

**Beilage 4.2**

**LEISTUNGSBESCHRIEB BAUINGENIEUR ALS SPEZIALIST**

---

**Leistungsbeschreibung nach SIA 112 und SIA 103** (Ausgabe 2014, 2. Ausgabe 2018)

**Projekt**                      **Areal Luterbach, Sportanlagen**

**Projektteile:**              **Asylunterkunft**

### 3 Projektierung

Nr.	Leistungsbeschrieb	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 103) <i>Grundlage für die Leistungserbringung bilden die in der SIA-Ordnung 103 (Ausgabe 2014) definierten Grund-Leistungen als Fachplaner. Im folgenden Leistungsbeschrieb sind nur Ergänzungen und Präzisierungen aufgeführt.</i>	Zu erbringende Leistungen
-----	--------------------	------------------------------------	--	---	------------------------------

### 32 Bauprojekt

321	Organisation			<b>321.1 Gesamtleitung (Fachplaner)</b>	
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
322	Beschrieb und Visualisierung	Vervollständigte Projektgrundlagen	- Aufarbeiten und zur Verfügung stellen von Daten und Unterlagen	<b>322.1 Projektgrundlagen (Fachplaner)</b>	
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Vervollständigen der Grundlagen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Beantragen von notwendigen Ergänzungen der fachspezifischen Grundlagen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Erstellen der Nutzungsvereinbarung	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Erstellen der Projektbasis	<input checked="" type="checkbox"/>
		Entscheidungsgrundlagen für die Auswahl der am besten geeigneten Ausführungsvarianten	- Festlegen der Art und Zahl der Ausführungsvarianten und der Kriterien für deren Bewertung	<b>322.2 Ausführungsvarianten und deren Bewertung (Fachplaner)</b>	
			- Beurteilung der formalen, funktio- nalen und qualitativen Aspekte	- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Mithilfe beim Variantenstudium Bauweise Asylunterkunft	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Überslagsmässiges Berechnen und Dimensionieren der Konstruktion und Festlegen der massgebenden Abmessungen sowie Durchführen aller dazu notwendigen Nachweise bezüglich Tragsicherheit, Gebrauchstauglichkeit und Dauerhaftigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Ermitteln von Vorausmassen	<input checked="" type="checkbox"/>

Nr.	Leistungsbeschreibung	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 103)	
				- Erbringen der notwendigen Nachweise betr. Sicherheit, Brandschutz, Erdbbensicherheit usw. und Veranlassen von ausserordentlichen Untersuchungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Überprüfen der Betriebstauglichkeit	<input checked="" type="checkbox"/>
		Überarbeitete und ergänzte Konzepte, Pläne und Beschriebe, Modelle, Nachführung Nutzungs- und Sicherheitsplan, Nachführung Nachweise, Detailpläne	- Genehmigen des Bauprojekts, Verfeinerung Ziele	<b>322.3 Bauprojekt (Fachplaner)</b>	
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				-	
				- Erstellen notwendiger Nachweise zur Tragsicherheit, Gebrauchstauglichkeit und Dauerhaftigkeit für die ausgewählte Variante aller Bauteile	<input checked="" type="checkbox"/>
323	Kosten / Finanzierung	Überarbeitete Investitionskosten, Betriebskosten, Wirtschaftlichkeit und Kennzahlen, Detailstudien	- Vorgeben der Genauigkeit der Kostenermittlung - Genehmigen der Kosten, Verfeinern der Kostenziele	<b>323.1 Kosten (Fachplaner)</b>	
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Kostengenaugkeit +/-10%, Beträge für Unvorhergesehenes sind separat auszuweisen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Ermitteln der fachspezifischen Betriebs- und Unterhaltskosten	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Aufgliedern der Kosten je nach Objekt in Teilobjekte	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Teilnahme an Workshop, Projekt- und Kostenüberprüfung (Erarbeiten von Projektänderungen zur Kostenreduktion) inkl. Überarbeitung Kostenvoranschlag	<input checked="" type="checkbox"/>
324	Termine	Entscheidungsorientierter Ablauf- und Terminplan	- Genehmigen der Termine, Verfeinern der Terminziele	<b>324.1 Termine (Fachplaner)</b>	
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
325	Administration	Projektdokumentation		<b>325.1 Dokumentation (Fachplaner)</b>	
				- Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Protokollieren aller wichtigen Besprechungen und Sitzungen mit Kopie an Gesamtleiter und Auftraggeber	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Erstellen der Bauprojektdokumentation nach SIA-bestehend aus: Inhaltsverzeichnis, Projektdaten, Beschrieb mit allen projektrelevanten Überlegungen und Entscheiden (Statik, Betrieb, Sicherheit, Brandschutzetc.), Tragkonstruktion, Materialisierung, Kostenzusammenstellung nach BKP 3-stellig (+ 0/-10%), Baubeschrieb,	<input checked="" type="checkbox"/>
326	Abschluss Bauprojekt		- Grundsatzentscheid betreffend Umsetzung des Projektes		

### 3 Projektierung

Nr.	Leistungsbeschrieb	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 103) <i>Grundlage für die Leistungserbringung bilden die in der SIA-Ordnung 103 (Ausgabe 2014) definierten Grund-Leistungen als Fachplaner. Im folgenden Leistungsbeschrieb sind nur Ergänzungen und Präzisierungen aufgeführt..</i>	Zu erbringende Leistungen
<b>33 Bewilligungsverfahren, Auflageprojekt</b>					
331	Organisation			<b>331.1 Gesamtleitung (Fachplaner)</b> - Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
332	Beschrieb und Visualisierung	Baueingabe-/Auflagepläne, übrige Nachweise, Baugesuch, Baugespann	- Genehmigen der Unterlagen und Mittel für Baueingabe/Auflage	<b>332.1 Baugesuch (Fachplaner)</b> - Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
			-	- Erstellen der fachspezifischen notwendigen Unterlagen	<input checked="" type="checkbox"/>
			-	- Aktualisieren der Nutzungsvereinbarung	<input checked="" type="checkbox"/>
			-	- Aktualisieren der Projektbasis	<input checked="" type="checkbox"/>
		Gesuche für Spezialbewilligungen, Konzessionen und Landerwerb	- Genehmigen der Unterlagen für Gesuche	<b>332.2 Gesuche für Spezialbewilligungen, Konzessionen und Landerwerb</b> - Fachspezifisches Gesuchsverfahren	<input checked="" type="checkbox"/>
		Bereinigtes Projekt		<b>332.3 Bereinigung des Bauprojektes</b> - Fachspezifisches Anpassen des Bauprojektes an die Auflagen im Bewilligungsverfahren	<input checked="" type="checkbox"/>
333	Kosten / Finanzierung	Bereinigte Kosten		<b>333.1 Bereinigung der Kosten</b> - Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Anpassen der fachspezifischen Kostenangaben an die Auflagen im Bewilligungsverfahren	<input checked="" type="checkbox"/>
334	Termine	Bereinigter Ablauf- und Terminplan		<b>334.1 Bereinigung der Termine</b> - Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Mithilfe bei Anpassen der Termine an Folgen von behördlichen Auflagen.	<input checked="" type="checkbox"/>
335	Administration	Projektdokumentation für Kreditgesuch, Projektdokumentation		<b>335.1 Dokumentation</b> - Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- Protokollieren aller wichtigen Besprechungen und Sitzungen mit Kopie an Gesamtleiter und Auftraggeber	<input checked="" type="checkbox"/>
336	Phasenabschluss	Rechtskräftig bewilligtes Projekt	- Festlegen des weiteren Vorgehens		

## 4 Ausschreibung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 103) <i>Grundlage für die Leistungserbringung bilden die in der SIA-Ordnung 103 (Ausgabe 2014) definierten Grund-Leistungen als Fachplaner und Oberbauleiter. Im folgenden Leistungsbeschreibung sind nur Ergänzungen und Präzisierungen aufgeführt..</i>	Zu erbringende Leistungen
<b>41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag</b>					
411	Organisation	Unternehmerlisten, Liste der Ausschreibungspakete	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Festlegen des Verfahrens und der Organisation für die Ausschreibung</li> <li>- Bestimmen der einzuladenden Unternehmer</li> <li>- Festlegen der Kriterien zur Beurteilung der Angebote</li> </ul>	<b>411.1 Gesamtleitung (Fachplaner)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mitbestimmen der Eignungs- und Zuschlagskriterien zur Beurteilung der Angebote</li> <li>- Mithilfe bei der Festlegung der Ausschreibungsverfahren</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>
412	Beschrieb und Visualisierung	Ausschreibungs- und Detailpläne, Beschriebe, Leistungsverzeichnisse Konzept Baustellenlogistik	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Genehmigen der Ausschreibungsunterlagen</li> </ul>	<b>412.1 Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (Fachplaner)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundleistungen</li> <li>- Festlegen von fachspezifischen Bauablauf-, Bauverfahrens-, Material- und Konstruktionskonzepten, soweit sie für das Erstellen der Ausschreibungspläne massgebend sind</li> <li>- Ergänzen der fachspezifischen Baupläne, soweit für die Ausschreibung erforderlich (Umfang abhängig vom Ausschreibungsverfahren)</li> <li>- Mithilfe bei der Formulierung der allgemeinen und besonderen Ausführungsbestimmungen</li> <li>- Erstellen des Leistungsverzeichnisses im Fachbereich</li> <li>- Bestimmen der entsprechenden Vorausmasse</li> <li>- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen gemäss Vorgaben KBOB, nachhaltiges Bauen: Bedingungen für Werkleistungen und eco-devis</li> <li>- Mithilfe bei Ausarbeiten des Qualitätssicherungsplans</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorgaben betreffend Provisorien, Etappierungen</li> <li>- Verhaltensregeln bei Umbauten</li> <li>- Wartungsverträge</li> </ul>	<b>412.2 Vergleich der Angebote (Oberbauleitung / Fachplaner)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundleistungen</li> <li>- Mithilfe beim Angebotsvergleich im Fachgebiet</li> <li>- Empfehlung für die Vergabe im Fachgebiet</li> <li>- Fachliches u. rechnerisches Überprüfen von Unternehmensvarianten</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>     <input checked="" type="checkbox"/>
		Offertvergleiche, Vergabeanträge, beurteilte Unternehmensvarianten, Resultate der Vergabeverhandlungen			

Nr.	Leistungsbeschrieb	Erwartete Ergebnisse/ Dokumente	Leistungen und Entscheide des Auftraggebers	Leistungen der Planer (SIA 103)	
413	Kosten / Finanzierung	Kostenvergleich mit Kostenvoranschlag  Nachweis der Wirtschaftlichkeit	- Genehmigen der revidierten Kostenermittlung	<b>413.1 Kosten (Fachplaner)</b> - Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
			-	- Revisionsvorschlag für Kostenbudget	<input checked="" type="checkbox"/>
414	Termine	Provisorischer Ablauf- und Terminplan		<b>414.1 Termine (Fachplaner / Oberbauleiter)</b> - Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
				- überarbeiteter Terminplan	<input checked="" type="checkbox"/>
415	Administration	Bonitätsprüfungen, Erfüllungsgarantien sowie Sicherheiten betreffend Mängel und Termine		<b>415.1 Administration der Ausschreibung (Fachplaner)</b> - Grundleistungen	<input checked="" type="checkbox"/>
416	Phasenabschluss		- Definitiver Entscheid über die Realisierung - Genehmigen der Vergabeanträge und Vergaben		