NUOVE SCUOLE ELEMENTARI
E DELL'INFANZIA DI VERNATE E NEGGIO

Concorso d'architettura con procedura libera a una fase per la progettazione delle Nuove Scuole elementari e dell'infanzia di Vernate e Neggio.

Programma di concorso
17 settembre 2019

INDICE

1 | INTRODUZIONE
1.1 Obiettivi
1.2 Piano di situazione

2 | DISPOSIZIONI SULLA PROCEDURA
2.1 Committenti
2.2 Indirizzo di contatto
2.3 Indirizzo di consegna
2.4 Basi legali e regolamentari
2.5 Rimedi di diritto
2.6 Genere e tipo di concorso
2.7 Lingua
2.8 Condizioni di partecipazione
2.9 Montepremi e acquisti
2.10 Attribuzione del mandato
2.11 Giuria
2.12 Coordinatore del concorso
2.13 Modalità di comunicazione

3 | TERMINI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA
3.1 Scadenze
3.2 Pubblicazione del bando di concorso e ottenimento della documentazione
3.3 Documenti consegnati
3.4 Iscrizione
3.5 Sopralluogo
3.6 Ritiro dei modelli
3.7 Anonimato
3.8 Domande di chiarimento
3.9 Risposte alle domande
3.10 Consegna degli elaborati
3.11 Consegna del modello
3.12 Comunicazione e pubblicazione dei risultati
3.13 Diritti d’autore e restituzione dei progetti

4 | DISPOSIZIONI RELATIVE AL COMPITO
4.1 Area di concorso
4.2 Condizioni quadro
4.3 Tematiche progettuali
4.4 Programma degli spazi
4.5 Criteri di valutazione

5 | APPROVAZIONE

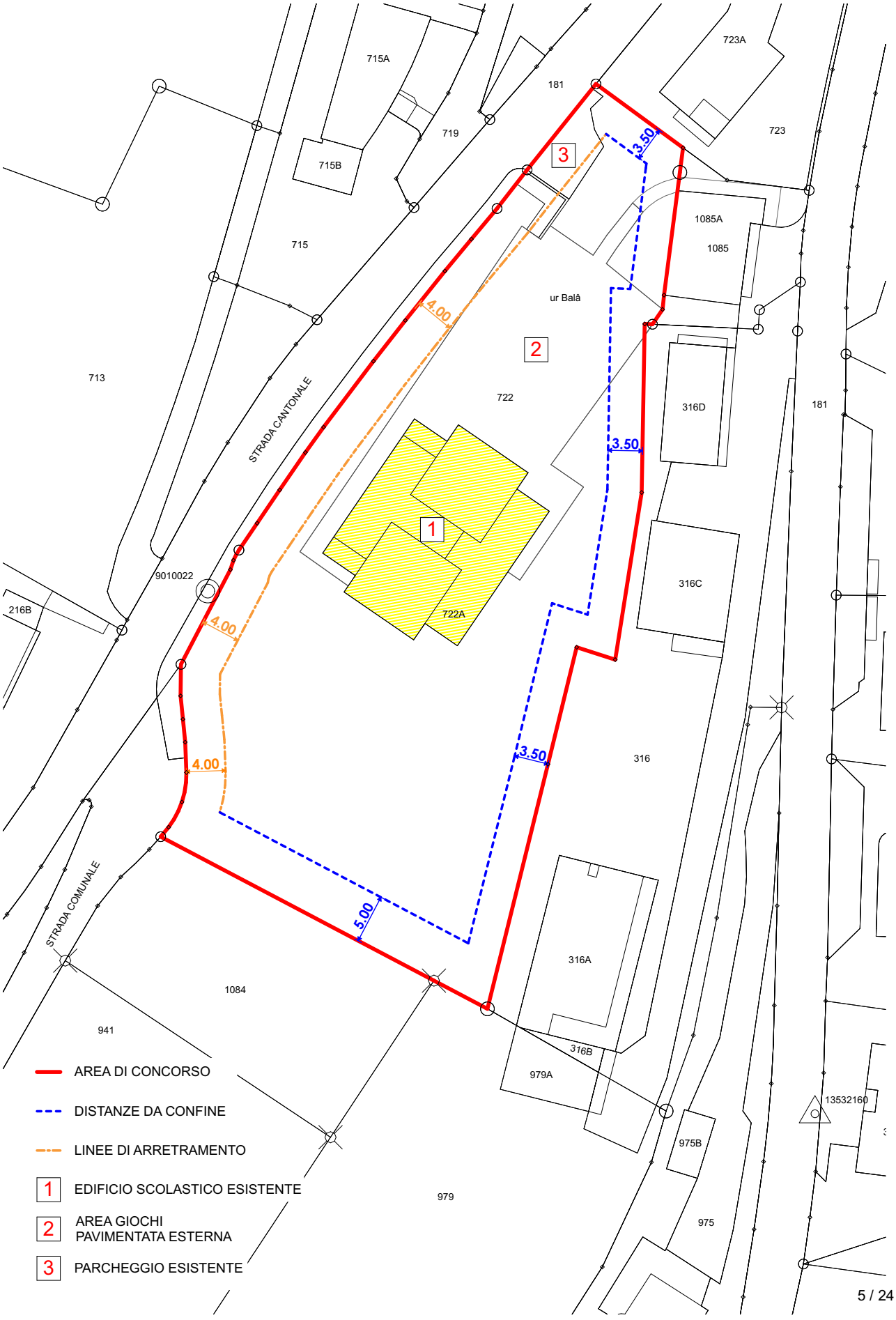
1 | INTRODUZIONE

Attraverso il presente concorso, i Comuni di Vernate e di Neggio si propongono di realizzare un nuovo comparto scolastico, adatto ad ospitare entrambi i cicli del concordato Harmos, costituito da due sezioni di Scuola dell'Infanzia (SI - 24 bambini totali) e due sezioni di Scuola Elementare (SE - 13 bambini del 1° ciclo e 22 bambini del 2° ciclo, con multiclassi), considerando anche un possibile ampliamento futuro con l'aggiunta di una sezione di SE.
L'attuale centro scolastico di Vernate, opera dell'architetto G. Corti di Aranno, fu inaugurato nel 1978 e ha risposto egregiamente alle esigenze degli alunni in questi quarant'anni.
Il comparto è composto dalle due aule scolastiche che ospitano il primo ciclo delle scuole elementari (1° e 2° classe) e la scuola dell'infanzia. L'edificio è costruito in cemento armato con le facciate rivestite in pannelli di cemento bocciardato e isolamento termico interposto tra parete interna e parete esterna. Sotto l'aspetto energetico non è conforme alle esigenze attuali e presenta un dispendio termico insostenibile. Inoltre, l'edificio esistente non è più compatibile con le esigenze di spazio odierno, rendendosi necessari l'ampliamento e l'adeguamento alle normative relative alla sicurezza ed alle barriere architettoniche. Anche gli impianti, ormai vetusti, andrebbero sostituiti. Quindi, il Municipio di Vernate, nell'ottica di un ampliamento e della relativa nuova edificazione, ha valutato più conveniente demolire l'edificio esistente prima di avviare il cantiere, piuttosto che dover gestire un intervento di edificazione a tappe, con un edificio in uso che non potrebbe essere reso performante dal punto di vista energetico quanto uno costruito ex novo.
Con queste premesse, inoltre, il Comune di Neggio ha espresso la volontà di aderire al progetto, diventandone committente insieme al Comune di Vernate.

1.1 Obiettivi

Dal confronto fra le differenti proposte, i Comuni auspicano di ottenere una soluzione di qualità per quest'importante opera e di trovare negli autori del progetto vincente il gruppo al quale affidare il mandato per la sua realizzazione.
In occasione del progetto, i Municipi hanno anche la possibilità di abbinare alle scuole l'edificazione di un rifugio per la Protezione Civile e, quindi, di adeguare l'esigenza di posti protetti (attualmente il grado di copertura è pari a circa il 40%), usufruendo degli importanti sussidi e contributi garantiti dalla Confederazione. Lo Stato, oltre a finanziare interamente il rifugio, parteciperebbe ai costi per l'allestimento dello stesso per l'uso civile in tempo di pace, permettendone l'utiizzo sia ai comuni, sia alle scuole.

1.2 Piano di situazione



2 | DISPOSIZIONI SULLA PROCEDURA

2.1 Committenti

I Committenti del concorso sono i Comuni di Vernate e di Neggio, rappresentati dai loro Municipi.

Municipio di Vernate
Piazzetta Municipio 6
CH - 6992 Vernate

Municipio di Neggio
Strada Regina 23
CH - 6991 Neggio

2.2 Indirizzo di contatto

L'indirizzo di contatto per il concorso è:

Luca Beretta Piccoli, avvocato e notaio
Studio legale e notarile Respini Jelmini Beretta Piccoli
Via Ferruccio Pelli 2
C.P. 6316
CH - 6900 Lugano
e-mail: lbp@respini-legal.ch

2.3 Indirizzo di consegna

L'indirizzo di consegna per il concorso è:

Municipio di Vernate
Piazzetta Municipio 6
CH - 6992 Vernate
Tel +41(0)91 605 25 22
info@vernate.ch
Orari apertura sportello: Lunedì e Venerdì ore 10:00 - 12:00 - Giovedì ore 16:00 - 19:00

2.4 Basi legali e regolamentari

Fanno stato le seguenti disposizioni:

- il Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994 / 15 marzo 2001 (CIAP; RL 730.500);
- il Decreto legislativo concernente l'adesione del Cantone Ticino al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 6 febbraio 1996;
- il Regolamento di applicazione della legge sulle commesse pubbliche e del concordato intercantonale sugli appalti pubblici (RLCPubb/CIAP; RL 730.110) del 12 settembre 2006;
- il Regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142, edizione 2009, versione italiana (SIA 142).

Le disposizioni del programma di concorso e le risposte alle domande di chiarimento inoltrate dai partecipanti vincolano i Committenti, la giuria ed i partecipanti, che le accettano senza riserve.
I partecipanti sono tenuti ad esaminare accuratamente i documenti di concorso. Eventuali omissioni, contraddizioni o altre incomprensioni devono essere segnalate entro il termine previsto per la formulazione delle domande. Segnalazioni tardive non potranno essere considerate e l'interpretazione dei Committenti sarà ritenuta vincolante. I partecipanti saranno responsabili per ogni genere di danno subito dai Committenti in caso di informazioni non veritiere, in particolare in relazione alle condizioni di partecipazione (vedi p.to 2.8): oltre ad essere esclusi dalla procedura, dovranno risarcire i danni cagionati. I Committenti si riservano la facoltà di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in virtù delle decisioni dei Municipi o dei Consigli Comunali e dell'approvazione dei relativi crediti. Salvo quanto prescritto dall'art. 27 SIA 142, l'aggiudicatario e gli altri partecipanti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dei Committenti.

2.5 Rimedi di diritto

Contro l'avviso di gara ed il presente programma di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo di Lugano entro 10 giorni dalla data della relativa pubblicazione. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

2.6 Genere e tipo di concorso

Si tratta di un concorso di progetto secondo procedura libera a una fase, giusta l'art. 12 cpv. 1 lett a) CIAP, gli artt. 19 a 33 RLCPubb/CIAP e gli artt. 3 e 6 SIA 142.
E' chiesto di elaborare un progetto urbanistico-architettonico (scala 1:500 e 1:200), che risponda ai quesiti fondamentali posti dal programma di concorso. La giuria valuterà i progetti ammessi al giudizio e sceglierà per la graduatoria da un minimo di 4 a un massimo di 8 proposte da premiare ed eventualmente acquistare.
Il concorso segue una procedura anonima; pertanto, l'accertamento dei nominativi degli autori, la pubblicazione finale del rapporto della giuria e l'esposizione degli elaborati, avverrà dopo che la giuria avrà espresso il giudizio finale.
Su raccomandazione della giuria, i Committenti si riservano il diritto di prolungare il concorso con un'ulteriore fase di approfondimento anonima, secondo l'art. 5.4 del Regolamento SIA 142. La rielaborazione sarà indennizzata a parte.

2.7 Lingua

La lingua ufficiale dell'intera procedura, di tutti gli elaborati, delle domande e delle relative risposte, è l'italiano.

2.8 Condizioni di partecipazione

Le condizioni di partecipazioni devono essere soddisfatte al momento dell'iscrizione e valevoli per l'intera procedura.

Requisiti costitutivi - Al concorso possono partecipare gruppi interdisciplinari di progettazione composti obbligatoriamente da singoli professionisti o studi di professionisti operanti nelle seguenti discipline:

- architettura (capofila)
- ingegneria civile
- ingegneria impianti RCVS

I membri professionisti del gruppo interdisciplinare (architetto, ingegnere civile, ingegnere impianti RCVS) dovranno dimostrare di aver costituito un gruppo di progettazione (comunità di lavoro), attraverso il formulario d'iscrizione al

concorso (vedi p.to 3.3 - All. 02). Il consorzio fra professionisti della stessa disciplina è escluso. L'architetto (capofila) rappresenterà il gruppo di progettazione. Il "sostituto capofila" sarà rappresentato dall'ingegnere civile.
Solo i professionisti operanti nel settore "ingegneria impianti RCVS" potranno iscriversi in più gruppi di progettazione.
Il gruppo di progettazione non puo' integrare come membri ulteriori professionisti non richiesti obbligatoriamente, ma potrà avvalersi della collaborazione di specialisti ausiliari al gruppo, specialmente ingegneri elettrici e fisici della costruzione.

Requisiti d'idoneità professionale - Sono ammessi i professionisti:
> requisiti validi per tutti i professionisti - con domicilio civile o professionale in Svizzera o in uno degli Stati contraenti dell'Accordo GATT/OMC, che soddisfano i requisiti previsti dalla Legge cantonale sull'esercizio delle professioni di ingegnere e di architetto, giusta l'art. 34 cpv. 1 lett. d) e) f) RLCPubb/CIAP;
> requisiti validi per tutti i professionisti - in possesso di un titolo di studio conferito da una scuola politecnica federale o universitaria svizzera o estera equivalente oppure essere iscritti nel Registro A degli ingegneri e architetti (REG A), giusta l'art. 5 e l'art. 7 cpv. 1 e 2 della Legge cantonale sull'esercizio delle professioni di ingegnere e di architetto, del 24 marzo 2004.
> requisito valido solo per gli ingegneri RCVS - in possesso di un titolo di studio conferito da una scuola universitaria professionale o da una scuola superiore svizzera o estera equivalente oppure essere iscritti nel Registro B degli ingegneri e architetti (REG B), giusta l'art. 5 e l'art. 7 cpv. 1 e 2 della Legge cantonale sull'esercizio delle professioni di ingegnere e di architetto, del 24 marzo 2004.

Partecipanti con titolo di studio estero - L'equipollenza dei requisiti d'idoneità professionale di un partecipante non in possesso dell'iscrizione al REG A o B o dell'autorizzazione OTIA (Ordine ingegneri e architetti del Cantone Ticino), che ha conseguito un titolo di studio in uno Stato estero, che garantisce la reciprocità, deve essere dimostrata mediante attestazione della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI; www.sbfi.admin.ch). Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti al di fuori di quelli indicati a comprovazione dell'equipollenza.

Requisiti d'idoneità generale - I professionisti devono garantire la loro idoneità, giusta l'art. 13 lett. d) CIAP e l'art. 39 RLCPubb/CIAP, dimostrando di essere in regola con il pagamento dei seguenti contributi di legge e di rispettare i contratti collettivi di lavoro vigenti nel Cantone (dichiarazione della Commissione paritetica) per le categorie di arti e mestieri alle quali si riferisce la commessa.

Per gli studi con dipendenti si richiedono le seguenti dichiarazioni:
a) AVS/AI/IPG
b) Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia
c) SUVA o istituto analogo
d) Cassa pensione (LPP)
e) Pensionamento anticipato (PEAN), per le categorie assoggettate
f) Contributi professionali
g) Imposte alla fonte
h) Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato
i) Dichiarazione della Commissione paritetica

Per gli studi senza dipendenti si richiedono le seguenti dichiarazioni:
a) AVS/AI/IPG
h) Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato

Partecipanti esteri - I partecipanti con domicilio o sede in uno Stato estero devono allegare i documenti equivalenti comprovanti l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte dello Stato di residenza (vedi p.to 3.3 - All. 03).

Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti devono essere soddisfatte al momento dell'iscrizione (vedi p.to 3.4) e non potranno essere state rilasciate più di 6 mesi prima della stessa iscrizione. Le dilazioni di pagamento degli oneri sociali e delle imposte non sono ammesse e comportano l'esclusione dal concorso.

Incompatibilità dei partecipanti - Non può partecipare al concorso (art. 25 cpv. 4 del RLCPubb/CIAP; art. 12.2 Regolamento SIA 142; linee guida SIA 142i_202, edizione 2013 "Conflitto di interessi"):

- chi ha un rapporto d'impiego con i Committenti, un membro della giuria o un esperto menzionato nel programma di concorso;
- chi è parente stretto di un membro della giuria o di un esperto menzionato nel programma di concorso o ha un rapporto di dipendenza professionale o è in associazione professionale con loro;
- chi ha partecipato alla preparazione del concorso.

Motivi d'esclusione - I partecipanti e le loro proposte saranno esclusi:

- dal giudizio, se le proposte non sono state consegnate per tempo, se sono incomplete nelle parti essenziali, se sono incomprensibili, se lasciano supporre fini sleali o se il loro autore ha infranto l'obbligo dell'anonimato. A tale fine, **ogni comunicazione che esuli dalle indicazioni riportate nel programma di concorso deve avvenire per il tramite del notaio (vedi p.to 2.2) in forma scritta tramite e-mail e unicamente in relazione ai compiti ad egli assegnati nel presente programma**;
- dall'assegnazione dei premi, se divergono di punti essenziali dalle prescrizioni del programma.

2.9 Montepremi e acquisti

I Committenti mettono a disposizione della giuria un montepremi di CHF 117'000.- (IVA 7.7% esclusa) per:

- l'attribuzione di 4 - 8 premi;
- eventuali acquisti (max. 40% del montepremi).

Il montepremi sarà devoluto interamente. Premi e acquisti non costituiscono un acconto sull'onorario per le prestazioni successive. Non saranno riconosciute altre spese.
La giuria potrà classificare dei progetti acquistati inserendoli in graduatoria, anche se si tratta di lavori che si scostano in alcuni punti essenziali dalle disposizioni del programma, a condizione che la maggioranza della giuria si esprima favorevolmente.

2.10 Attribuzione del mandato

Intenti dei Committenti - Riservato l'assenso alla prosecuzione ed esecuzione del progetto, nonché l'approvazione dei finanziamenti da parte delle autorità competenti, i Committenti intendono affidare l'incarico di progettazione al gruppo raccomandato dalla giuria. I Committenti sono vincolati, in linea di principio, alle raccomandazioni della giuria.

Condizioni - Prima di procedere all'attribuzione dell'incarico, i Committenti si riservano il diritto di:

- chiedere l'aggiornamento delle certificazioni richieste qualora fosse necessario;
- chiedere la stipulazione di un'assicurazione di responsabilità civile professionale, rispettivamente l'adattamento delle coperture assicurative nel caso in cui non fossero adeguate al valore dell'opera;

- chiedere, qualora non ne fossero già in possesso, l'autorizzazione rilasciata dall'OTIA ai sensi della Legge sull'Esercizio delle Professioni di Ingegnere e Architetto (LEPIA) del 24 marzo 2004, da presentare al momento della sottoscrizione del contratto, in quanto il suo mancato adempimento entro il termine indicato comporta l'esclusione dall'incarico e l'assunzione integrale dei relativi danni diretti e indiretti causati al Committente;
- chiedere i necessari adeguamenti ed approfondimenti del progetto, eventualmente richiesti dalla giuria e dalle istanze istituzionali preposte, per l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire e/o per il contenimento dei costi nei limiti fissati dai Committenti.

La mancata presentazione da parte dei singoli membri del gruppo di progettazione della documentazione richiesta nei termini assegnati dai Committenti comporta l'esclusione dall'incarico. I progettisiti verranno sostituiti con progettisti scelti dai Committenti mediante procedura prevista dalla legge e saranno ritenuti responsabili dei danni causati con l'obbligo di risarcimento.

Incarico - I Committenti attribuiranno l'incarico al gruppo di progettazione. Eventuali specialisti ausiliari a cui si è riferito il gruppo potranno non essere considerati dalla committenza nell'attribuzione del mandato. Invece, qualora la giuria ritenga che il loro contributo sia di notevole qualità, lo citerà nel rapporto. In questo modo sono garantite le condizioni che permettono agli stessi di essere incaricati direttamente. I Committenti si riservano di non deliberare parte delle prestazioni e hanno il diritto di esigere il ricorso a professionisti di comprovata esperienza, qualora il gruppo vincitore non disponga della necessaria competenza tecnica e delle capacità operative per adempiere al mandato. I Committenti si riservano di attribuire le prestazioni di direzione lavori e gli incarichi restanti successivamente e separatamente nel rispetto della legislazione sulle commesse pubbliche, coinvolgendo il gruppo mandatario. L'attribuzione del mandato a un progettista con domicilio professionale fuori dal Canton Ticino sarà vincolata alla costituzione di una cellula di lavoro con sede in Ticino oppure alla collaborazione logistica con un progettista locale accettato dai Committenti.

Onorario - Quale base di contrattazione per la determinazione dell'onorario valgono i seguenti parametri:

- h = Tariffa oraria media: CHF 129.60.-
- n = grado di difficoltà: 1.0 (architetto) - 0.8 (ingegnere civile e ingegnere impianti RCVS)
- r = Fattore di adeguamento: 1.0
- i = Fattore di gruppo: 1.0

Architetto, giusta il Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura SIA 102, edizione 2014 (versione italiana):

4.31	Progetto di massima	9.0%	
4.32	Progetto definitivo	21.0%	
4.33	Procedura di autorizzazione	2.5%	
4.41	Gara d'appalto	18.0%	(da discutere in fase contrattuale, minimo 10%)
4.51	Documenti esecutivi	15.0%	
4.52	Direzione architettonica	6.0%	
4.53	Documentazione concernente l'opera	1.0%	
	Totale frazioni percentuali delle prestazioni	**72.5%**	(da discutere in fase contrattuale, minimo 64.5%)

Ingegnere civile, giusta il Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura SIA 103, edizione 2014 (versione italiana):

3.31	Progetto di massima	8.0%
3.32	Progetto definitivo	22.0%
3.33	Procedura d'autorizzazione	2.0%
4.41	Gara d'appalto	10.0%
5.51	Progetto esecutivo	18.0%
5.51	Progetto esecutivo - Supplemento per quota costruzione portante	30.0%
5.52	Esecuzione - Controllo dei lavori	7.0%
5.53	Messa in esercizio	3.0%
	Totale frazioni percentuali delle prestazioni	**100.0%**

Ingegnere RCVS, giusta il Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura SIA 108, edizione 2014 (versione italiana):

4.31	Progetto di massima	10.0%
4.32 / 4.33	Progetto definitivo e procedura di autorizzazione	20.0%
4.41	Gara d'appalto	23.0%
4.51	Progetto esecutivo	23.0%
4.52	Esecuzione	14.0%
4.53	Messa in esercizio	10.0%
	Totale frazioni percentuali delle prestazioni	**100.0%**

2.11 Giuria

La giuria che esaminerà e giudicherà i progetti è così composta:

Presidente	Giovanni Cossi, Sindaco di Vernate Dicasteri Amministrazione generale, Economia pubblica, Edilizia privata, Finanze e imposte, Edilizia pubblica
Membri non professionisti	Matteo Talleri, Sindaco di Neggio Dicasteri Amministrazione generale, Finanze, Ambiente
Membri professionisti	Aldo Celoria, Architetto dipl. AAM, Balerna Sandra Giraudi, Architetto, dipl. ETHZ, Lugano Ruggero Tropeano, Architetto, dipl. ETHZ, Zurigo
Supplenti	Gracco Barberis, Municipale di Neggio, Dicasteri Canalizzazioni, Edilizia pubblica e privata, Traffico Ingegnere civile dipl. Supsi, Neggio Melanie Stocker, Architetto, dipl. AAM, Rancate

I Committenti si riservano il diritto di ricorrere alla consulenza di altri specialisti per valutazioni specifiche, in particolare ad un ingegnere impianti RCVS.

2.12 Coordinatore del concorso

L'organizzazione del concorso è affidata allo studio d'architettura Architetti Tibiletti Associati SA di Lugano, nella persona dell'architetto Stefano Tibiletti, e allo studio d'architettura dueA architetti sagl di Lugano, nella persona dell'architetto Silvia Barrera Meili.

Coordinatori:

Arch. Stefano Tibiletti
Architetti Tibiletti Associati SA
Via A. Volta 3
CH - 6900 Lugano

Arch. Silvia Barrera Meili
dueA architetti sagl
Via alla campagna 2A
CH - 6900 Lugano

2.13 Modalità di comunicazione

I Committenti hanno la competenza esclusiva di stabilire le modalità di comunicazione con i partecipanti e con i terzi, in particolare con il pubblico esterno e con i media. Per tutta la durata del concorso e fino alla crescita in giudicato della decisone finale dei Committenti, tutti i partecipanti si impegnano a non divulgare le informazioni relative al concorso. Si impegnano pure a prendere le precauzioni necessarie al fine di evitare fughe di notizie involontarie.

3 | TERMINI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

3.1 Scadenze

Pubblicazione del bando di concorso	**17 settembre 2019** tramite FU - Foglio ufficiale SIMAP: https://www.simap.ch/ indirizzo internet: http://www.vernate.ch/
Ottenimento della documentazione	**dal 17 settembre 2019** tramite indirizzo internet: http://www.vernate.ch/
Iscrizione	**entro il 30 settembre 2019 - ore 12:00** c/o indirizzo di consegna tramite posta ordinaria o servizio corriere professionale
Conferma iscrizione	**entro il 14 ottobre 2019** tramite posta ordinaria al capofila
Ritiro dei modelli	**dal 14 ottobre 2019** c/o indirizzo di consegna

Dalle domande di chiarimento fino all'apertura delle buste d'autore, l'iter procedurale prosegue in **forma anonima**
(vedi p.to 3.7)

Domande di chiarimento	**entro il 28 ottobre 2019 - ore 12:00** c/o indirizzo di contatto tramite posta elettronica
Risposte alle domande	**dal 11 novembre 2019** tramite indirizzo internet: http://www.vernate.ch/
Consegna degli elaborati	**entro il 28 gennaio 2020 - ore 12:00** c/o indirizzo di consegna tramite posta ordinaria o servizio corriere professionale o brevi manu
Consegna del modello	**entro il 18 febbraio 2020 - ore 12:00** c/o indirizzo di consegna tramite posta ordinaria o servizio corriere professionale o brevi manu
Riunione della giuria	**in marzo 2020**
Esposizione pubblica dei progetti	**in aprile 2020**

3.2 Pubblicazione del bando di concorso e ottenimento della documentazione

La pubblicazione del bando di concorso avviene **il 17 settembre 2019** tramite i seguenti organi informativi:

- FU | Foglio Ufficiale del Canton Ticino
- SIMAP | Sistema informativo sulle commesse pubbliche in Svizzera
- http://www.vernate.ch | Indirizzo internet del Comune di Vernate

A partire dalla data di pubblicazione del concorso, la documentazione (programma di concorso e documentazione grafica, vedi p.to 3.3) può essere consultata e scaricata direttamente all'indirizzo internet: http://www.vernate.ch

3.3 Documenti consegnati

01. [pdf] Programma di concorso
02. [pdf] Formulario iscrizione
03. [pdf] Scheda informativa art. 39 RLCPubb/CIAP
04. [pdf] Piano regolatore - Regolamento Edilizio (Gennaio 2018)
05. [pdf] Piano dell' urbanizzazione - Rete delle vie di comunicazione (Gennaio 2018)
06. [pdf] Piano dell' urbanizzazione - Rete delle infrastrutture pubbliche (Gennaio 2018)
07. [pdf] Piano delle zone (Gennaio 2018)
08. [pdf] Piano regolatore - Nuova destinazione attrezzature ed edifici pubblici | Modifica di poco conto ai sensi degli art. 34 e 35 LST (Marzo 2019)
09. [pdf] Schede tecniche edilizia scolastica (2010)
10. [pdf] Linee guida per i rifugi PCi (ITRP 1984, ITI 2012, ITC 2017)
11. [pdf] Studio di fattibilità rifugio protezione civile
12*. [dxf, tif] Piani digitali (planimetria dell'area, curve di livello, quote altimetriche degli edifici principali, ortofoto, sezioni)

*N.B. - Si segnala che gli stessi piani sono forniti sia in 2D sia in 3D. Il file denominato "7319-dis002-curve di livello da drone" fornisce il rilievo del terreno tramite la tecnologia del drone, mentre il file denominato "7319-dis001-MDT laserscanner" fornisce il rilievo del terreno, limitatamente all'Area di concorso, attraverso la tecnologia del laser scanner. I due file sovrapposti presentano dei disallinemanti ai margini dell'area di concorso proprio per la diversità delle tecnologie utilizzate. **Per la progettazione si consideri il rilievo del terreno presentano nel file denominato "7319-dis001-MDT laserscanner", che arriva fino ai limiti dell'Area di concorso.**

13. [xlsx] Tabella programma spazi
14. [xlsx] Tabella superfici e volumi SIA 416
15. [pdf] Formulario autore
16*. [dxf] Piani per il modello in gesso scala 1:500 (vedi p.to 3.6)

*N.B. - Si segnala che alcune curve di livello del piano sono state ridisegnate per far coincidere il rilievo del terreno rilevato tramite drone con il rilievo del terreno rilevato tramite laser scanner.

17. Base per il modello in gesso scala 1:500 (vedi p.to 3.6)

3.4 Iscrizione

L'iscrizione al concorso dovrà **pervenire entro il 30 settembre 2019 alle ore 12:00**, via posta ordinaria o altro servizio corriere professionale, all'indirizzo di consegna (vedi p.to 2.3). Non fa stato il timbro postale. Iscrizioni pervenute oltre questo termine non saranno prese in considerazione. I partecipanti sono gli unici responsabili per il rispetto del termine di consegna. **Tutti i membri del gruppo di progettazione dovranno consegnare i seguenti documenti**:

1. Formulario iscrizione
(vedi p.to 3.3 - All. 02)

2. La copia dei documenti che comprovano l'adempimento delle condizioni di partecipazione (vedi p.to 2.8)	- Copia dei titoli di studio oppure Copia iscrizione REG A o B oppure Copia attestazione SEFRI - Copia dichiarazioni oneri sociali, imposte e rispetto del CCL - Dichiarazione del datore di lavoro (se dipendente)
3. Copia della ricevuta del versamento di deposito di CHF 300.-, quale copertura delle spese di documentazione	Il deposito di CHF 300.- dovrà essere intestato a: Comune di Vernate CH - 6992 Vernate IBAN: CH14 0900 0000 6945 7266 2 BIC/SWIFT: POFICHBEXXX Intestazione: Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio. Il deposito sarà restituito alla fine della procedura a tutti coloro che avranno consegnato un progetto ammesso al giudizio.

Modalità di presentazione	La busta chiusa contenente i documenti d'iscrizione in forma cartacea dovrà indicare la dicitura esterna: "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio - ISCRIZIONE".

La conferma dell'avvenuta iscrizione, indispensabile per la partecipazione al concorso, subordinata all'invio completo degli atti richiesti, all'indicazione di dati veritieri e al rispetto delle scadenze, sarà comunicata mediante lettera scritta al capofila, tramite posta ordinaria. **Non sono previste domande e risposte durante l'iscrizione dei partecipanti**.

3.5 Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo organizzato. L'area di concorso è visitabile individualmente e liberamente.

3.6 Ritiro dei modelli

La base per il modello in gesso in scala 1:500 potrà essere ritirata **dal 14 ottobre 2019** presso l'indirizzo di consegna (vedi p.to 2.3) durante gli orari di apertura degli sportelli.

3.7 Anonimato

Dalle domande di chiarimento fino all'apertura delle buste d'autore, **l'iter procedurale prosegue in forma anonima**. In tal senso i partecipanti sono responsabili della garanzia e del rispetto dell'anonimato durante tutto lo svolgimento del processo e, in particolare, sono tenuti a presentare la documentazione richiesta (domande di chiarimento, elaborati e modello) in forma anonima, con le diciture richieste nei capitoli a seguire. I partecipanti devono anche assicurare che i documenti digitali, anche a livello di metadati, non contengano indicazioni che possano far risalire all'autore e, quindi, violare l'anonimato.

3.8 Domande di chiarimento

Le domande di chiarimento relative al presente programma dovranno **pervenire entro il 28 ottobre 2019 alle ore 12:00,** via posta elettronica all'indirizzo di contatto (vedi p.to 2.2). Le domande pervenute oltre questo termine non avranno risposta. I partecipanti sono gli unici responsabili per il rispetto del termine di consegna.

Modalità di presentazione	Le domande di chiarimento, formulate per iscritto in un documento Word, dovranno riportare come indicazione nell'oggetto dell'email: "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio - DOMANDE DI CHIARIMENTO". Ogni domanda dovrà indicare il punto di paragrafo al quale si riferisce in relazione al presente programma di concorso.

3.9 Risposte alle domande

Le risposte, che diverranno parte integrante del programma di concorso, quindi vincolanti per le parti, saranno pubblicate a partire **dall'11 novembre 2019** all'indirizzo internet: http://www.vernate.ch

3.10 Consegna degli elaborati

Gli elaborati richiesti dovranno **pervenire entro il 28 gennaio 2020 alle ore 12:00**, via posta ordinaria o altro servizio corriere professionale o consegnati brevi manu all'indirizzo di consegna (vedi p.to 2.3). Non fa stato il timbro postale. Gli elaborati pervenuti oltre questo termine non saranno presi in considerazione e saranno esclusi dal concorso, in particolare fanno stato i disposti dell'art. 42 cpv. 1 lettera a), b) e c) del RLCPubb/CIAP. I partecipanti sono gli unici responsabili per il rispetto del termine di consegna.

I partecipanti dovranno consegnare i seguenti documenti:

1. Tavole - **max. 4 tavole** formato A1 orizzontale (59.4 x 84.1 cm) in doppia copia. - **Riduzione delle tavole** formato A4 orizzontale (21 x 29.7 cm) in doppia copia.	Le tavole dovranno presentare: A. **Relazione grafica e/o scritta** (da riportare nella tavola n°1) che illustri: - il concetto progettuale (urbanistico e architettonico); - il concetto strutturale; - il concetto costruttivo; - il concetto energetico. B. **Piano di situazione in scala 1:500** (da riportare nella tavola n°1) indicante: - l'edificio progettato (pianta del piano tetto) con le misure principali; - la sistemazione esterna e i parcheggi; - le vie d'accesso pedonali e veicolari; - le quote altimetriche principali riferite al livello del mare (m.s.l.m); - nord orientato verso l'alto. C. **Piante, sezioni e prospetti in scala 1:200** indicanti: - la numerazione e i metri quadrati netti dei locali secondo il programma (vedi p.to 4.4); - le quote altimetriche principali riferite al livello del mare (m.s.l.m); - le indicazioni del terreno attuale e modificato; Per i livelli a diretto contatto con il terreno dovrà essere disegnata la sistemazione esterna.

D. **Dettaglio costruttivo in scala 1:20** che presenti:
- la sezione significativa dalla gronda alla fondazione;
- estratto della facciata corrispondente alla sezione;
- materiali, spessori e quote.

E. **Immagine di sintesi del progetto** (disegno, render, ecc.) per la comprensione delle soluzioni urbanistiche ed architettoniche del progetto, anche in rapporto al contesto.

Modalità di presentazione delle tavole

- contrassegnate dalla dicitura "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio" nell'angolo in alto a sinistra;
- contrassegnate dal motto e la sequenza di disposizione delle tavole nell'angolo in alto a destra (le tavole saranno disposte a coppie, una sotto l'altra);

Tav.1	Tav.3
Tav.2	Tav.4

- nord orientato verso l'alto;
- scala metrica su ogni tavola;
- sezioni e prospetti significativi completi e, se possibile, estesi oltre i limiti dell'area di concorso;
- è ammesso l'uso del colore per il piano di situazione in scala 1:500, il dettaglio costruttivo in scala 1:20 e l'immagine di sintesi; sono ammesse le scale di grigi per le piante, le sezioni e i prospetti in scala 1:200;
- non sono ammesse varianti di progetto e tavole piegate.

2. Allegati

- **Fascicoli aggraffati** formato A4 verticale (29.7x 21 cm).

A. **Superfici del programma degli spazi** presentando:
- il documento 13. [xlsx] Tabella programma spazi (vedi p.to 3.3).

B. **Calcolo superfici e volumi** presentando:
- il documento 14. [xlsx] Tabella superfici e volumi SIA 416 (vedi p.to 3.3) e i relativi schemi grafici di calcolo.

3. Supporto digitale

A. **CD o chiave USB** contenente:
1. Tavole di progetto (formato pdf, file separati, possibilmente con layers separati);
2. Allegati (Tabella programma spazi formato .xlsx e .pdf; Tabella superfici e volumi SIA 416 formato .xlsx e .pdf e schemi grafici di calcolo formato pdf, possibilmente con layers separati).

Modalità di presentazione degli allegati e del supporto digitale

- inserire gli allegati e il supporto digitale in una busta aperta formato C4 (22.9 x 32.4cm) contrassegnata dalla dicitura: "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio" e il motto;
- contrassegnare gli allegati, dove non presente, con la dicitura "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio - ALLEGATI" e il motto; il supporto digitale contrassegnato dalla dicitura "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio - CD/USB" e il motto.

4. Busta autore	A. **Indicazioni dell'autore** consegnando: - il documento 15. [pdf] Formulario autore (vedi p.to 3.3); - due polizze di versamento complete di tutti i dati per la restituzione della tassa d'iscrizione e l'eventuale versamento del premio.
Modalità di presentazione della busta autore	- inserire i documenti in una busta chiusa ermeticamente formato C4 (22.9 x 32.4cm) contrassegnata dalla dicitura "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio - AUTORE" e il motto.
Modalità di consegna degli elaborati	- inserire gli elaborati in un tubo o in una mappa di cartone; - imballaggio del tubo o mappa di cartone contrassegnato dalla dicitura "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio", il motto e l'indirizzo di consegna; tubo o mappa di cartone contrassegnati dalla dicitura "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio" e il motto.

3.11 Consegna del modello

Il modello dovrà pervenire **entro il 18 febbraio 2020 alle ore 12:00,** via posta o altro servizio corriere professionale o consegnato brevi manu all'indirizzo di consegna (vedi p.to 2.3). Non fa stato il timbro postale. I modelli pervenuti oltre questo termine non saranno presi in considerazione e saranno esclusi dal concorso, in particolare fanno stato i disposti dell'art. 42 cpv. 1 lettera a), b) e c) del RLCPubb/CIAP. I partecipanti sono gli unici responsabili per il rispetto del termine di consegna.

I partecipanti dovranno consegnare:

5. Modello	A. **Modello in gesso** in scala 1:500 sulla base consegnata dai Committenti (vedi p.to 3.3)
Modalità di presentazione del modello	- di colore bianco, senza parti trasparenti e di materiale a discrezione del partecipante.
Modalità di consegna del modello	- imballaggio del modello contrassegnato dalla dicitura "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio", il motto e l'indirizzo di consegna; il modello contrassegnato dalla dicitura "Concorso Nuove Scuole elementari e dell'infanzia, Vernate-Neggio" e il motto.

3.12 Comunicazione e pubblicazione dei risultati

L'esito dell'intera procedura sarà riassunto nel rapporto della giuria, che verrà inviato dai Committenti ai capofila dei gruppi partecipanti al concorso. I Committenti procederanno in seguito con la comunicazione ai partecipanti della decisone sull'esito del concorso e con una pubblicazione adeguata del risultato sugli organi di stampa. Con la pubblicazione del risultato, i Committenti esporranno al pubblico le proposte scaturite dal concorso per un periodo di almeno 10 giorni. Luogo e data dell'esposizione saranno comunicati separatamente.

3.13 Diritti d'autore e restituzione dei progetti

I diritti d'autore rimangono ai partecipanti. I documenti consegnati relativi ai lavori in concorso premiati ed acquistati diventano proprietà dei Committenti, mentre i documenti consegnati concernenti i lavori non premiati saranno resi ai rispettivi autori, che potranno ritirarli presso l'indirizzo di consegna (vedi p.to 2.3) entro i 15 giorni successivi al termine dell'esposizione, secondo le modalità che verranno comunicate per iscritto. Trascorso questo termine i Committenti potranno disporre liberamente dei documenti non ritirati nei limiti dell'art. 64 RLCPubb/CIAP. I Committenti hanno la facoltà di pubblicare i progetti indicando in modo completo gli autori, senza dover chiedere un consenso particolare. La pubblicazione dei lavori in concorso da parte degli autori non richiede l'autorizzazione dei Committenti.

4 | DISPOSIZIONI RELATIVE AL COMPITO

4.1 Area di concorso

L'area di concorso si trova nel Comune di Vernate, in un'invidiabile posizione naturalistica, appena discosta dal nucleo del paese. Il terreno in parte pianeggiante, al di sotto del livello della strada cantonale alla quale è tangente, gode della vista che si apre a sud-est verso il lago e sul golfo di Agno.
L'area di concorso comprende la superficie costituita dall'accorpamento dei mappali n° 722, già precedentemente iscritto nel piano delle zone come zona AP-EP per scopi d'interesse pubblico, e n° 314, acquistato recentemente dal Municipio di Vernate per questo progetto. La nuova particella unificata, attualmente iscritta come "Zona AP-EP2 - Centro scolastico e magazzino mapp. 722", è toccata a Ovest sia dalla strada Cantonale (RFD 181), sia dalla strada Comunale (via Balà, RFD 3). L'Area di concorso, indicata in rosso nello schema al p.to 1.2, definisce la superficie all'interno della quale si possono proporre le soluzioni progettuali che, nel rispetto della Legge edilizia cantonale (LE), dei parametri del Regolamento edilizio e del programma degli spazi (vedi p.4.4), offra, secondo il candidato, una soluzione possibile per la creazione del nuovo comparto scolastico oggetto del presente programma di concorso.

4.2 Condizioni quadro

Il mappale n° 722 è inserito sotto il profilo pianificatorio nella zona per scopi pubblici AP-EP (vedi art. 33 NAPR, p.to 3.3 - All. 04), per la quale valgano le prescrizioni edificatorie della zona residenziale ZR (vedi art. 33 NAPR).

Nell'ambito del concorso le norme del Regolamento edilizio relative all'area **non sono vincolanti** per la progettazione nella misura in cui verrà presentata una variante di PR.

Pertanto **si considerino i seguenti parametri**:

Superficie Mappale n°722	2'645m2
Quota massima alla gronda	569.50 mslm
I.O.	36%
I.S.	0.8
Area verde	30%

I progetti devono tener conto delle schede tecniche relative all'edilizia scolastica elaborate dal Cantone Ticino per la pianificazione degli edifici delle scuole elementari e delle scuole dell'infanzia (vedi p.to 3.3 - All.09).

4.3 Tematiche progettuali

Contesto - Il comparto scolastico trova il suo spazio nel tessuto del villaggio, su un pendio panoramico edificato a case di due piani fuori terra. L'attuale volume delle scuole ben si inserisce in questo contesto per scala e volumetrie.

Volume e spazi esterni - Per questioni di programma, è necessario progettare un nuovo volume piuttosto importante, che trovi un dialogo con l'intorno e che, al contempo, strutturi gli spazi esterni in modo da delinearne in modo preciso e protetto l'uso da parte degli utenti a cui sono rivolti.

Accessi - Sarà fondamentale prestare particolare attenzione agli accessi veicolari e pedonali al nuovo comparto scolastico. Vanno considerate diverse esigenze di accesso:
- l'accesso pedonale in sicurezza degli alunni che arrivano sia dal nucleo del paese, sia dalle abitazioni vicine;
- l'arrivo dei genitori in auto, scandito dagli orari scolastici, che non dovrebbero sostare sulle strade cantonale e comunale e nemmeno scendere alla quota degli spazi esterni dedicati alle aree gioco dei ragazzi;
- la necessità, conforme al programma "scendi e vivi", di prevedere delle aree di carico/scarico scolari, in tutta sicurezza da parte del pulmino scolastico che dovrà avere sempre un parcheggio riservato in prossimità dell'accesso;
- la mobilità del personale, dei docenti scolastici e l'accesso ai vari livelli per la manutenzione dell'area;
- i depositi comunali dovranno poter essere accessibili per il trasporto delle merci, come ad per esempio i tavoli e le panche per le feste/sagre ospitate sul piazzale scolastico durante gli orari di chiusura delle scuole;
- l'accesso dei mezzi di soccorso in caso di emergenza (pompieri, ambulanza…).

Parcheggi - Sono richiesti 6 posti auto in aggiunta ai 4 posti auto esistenti nell'area 3 relativa allo schema al p.to 1.2 (non è indispensabile mantenere i 4 posti auto, ma vanno ricreati altrove se eventualmente eliminati): 5 posteggi saranno occupati dai docenti/personale dell'istituto scolastico; 1 posteggio sarà riservato al pulmino scolastico.

Edificio scolastico - Le circolazioni funzionali interne della SI e della SE devono essere indipendenti, in quanto le due strutture devono poter essere isolate. Sono pertanto ammessi un portico e un ingresso comuni dall'esterno.
Sia nella SI, sia nella SE è auspicabile poter accorpare alcune aule in modo da poterle sfruttare congiuntamente.
Da prevedere anche un possibile ampliamento futuro della SE di una sezione (vedi programma p.to 4.4).

Rifugio Protezione Civile - I rifugi per la protezione civile dovranno prevedere circa 400 posti protetti (PP), suddivisi in due unità indipendenti e autonome da massimo 200 PP. Il suo perimetro dovrà essere inscritto nella proiezione al suolo dell'edificio fuori terra e dovrà essere raggiungibile direttamente dalla scuola attraverso un percorso interno. La progettazione dei rifugi pubblici dovrà rispettare le Istruzioni ITRP 84. I rifugi, in tempo di pace, potranno venir attrezzati per un uso civile a favore della struttura fuori terra e potranno anche essere utilizzati da altre utenze fuori dall'orario scolastico.
Nei rifugi dovranno trovar collocazione il locale "5.7 Sala multiuso", che potrà ospitare gli alunni durante le ore di attività e movimento, i relativi spogliatoi e i depositi attrezzi.
L'allegato n° 11, messo a disposizione tra i documenti consegnati (vedi. p.to 3.3), è una proposta esemplificativa ed indicativa di come sviluppare i rifugi della protezione civile, predisponendo il locale "5.7 Sala multiuso".

Sostenibilità - Nell'elaborazione della proposta progettuale è richiesta una particolare attenzione ad approfondire e sviluppare i temi legati alla sostenibilità (economica, ambientale, energetica). In considerazione dell'entità pubblica della struttura, l'edifico dovrà anche rispettare al minimo lo standard energetico MINERGIE.

4.4 Programma degli spazi

Le superfici indicate corrispondono alle superfici nette secondo regolamento SIA 416, ed. 2003. Non sono compresi gli elementi costruttivi, gli spazi di collegamento, i corridoi, le scale, i servizi igienici e i vani tecnici. Per la progettazione si considerino anche le normative vigenti.

SCUOLA INFANZIA - 2 SEZIONI						
n°	**locali**	**m2**	**q.tà**	**tot. m2**	**specifiche**	
1	**Superfici per la didattica**					
1.1	portico di entrata esterno e coperto	30	4	120		2 unità per ogni sezione
1.2	area didattica esterna coperta	50	4	200		2 unità per ogni sezione
1.3	atrio guardaroba	30	4	120		2 unità per ogni sezione
1.4	spazio cure igieniche	30	4	120		2 unità per ogni sezione
1.5	servizi igienici	15	4	60	5 cabine WC 12 lavelli 1 WC disabili per 1 sezione	2 unità per ogni sezione
1.6	deposito interno	5	4	20		2 unità per ogni sezione
1.7	aula per attività tranquille	70	4	280		2 unità per ogni sezione
1.8	aula per attività di movimento	90	4	360		2 unità per ogni sezione
1.9	deposito materiale di sede	15	4	60		2 unità per ogni sezione
2	**Spazi di supporto alla didattica**					
2.1	locale per docenti e riunioni / sostegno pedagogico	20	4	80		2 unità per ogni sezione
2.2	servizi igienici per docenti / personale		4		1 WC con lavello e doccia	2 unità per ogni sezione
3	**Area didattica esterna**					
3.1	zona giochi esterna	450	2	900		2 unità per entrambe le sezioni
3.2	deposito esterno	20	2	40		2 unità per entrambe le sezioni

SCUOLA ELEMENTARE - 2 SEZIONI						
4	**Superfici per la didattica**					
4.1	aula di classe	70	4	280		2 unità per ogni sezione
4.2	aula polivalente	80	1	80	da adibire a attività creative/educazione musicale/informatica	1 unità per entrambe le sezioni
4.3	aula di educazione religiosa/lingue e integrazione	30	1	30		1 unità per entrambe le sezioni
4.4	aula di classe	70	1	70	Superfici relative all'ampliamento della SE con 1 sezione aggiuntiva	
4.5	aula didattica	70	1	70		
4.6	aula di appoggio all'eventuale ampliamento	20	1	20		
4.7	deposito	10	1	10		
5	**Spazi di supporto alla didattica**					
5.1	locale docenti	15	1	15		1 unità per entrambe le sezioni
5.2	ufficio amministrazione	20	1	20		1 unità per entrambe le sezioni
5.3	refettorio	70	1	70	con montacarichi	1 unità per entrambe le sezioni
5.4	archivio	10	1	10	1 WC con lavello e doccia	1 unità per entrambe le sezioni
5.5	servizi igienici		1		1 cabina WC uomini con lavello + 1 pissoir + 1 lavello 2 cabine WC donne con lavello + 1 lavello 1 WC disabili	1 unità per entrambe le sezioni
5.6	locale pulizia	10	1	10		1 unità per entrambe le sezioni
5.7	sala multiuso*	150	1	150	da adibire ad attività di movimento h minima 3.50m *Integrare in "6. Rifugio protezione civile"	1 unità per entrambe le sezioni
5.8	spogliato / servizi igienici	60	1	60	donne e uomini	1 unità per entrambe le sezioni
5.9	infermeria	15	1	15		1 unità per entrambe le sezioni
5.10	deposito attrezzi	30	1	30		1 unità per entrambe le sezioni
6	**Rifugio protezione civile**					
6.1	rifugio protezione civile 400 P.P.*	a discrezione	400		2 Unità da max. 200 PP Struttura dimensione e impianti conformi a ITPR84. *Integrare "5.7 sala multiuso"	
7	**Spazi comuni**					
7.1	locali tecnici	50	1	50		
7.2	posti auto	a discrezione	6		6 posti auto (da aggiungere ai 4 posti auto già esistenti nell'area 3) suddivisi in: 5 posteggi docenti/personale 1 posteggio pulmino scolastico	
7.3	area esterna biciclette/trotinette	a discrezione	1			
7.4	area di carico /scarico bambini mamme e pulmino scuole	a discrezione	1		Programma "scendi e vivi"	
7.5	area di carico /scarico catering refettorio	a discrezione	1			
7.6	area raccolta rifiuti differenziata esterna	a discrezione	1			

4.5 Criteri di valutazione

La giuria valuterà i progetti applicando i seguenti criteri di valutazione, non elencati in ordine d'importanza:

Urbanistica

- qualità urbanistiche del progetto;
- inserimento nel sito;
- rapporto con gli edifici esistenti ed il paesaggio circostante;
- qualità degli spazi esterni e delle aree verdi;
- chiarezza e riconoscibilità del concetto.

Architettura

- espressione e coerenza delle scelte architettoniche, costruttive e strutturali;
- riconoscibilità del carattere pubblico dell'edificio;
- qualità spaziali e funzionali degli spazi interni ed esterni.

Sostenibilità

- ottimizzazione degli aspetti economici, ambientali ed energetici del progetto.

5 | APPROVAZIONE

Il presente programma di concorso è stato approvato dai Committenti e dalla giuria a conferma:

Presidente	Giovanni Cossi, Sindaco di Vernate Dicasteri Amministrazione generale, Economia pubblica, Edilizia privata, Finanze e imposte, Edilizia pubblica	.....
Membri non professionisti	Matteo Talleri, Sindaco di Neggio Dicasteri Amministrazione generale, Finanze, Ambiente	.....
Membri professionisti	Aldo Celoria, Architetto dipl. AAM, Balerna	.....
	Sandra Giraudi, Architetto Architetto, dipl. ETHZ, Lugano	.....
	Ruggero Tropeano, Architetto dipl. ETHZ, Lugano	.....
Supplenti	Gracco Barberis, Municipale di Neggio, Dicasteri Canalizzazioni, Edilizia pubblica e privata, Traffico ingegnere civile dipl. Supsi, Neggio	.....
	Melanie Stocker, Architetto dipl. AAM, Rancate	.....

La commissione dei concorsi e mandati di studio in parallelo ha esaminato il programma. Il programma è conforme al regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142, 2009.

Le disposizioni d'onorario espresse nel programma non sono oggetto della verifica secondo il regolamento SIA 142. Questo corrisponde alle attuali direttive della COMCO.