

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Date de l'analyse : 18.06.2019

Titre du projet du marché * Appel d'offres de remplacement MalMB bâtiment / génie civil, aérodrome et place d'armes de Payerne

Forme / genre de mise en concurrence * Appel d'offres fonctionnel

ID du projet * 187272

N° de la publication SIMAP * 1080833

Date de publication SIMAP * 11/06/2019

Adjudicateur * Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports DDPS, armasuisse Immobilier Facility Management Ouest

Organisateur * Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports DDPS, armasuisse Achats et coopérations, CC OMC, Guisanplatz 1, 3003 Berne, Suisse, E-mail: wto@ar.admin.ch

Calendrier

Inscription www.simap.ch / Pas de précision à l'exception de l'inscription

Visite Pas de visite prévue

Questions 09/07/2019 sur www.simap.ch
Aucun renseignement ne sera donné oralement. Si des questions apparaissent lors de l'élaboration de l'offre, il est possible de les poser sous forme anonyme jusqu'au 09.07.2019 sur le site www.simap.ch. Les réponses aux questions peuvent être consultées sur le forum aux questions simap.ch par tous les soumissionnaires qui ont téléchargé la documentation pour l'appel d'offres.

Rendu documents 22/07/2019
a) En cas d'expédition par courrier postal
Les offres écrites doivent être remises au plus tard à la date de l'échéance à l'attention de la Poste suisse (date du timbre postal 22.07.2019, courrier A)
b) En cas de dépôt de l'offre au CC OMC armasuisse (centre administratif Guisanplatz 1)
Le soumissionnaire doit s'annoncer à la loge en indiquant l'intitulé du projet. L'offre doit être déposée au plus tard jusqu'au délai de remise susmentionné à 16 heures contre délivrance d'un accusé de réception. La gestion des rampes est ouverte de 8h30 à 16h (aucune offre ne peut être déposée en dehors de ces heures). L'envoi par un courrier privé constitue une remise personnelle.
c) En cas de remise à une représentation diplomatique ou consulaire
En cas de remise de l'offre à une représentation diplomatique ou consulaire suisse à l'étranger, le soumissionnaire est tenu de faire parvenir par e-mail à l'organe chargé de l'acquisition une copie de l'attestation de réception délivrée par la représentation en question, au plus tard jusqu'à la date limite de remise des offres.

L'offre doit être envoyée dans une enveloppe fermée portant bien visiblement l'indication : « N° 131 MalMB Payerne – lot x. Ne pas ouvrir l'enveloppe. » Les offres pour lesquelles le délai n'est pas respecté ne seront pas prises en considération.

Rendu maquette Pas de maquette à rendre

Type de procédure * Procédure ouverte soumise à l'accord GATT/OMC, respectivement aux accords internationaux.

Genre de prestations / type de mandats *	L'offre concerne un lot « Architecte » et/ou un lot « Génie civil ». Un mandataire individuel est attendu.
Description détaillée des prestations / du projet	<p>Les prestations sont structurées comme suit en modules:</p> <p>Module 1: Appréciation systématique de l'état Module 2: Appréciation détaillée de l'état (inspections) Module 3: Formulation des besoins à l'attention de la gestion Module 4: Planification des mesures d'ordre général Module 5: Données de base / mise au net de plans Module 6: Solutions de problèmes à court terme Module 7: Soutien lors de la reprise d'objets Module 8: Petites mesures FM</p> <p>Module 0: Coordination au niveau supérieur (module optionnel)</p> <p>L'offre se réfère à un manuel interne. Les prestations attendues par module ne sont pas clairement définies. A noter que le Maître de l'ouvrage fixe les heures.</p>
Communauté de mandataires	<p>Non admise.</p> <p>La fourniture des prestations étant étroitement liée aux personnes (le chef de projet doit fournir lui-même une grande partie des prestations), la constitution de communautés de soumissionnaires n'est pas indiquée.</p>
Sous-traitance	Admise.
Mandataires préimpliqués	<p>Les bureaux préimpliqués ne sont pas mentionnés et les documents produits ne sont pas remis même partiellement.</p> <p>« <i>Les MalMB actuels du portefeuille aérodrome et place d'armes de Payerne ne sont pas réputés pré-impliqués et peuvent soumettre une offre.</i> »</p>
Comité d'évaluation ou Jury / collège d'experts	Les membres du comité/collège d'évaluation ne sont pas mentionnés.
Conditions de participation	<p>Réserve concernant l'adjudication : toutes les personnes participant de quelque manière que ce soit à l'exécution des mandats doivent avoir fait l'objet d'un contrôle de sécurité élargi selon l'article 11 dont le résultat n'a donné lieu à aucune réserve. Ceci n'est possible dans des délais admissibles pour le projet qu'avec des citoyens suisses à la réputation irréprochable. Cela peut durer plusieurs mois pour les personnes de nationalité étrangère, et l'octroi du mandat n'est possible que si un contrôle de sécurité des personnes au résultat positif et valable a été effectué. Pour les personnes de nationalité étrangère, une Personal Security Clearance conforme aux accords interétatiques est exigée.</p> <p>Déclaration du soumissionnaire pour des prestations de services dans le domaine de l'immobilier en ce qui concerne le respect des conditions de travail.</p>
Critères d'aptitude	<p>E1 Déclaration de sécurité de l'entreprise E2 Contrôle de sécurité des personnes E3 Ressources en personnel E4 Aspects relatifs au personnel pour la fourniture de la prestation E5 Remplacement de collaboratrices et collaborateurs E6 Connaissances linguistiques E7 Références de l'entreprise T1 Infrastructure CAD et SIG, de même que MS-Office T2 Formation</p>
Critères d'adjudication / de sélection	<p>Z1 Expérience du CP et de son suppléant (3500 pts) (35%) Z2 Prix (3000 pts) (Linéaire) (30%) Z3 Connaissance des ouvrages militaires / contacts avec les autorités (1500 pts) (15%) Z4 Compréhension du rôle / planification des ressources (1000 pts) (10%) Z5 Présentation (1000 pts) (10%)</p>

Indemnités / prix :

Pas d'indemnité.

Observations sur la base des documents publiés et des bases légales et réglementaires applicables dans le cas d'espèce :

Qualités de l'appel d'offres

- Les documents de l'appel d'offres contiennent toutes les indications requises pour un appel d'offre de type fonctionnel avec heures imposées. Les prestations attendues dans les différents modules ne sont pas décrites.
- La description du projet et des enjeux/objectifs est détaillée.
- Les moyens d'appréciation, la pondération et la méthode de notation des critères d'adjudication sont clairement indiqués.
- Les moyens d'appréciation des critères d'aptitude sont clairement indiqués.
- La pondération et la méthode de notation du prix permettent une appréciation équilibrée du rapport qualité - prix des offres
- Les délais sont corrects.
- Les dispositions relatives aux droits d'auteur (droits moraux) et à la confidentialité des documents déposés (droits patrimoniaux) pour l'offre sont correctes.

Manques de l'appel d'offres

- Préimplification : Les mandataires préimpliqués ne sont pas mentionnés et leur rendu n'est pas remis (même de manière synthétique). Les règles de participation leur permettant de participer sont mentionnées. Les règles de leur participation du marché ne sont pas correctes : leur connaissance du terrain, des modules et des procédures sont un avantage difficile à concurrencer.
- Les membres du collège d'évaluation ne sont pas mentionnés.

Observations de l'OMPr *

- L'OMPr regrette que le dossier ne se réfère pas au « Règlement des appels d'offres de prestations d'ingénierie et d'architecture » SIA 144, en vigueur depuis 2013, bien qu'il en respecte que partiellement les principes généraux.
- L'OMPr regrette également que la méthode à deux enveloppes, décrite à l'art.15 dans le règlement SIA 144, ne soit pas utilisée dans le cadre de cet appel d'offres.

