ou dans des lettres de confirmation sont nuls.

Si des parties du présent contrat contiennent des dispositions contradictoires, la hiérarchie des documents conformément aux art. 3.1 à 3.6 du présent contrat s'applique dans l'ordre d'énumération. En cas de dispositions contradictoires dans des documents constituant les différentes parties du contrat, le document le plus récent prime.

Article 4: Indemnisation

4.1 Genre d'indemnisation

4.1.1 Mandat de base : De 2020 à 2021

Conformément à l'offre détaillée, art. 3.5 du présent contrat

Fonctions dans le mandat (cat.)	Part au total des heures (env.) [%]	Tarif [CHF/h]	Somme de l'adjudication durée du contrat (2 ans)
Responsable de projet ()	20%		
Remplaçant ()	20%		
Collaborateur spécialisé principal ()	20%		
Collaborateur /-trice support ()	20%		
Administration ()	20%		
Total incl. TVA	100%	CHF	

4.1.2 Prestations optionnelles: 2022 / 2023 / 2024

Le mandataire fournit les prestations optionnelles énumérées ci-après sur commande écrite du mandant.

L'exercice de l'option est déclenché sous la forme d'une commande écrite.

Fonctions dans le mandat (cat.)	Part au total des heures (env.) [%]	Tarif [CHF/h]	Somme de l'adjudication durée du contrat (3 ans)
Responsable de projet ()	20%		
Remplaçant ()	20%		
Collaborateur spécialisé principal ()	20%		
Collaborateur /-trice support ()	20%		
Administration ()	20%		
Total incl. TVA	100%	CHF	

4.2 Modifications de prix

Pas d'adaptation au renchérissement

4.3 Facturation et paiement

Les détails relatifs à la facturation et au paiement figurent dans les différentes commandes.

Article 5: Délais et dates

5.1 Durée du contrat

Début de la fourniture de la prestation 01.02.2020

Fin de la fourniture de la prestation 31.12.2021 (avec option jusqu'au: 31.12.2024)

Pendant la durée du contrat, le mandant peut résilier le contrat avec effet à la fin de n'importe quel mois, en respectant un délai de six mois. Si le mandant fait usage de ce droit, il ne s'agit en aucun cas d'une résiliation en temps inopportun. Pour le reste, le chiffre 14 des Conditions générales s'applique.

Article 6: Maintien du secret militaire

Les directives en vigueur du DDPS en matière de protection et de sécurité militaire s'appliquent, de même que les dispositions d'armasuisse Immobilier dans ce même domaine dans la mesure où les prestations à fournir concernent une construction en zone protégée. Pour des raisons de sécurité, le mandant interdit expressément au mandataire de faire figurer le présent mandat dans sa liste de références sans son autorisation écrite.

L'objet des prestations selon l'article 2 du présent contrat concerne :
zone protégée 2

Article 7: Interlocuteurs

Pour tout ce qui a trait au présent contrat, y compris la transmission et l'envoi de communications, de demandes, etc., les adresses de contact sont les suivantes :
Pour le mandant :

Téléphone: +41
E-mail: . @armasuisse.ch

Pour le mandataire :

Téléphone: +41
E-mail: @

Article 8: Conventions particulières

8.1 Dérogation aux Conditions générales de la Confédération relatives à l'achat de services:

--

Article 9: Modifications du contrat

Les modifications et compléments relatifs au présent contrat, de même que sa résiliation nécessite la forme écrite. Cette disposition s'applique aussi pour lever la présente réserve relative à la forme écrite.

Article 10: Droit applicable et for judiciaire

Les dispositions du présent contrat s'appliquent pour la naissance, l'exécution et l'interprétation du présent contrat et de ses parties; les dispositions du Code suisse des obligations s'appliquent subsidiairement.

Le for est à Berne pour tout litige en rapport avec le présent contrat.

Article 11: Entrée en vigueur

Le présent contrat entre en vigueur avec effet au 01.02.2020 après que les deux parties l'ont signé de manière juridiquement valable et daté, et que chacune des deux parties se trouve en possession d'un exemplaire contresigné

Article 12: Signatures

Lieu et date: Berne, le	
armasuisse Immobilier	
Facility Management	Facility Management Ouest Facility Manager
Lieu et date: , le	
Le mandataire,	