

Genauigkeitsgrad der Kostenschätzungen
 Der Genauigkeitsgrad der Kostenschätzungen
 beträgt +/-25%

Kosten
 Kostenschätzung Teil-Projekte

L.1.01

leicht angepasst (Umgebung) ggb. PlaKo vom 18.10.18

Korrektur der Einzelpositionen durch Plangrün
 Angabe Kosten Kunstrasenfeld Kleinfeld (anstelle Naturrasen)

Bezirk Küssnacht
 Areal Luterbach Küssnacht
 25. Oktober 2018

Asylunterkunft	
• BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	CHF 165'000
• BKP 2 Gebäude	CHF 3'000'000
• BKP 4 Umgebung	CHF 75'000
• BKP 5 Baunebenkosten	CHF 260'000
BKP 1-9 Erstellungskosten CHF 3'500'000	
> Variante 1	
• BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	CHF 165'000
• BKP 2 Gebäude	CHF 2'343'000
• BKP 4 Umgebung	CHF 75'000
• BKP 5 Baunebenkosten	CHF 250'000
BKP 1-9 Erstellungskosten CHF 2'833'000	
> Variante 3 "Absolut Kompakt"	
BKP 1-9 Erstellungskosten CHF 3'080'000	
> Variante 3 "Absolut Kompakt" mit zusätzlichem 6. Obergeschoss	
<u>Hinweis:</u> Die Varianten 1 und 2 können sehr gut auch als "preisgünstige Wohnungen" vermietet werden - dies dürfte bei Variante 3 und 4 eher schwierig werden, da diese dem Konzept der "Cluster- Wohnungen" (Gross-WG) entsprechen.	