


































Legende - Zonenplan Gde BL

Verbindlicher Planinhalt

-  Altrechtlich
-  Wohnzone Kirschbaumacker
-  Wohnzone W2a
-  Wohnzone W2b
-  Wohnzone W3 / W4
-  Wohnzone W6
-  Gemischte Wohnzone W4 - W13
-  Wohnzone W10
-  Wohn- und Geschäftszone weitere
-  Wohn- und Geschäftszone WG3
-  Wohn- und Geschäftszone WG3a
-  Wohn- und Geschäftszone WG4
-  Wohn- und Geschäftszone WG4a
-  Gemischte Wohn- und Geschäftszone WG1 - WG8
-  Wohn- und Geschäftszone WG10
-  Zentrumszone Z2
-  Zentrumszone Z4
-  Zentrumszone Z5
-  Zone für öffentliche Werke und Anlagen
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen
-  Zone ohne festgelegte Nutzung
-  Zone mit Quartierplanpflicht
-  Landwirtschaftszone
-  Intensivlandwirtschaftszone
-  Grün- und Schutzzone
-  Naturschutzzone
-  Uferschutzzone
-  Spezialzone Wohnen
-  Spezialzone Arbeiten und Mischnutzung
-  Spezialzone für gewerbliche und industrielle Tätigkeiten
-  Spezialzone für Erholung und Freizeit

-  Spezialzone für landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Tätigkeiten
-  Spezialzone Schutz
-  Spezialzone Verkehr
-  Spezialzone weitere
-  Erhaltenswerte Gebäude(-teile)
-  Schützenswerte / geschützte Gebäude(-teile)
-  Vorbestandener Bau mit Besitzstand und Ersatzneubau
-  Übrige Bauten der Kernzone
-  Hausbereich
-  Hauptbautenbereich
-  Randbautenbereich
-  Neubautenbereich
-  Hofstattbereich
-  Vorplatzbereich
-  Aussenbereich
-  Überlagernde Schutzzone
-  Überlagernde Zone zum Schutz der Landschaft und Landwirtschaft
-  Streuobstschutzzone
-  Überlagernde Zone zum Schutz der Natur
-  Naturschutzzone
-  Geotopschutz
-  Uferschutzzone
-  Überlagernde Zone zur Erhaltung des Ortsbildes
-  Ortsbildschutzzone
-  Baubereich
-  Gestaltungsbereich
-  Freihaltebereich
-  Verbindliches Objekt Bereich Denkmalschutz, Ortsbildschutz
-  Archäologische Schutzzone
-  Überlagernde Zone zur Erhaltung der Aussicht
-  Überlagernde Spezialzone
-  Zone mit besonderen Auflagen -> Zone "Wärmeverbund"
-  Zone mit Lärmschutzauflagen



Zone mit besonderen Rechten



Siedlungsrand mit erhöhter Gestaltungsanforderung



Überlagernde Zone zur Erhaltung der Aussicht, Grundlinie



Überlagernde Zone zur Erhaltung der Aussicht, seitliche Begrenzung



Lärmschutzwall



Verbindliches Objekt mit Nutzungs-, Gestaltungs-, oder Schutzvorschriften



Verbindliches Objekt Bereich Wohnen/Gewerbe



Schutzbepflanzung / Bäume im Strassenraum



Bäume im Strassenraum



Vorbestandener Bau mit Besitzstand



Ersatzneubau



Verbindliches Objekt Bereich Strassenraum



Parkplatz



Verbindliches Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft



Aussichtspunkt



Verbindliches Objekt Bereich Naturschutz



Natur- / Uferschutz Einzelobjekt



Geotopschutz



Gewässer



Hecke und Feldgehölz



Element der traditionellen Kulturlandschaft



Schützenswerte / geschützte Einzelbäume und Baumgruppen



Erwünschte Einzelbäume und Baumgruppen



Ökologische Vernetzungsachse



Archäologisches Einzelobjekt



Verbindliches Objekt Bereich Denkmalschutz, Ortsbildschutz



Übriger Bau der Kernzone



Schützenswerte / geschützte Gebäude(-teile)



Erhaltenswerte Gebäude(-teile)



Schützenswertes / geschütztes Einzelobjekt



Firstrichtung



Verbindliches Objekt mit Nutzungs- Gestaltungs- oder Schutzvorschriften




































Verbindliches Objekt Bereich Wohnen/Gewerbe

-  Schutzbepflanzung
-  Vorbestandener Bau mit Besitzstand
-  Ersatzneubau
-  Verbindliches Objekt Bereich Strassenraum
-  Strassenraumgestaltung (SG)
-  Neugestaltung der Einmündung (NG)
-  Bäume im Strassenraum
-  Parkplatz
-  Verbindliches Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft
-  Aussichtspunkt
-  Verbindliches Objekt Bereich Naturschutz
-  Natur- / Uferschutzeinzelobjekt
-  Geotopschutz
-  Hecke und Feldgehölz
-  Element der traditionellen Kulturlandschaft
-  Schützenswerter / geschützter Einzelbaum und Baumgruppe
-  Erwünschter Einzelbaum und Baumgruppe
-  Quelle
-  Ökologische Vernetzungsachse
-  Archäologisches Einzelobjekt
-  Verbindliches Objekt Bereich Denkmalschutz, Ortsbildschutz
-  Übriger Bau der Kernzone
-  Schützenswerte / geschützte Gebäude(-teile)
-  Erhaltenswerte Gebäude(-teile)
-  Schützenswertes / geschütztes Einzelobjekt
-  Schützenswertes / geschütztes Wegkreuz
-  Schützenswerter / geschützter Brunnen
-  Schützenswerte / geschützte Brücke
-  Schützenswerter / geschützter Grenzstein
-  Schützenswerter / geschützter Wegweiser

Orientierender Planinhalt Gemeinde

-  Teilzonenplan

	Quartierplan
	Wald
	Gewässer
	Orientierendes Objekt Bereich Ortsbildschutz, Denkmalschutz
	Gebäude der Kernzone / übrige Bauten
	Flachdach
	Satteldach
	Perimeter BLU, Baulandumlegung (prov. Perimeter)
	Perimeter genehmigte Areale
	Perimeter zukünftiger Zonen-Festlegung
	Perimeter weitere
	Überlagerndes eigentümergebündl. Objekt und Fläche nach Spezialrecht
	Bereich für spezielle Lärmschutzmassnahmen
	Etapplierung
	Konzessionsgebiet
	Planungszone
	Fläche, Linie und Objekt orientierenden Inhalts
	Orientierendes Objekt
	Orientierendes Objekt Bereich Verkehr
	Orientierendes Objekt Bereich Freizeit/Erholung/Tourismus
	Orientierendes Objekt Wohnen/Gewerbe
	Deponie und Abbau
	Überbauung nach einheitlichem Plan
	Orientierendes Objekt Bereich Versorgung/Entsorgung
	Orientierendes Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft
	Fruchtfolgefläche
	Gewässer, eingedolt
	Renaturierung Gewässer
	Reben
	Wärmeverbundperimeter
	Orientierendes Objekt Bereich Naturschutz
	Bestehende Obstbäume
	Baumschutzgebiet



Magerwiese, Magerweide, noch nicht unter Schutz gestellt



Orientierendes Objekt zur Kennzeichnung von Gefahren



Gefahrenzone bei Schiessanlage



Vom Bund festgelegt



Regierungsrat



Überlagerndes eigentümerverbindl. Objekt und Fläche nach Spezialrecht



Bereich für spezielle Lärmschutzmassnahmen



Etappierung



Vom Bund festgelegt



Fläche Linie und Objekt orientierenden Inhalts



Orientierendes Objekt



Orientierendes Objekt Bereich Verkehr



Orientierendes Objekt Fläche Wohnen/Gewerbe



Orientierendes Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft



Gewässer, offen



Gewässer, eingedolt



Renaturierung Gewässer



Orientierendes Objekt Bereich Naturschutz



Orientierendes Objekt Bereich Versorgung/Entsorgung



Wasserdrucklinie / Entwässerungsaufgabe (zb. Entw. mit Pumpen)



Orientierendes Objekt zur Kennzeichnung von Gefahren



Orientierendes Objekt Bereich Ortsbildschutz, Denkmalschutz



Aussichtsschutz



Satteldach



Überlagernde eigentümerverbindl. Objekte und Flächen nach Spezialrecht



Bereich für spezielle Lärmschutzmassnahmen



Etappierung



Vom Bund festgelegt



Fläche Linie und Objekt orientierenden Inhalts



Orientierendes Objekt



Orientierendes Objekt Bereich Verkehr



Parkplatz



Uferbereich als Erschliessungsfläche



Orientierendes Objekt Fläche Wohnen/Gewerbe



Deponie und Abbau



Lärmexponiertes Areal



Orientierendes Objekt Bereich Freizeit/Erholung/Tourismus



Orientierendes Objekt Bereich Landschaft/Landwirtschaft



Hinweis auf Massnahmenliste



Orientierendes Objekt Bereich Versorgung/Entsorgung



Grundwasserfassung / Quelle



Pumpwerk



Brunnen



Bestehender oder bevorzugter Mobilfunk-Antennenstandort



Kläranlage



Orientierendes Objekt zur Kennzeichnung von Gefahren



Orientierendes Objekt Bereich Ortsbildschutz, Denkmalschutz



Gebäude der Kernzone / übriger Bau



Hütte / Scheune



Aussichtsschutz



Orientierendes Objekt Bereich Naturschutz



Einzelbaum