



PERSPEKTIVE OST

Referenzobjekt in Ingenbohl-Brunnen

In der Gemeinde Ingenbohl Brunnen wurde vor kurzem eine neue Asylunterkunft errichtet. Dieses Projekt dient u.a. als Referenz-Objekt für den Ersatzbau der Asylunterkunft in Küssnacht.

Flächen-Bedarf / Konzept

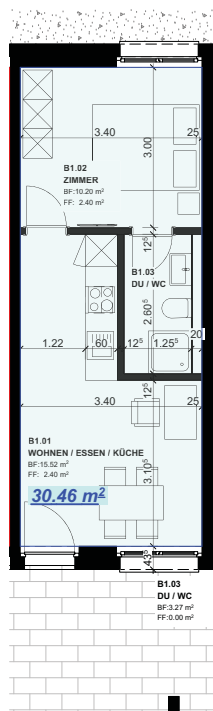
Der Flächenbedarf pro Wohn-Einheit ist knapp - aber zweckmässig - bemessen.

Die eher knappen Flächen können mit den grosszügigen Aufenthaltsbereichen auf der Veranda kompensiert werden - ebenso mit einem allgemein zugänglichen Gemeinschaftsraum im EG.

Architektur-Konzepte Asylunterkunft

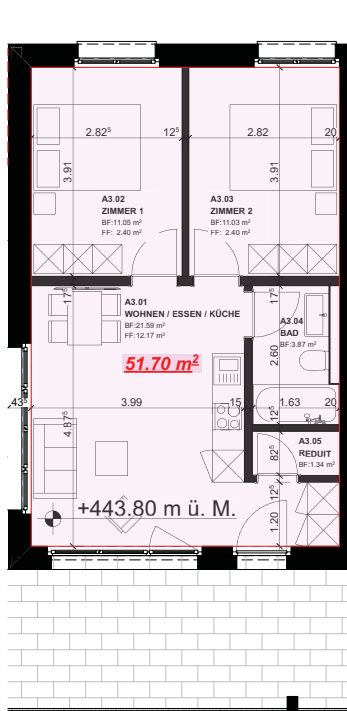
D.2.03

Bezirk Küssnacht
Areal Luterbach Küssnacht
25. Oktober 2018



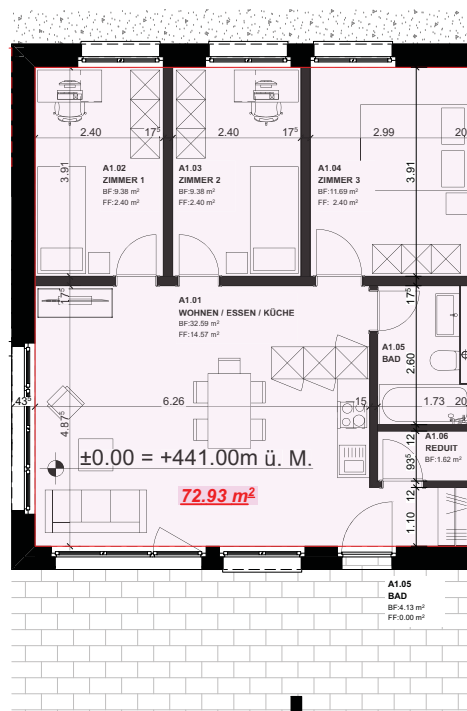
TYP 1, 2 1/2 Z-WH.

- Frauen (ca. 2 Pers.)
- 2 x, total 4 Personen



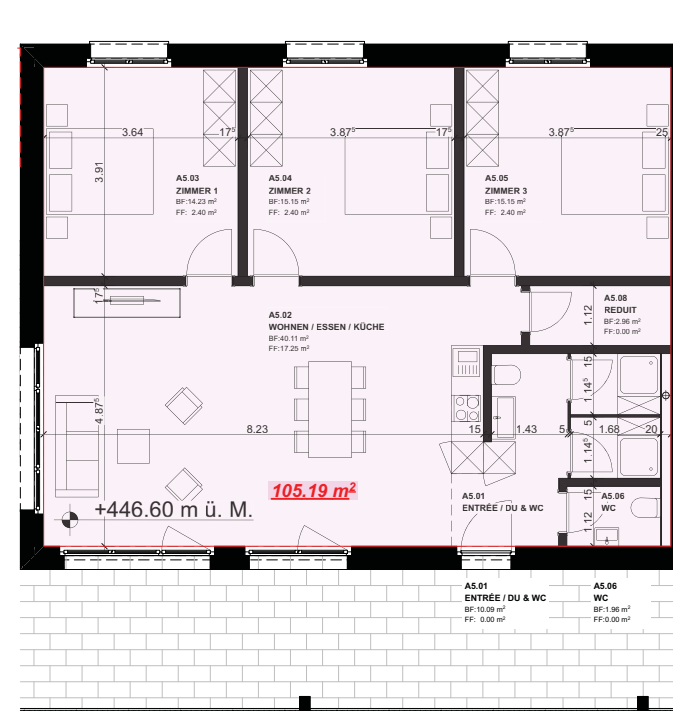
TYP 2, 3 1/2 Z-WH.

- Frauen (ca. 4 Pers. pro Whg.)
- 8 x, total 32 Personen



TYP 3, 4 1/2 Z-WH. (KLEIN)

- Familien (ca. 4 Personen pro Wohnung)
- 2 x, total 8 Personen



TYP 4, 4 1/2 Z-WH. (GROSS)

- Männer-Etage (6 Personen pro Wohnung)
- 2 x, total 12 Personen



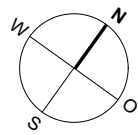
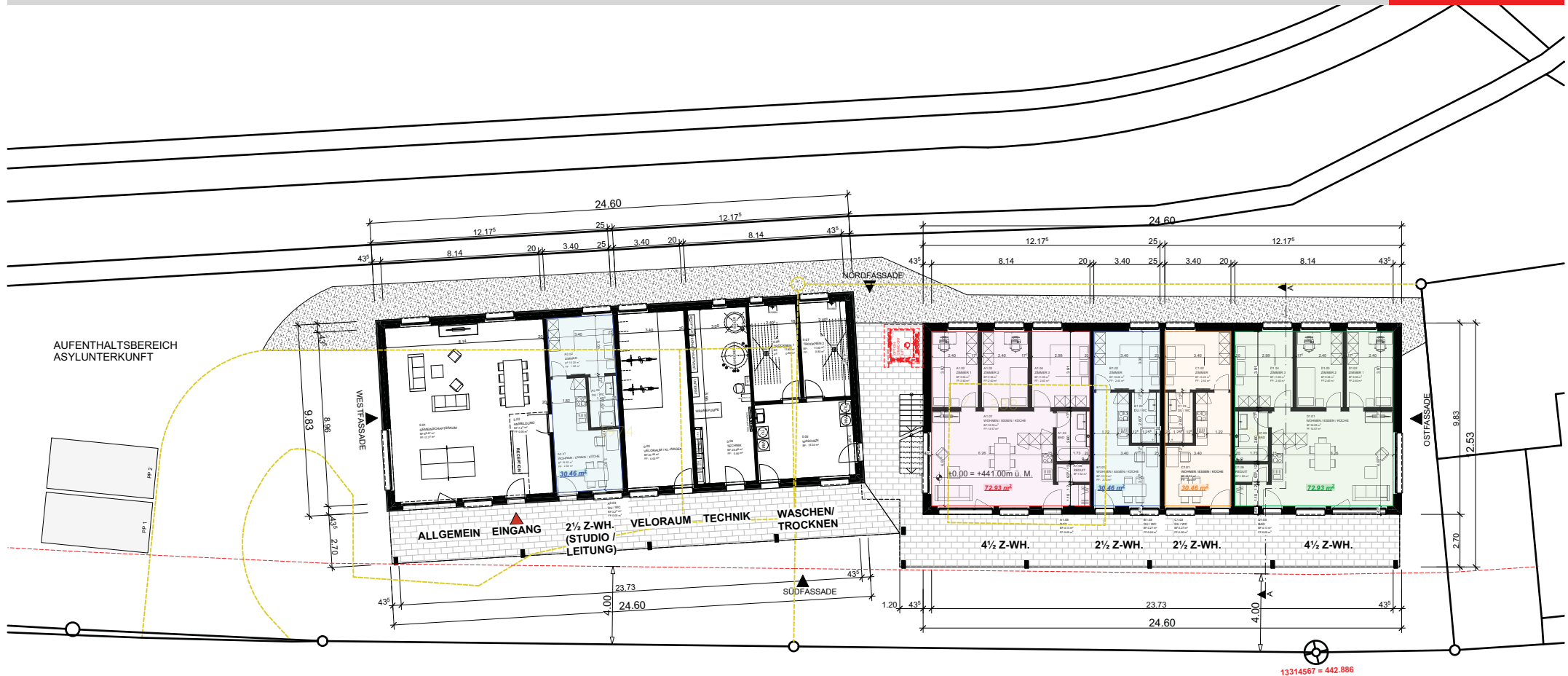
Referenzbilder Siedlung Grünmatt Zürich

Architektur-Konzepte

Asylunterkunft

D.2.04

Bezirk Küssnacht
Areal Luterbach Küssnacht
25. Oktober 2018



0 2 4 6 8 10

20m Mst. 1:200

Erdgeschoss

Allgemein-Räume / Nebenräume inkl.
Gemeinschaftsraum und Studio Asyl-
Kordinatorin.

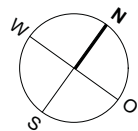
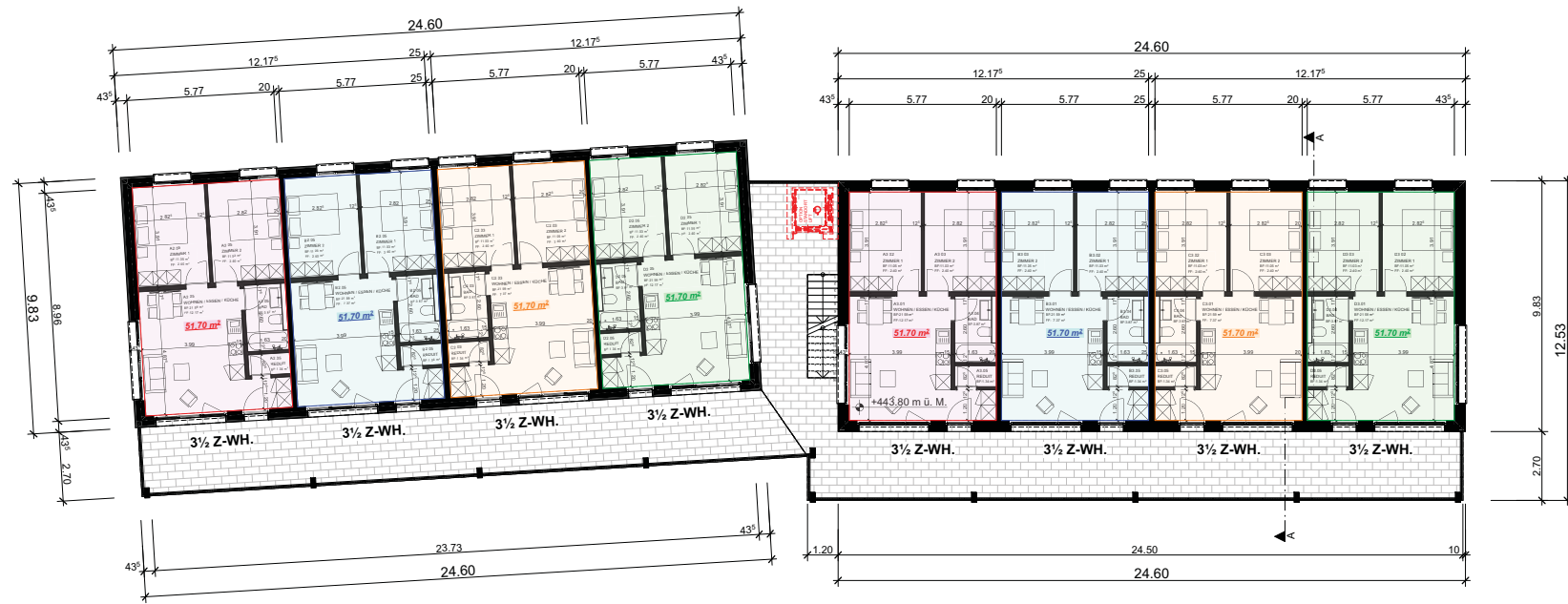


Architektur-Konzepte

Asylunterkunft

D.2.05

Bezirk Küsnacht
Areal Luterbach Küsnacht
25. Oktober 2018



0 2 4 6 8 10 20m Mst. 1:200

1. Obergeschoss

8 x 3 1/2 Zimmer Wohnungen
(Frauen-/Familienetage).



PERSPEKTIVE SÜD



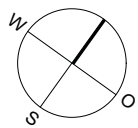
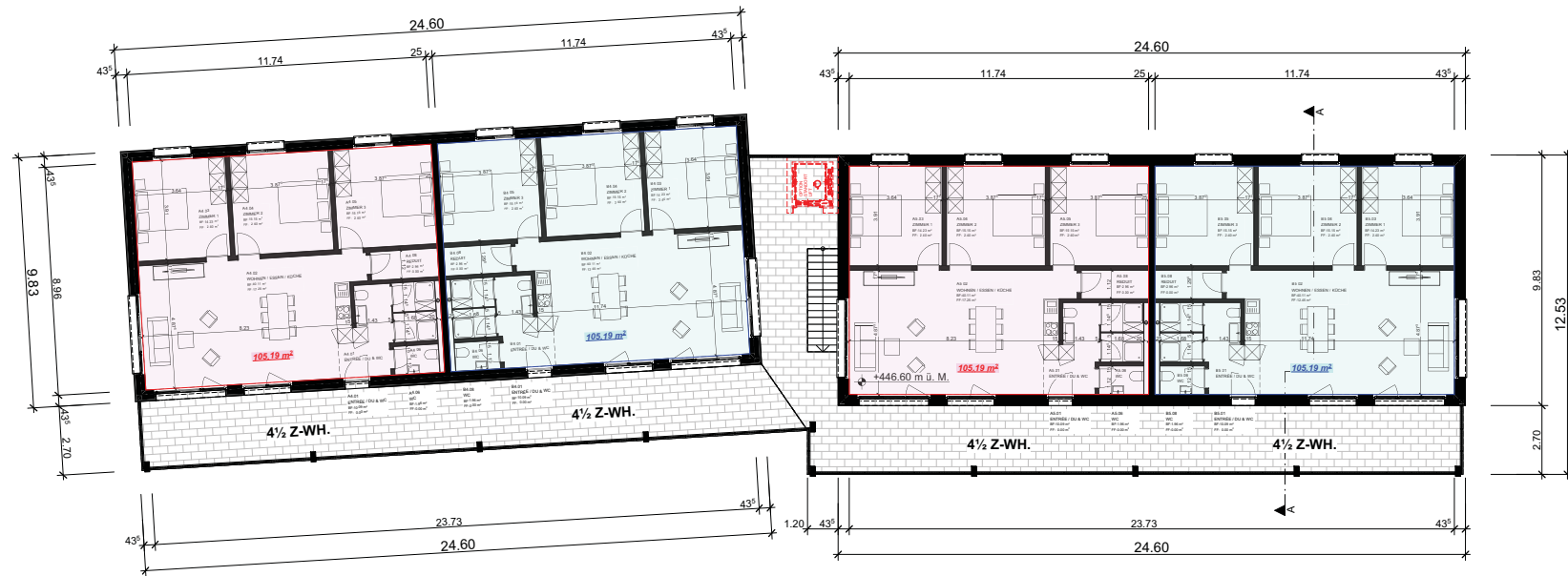
PERSPEKTIVE WEST

Architektur-Konzepte

Asylunterkunft

D.2.06

Bezirk Küsnacht
Areal Luterbach Küsnacht
25. Oktober 2018



0 2 4 6 8 10 20m Mst. 1:200

2. Obergeschoss

4 x 4 1/2 Zimmer Wohnungen (Männer-Etage).



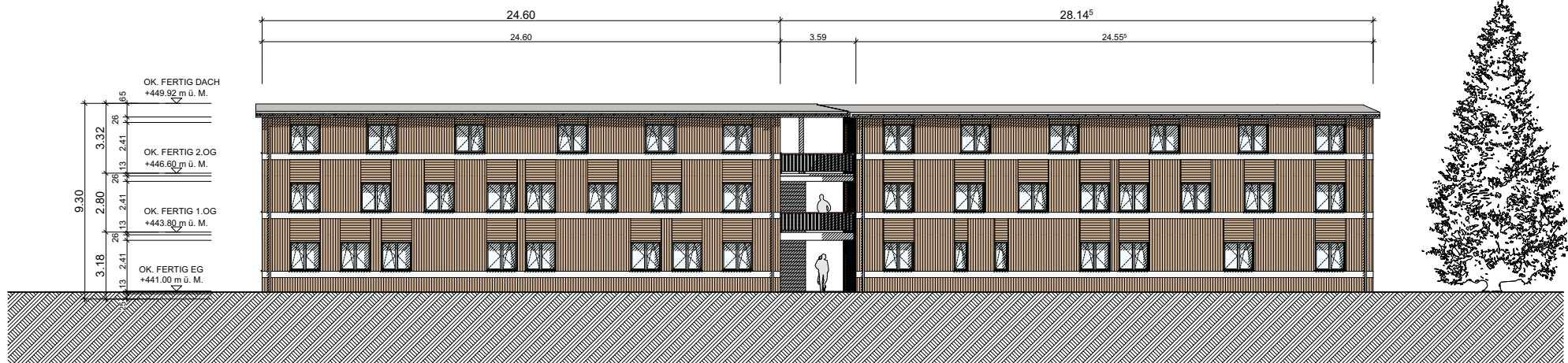
Architektur-Konzepte

Asylunterkunft

D.2.07

Bezirk Küssnacht
Areal Luterbach Küssnacht
25. Oktober 2018

Referenzbilder Siedlung Grünmatt Zürich



NORDFASSADE



SÜDFASSADE

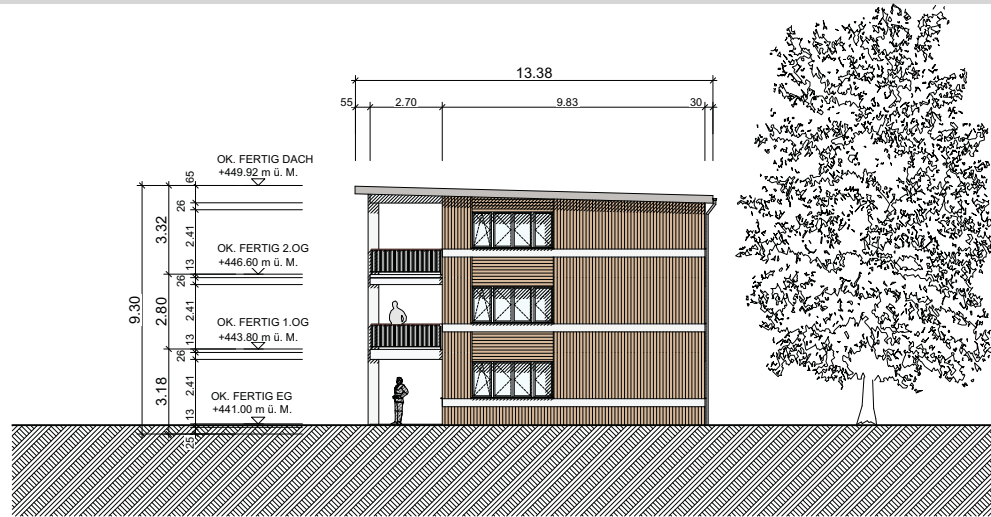
Zum Beispiel Holzbau

Man kann sich gut vorstellen, dass die ganze neue Asylunterkunft in Holz-Element-Bauweise erstellt werden könnte. Die Funktion hat in Massivbauweise zu erfolgen (evtl. inkl. Pfählung).

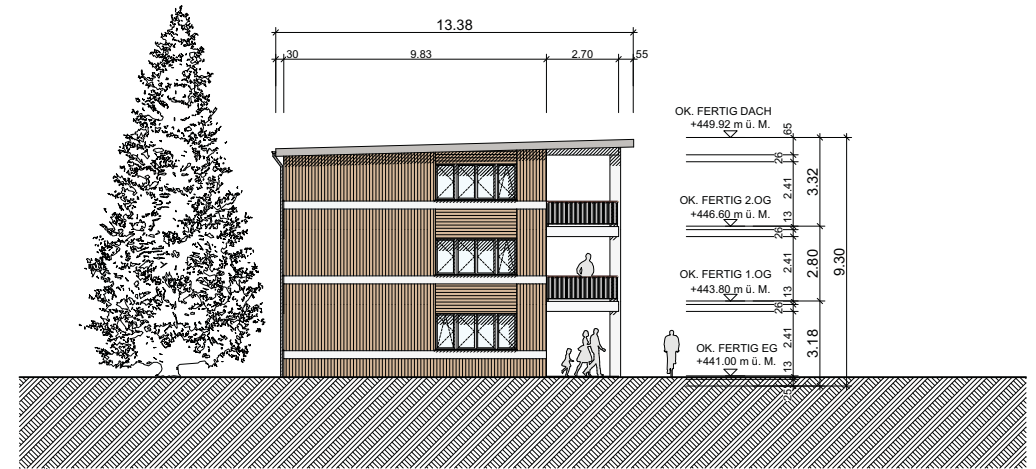
Architektur-Konzepte Asylunterkunft

D.2.08

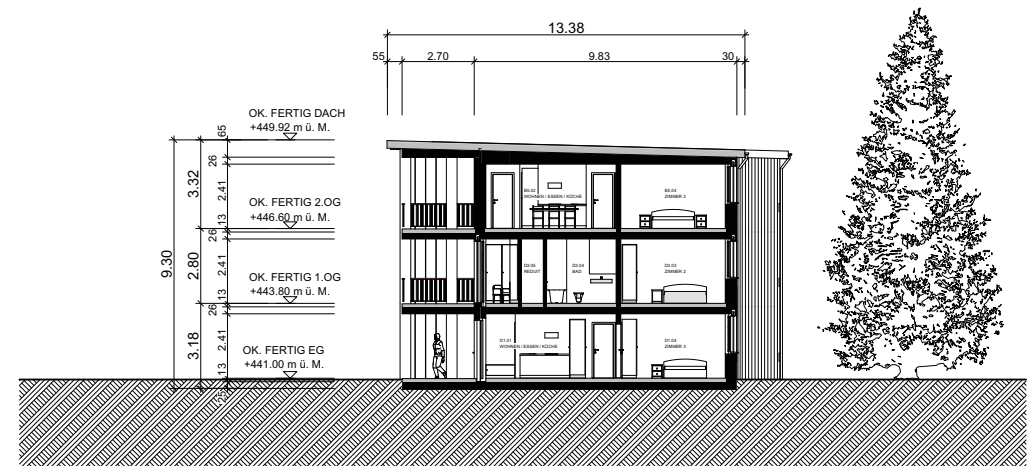
Bezirk Küsnacht
Areal Luterbach Küsnacht
25. Oktober 2018



OSTFASSADE



WESTFASSADE



SCHNITT A-A



Variante alle Nutzflächen gestapelt

Theoretisch könnten alle Nutzflächen - zu einem 6-geschossigen Bau - aufeinandergestapelt werden.

Mit ca. 18 Metern Höhe wäre dies baurechtlich gesehen noch kein Hochhaus (im Kanton SZ ab 20 Metern).

Eventuell weniger flexibel

Im Gegensatz zur 3-geschossigen Variante (siehe vorhergehende Seiten) ist dieser Typus weniger flexibel. Bei der 3-geschossigen Variante wäre es theoretisch möglich, die eine Gebäude-Seite als Asyl-Unterkunft und die andere Gebäude-Seite als preisgünstigen Wohnraum zu nutzen.

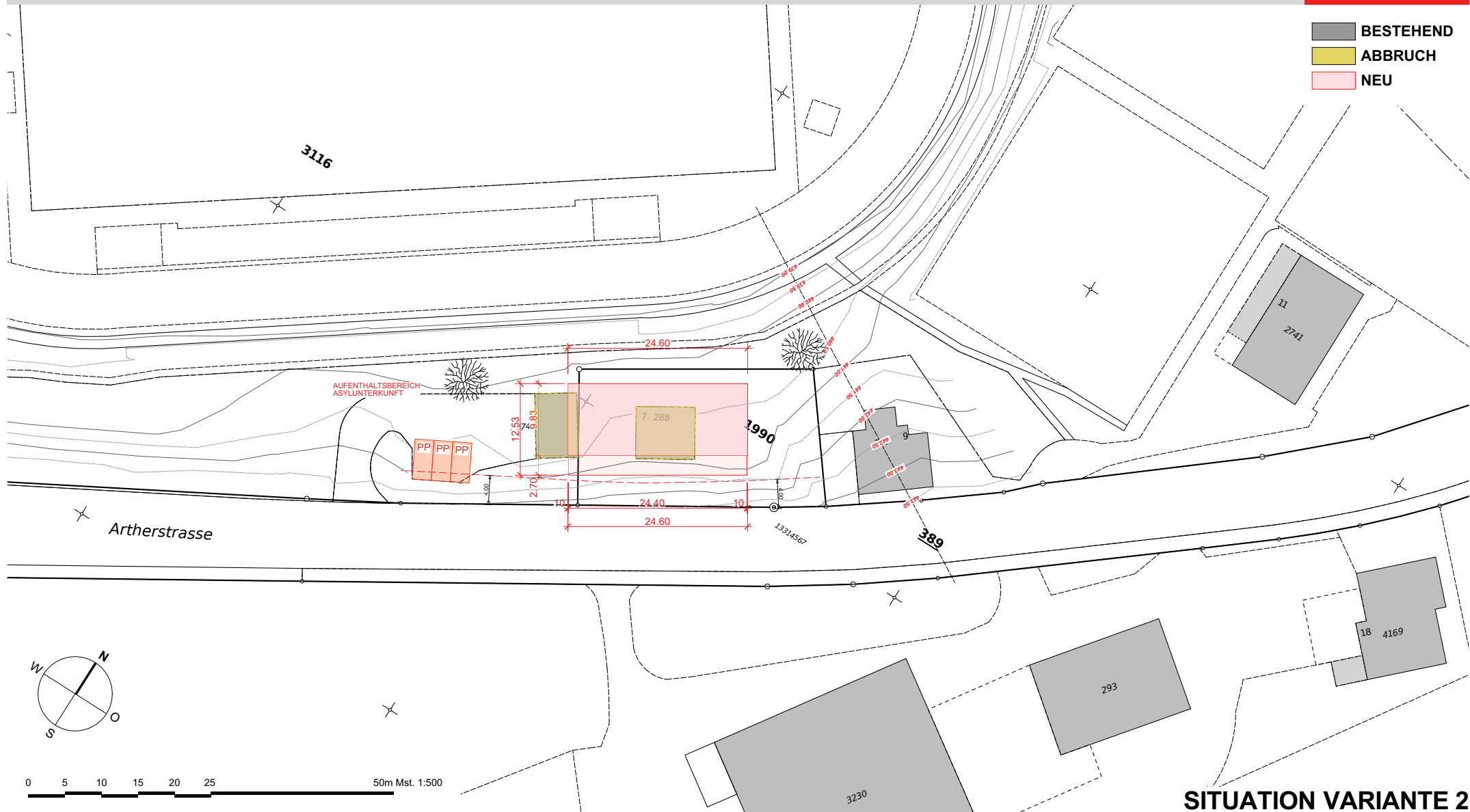
Architektur-Konzepte

Asylunterkunft Variante 2

D.2.09

Bezirk Küssnacht
Areal Luterbach Küssnacht
25. Oktober 2018

BESTEHEND
ABBRUCH
NEU



SITUATION VARIANTE 2



PERSPEKTIVE OST, VARIANTE 2

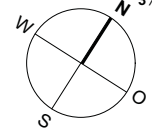
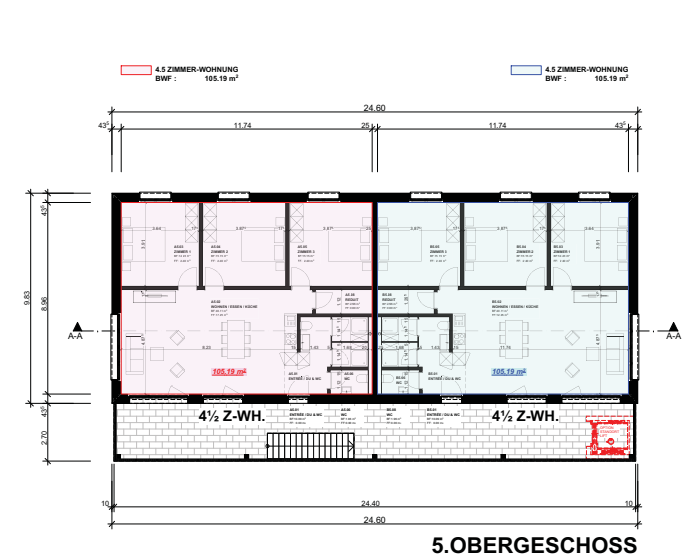
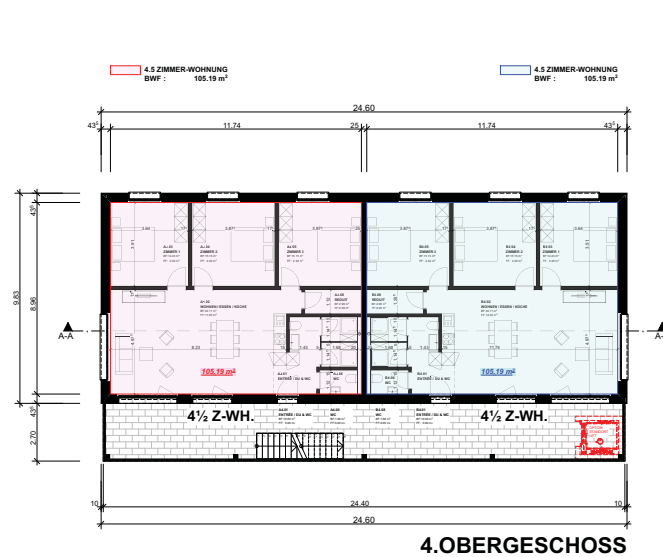
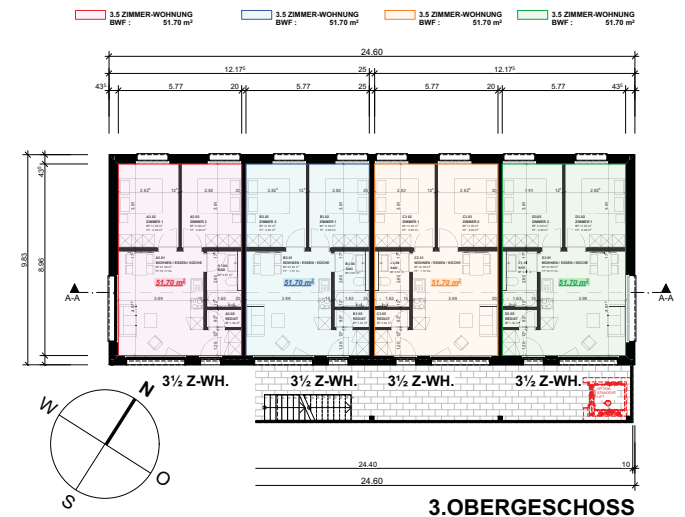
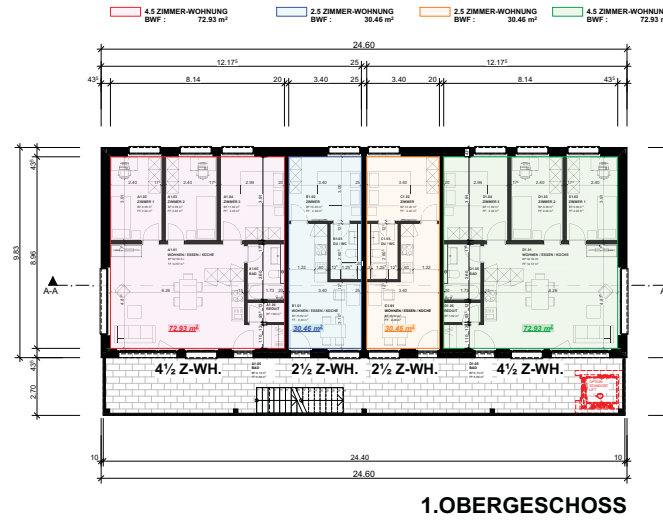
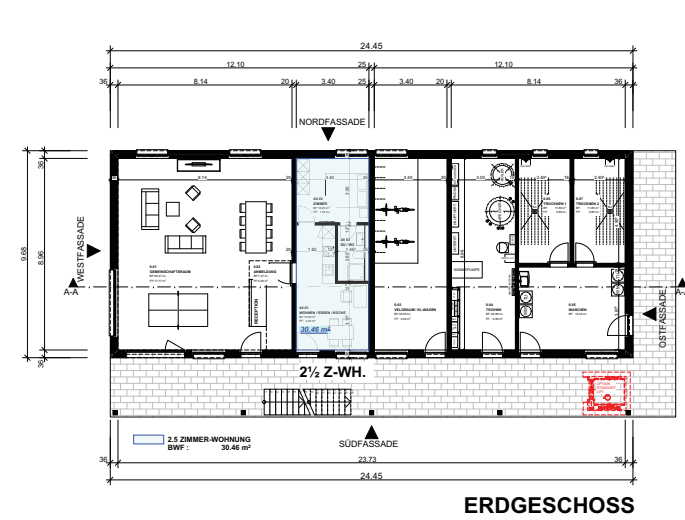


Architektur-Konzepte

Asylunterkunft Variante 2

D.2.13

Bezirk Küsnacht
Areal Luterbach Küsnacht
25. Oktober 2018



0 2 4 6 8 10 20m Mst. 1:250

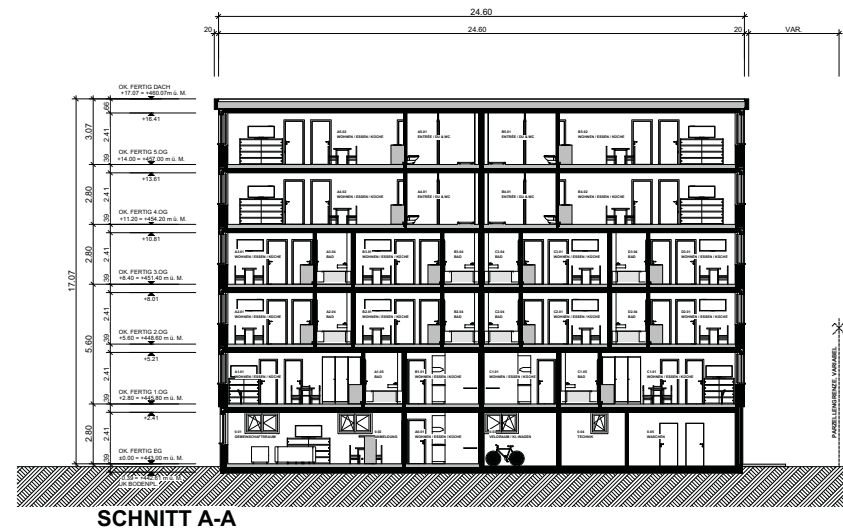
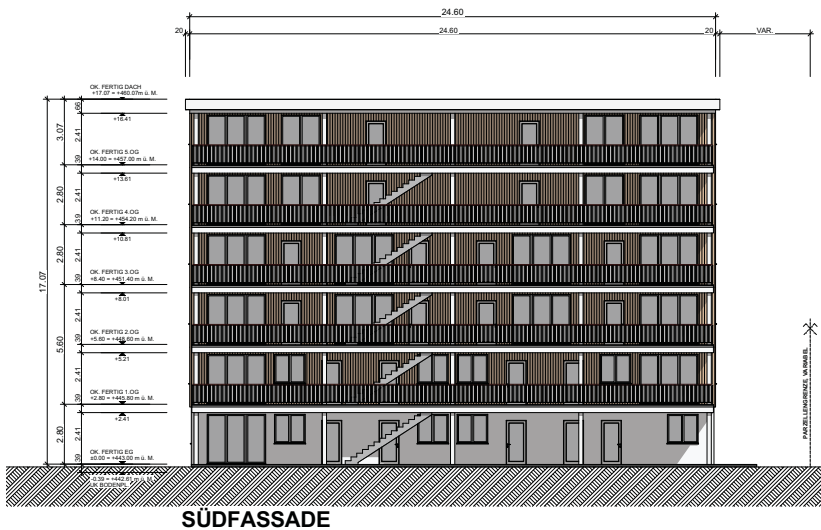
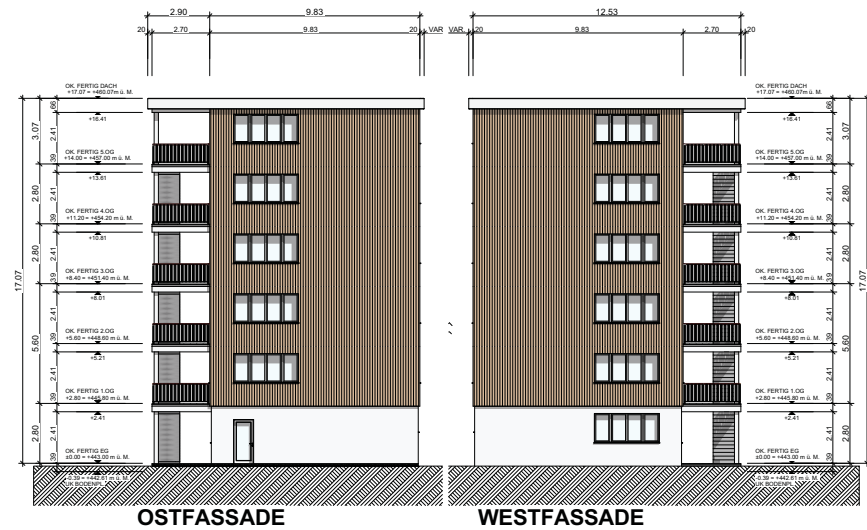
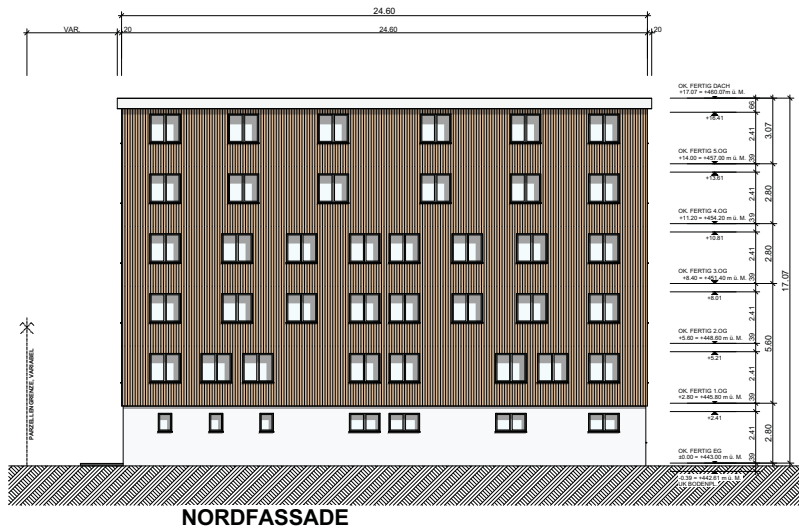


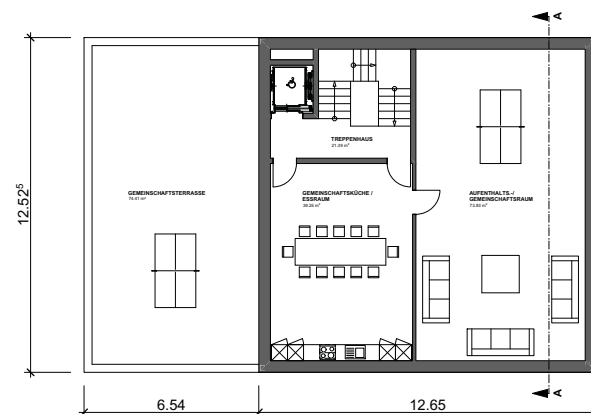
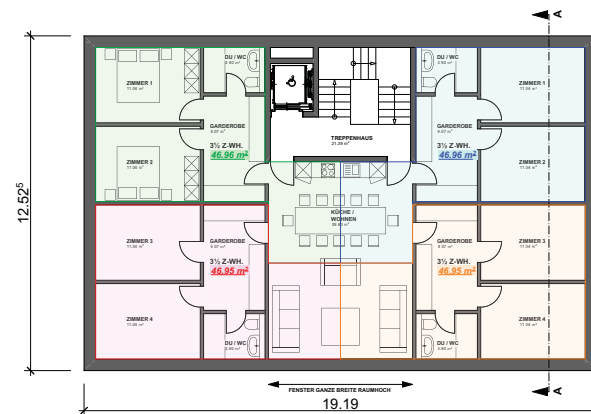
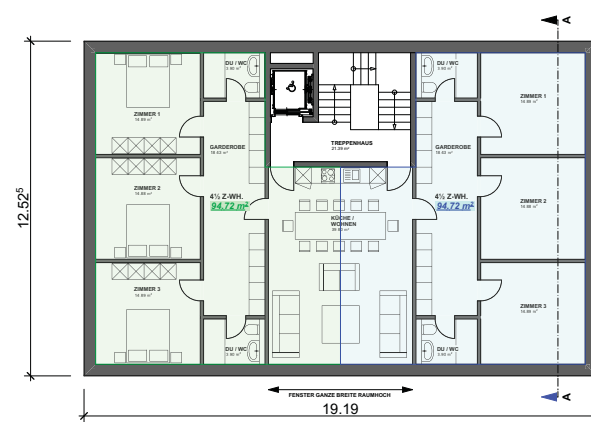
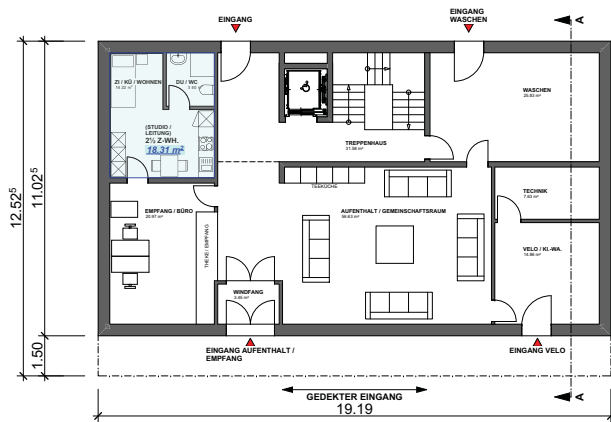
Architektur-Konzepte

Asylunterkunft Variante 2

D.2.14

Bezirk Küsnacht
Areal Luterbach Küsnacht
25. Oktober 2018

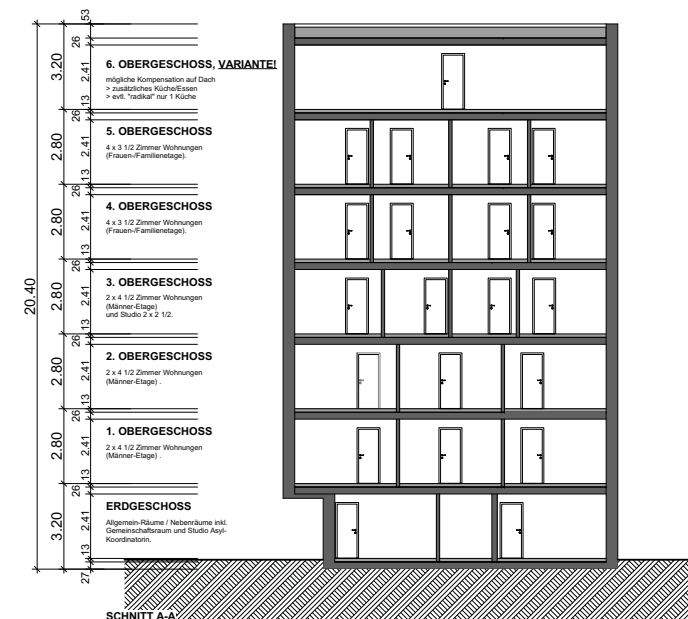
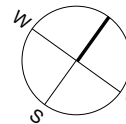




Architektur-Konzepte

Asylunterkunft Variante 3

D.2.15
Bezirk Küsnacht
Areal Luterbach Küsnacht
25. Oktober 2018



Absolut kompakte Variante

- Typologie der "Cluster"-Wohnungen
- Etagen-Küchen (keine Einzel-Küche pro Wohnung)
- gemeinsamer Aufenthalts-Bereich pro Etage
- keine Balkone
- > dank dieser Konzeption kann das Gebäudevolumen (und die Kosten) stark optimiert werden
- > allenfalls müsste / könnte im 6. Obergeschoss mittels einer zusätzlichen Küche und mittels eines zusätzlichen Aufenthaltsraumes (inkl. grosser Terrasse) das relativ knappe Flächen-Angebot pro Etage kompensiert werden



KUBISCHE GEMÄSS SIA-NORM 416

ERDGESCHOSS	211.57 m ² x 3.20 m =	677.023 m ³
1.-5. OBERGESCHOSS	240.35 m ² x 14.40 m =	3'461.108 m ³
TOTAL KUBISCHE		4'138.131 m³
MIT 6. OBERGESCHOSS	158.44 m ² x 2.80 m =	443.64 m ³
ALS VARIANTE:		4'581.767 m³

KUBISCHE GEMÄSS SIA-NORM 116

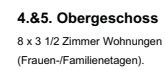
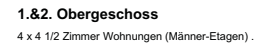
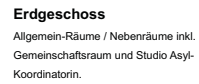
ERDGESCHOSS	211.57 m ² x 3.20 m =	677.023 m ³
1.-5. OBERGESCHOSS	240.35 m ² x 14.40 m =	3'461.108 m ³
ZUSCHLAG FLACHD.	240.35 m ² x 0.50 m =	120.175 m ³
TOTAL KUBISCHE		4'258.306 m³
MIT 6. OBERGESCHOSS	158.44 m ² x 2.80 m =	443.64 m ³
ALS VARIANTE:		4'701.942 m³

- ebenfalls keine Balkone
- sehr kompakter Baukörper
- ebenfalls Typologie der "Cluster-Wohnungen"
- grössere Aufenthaltsbereiche pro Etage
- grössere Küchen-Bereiche pro Etage

Im Vergleich zu Variante 3 schlägt sich die "Grosszügigkeit" auf das Gebäudevolumen nieder.

Asylunterkunft Variante 4

Bezirk Küssnacht
Areal Luterbach Küssnacht
25. Oktober 2018



ERDGESCHOSS	256.17 m ² x 3.20 m =	819.731 m ³
1.-5. OBERGESCHOSS	291.02 m ² x 14.40 m =	4'190.664 m ³
TOTAL KUBISCHE		<u>5'010.395 m³</u>

KUBISCHE GEMÄSS SIA-NORM 116

ERDGESCHOSS	256.17 m ² x 3.20 m =	819.731 m ³
1.-5. OBERGESCHOSS	291.02 m ² x 14.40 m =	4'190.664 m ³
ZUSCHLAG FLACHD.	291.02 m ² x 0.50 m =	145.509 m ³
TOTAL KUBISCHE		<u>5'155.905 m³</u>

