

Projektwettbewerb Erweiterung Schulcampus Dorf

28.08.2017 / CW: F

Gemeinde Binningen

Grobkostenschätzung nach EKG (Makroelemente)  
Kostengenaugigkeit +/- 25%  
Datum: 01.09.2017

			08 Die Gebrüder Grimm			24 Neumarkt			29 ENNO			31 Lina & Pietro			33 DIE DREI MUSKETIERE			54 ARNE			
EKG	Arbeits-Beschrieb	Mengen-Beschrieb	E	Menge	Kennwert	Betrag	Menge	Kennwert	Betrag	Menge	Kennwert	Betrag	Menge	Kennwert	Betrag	Menge	Kennwert	Betrag	Menge	Kennwert	Betrag
A	Grundstück	GSF Grundstückfläche	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Bauvorbereitung	MA-MF	%	2%	18'418'790	368'376	2%	18'005'430	360'109	2%	15'642'321	312'846	2%	18'513'080	370'262	2%	16'194'629	323'893	2%	22'574'186	451'484
B	Abbrucharbeiten	Gebäudevolumen Bestand	m3	5'062	50	253'100	5'062	50	253'100	5'062	50	253'100	5'062	50	253'100	5'062	50	253'100	11'419	50	570'950
MA	Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	BOF Bodenplattenfläche inkl. Kanal.	m2	3'435	310	1'064'850	2'840	310	880'400	2'333	310	723'143	2'990	310	926'900	2'310	310	715'964	4'178	310	1'295'099
MA	Baugrubenaushub und Hinterfüllung	VOA Aushubvolumen Baugrube	m3	33'380	50	1'669'000	30'677	50	1'533'850	18'288	50	914'380	26'039	50	1'301'950	14'786	50	739'278	23'578	50	1'178'879
MA	Baugrubensicherung	Rühlwand	m2	1'857	400	742'800	992	400	396'800	787	400	314'800	939	400	375'600	595	400	238'000	952	400	380'800
MB	Aussenwände unter Terrain	AWU Aussenwandfläche UG	m2	2'376	320	760'320	2'210	320	707'200	1'869	320	597'984	2'261	320	723'520	1'406	320	450'051	2'010	320	643'130
MB	Aussenwände über Terrain	AWO Aussenwandfläche OG	m2	1'847	450	831'150	763	900	686'700	1'071	650	696'020	1'256	550	690'800	1'991	800	1'592'952	1'888	1'050	1'982'274
MB	Fenster	FEF Fenster-/Türflächen	m2	993	860	853'980	1'935	800	1'548'000	810	800	647'680	1'446	870	1'258'020	840	950	797'763	1'727	860	1'485'392
MC1	Dächer Gebäude	DAF Dachfläche 1	m2	2'042	420	857'640	2'670	420	1'121'400	928	420	389'827	1'574	420	661'080	943	420	396'094	860	420	361'091
MC2	Dächer Gebäude	DAF Dachfläche 2	m2	593	480	284'640	1'204	480	577'920	1'391	480	667'814	585	500	292'500	678	750	508'500	2'758	500	1'379'000
MC3	Dächer Gebäude	DAF Dachfläche 3	m2	705	750	528'750	128	350	44'800	-	-	-	878	590	518'020	-	-	-	762	1'900	1'447'800
MC4	Dächer Gebäude Zusschlag Turnhalle	DAF Dachfläche 4	m2	927	280	259'560	994	240	238'560	994	240	238'560	939	360	338'040	896	240	215'040	941	410	385'810
MC5	Dächer Gebäude	DAF Dachfläche 5	m2	194	975	189'150	-	-	-	167	430	71'810	139	300	41'700	720	500	360'000	380	430	163'400
MD	Übriger Rohbau	GF Geschossfläche	m2	7'024	450	3'160'800	7'414	350	2'594'900	6'800	450	3'060'000	7'933	350	2'776'550	7'285	350	2'549'750	8'556	350	2'994'600
ME	Haustechnik	GF Geschossfläche	m2	7'024	600	4'214'400	7'414	600	4'448'400	6'800	630	4'284'000	7'933	630	4'997'790	7'285	600	4'371'000	8'556	620	5'304'720
MF	Ausbau Schule Allgemein	GF Geschossfläche	m2	5'218	550	2'869'900	5'622	550	3'092'100	4'607	620	2'856'489	5'957	580	3'455'060	5'587	550	3'072'696	6'075	550	3'341'129
MF	Ausbau Tiefgarage	GF Geschossfläche	m2	879	150	131'850	896	150	134'400	1'199	150	179'814	1'037	150	155'550	1'250	150	187'542	1'540	150	231'063
MF	Ausbau Turnhalle	GF Geschossfläche	m2	927	600	556'200	896	600	537'600	994	600	596'400	939	600	563'400	896	600	537'600	941	600	564'480
MFa	Umbauarbeiten Schulhaus Bestand	GF Geschossfläche Umbau	m2	646	450	290'700	697	450	313'650	902	450	405'900	362	500	181'000	330	500	165'200	145	600	86'964
MI	Transportanlagen	Aufzüge	gl	2	41'000	82'000	4	75'000	300'000	2	50'000	100'000	2	105'000	210'000	2	50'000	100'000	2	50'000	100'000
Q	Betriebseinrichtung	Annahme GF abzüglich Tiefgarage	m2	6'145	150	921'750	6'518	150	977'700	5'601	150	840'186	6'896	150	1'034'400	6'035	150	905'208	7'016	150	1'052'337
R	Ausstattung	Annahme GF abzüglich Tiefgarage	m2	6'145	175	1'075'375	6'518	175	1'140'650	5'601	175	980'217	6'896	175	1'206'800	6'035	175	1'056'076	7'016	175	1'227'727
T	Umgebung	BUF Bearbeitete Umgebungsfäche	m2	4'199	300	1'259'700	3'860	300	1'158'000	8'810	350	3'083'500	7'230	350	2'530'500	8'402	350	2'940'700	4'200	300	1'260'000
T	Umgebung	UUF Unbearbeitete Umgebungsfäche	m2	5'223	100	522'300	3'603	100	360'300	2'651	100	265'100	2'846	100	284'600	863	100	86'300	200	100	20'000
V	Baunebenkosten	B-T+W	%	4.0%	28'497'949	1'139'918	4.0%	28'087'846	1'123'514	4.0%	26'975'485	1'079'019	4.0%	30'176'570	1'207'063	4.0%	27'075'247	1'083'010	4.0%	33'489'753	1'339'590
W	Honorare	A-T	%	20%	23'748'291	4'749'658	20%	23'406'539	4'681'308	20%	22'479'571	4'495'914	20%	25'147'142	5'029'428	20%	22'562'705	4'512'541	20%	27'908'128	5'581'625.51
X	Unvorhergesehenes	A-W	%	10%	29'637'867	2'963'787	10%	29'211'360	2'921'136	10%	28'054'504	2'805'450	10%	31'383'633	3'138'363	10%	28'158'256	2'815'826	10%	34'829'343	3'482'934
Z	Mehrwertsteuer	A-X	%	8.0%	32'601'654	2'608'132	8.0%	32'132'496	2'570'600	8.0%	30'859'954	2'468'796	8.0%	34'521'996	2'761'760	8.0%	30'974'082	2'477'927	8.0%	38'312'277	3'064'982
Erstellungskosten						35'209'786			34'703'096			33'328'751			37'283'756			33'452'009			41'377'260
Rundung						-			-			-			-			-			-

Kostengenaugigkeit:			GV/GF			FQ			GV/GF			FQ			GV/GF			FQ			GV/GF		
Die Genauigkeit der Grobkostenschätzung beträgt +/- 25%			4.94			5.37			4.90			4.60			4.22			4.08			4.08		
Die Kostengenaugigkeit bezieht sich auf die Gesamtkosten der Grobkosten-schätzung und nicht auf die einzelnen Arbeitsgattungen.			0.48			0.52			0.34			0.38			0.32			0.51			0.51		
Grössere Abweichungen innerhalb der einzelnen Arbeitsgattungen und EKG- Makro-Elementen sind zulässig und gelten nicht als Kostenüberschreitungen.			0.74			0.66			0.55			0.63			0.58			0.66			0.66		
Die Kosten für Grundstück, Altlastenentsorgungen (Baugrund), ev. notwendige Pfählungen, Umlegung Fernwärmeleitung, Fassadenreinigungsanlagen, Wettbewerbskosten, Finanzierungen, Schulprovisorien Bauherrenleistungen und Schadstoffsanierung Bestand sind in der Grobkostenschätzung nicht eingerechnet.			1.22			1.18			0.89			1.01			0.90			1.17			1.17		
Baupreisindex Nordostschweiz Hochbau																							
April 2017 mit 98.0 Punkten (Basis Oktober 2015 = 100 Punkte)																							
Grundlagen (Machbarkeitsstudie):			- Projektunterlagen Projektwettbewerb																				
			- Grundrisse, Schnitte und Ansichten Wettbewerbsbeiträge																				
			- Flächenberechnung nach SIA 416																				

Allgemeiner Beschrieb

- B Abbruch bestehende Turnhalle, Räumung Gelände
- MA 1 Baugrubensicherung, offene Wasserhaltung (Rühlwand ab 4m)
- MA Bodenplatte flachfundiert mit Verstärkungen
- MB1 AWU: Betonaussenwand mit Dämmung
- MC1 Flachdach unter Terrain mit Dämmung
- ME Mittlerer Haustechnikstandard kein Label (Fernwärme, Kontrollierte Lüftung)
- MF Mittlerer Standard
- Pro Provisorium Turnhalle
- T Umgebungsfächen gemäss Architekt

||
||
||