

Beilage 4.3

LEISTUNGSBESCHRIEB FACHPLANER

Leistungsbeschreibung nach SIA 112 und SIA 108 (Ausgabe 2014, 2. Ausgabe)

Projekt **Areal Luterbach, Sportanlagen**

Projektteile: **Asylunterkunft**

3 Projektierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 108). Grundlage für die Leistungserbringung bilden die in der SIA-Ordnung 108 (Ausgabe 2014) definierten Grund-Leistungen. Im folgenden Leistungsbeschreibung sind nur Ergänzungen und Präzisierungen aufgeführt	Fachkoordination	Elektro	Heizung	Lüftung/Klima/Kälte	Sanitär	MSR
-----	-----------------------	------------------------------------	--	---	------------------	---------	---------	---------------------	---------	-----

32 Bauprojekt

321	Organisation			Gesamtleitung						
				- Umsetzen der PQM-Massnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- fachspezifische Mitarbeit bei der Erstellung resp. Mutation des Projektpflichtenheftes (Projekthandbuch)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
322	Beschrieb und Visualisierung	Vervollständigte Projektgrundlagen		Projektgrundlagen / Projektkonzepte						
				- Beschaffen und Zusammenstellen ergänzender und aktualisierter Unterlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Erarbeiten der Anlage- und Gebäudetechnikkonzepte (insbesondere Energieversorgung (Sonnenenergie)) einschliesslich Strategie bezüglich Betrieb, Wartung und Unterhalt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Erarbeiten des MSRL-Grobkonzeptes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Erarbeiten des Mess- und Regelkonzeptes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Festlegen der Zielwerte von Energiekennzahlen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Schätzen des Energiebedarfs und der Kennzahlen (Wärme, Kälte, Elektro etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Vorschläge für bauliche Massnahmen betreffend rationellen Energieeinsatzes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Erarbeiten Prinzipschematas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Erstellen eines generellen Anlagen- bzw. Installationsbeschreibs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Nr.	Leistungsbeschreibung	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 108).
		Entscheidungsgrundlagen für die Auswahl der am besten geeigneten Ausführungsvariante	Festlegen der Art und Zahl der Ausführungsvariante, festlegen und gewichten der Kriterien für deren Bewertung, Beurteilen der formalen, funktionalen und qualitativen Aspekte	Ausführungsvarianten und deren Bewertung - Erarbeiten und bewerten von Varianten zu Bauprojekt ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
		Unbearbeitete und ergänzte Konzepte, Pläne und Beschriebe, Modelle Nachführung Nutzungsplan und Sicherheitsplan, Nachführung Nachweise, Detailpläne	Genehmigen des Bauprojekts, Verfeinerung der Ziele	322.3 Bauprojekt - Grundleistungen ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ - Berücksichtigen der Vorgaben und Standards für Wohnbauten / Asylunterkünfte (Richtlinien, Flächenstandards, Nachhaltigkeit etc.) ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ - Fachübergreifende Koordination der Anlagen und Installationen (gemäss Art 9) ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ - Planen der Ver- und Entsorgungsleitungen ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

Nr.	Leistungsbeschreibung	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 108).
323	Kosten / Finanzierung	Uebersarbeitete Investitionskosten, Betriebskosten, Wirtschaftlichkeit und Kennzahlen, Detailstudien	Vorgeben der Genauigkeit der Kostenermittlung Genehmigen der Kosten, Verfeine- rung Kostenziele	Kostenvoranschlag - Grundleistungen <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen (fach- spezifisch) <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - Erarbeiten von Projektänderungen zur Kostenreduktion aufgrund von Vorgaben des Auftraggebers und Anpas- sung des Kostenvoranschlags <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - Gliedern der Kosten je nach Objekt in Teilobjekte <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - Teilnahme an Workshop, Projekt- und Kostenüberprü- fung (Erarbeiten von Projektänderungen zur Kostenre- duktion) inkl. Überarbeitung Kostenvoranschlag <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
324	Termine	Entscheidungsorientierter Ablauf- und Terminplan	Genehmigen der Termine Verfeinerung Terminziele	Termine - Überarbeiten des entscheidungsorientierten Ablauf- und Terminplans <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
325	Administration	Projektdokumentation		Dokumentation - Protokollieren aller wichtigen Besprechungen und Sitzungen mit Kopie an Gesamtleiter und Auftraggeber <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - Erstellen der fachtechnischen Bauprojektdokumentation mit allen projektrelevanten Ueberlegungen und Ent- scheiden (Betrieb, Nutzung, Raumdaten, Garantiewer- te, Sicherheit, Nachhaltigkeit, Oekologie, Energie, Brandschutz, Akustik, Beleuchtungskonzept, Konzepte EDV und Telephonie etc.), Kostenzusammenstellung nach BKP, 3-stellig (+/-10%), Beschrieb technische Gebäudeausrüstung <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
326	Abschluss Bauprojekt		Grundsatzentscheid betreffend Umsetzung des Projekts	

3 Projektierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 108). Grundlage für die Leistungserbringung bilden die in der SIA-Ordnung 108 (Ausgabe 2014) definierten Grund-Leistungen. Im folgenden Leistungsbeschrieb sind nur Ergänzungen und Präzisierungen aufgeführt	Fachkoordination	Elektro	Heizung	Lüftung/Klima/Kälte	Sanitär	MSR
33 Bewilligungsverfahren, Auflageprojekt										
331	Organisation			Gesamtleitung						
332	Beschrieb und Visualisierung	Baueingabe-/ Auflagepläne, übrige Nachweise, Baugesuch, Baugespann	Genehmigen der Unterlagen und Mittel für Baueingabe / Auflage	Baugesuch						
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Nachweis zur Erlangung einer Zertifizierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Wärmeschutznachweis und Brandschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Verhandlungen mit den Bewilligungsinstanzen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Gesuche für Spezialbewilligungen, Konzessionen und Landerwerb	Genehmigen der Unterlagen für Gesuche	Gesuche für Spezialbewilligungen, Konzessionen und Landerwerb						
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
333	Kosten / Finanzierung	Bereinigte Kosten		- Bereitstellen Bewilligungsunterlagen (z.B. Kanalisations- eingabe)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				Bereinigung des Bauprojektes						
				- Projektänderungen als Folge von behördlichen Auflagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
334	Termine	Bereinigter Ablauf- und Terminplan		Bereinigung der Kosten						
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
335	Administration	Projektdokumentation für Kredit- gesuch, Projektdokumentation		- Anpassen des Kostenvoranschlags infolge von Pro- jektänderungen / Auflagen der Behörden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				Bereinigung der Termine						
336	Phasenabschluss	Rechtskräftig bewilligtes Projekt	Festlegen des weiteren Vorgehens	- Anpassen Termine an Folgen von behördlichen Auflagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				Dokumentation						
				- Protokollieren aller wichtigen Besprechungen und Sitzun- gen mit Kopie an Gesamtleiter und Auftraggeber	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4 Ausschreibung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 108). Grundlage für die Leistungserbringung bilden die in der SIA-Ordnung 108 (Ausgabe 2014) definierten Grund-Leistungen. Im folgenden Leistungsbeschrieb sind nur Ergänzungen und Präzisierungen aufgeführt.	Fachkoordination	Elektro	Heizung	Lüftung/Klima/Kälte	Sanitär	MSR
41 Ausschreibung, Offervergleich, Vergabeantrag										
411	Organisation	Unternehmerlisten, Liste der Ausschreibungspakete	Festlegen des Verfahrens und der Organisation für die Ausschrei- bung Bestimmen der einzuladenden Unternehmer Festlegen der Kriterien zur Beur- teilung der Angebote	Gesamtleitung - Grundleistungen - Mitbestimmen der Eignungs- und Zuschlagskriterien zur Beurteilung der Angebote	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
412	Beschrieb und Visualisierung	Ausschreibungs- und Detailpläne, Beschriebe, Leistungsverzeichnisse Konzept Baustellenlogistik Offertvergleiche, Vergabeanträge, beurteilte Unternehmervarianten, Resultate der Vergabeverhandlungen	Genehmigen der Ausschreibungs- unterlagen Vorgaben betreffend Provisorien, Etap pierungen Verhaltensregeln bei Umbauten Wartungsverträge	Erstellen der Ausschreibungsunterlagen - Grundleistungen - Erstellen von Ausschreibungsunterlagen gemäss Vor- gaben KBOB nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Wer- kleistungen und eco-devis Vergleich der Angebote - Grundleistungen - Detaillierte Analyse unverhältnismässig zahlreicher Offer- ten - Analyse von Varianten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Nr.	Leistungsbeschreibung	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 108).
413	Kosten / Finanzierung	Kostenvergleich mit Kostenvoranschlag, Nachweis der Wirtschaftlichkeit	Genehmigen der revidierten Kostenermittlung	Kosten - Grundleistungen <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> - Erstellen eines revidierten Kostenvoranschlags, analog Art. 4.32, auf der Grundlage der eingegangenen Angebote <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
414	Termine	Provisorischer Ablauf- und Terminplan		Termine - Grundleistungen <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
415	Administration	Bonitätsprüfungen, Erfüllungsgarantien sowie Sicherheiten betreffend Mängel und Termine		Administration der Ausschreibung - Grundleistungen <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
416	Phasenabschluss		Definitiver Entscheid über die Realisierung, Genehmigen der Vergabeanträge und Vergaben	